

Se adresseliste

Sted Hemne  
Dato:07.01.2019  
Saksbehandler:  
EKM

Att:

## OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, DETALJPLAN FOR BRUDAL HYTTEFELT II, I MIDTRE-GAULDAL KOMMUNE

---

Allskog oversender på vegne av grunneier Esten Flatås en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for eiendommen gnr. 174 bnr. 4 i Budal i Midtre-Gauldal kommune. Allskog ved undertegnede skal utarbeide planen.

### Bakgrunn for planarbeidet og formålet med planen:

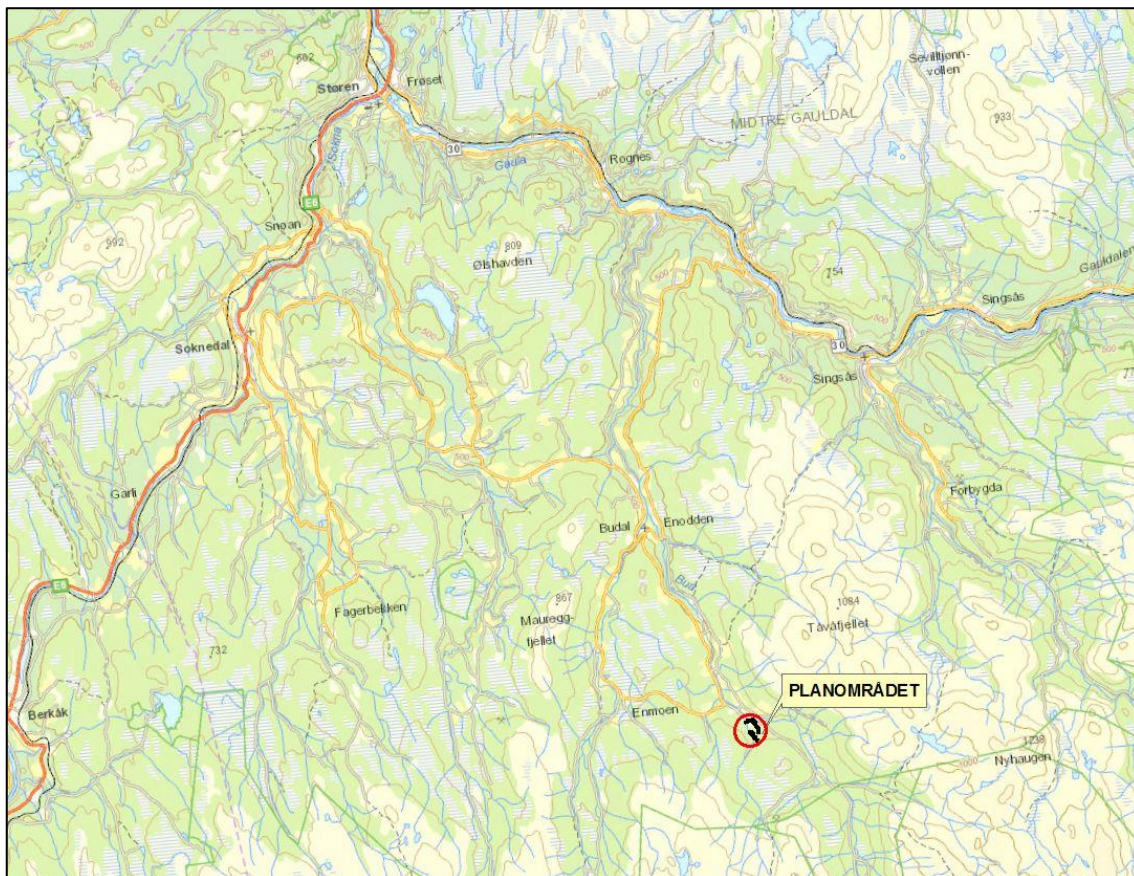
Eksisterende reguleringsplan for Brudal hyttefelt er fra 1973 og i dag er 22 tomter solgt og 21 hytter bygd. Det er et ønske fra hytteeierne i feltet at det etableres vegadkomst frem til hyttetomtene. Grunneier ønsker også å se på muligheten for å fortette området med ca 10 nye tomter for fritidsbebyggelse. Videre er det også behov for å innarbeide endringer i gammel plan, slik at arealformål fritidsbebyggelse stemmer overens med fradelte tomter til nevnte formål i detaljplanen. Det vil være behov for nye grenseganger og oppmålinger av hyttetomter i feltet.

