

Planprogram

Forslag

Detaljregulering av Hov, gnr. 134, bnr. 3 m. fl, Midtre Gauldal kommune.

Undervisning

Kirkegård

Idrettsanlegg

Parkering

Annet areal

2	2018-06-28	Forslag planprogram	Willy Wøllo	Bernt Midthjell	Willy Wøllo
1	2018-06-07	Forslag planprogram - til oppstartsmøte	Willy Wøllo	Bernt Midthjell	Willy Wøllo
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn for planarbeidet	3
2	Planområdet.	3
2.1	Lokalisering og arealbruk	3
2.2	Planlagte tiltak	5
2.3	Avgrensning av planområdet	5
2.4	Eiendommer som omfattes av detaljreguleringen.	6
3	Kommunale vedtekter og retningslinjer. Lovgrunnlaget for planprogram.	7
3.1	Lokale forskrifter.	7
3.2	Kommunale arealplaner	7
3.3	Lovgrunnlagt for planprogram.	8
4	0-alternativet	8
5	Utredningstema	9
5.1	Generelt	9
5.2	Utredningstema	9
6.	ORGANISERING AV ARBEIDET, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS	12
6.1	Generelt	12
6.2	Mottatte innspill og kommentarer til disse	13
6.3	Viktige milepæler og mulig framdriftsplan.	13
7	Vedlegg til forslag planprogram	13

*Forslag til planprogram er utarbeidet av Norconsult AS, Avdeling Plan og Arkitektur.
Spørsmål kan rettest til*

Willy Wøllo, tlf. 948 31 756 eller e-post: willy.wollo@norconsult.com.

1 Bakgrunn for planarbeidet

Norconsult er engasjert av Midtre Gauldal kommune til å avklare reguleringsforhold knyttet til arealtiltak på gnr. 134 bnr. 3 m. fl. i Soknedal i Midtre Gauldal kommune.

Det ønskes å benytte deler av gnr. 134, bnr. 3 som tilleggsareal til Soknedal kirkegård, tilleggsareal til Soknedal skole, SFO og barnehage, i tillegg til tilrettelegging av nye Hovsmoen idrettsanlegg. Deler av arealet skal benyttes til felles parkeringsanlegg for disse anleggene.

Dette planprogrammet er utarbeidet for å fastsette hvilke tema som skal gis en spesiell utredning. Målsettingen er å sikre at et helhetlig hensyn til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av det aktuelle tiltak, og når det tas stilling til om (og eventuelt på hvilke vilkår) tiltaket kan gjennomføres.

I utredningstemaene i planprogrammet vil en søke å konsentrere seg om de temaer og problemstillinger som er relevante for det aktuelle tiltaket som tenkes gjennomført.

Ønsket utbygging kan ikke gjennomføres før det er gitt grunnlag for tiltaket i en detaljplan. Som grunnlag for reguleringsvedtak skal det blant annet utarbeides en planbeskrivelse. I planbeskrivelsen tas inn sammendrag av de mest viktige konklusjonene og anbefalingene som blir gitt i delrapportene. Sammendraget vil vise hvordan ulike konsekvenser av gjennomført tiltak vil virke sammen og hvordan ulike tema er vurdert og prioritert i forhold til hverandre.

Konsekvenser og avbøtende tiltak beskrives enten i egen rapport eller som del av planbeskrivelsen.

2 Planområdet.

2.1 Lokalisering og arealbruk

Planområdet ligger i Midtre Gauldal kommune, ca. 1 km nord for Soknedal tettsted og omfatter blant annet teig av gnr. 134, bnr. 3, samt arealene for Soknedal skole og barnehage og Soknedal kirke. Til sammen er foreløpig planområde ca. 140 daa. I tillegg tas inn vegggrunn og tilliggende arealer for å få en helhetsvurdering av trafikksituasjonen.

Gnr. 134, bnr. 3 (Nordgarden) er en landbrukseiendom. De andre arealene benyttes til samferdselsareal, kirkegård, skole og barnehage.

Gnr. 134, bnr. 3 er bebygd med våningshus, driftsbygning og uthus/stabbur. Alle bygningene er av eldre dato og i forholdsvis dårlig stand.

Med i planområdet er gnr. 134, bnr. 20, 21 som er en boligeiendom, med bolighus og garasje.

Omkringliggende arealer er i hovedsak landbruksarealer med tilhørende gårdstun.

Trafikkforhold.

Adkomst til området er via kommunal veg 43 fra kryss med E6. Det er regulert, men ikke opparbeidet gang- og sykkelveg fra E6 til skole- og barnehageområdet. E6 er skiltet med fartsgrense 50 km/t og har en trafikkmengde ÅDT 5920. Det er ikke angitt egen fartsgrense for den kommunale vegen.

Støy og støv.

Planområdet er ikke eksponert for vegtrafikkstøy over 55 dB. Tidvis vil det kunne være noe støy i forbindelse med drift av inntilliggende landbruksareal.

Den kommunale vegen er ikke asfaltert og det kan oppstå støv i deler av året i forbindelse med trafikk på vegen.

