

Til:

postmottak@mgk.no

dato 13.08.2018

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE

Igangsetting av privat reguleringsplanarbeid: Gammelvollia hyttefelt

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med igangsetting av privat regulering for:

Gammelvollia hyttefelt

Skjemaet inneholder følgende informasjon:

1. Ansvarlige parter
2. Innledende informasjon om planforslaget
3. Planforutsetninger
4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses
5. Krav til planforslaget
6. Medvirkning
7. Framdrift / videre prosess
8. Konklusjon og endringer i forhold til innsendt skjema (fylles ut på møte)

Vedlegg til anmodningen:

- Oversiktskart over området med planområdet angitt
- Situasjonsskart som viser berørte grunneiendommer og gjeldende atkomst
- Utsnitt av gjeldende reguleringsplan
- Evt.

Med vennlig hilsen Ellen Kristin Moe, ALLSKOG for tiltakshaver Gjertrud Kjønnås, Kåre Malum og Margunn Øien

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres og skal danne grunnlag for en god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på en del spørsmål på møtet forutsatt at kommunen på forhånd har fått nøkkelinformasjon om tiltaket som er tenkt gjennomført. Dette skjema skal fylles ut og anses å være et referat som godkjennes av begge parter etter endt møte, med underskrift.

1. Ansvarlige parter	
FAGKYNDIG/FORSLAGSTILLER	
Organisasjonsnummer	
Firma	ALLSKOG
Adresse	Ingvald Ystgaardsv 13A 7047 Trondheim
E-post	ellen.moe@allskog.no
Telefonnummer	91376771
Kontaktperson for prosjektet	Ellen Kristin Moe
TILTAKSHAVER	Gjertrud Kjønnås og Margunn Øien
Organisasjonsnummer	
Firma	
Adresse	7298 Budalen
E-post	gjertrud.kjonnas@gauldalen.no
Telefonnummer	92220466
Kontaktperson for prosjektet	Gjertrud Kjønnås

2. Innledende informasjon om planforslaget	
EIENDOMSOPPLYSNINGER	
Gnr/bnr	177/1 177/12 177/11 177/2 177/13 177/14
Adresse	
Hjemmelshaver	Kåre Malum og Margunn Øien 177/12 og 14 Gjertrud Kjønnås 177/11 og 13
FORSLAG TIL PLANNAVN	Gammelvollia hyttefelt II Plan ID: 2018007
INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET	
	<ul style="list-style-type: none"> Hovedpunktene i forslaget: Justere deler av vegtrase, Justere plassering av tomtene T7-T9, T10, 11, 15 og 16, Legge til rette for fortetting av nye hyttetomter med +- 11 tomter med tilhørende vegadkomster

- Hva antas å utløse planbehovet
Nevnte forslag til tiltak
- Antatt plantype
Detaljregulering, *ordinær endring*
- Viktigste reguleringsformål
Fritidsbebyggelse, LNF-R og kjøreveg ~~utviklingsområde~~
- Utfyllende kommentarer om evt. Underformål
Reguleringsendringer skal skje innenfor eksisterende detaljplan. Plangrense blir som denne planen.
Avløpsanlegg, sikringssone rundt vannkilde, evt hensynssone langs kabel/rør, annen veggrunn/grøntareal, skilteype.

OMFANG

- Dagens reguleringsplanområde (hvis regulert) – antall dekar i dag
770 daa
- Planavgrensningen / omriss ved oppstartsvarselet – antall dekar i ny regulering
Planområdet skal ikke utvides
Ny plangrense skal omfatte plan for kjennas hytteområde (plan ID 1992007)

3. Planforutsetninger	
Kommuneplanens arealdel eller k-delplan?	
Gjeldende reguleringsplan – uregulert?	Regulert – detaljplan for Gammelvollia + <i>kjennas hytteområde</i>
Andre (tema)planer som blir berørt?	<i>Nei</i>
Er planinitiativet i strid med overordnede planer eller statlige retningslinjer?	Nei
Behov for KU og ROS-analyse?	ROS
Andre spesielle forhold	

4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses

4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)	Det vil vurderes behov for endring av eksisterende planbestemmelser bla vedr takform og høyder, <i>Oppmåling av eksisterende grenser av lav kvalitet</i>
4.2 Sjø- og vassdrag	Ikke akt.
4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger	Ja vurderes i forhold til nye tomter
4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)	Ja vurderes i forhold til nye tomter
4.5 Kulturlandskap og kulturminner	Vurdert i eksisterende plan. <i>Må vurderes for nye tomter og områder berørt av flytting av tomter</i>
4.6 Samfunnsikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)	ROS analyse vil følge planen
4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse	Ikke akt
4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafiksikkerhet?	Lokalisering av nye vegadkomster samt noen endring av allerede regulerte veger. <i>Skiløypa krysser vegen</i>
4.9 Kommunaltekniske forhold	Ikke akt
4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen	Vurderes
4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler	Ikke akt

Listen er ikke uttømmende

5. Krav til planforslaget

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen, jf. PBL, samt tilhørende forskrifter og veiledere:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/>

Plankart med bestemmelser

Ja

Planbeskrivelse

Ja

Kopi av varselsbrev, annonse, merknader til oppstart

Ja

Illustrasjonsmateriale

Nei

Planomriss når det varsles oppstart

6. Medvirkning

Hvem skal varsles: Statlige instanser, naboer (som grenser til planområdet samt hytteeiere som grenser til nye endringer) og evt andre berørte

kommunen sender liste

Hvordan og når skal varsling skje : Annonse i Trønderbladet samt på kommunens nettside. Naboer tilskrives med brev.

Hjemmesiden til kommunen? Ja , Sendes standardtekst til kommunen som legges ut på kommunens hjemmeside

7. Framdrift / videre prosess

Tenkt frist for endelig planvedtak? Vinter2019. / Vår 2019

Spesielle hensyn som må følges opp?

Avløp for hytter som ikke er med i fellesanlegget

8. Konklusjon / endringer i forhold til innsendt skjema

- nr varsles at gammel villa og kjennas hytteområde regplan oppheves
- Konstilleres at planområdet utvides til å omfatte 177/25
- kjennas hytteområde regplan nr veks med i planen

Revidert plan for veg, vann, avløp (teknisk plan)
må utarbeides.

- Planinitiativet godkjennes og varsel om oppstart kan iverksettes
- Planinitiativet godkjennes ikke. Varsel om oppstart kan ikke iverksettes.

Bekreftelser og underskrift

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken selve oppstartsmøte eller dette underskrevne oppstartskjema (som i underskrevet tilstand anses å være et referat) gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innkomne merknader fra berørte, samt krav fra offentlige myndigheter som har innsigelsesadgang, vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Eventuelle endringer underveis i planprosessen må til enhver tid bekostes av forslagsstiller.

Apine Lillevik

Kommunens representant

Ellen Kuster Jue
Forslagstiller / Tiltakshaver

Sted og dato

Støren 6/9-18