Med bakgrunn i foreslåtte endringer, igangsettes en prosess med reguleringsendring og utarbeidelse av ny detaljplan for Brudal hyttefelt. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel og vil forholde seg til plangrensen for eksisterende reguleringsplan med små justeringer. Det stilles ikke krav om konsekvensutredning i forbindelse med utarbeiding av detaljplanen.

Detaljplanen har som mål at nye hytter og veger skal tilpasses terrenget, og inngrep i myr skal unngås i størst mulig grad. Videre skal fortettingen ikke forringe kvaliteten for allerede etablerte hytter i feltet. Nye tomter vil ligge i god avstand til eksisterende hytter og etableres i tilknytning til nye adkomstveger i feltet.

### Beliggenhet og beskrivelse av planområdet:

Brudal hyttefelt ligger 11 km fra Enodd og 40 km fra Støren Sentrum. Se kart under. Feltet har adkomst fra kommunal veg i nord.



Beliggenhet

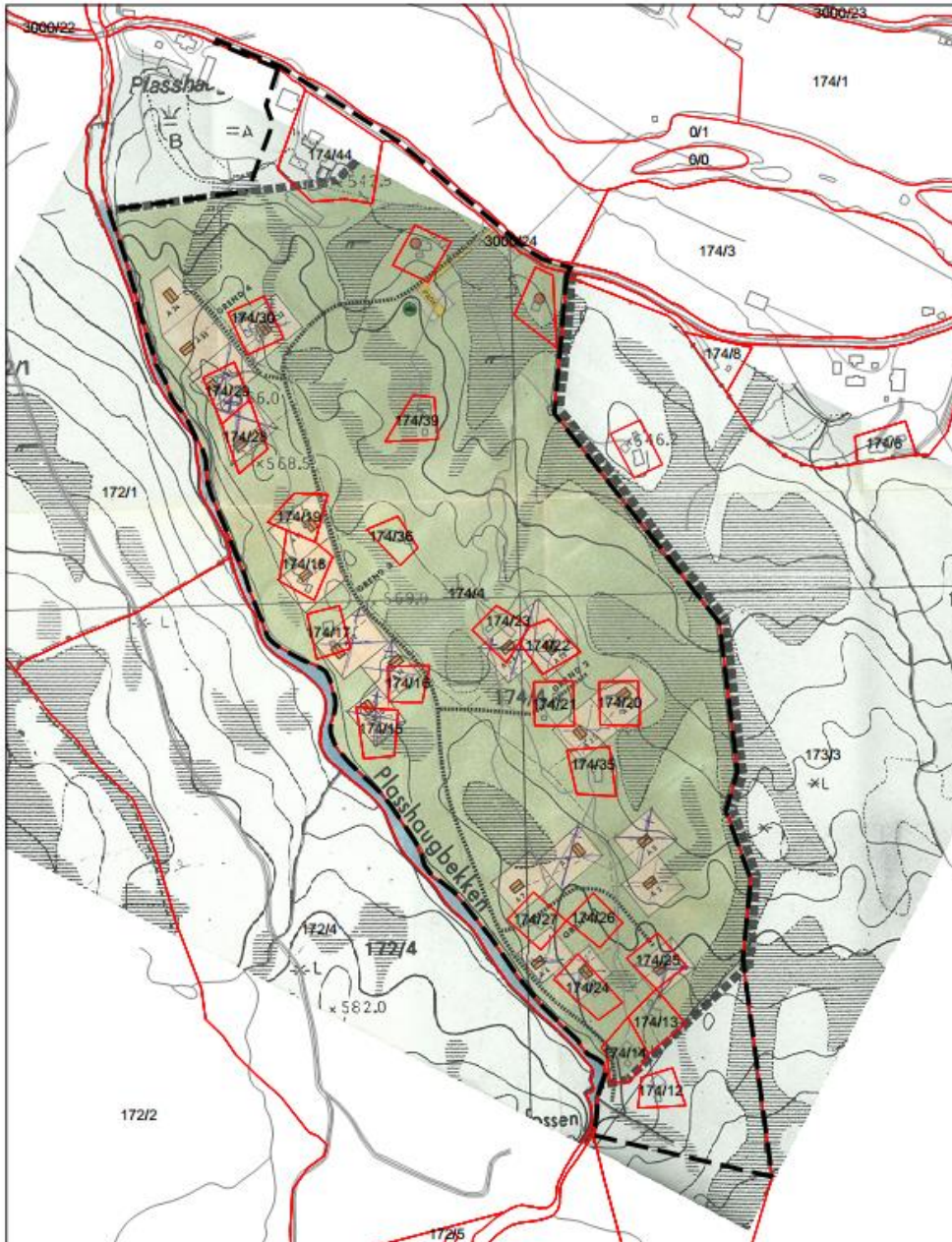
Feltet ligger i småkupert terreng preget av furuskog og noe innslag av myr. Området er solrikt med siktlinjer både mot nord, sør, øst og vest. I vest grenser området til Plasshaugbekken, hvor hyttene henter sommervann gjennom et damanlegg etablert sør-vest i bekken. Feltet har tilgang på strøm i både jordkabel og luftspenn.

