

Se adresseliste

Sted Hemne

Dato:

15.10.2018

Saksbehandler:

EKM

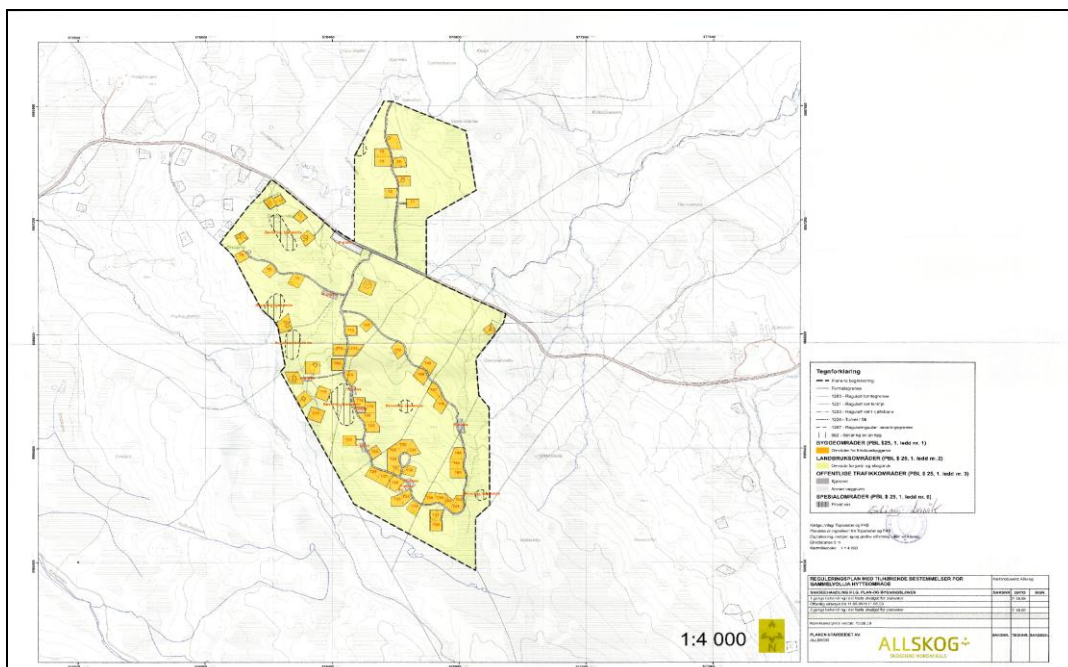
Att:

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, DETALJPLAN FOR GAMMELOVLLIA HYTTEFELT II I MIDTRE-GAULDAL KOMMUNE

Allskog oversender på vegne av grunneierne Gjertrud Kjønnås, Margunn Øien og Kåre Malum en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for eiendommene gnr. 177/1, 11, 12, 13 og 14 i Budal i Midtre-Gauldal kommune. Allskog ved undertegnede skal utarbeide planen.

Bakgrunn for planarbeidet og formålet med planen:

