

Saksframlegg

Arkivnr. 143	Saksnr. 2017/3209-19	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø	17/18	22.01.2018

Saksbehandler: Siri Solem

1648_2017007_Kp_Kommunedelplan for Støren_Fastsettelse av planprogram

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|
| 1 | U | Varsel om oppstart av Kommunedelplan Støren.
Planprogram til offentlig ettersyn og høring | FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG m.fl. |
| 2 | X | Planprogram til offentlig ettersyn | |
| 3 | U | Annonse - Varsel om planoppstart | Trønderbladet m.fl. |
| 4 | I | Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel og høring av planprogram - Kommunedelplan Støren - Midtre Gauldal kommune | Samediggi/Sametinget |
| 5 | I | Innspill til Arealplan Støren, Høringsutkast | Norsk Jernbaneklubb |
| 6 | I | Offentlig ettersyn og høring av planprogram for Støren i Midtre Gauldal kommune | Direktoratet for mineralforvaltning |
| 7 | I | Svar på varsel om oppstart Kommunedelplan Støren - Planprogram til offentlig ettersyn og høring | Statens vegvesen - Region midt |
| 8 | I | Innspill ny kommunedelplan Støren - Støren betong AS | Støren betong AS |
| 9 | N | Uttalelse fra folkehelsekoordinator | Siri Solem |
| 10 | I | Uttalelse til Varsel om oppstart av Kommunedelplan Støren | Mattilsynet |
| 11 | I | Varsel om oppstart - Endring av Kommunedelplan Støren - Midtre Gauldal kommune | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 12 | I | Uttalelse til planprogram for kommunedelplan Støren - Hugaasgruppen AS | Hugaasgruppen AS |

13	I	Midtre Gauldal kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av Kommunedelplan Støren og offentlig ettersyn av planprogram - Bane NOR SF	Bane NOR SF
14	I	Vedr. Planprogram for kommunedelplan Støren – Høring og offentlig ettersyn - Støren kirkelige fellesråd	Støren kirkelige fellesråd
15	I	Uttalelse - Oppstart av Kommunedelplan Støren	Sivert Nygaard
16	I	Innspill - Planprogram kommunedelplan Støren	Eilif Peder Folstad
17	I	Høringssvar - Planprogram kommunedelplan Støren	NIT Midtre Gauldal
18	I	Uttalelse - oppstart av kommunedelplan Støren - planprogram	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
19	S	1648_2017007_Kp_Kommunedelplan for Støren_Fastsettelse av planprogram	
20	I	Vedr varsel om oppstart og høring av planprogram - Kommunedelplan Støren i Midtre Gauldal kommune - Uttalelse fra STFK	Sør-Trøndelag fylkeskommune
21	I	Innspill - Planprogram kommunedelplan Støren	Midtre Gauldal kommune - Enhet for kultur, fritid og voksenopplæring

Vedlegg

- 1 Planprogram
- 2 Merknader

Ingress

Planprogram for Kommunedelplan Støren har vært på høring i perioden 25. oktober til 5. desember og oversendes Næring-, plan og miljø utvalget for fastsettelse.

Saksopplysninger

Bakgrunn for saken

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 11-13 jfr. § 4-1, samt kommunestyrevedtak datert henholdsvis 30.05.2016 (sak 43/16) og 28.09.2017 (sak 52/17), ble det vedtatt igangsetting av planarbeid for Kommunedelplan Støren.

Formålet med revisjon av Kommunedelplan Støren er å ta hensyn til endrede forutsetninger for næringslivet, planlegging av ny E6 og dermed forventninger om nye vekstkrav for Støren.

Planarbeidet vil ha et særskilt fokus på gode kollektivtilbud/knutepunktutvikling, tilrettelegging for ny utvikling i Engan, videreutvikling i forbindelse med vedtatt plan for Støren Næringsområde, et variert botilbud med fokus på fortetting, uterom/møteplasser i sentrum, blågrønne strukturer, opprydding i parkeringsutfordringer/pendlerparkering i sentrum samt en gjennomgang av dagens arealformål og bestemmelser.