Det er ikke beite i området, men i Regional plan for villrein inngår området som buffersone, hvor retningslinjene generelt legger opp til at det ikke skal tillates ny utbygging ut over det som er godkjent i tidligere planer. I kommuneplanens arealdel er område avsatt til fritidsbebyggelse, noe som innebærer at kommunestyret har sagt at de ønsker fritidsbebyggelse i området. Videre foreligger det ingen føringer eller begrensninger for videreutvikling/fortetting av fritidsbebyggelse i KPA. Tiltaket er derfor i tråd med gjeldende plan og grunneier ønsker at det skal fremmes en ny detaljplan for området som innebærer fortetting. Fortetting av allerede etablerte hyttefelt er også i tråd med nasjonale føringer for etablering av ny fritidsbebyggelse. Om det er tiltak som kan redusere evt ulemper for villreinen i området, kan dette innarbeide i planen om dette vurderes som formålstjenlig.



### Plangrense:

Plangrensen følger i hovedsak reguleringsplan fra 1973. Planområdet er derimot noe utvidet mot sør for å inkludere eksisterende tomt samt justert i nord for å inkludere 174/44 samt sikre areal til evt en ekstra adkomst vest for 174/44.



Plangrense eksisterende reguleringsplan og plangrense for ny detaljplan

### Planprosessen:

- Oppstartmøte med Midtre-Gauldal kommune ble avholdt den 11.12.2018
- Planarbeidet meldes igangsatt i Trønderbladet og på Midtre-Gauldal kommune sin nettside i ukene 3 til og med uke 6 i 2019. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides vinter 2019.
- 1 gangs behandling i planutvalget forventes vår 2019.

Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befaring i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Frist for kommentarer/merknader er satt til **torsdag 7 feb 2019**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771 mail: [ellen.moe@allskog.no](mailto:ellen.moe@allskog.no). Tilhørende dokumenter legges også ut på Midtre-Gauldal kommune sin nettside <https://www.mgk.no/>

Med vennlig hilsen  
ALLSKOG SA



Ellen Kristin Moe  
*Arealplanlegger*

#### Adresseliste:

Midtre-Gauldal kommune  
Fylkesmannen I Trøndelag  
Trøndelag fylkeskommune  
NVE region Midt-Norge  
Sametinget  
Statens vegvesen  
Mattilsynes  
Villreinnemda  
Bondelag, Budal v  
Gauldal brann og redning  
Budal fjellstyre  
Landbruk  
Skog, vilt, naturmangfold  
Eiendom/kommunalteknikk

[postmottak@mgk.no](mailto:postmottak@mgk.no)  
[fmntlpost@fylkesmannen.no](mailto:fmntlpost@fylkesmannen.no)  
[postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)  
[rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)  
[samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
[firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)  
[postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
[fmhepost@fylkesmannen.no](mailto:fmhepost@fylkesmannen.no)  
[olav.svardal@gauldalen.no](mailto:olav.svardal@gauldalen.no)  
[post@gbriks.no](mailto:post@gbriks.no)  
[budal@fjellstyrene.no](mailto:budal@fjellstyrene.no)  
[ari@mgk.no](mailto:ari@mgk.no)  
[kai.boerge.amdal@midt-re-gauldal.kommune.no](mailto:kai.boerge.amdal@midt-re-gauldal.kommune.no)  
[iha@mgk.no](mailto:iha@mgk.no)