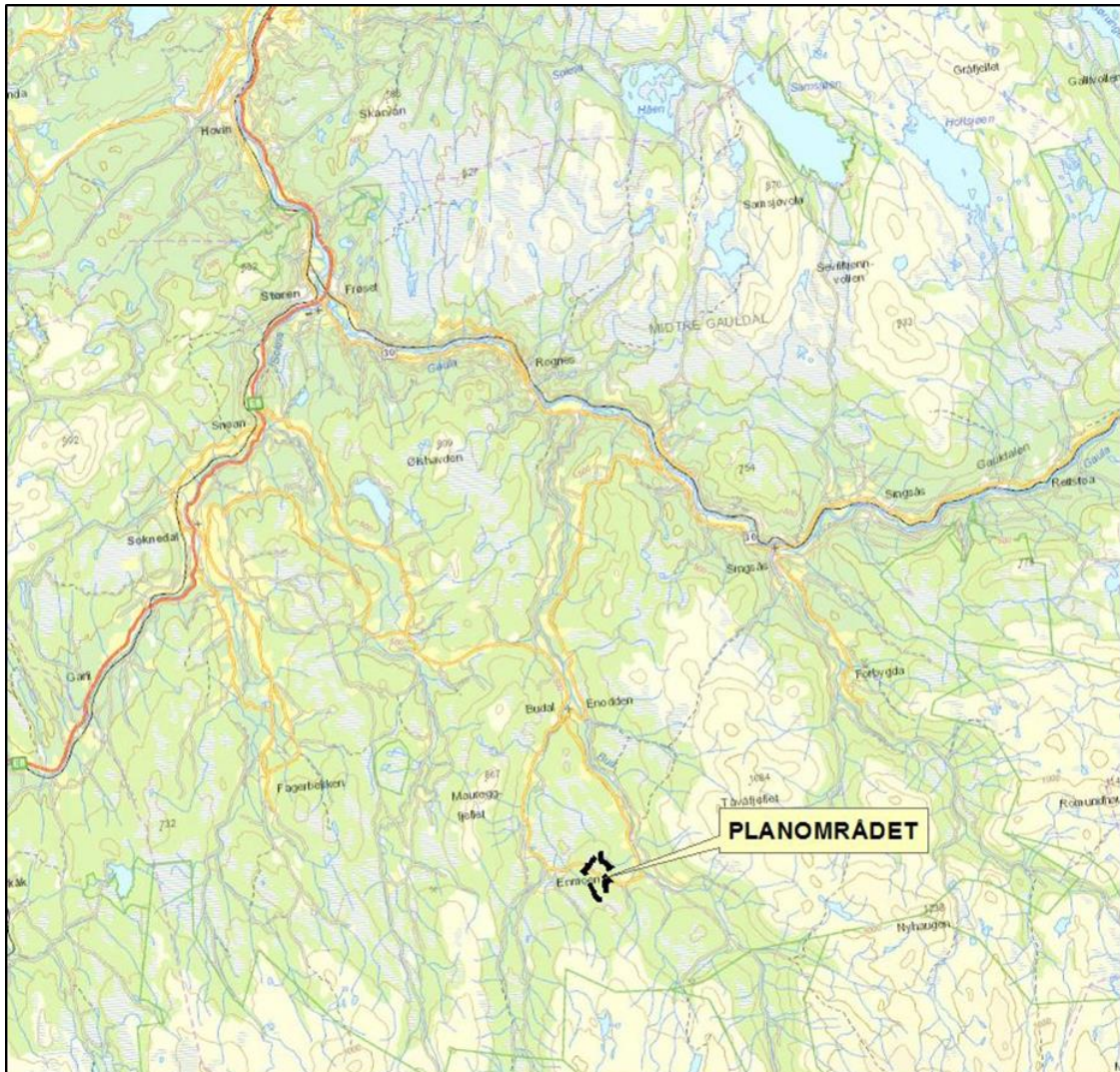
Reguleringsplanen for Gammelvolla I er fra 2009. I dag er 20 tomter solgt og 15 hytter bygd. Det er behov for å foreta endringer i planen. Dette gjelder endring av regulerte tomter og vegtraseer. Det er god etterspørsel etter tomter i feltet og området har god kapasitet til fortetting. Det er derfor ønskelig at en fortetting inngår i ny detaljplan. Det vurderes som realistisk at det kan fortettes med ca 20 tomter i planområdetets søndre del (sør for fylkesveg 622). Med bakgrunn i foreslåtte endringer igangsettes en prosess med utarbeidelse av ny detaljplan for området.



Ekstisterende detaljplan for Gammelvolla I

Beliggenhet og beskrivelse av planområdet:

Gammelvolla ligger 9 km fra Enodd og 38 km fra Støren Sentrum. Se kart under. Feltet har adkomst fra fylkesveg 622 og hovedadkomst og flere stikkveger er opparbeidet i feltet. Det samme gjelder infrastruktur som strøm, vann og avløp (det er bygd fellesanlegg med god kapasitet).