Planprogrammet har sammen med varsel om oppstart vært utlagt til offentlig ettersyn i perioden 25. oktober til 5. desember 2017.

Følgende har kommet med merknader til planprogrammet i høringsperioden:

Fylkesmannen i Sør – Trøndelag
Sør – Trøndelag Fylkeskommune
Bane Nor
Mattilsynet
Sametinget
Statens Vegvesen
Norges Vassdrags- og energidirektorat
Direktoratet for mineralforvaltning

Rådmannen har laget en systematisk oversikt over innkomne merknader og innspill. Oversikten er vedlagt i sin helhet. Disse innspillene går først og fremst på planprogrammet og gir innspill til føringer for det videre arbeidet.

Rådmannen har kort vurdert og kommentert innspillene, og deretter innarbeidet noen mindre endringer i planprogrammet.

I tillegg har det kommet merknader til videre arbeid med Kommunedelplan Støren fra:

Den Norske Kirke v/Støren kirkekontor
Norsk Jernbaneklubb – Verkstedgruppe Trøndelag
NIT – Næringsforeningen i Trondheimsregionen
Hugaas gruppen AS
Støren Betong
Folkehelsekoordinatør i Midtre Gauldal
Sivert Nygaard
Eilif Peder Folstad

Disse merknadene er ikke vurdert på nåværende tidspunkt og tas med som innspill til det videre arbeidet med Kommunedelplan Støren.

Vurdering

Merknadene fra regionale myndigheter har i hovedsak utspring i statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal og transportplanlegging. Planprogrammet er utarbeidet med tanke på planretningslinjene samt en videreføring av dagens fortettingsstrategi i vedtatt KDP Støren (2014). Rådmannen mener en slik utvikling vil være positivt med tanke på å redusere inngrep i uberørte naturområder og på dyrka mark samtidig som det klimavennlig. Samtidig vil en konsentrert utbygging gi en mulighet for effektiv tilrettelegging av infrastruktur til for eksempel gående, syklende, vei, vann og avløp. Fortetting vil i økende grad gi et behov for å ivareta/tilrettelegge grønne områder/møteplasser/turstier i sentrum med tilgjengelighet for innbyggere i sentrum. Rådmannen mener også at dette vil være positive grep med tanke på folkehelse. Ensomhet spås til å bli Norges største folkesykdom fremover og gode møteplasser inne og ute, vil være gode arenaer for å treffe andre mennesker, spontant eller planlagt som et tiltak mot ensomhet.

I henhold til oppsatt tidsplan for planarbeidet skal planen sendes til første gangs behandling i mars. Dette er en stram tidsplan og krever at planarbeidet gjennomføres uten opphold. På grunn av endret bemanningssituasjon på enhet for Næring-, plan og forvaltning ser dette ut til å bli en uoppnåelig tidsplan. Rådmannen anbefaler derfor å sette et nytt mål for første gangs behandling til juni 2018, med påfølgende høringsperiode og slutt behandling av planforslaget i løpet av året.

Midtre Gauldal kommune vil nå starte utredning av planforslaget i henhold til rammene som ligger i planprogrammet. Et fastsatt planprogram er imidlertid ikke juridisk bindende. Dette innebærer at det i det påfølgende planarbeidet kan skje mindre endringer i konkrete valg av løsninger, men store endringer kan ikke skje uten et fornyet varsel om oppstart / nytt planprogram.

Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune fastsetter Planprogram for Kommunedelplan Støren.

Dette skjer i medhold av plan- og bygningslovens § 4-1.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.01.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune fastsetter Planprogram for Kommunedelplan Støren.

Dette skjer i medhold av plan- og bygningslovens § 4-1.