Stedets karakter, klima

Hoveddelen av planområdet er tilnærmet flatt og ligger på ca. kote 285. Arealet ligger ca 50 meter høyere enn Gaula. Mot øst stiger terrenget opp til ca 500 m.o.h, deler med helling ca 1:4. Området har gode solforhold, man kan være noe vindutsatt.

I tillegg til kirke og skole er stedets karakter i hovedsak dominert av landbruksarealer med tilhørende gårdstun og noen boligeiendommer.

Grunnforhold, skred og ras

Skredsonkart (www.skrednett.no) viser at planområde ligger i god avstand til soner som er utsatt for ras og skred. Området ligger over marin grense og er ikke utsatt for kvikkleireskred. I følge NGUs løsmassekart består området av morenemateriale.

Forurenset grunn og naturforvaltning

Det foreligger ingen dokumentasjon på forurenset grunn. Tidligere bruk av område tilsier liten eller ingen risiko med hensyn til forurenning av grunn. Det foreligger ingen registreringer som viser verneverdig natur eller andre forhold knytt til biologisk mangfold.

Barn og unges interesser.

Det er ikke registrert barnetråkk i området. Deler av området benyttes av barn og unge til aktiv lek.

Kulturminner.

I følge Askeladden.ra.no er det registrert kulturminner i planområdet. Lokalitet 85510 omfatter Soknedal kirke som er listeført kirke. Kulturminne 174311-1 omfatter bosetning og aktivitetsområde med automatisk fredede bosetningsspor.

Noen av bygninger innen planområdet er SEFRAK-registrert.

Teknisk infrastruktur.

Omfanget av offentlig ledningsnett i området avklares i planprosessen. Det er ingen høyspentanlegg tett inntil eller over planområdet.

Sosial infrastruktur.

Området omfatter Soknedal skole (1. – 7. klasse) og barnehage. Det ca. 14 km til kommunesenteret på Støren, med ulike senterfunksjoner samt ungdomsskole og videregående skole.

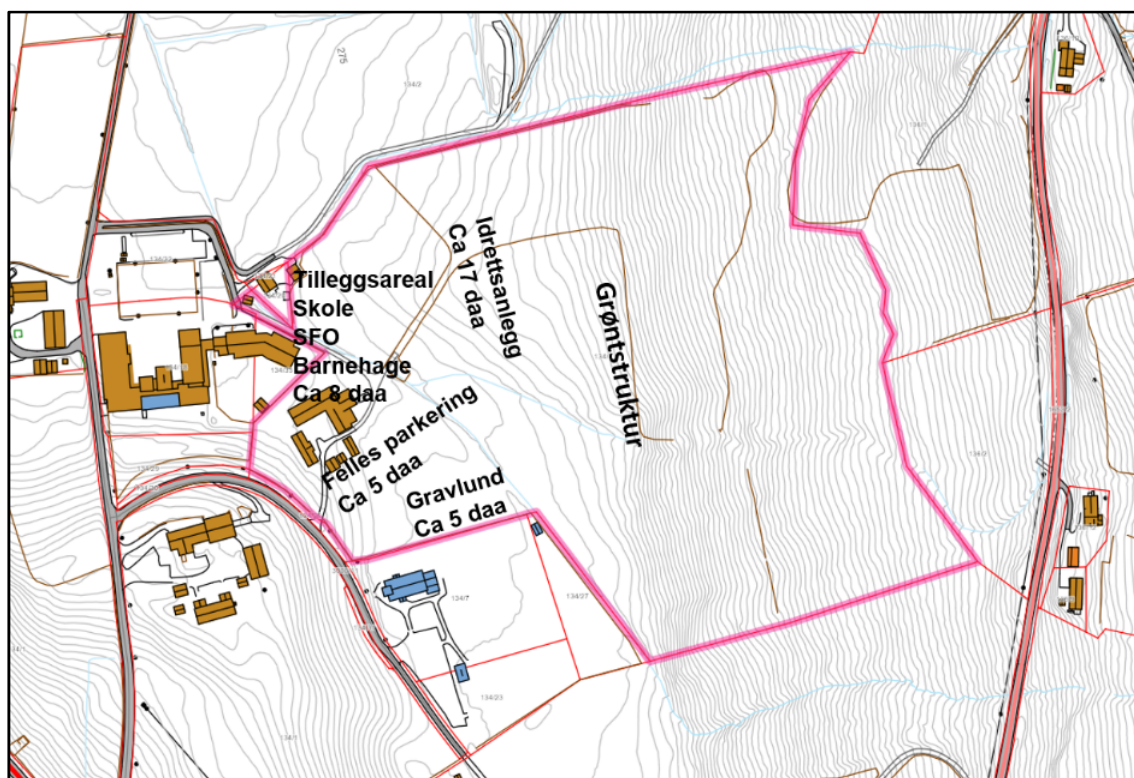
2.2 Planlagte tiltak

Gjennom erverv av teig fra gnr. 134, bnr. 3 ønsker kommunen å tilrettelegge for utvidelse av dagens areal for Soknedal skole og barnehage samt utvidelse av Soknedal kirkegård. Det er stort behov for utvidelse av kirkegården for å ivareta framtidig behov for kistegraver og minnelund samt tilrettelegging for arealer for ulike religiøse grupper.