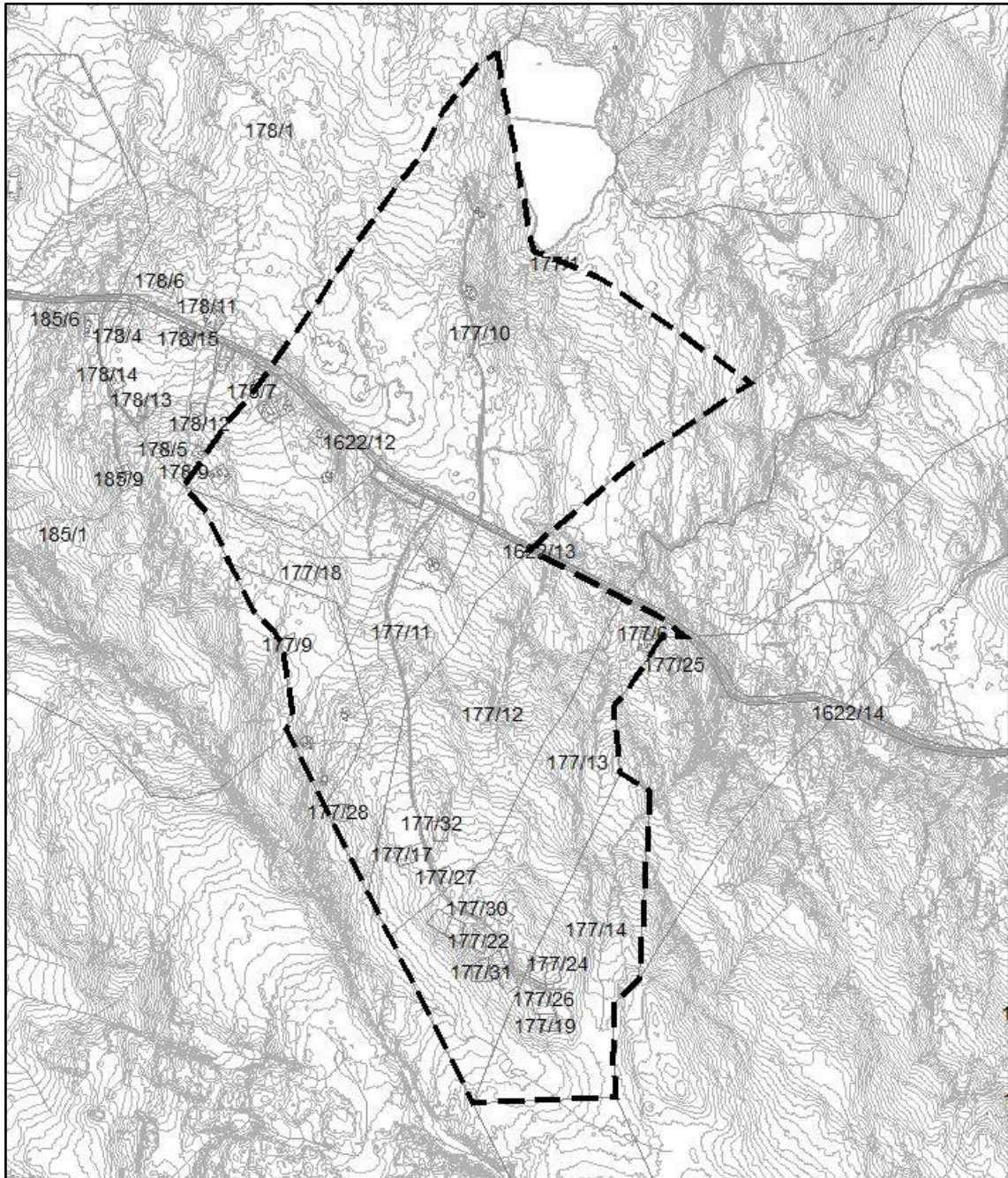


Beliggenhet

Området skråner fra fylkesvegen opp til høyeste punktet på kote 708. Feltet ligger høyt i terrenget og har siktlinjer både mot nord, sør, øst og vest og er solrikt. Vegstasjonen består i hovedsak av bjørk, furu og noe myr. Nord for fylkesvegen strekker feltet seg mot Tjønnåstjønnna. Her er det også i hovedsak bjørk, furu og myr.