#### Naboer:

Winge Edna Bodil	GJØRTLERVEGEN 1 B, 7021 TRONDHEIM
Svare Sidsel Randi Marie	SOLHØGDVEGEN 8, 7021 TRONDHEIM
Johansen Trond Vidar	OLE NORDGAARDS VEG 78, 7049 TRONDHEIM
Wangberg Per og Ester	LERKEVEIEN 4, 7072 HEIMDAL
Brubak Solveig	LØVSETHAUGEN 58, 7224 MELHUS
Berg Øivind Egseth	SOLHØGDVEGEN 33 B, 7021 TRONDHEIM
Eriksen Steffen	SVEHØGDA 108 A, 7550 HOMMELVIK
Rekstad Tove Bogen	REKSTADVEGEN 79, 7357 SKAUN
Eidsmo Rune Hovdahl	ANNE MARTHA KVAMS VEG 9, 7036 TRONDHEIM
Larsen Trond V Furland og Pedersen Tone	Bråten SNØFUGLLIA 17, 7350 BUVIKA
Thoresen Kjell Arne	KJØRKVOLLVEIEN 29, 7290 STØREN
Fossum Jan Erik	MARTIN BARSTADS VEG 20, 7056 RANHEIM
Grande Randi Bonesrønning	GRÅTOSTVEGEN 21, 7082 KATTEM
Larsen Brit Bonesrønning	STARRMYRA 24, 7091 TILLER
Økdal Ole Magnus og Dahlberg Sølvi Therese	LUNDAMOVEGEN 272, 7232 LUNDAMO
Johnsen Sverre Ola	BLUSUVOLLSBAKKEN 6 B, 7052 TRONDHEIM
Sørheim Marit Andresen	TRYMS VEG 22, 7033 TRONDHEIM
Opland Odd-Arne Austad	ANNE MARGRETHE BANGS G 7 B, 7506 STJØRDAL
Salberg Unni	BRANNAUGEN 11, 7026 TRONDHEIM
Refsnæs Odd Sigurd og Refsnæs Wenche Hugdahl	HARALD BOTHNERS VEG 10, 7052 TRONDHEIM
Ofstad Inge Morten og Ofstad Elisabeth Tøndel	KORNBLOMSTVEGEN 2 A, 7050 TRONDHEIM
Haseth Inger Alfhild	KROFLATA 22, 7120 LEKSVIK
Nøsen Roar	HUNDHAMMERVEGEN 23 B, 7562 SAKSVIK
Nypan Tove Elisabeth	OSKAR BRAATENS VEG 14 B, 7024 TRONDHEIM
Fredriksen Laila Helene	KYVANNESVEGEN 14 B, 7025 TRONDHEIM
How Atle Idar	STORBUDAL, 7298 BUDALEN
How Kjell Ivar	7298 BUDALEN
Åge Sivertsen	Trøvavegen 13A, 7046 TRONDHEIM
Forodden Silje	Spjeldbakkan 15D, 7290 STØREN
Forodden Tommy	7298 BUDALEN
Forodden Tone	7290 STØREN
Lillebudal Lars Ole	7298 BUDALEN
Enlid Kjell Torleif	7298 BUDALEN

Gilberg Arnstein Olav  
Lie Dina Ingeborg  
Statskog SF  
Lyngen Bodil  
Berg Øivind Egseth  
Winsnes Paul  
Faanes Bernt Olav  
Ståle Solem

7298 BUDALEN  
7298 BUDALEN  
PB 63 Sentrum 7801 NAMSOS  
Brunkåsa 12, 7290 STØREN  
Solhøgdevegen 33B, 7021 TRONDHEIM  
Øvre Flatåsvegen 41D, 7079 FLATÅSEN  
Sivert Thonstadsveg 20B, 7072 HEIMDAL  
7298 BUDALEN

Kopi:  
Esten Flatås: 7288 SOKNEDAL