Plangrense:

Plangrensen følger detaljplan fra 2009. Eiendomsgrensene er korrigert siden den tid og plangrensen følger oppdatert matrikkel. Videre tar planen med seg et område helt i sør som ikke inngikk i forrige plan. Dette arealet skal fremdeles inngå som LNF_R område. Nord for fylkesvegen er det et ønske fra Midtre-Gauldal kommune at eksisterende bebyggelsesplan fra 1987 innlemmes i detaljplanen for Gammelvollia. Det skal ikke foretas planendringer i dette området ut over at det reguleres inn et felles område for VA-anlegg for dette feltet.



Plangrense

Hensikt og mål med detaljplanen:

- Erstatte detaljplanen fra 2009 og bebyggelsesplanen, Kjønnås hytteområde PlanID 1992001.
- Tilpasse ny detaljplan til dagens situasjon vedr endring av tomter og vegtraseer.
- Fortette området sør for fylkesvegen med ca 20 nye tomter for fritidsbebyggelse.
- Fortettingen skal ikke forringe kvaliteten på allerede eksisterende bebygde tomter.
- Nye tomter og veger skal tilpasses terrenget og inngrep i myr skal unngås i størst mulig grad.

Planprosessen:

- Oppstartmøte med Midtre-Gauldal kommune ble avholdt den 06.09.2018
- Planarbeidet meldes igangsatt i Trønderavisa og på Midtre-Gauldal kommune sin nettside i ukene 42 til og med uke 45 i 2018. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides vinter 2019.
- 1 gangs behandling i planutvalget forventes vår 2019.

Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befarng i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Frist for kommentarer/merknader er satt til **torsdag 15 nov 2018**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771 mail: ellen.moe@allskog.no. Tilhørende dokumenter legges også ut på Midtre-Gauldal kommune sin nettside <https://www.mgk.no/>

Med vennlig hilsen
ALLSKOG SA



Ellen Kristin Moe
Arealplanlegger

Adresseliste:

Midtre-Gauldal kommune
Fylkesmannen I Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
NVE region Midt-Norge
Sametinget
Statens vegvesen
Mattilsynet
Villreinnemda
Bondelag, Budal v
Gauldal brann og redning
Budal fjellstyre
Landbruk
Skog, vilt, naturmangfold
Eiendom/kommunalteknikk

postmottak@mgk.no
fmntlpost@fylkesmannen.no
postmottak@trondelagfylke.no
rm@nve.no
samediggi@samediggi.no
firmapost-midt@vegvesen.no
postmottak@mattilsynet.no
postmottak@fmhe.no
olav.svardal@gauldalen.no
post@gbriks.no
budal@fjellstyrene.no
ari@mgk.no
kai.boerge.amdal@midt-re-gauldal.kommune.no
iha@mgk.no

Naboer:

Braaten Kari Margrethe
Eggen Bente Eidem og Eggen Svein Jonny
Moen Kjartan
Moen Stein Bjørn
Martinsen Stian Kjønnås
Hågensen Trond Erik
Aune Oskar Johan
Hokseggen Bjørg Hokseggen Magne
Aune Halvor Egil
Wilson Solfrid
Tiset Tor Egil
Storsve Arve Storsve Marit
Moen Ann Norunn
Andersen Per H Kjønnås
Groassbakk Inger-Johanne
Karlsaune Peter Scheie
Kjellås Odd og Skånøy Unni
Dahlsveen Jan og Dahlsveen Jenny Føleide
Greve Renathe og Løkkeberg Roar
Aune Magnus Falch
Flønes Håvard og Kokaas Camilla
Norvik Kåre Peder og Norvik Linn Pedersen
Gomo Marianne og Svardal Kristian
Ellevset Asle Egil og Venes Janne Staulen
Langørgen Lisbeth Langørgen Stian
Meistad Gunhild
Kvam Linda og Tynes Arnfinn
Horghagen Ann-Mari og Horghagen Asle
Knutzon Hans Are
Larsen Geir Oddvar og Nygård Åshild
Danielsen Anita Malum og Danielsen Ketil
Dahlsveen Geir og Dahlsveen Sissel J Aas
Valle Hilde Furuholt og Valle Randulf Furuholt
Storli Liv Snefrid og Storli Olav
Holm, Anni Ella Rapshaug
Lein, Hanne Marion Gaup og Odd Torolf Lein

DRAMMENSVEGEN 16, 7224 MELHUS
BENNAVEGEN 277, 7228 KVÅL
TØMMESDALSVEGEN 845, 7236 HOVIN I GAULDAL
SKOLESTIEN 3, 7232 LUNDAMO
VARMBUVEGEN 186, 7224 MELHUS
BAKKEHELLET 7, 7031 TRONDHEIM
LYNGENVEGEN 87, 7232 LUNDAMO
LEBERGSVEGEN 203, 7228 KVÅL
GRINDAHAUGEN 3, 7290 STØREN
TEGLVERKET 44, 7069 TRONDHEIM
SURNADALSVEGEN 948, 6650 SURNADAL
LITJSTEN 32, 7232 LUNDAMO
NERVIKSVEGEN 20 A, 7056 RANHEIM
7290 STØREN
PETER WANVIKS VEG 6 B, 7022 TRONDHEIM
PETER WANVIKS VEG 6 B, 7022 TRONDHEIM
HØYEGGEN 40, 7224 MELHUS
INGEMANN TORPS VEI 66, 7040 TRONDHEIM
ÅKERVIKHAUAN 58, 7270 DYRVIK
DEVLESVINGEN 31, 7041 TRONDHEIM
SENTERVEGEN 9, 7540 KLÆBU
STAVSETSVINGEN 2, 7026 TRONDHEIM
STAVSETSVINGEN 6, 7026 TRONDHEIM
BUVIKÅSEN, 7350 BUVIKA
BUVIKVEGEN 534, 7350 BUVIKA
RÅDHUSVEGEN 16, 7224 MELHUS
JAMTHAUGVEGEN 11, 7562 SAKSVIK
LUNDAMOVEGEN 823, 7232 LUNDAMO
RØSSLYNGVEGEN 17, 7227 GIMSE
FINNMYRVEGEN 9 A, 7350 BUVIKA
SIGURD JORSALFARS VEG 56 A, 7046 TRONDHEIM
MARGRETES GATE 8, 7030 TRONDHEIM
STEINTRØVEGEN 17, 7049 TRONDHEIM
MOEN, 7298 BUDALEN
Stavsetsvingen 85 7026, TRONDHEIM
7387 SINGSÅS

Øien, Kari Anne,
Bakken, Nils Inge
Bones, Ingrid Merete og Gøran Fossmo,
Hoel, Dagny Kristin Back og Geir Rune Hoel
Lein, Bjørn Olav
Sæther, Jan Erik
Aamot Inger-Lise
Aamot Svein Olav
Grønning Irene
Hovde Evelyn Staurset og Hovde Per
Forodden Geir
Statskog Sf
Sør-Trøndelag Fylkeskommune
Statens Vegvesen Region Midt

Storasletto 16, 5411 STORD
7298 BUDALEN
Brødtkers vei 9, 7290 STØREN
Hans Aanrudsveg 7, 7024 TRONDHEIM
Markavegen 7, 7224 MELLHUS
Gimlevegen 27, 7033 TRONDHEIM
Veimester Kroghs gt 4B 7043 TRONDHEIM
Anders Hovdens veg 22, 7024 TRONDHEIM
JOHN P. KROGLUNDS VEG 59, 7088 HEIMDAL
HAREVEGEN 32 A, 7021 TRONDHEIM
7298 BUDALEN
Postboks 63 Sentrum, 7801 NAMSOS
Postboks 2350 Torgarden, 7004 TRONDHEIM
Fylkeshuset, 6404 MOLDE

Kopi:
Gjertrud Kjønnås, 7298 Budalen
Margunn Øien, 7298 Budalen