Nåværende Hovsmoen idrettsanlegg ligger ca 1,4 km nord for Soknedal skole og har behov for oppgradering i tillegg til bedre adkomstforhold. I den forbindelse ønskes vurdert om dette anlegget kan flyttes inntil skoleområdet og samordnes med nåværende nærmiljøanlegg ved skolen. Dersom dette gjennomføres, vil arealene på nåværende idrettsanlegg kunne tilbakeføres til landbruksformål.

Trafikksituasjonen med adkomst og parkering til skole- og kirkeområdet er ikke tilfredstillende og det er ønskelig å bedre adkomsten og utvide parkeringsmulighetene. Ved større tilstøtninger skjer parkering i dag langs adkomstvegene. Snumulighetene og tilgjengeligheten for busser er stedvis dårlige og medvirker til å gi redusert trafikktrygghet.

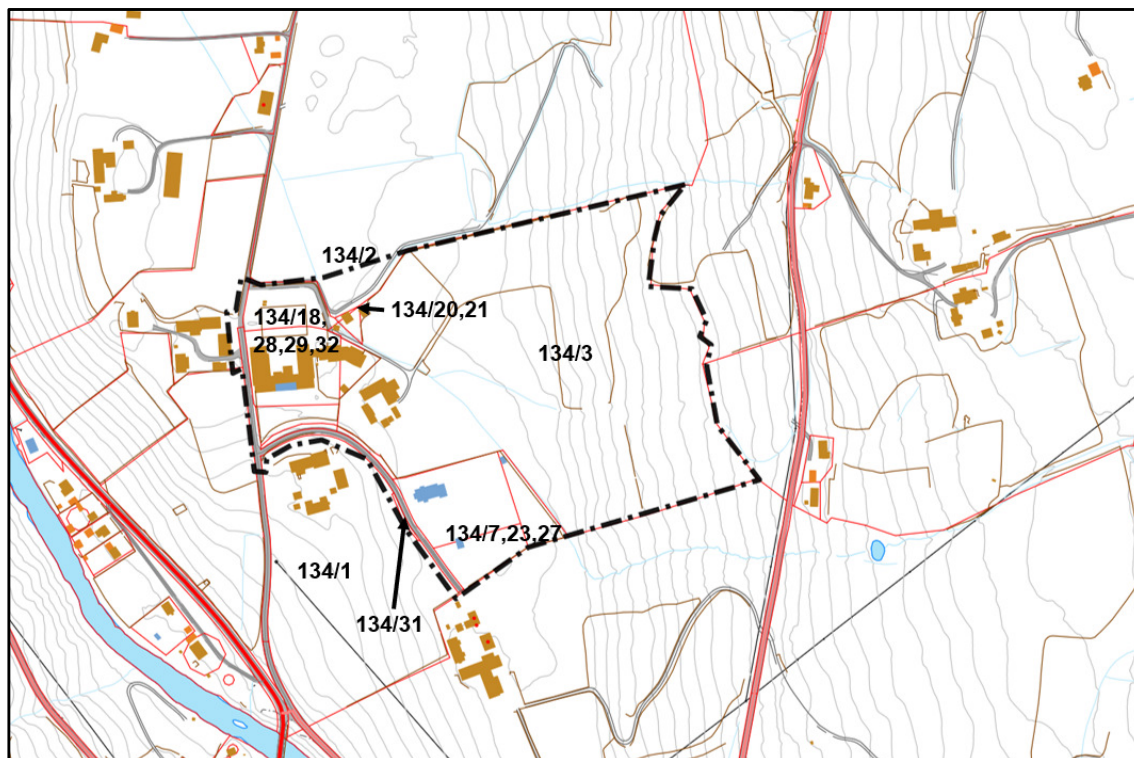
Det er ikke regulert gang- og sykkelveg fram til Soknedal kirke. Dette tas med i planprosessen.



Figur 1. Aktuell bruk av arealet innen teig av gnr. 134, bnr. 3 (vist med rød strek).

2.3 Avgrensning av planområdet

Planområdet avgrenses i vest delevis mot vedtatt reguleringsplan for E6, Soknedal – Korperals bru. Området omfatter gjeldende reguleringsplan for Soknedal skole og kirke vedtatt 31.03.2001 og en mindre del av reguleringsplan for E6 Vindalsliene – Korperals bru.



Figur 2. Mulig avgrensning av planområdet, markert med svart stiplet strek.

Planområdet følger ellers i hovedssak eiendomsgrensene til de teigene som inngår i planområdet, i tillegg til at noe av gnr. 134, bnr. 1 og gnr. 134, bnr. 2 er med i foreløpig planområdet for å vurdere en helhetsløsninger for trafikkavvikling m.m.

2.4 Eiendommer som omfattes av detaljreguleringen.

Planområdet omfatter hele eller deler av

Eiendom	Dagens bruk	Mulig framtidig bruk
gnr. 134, bnr. 1	landbruk	mulig samferdselsareal
gnr. 134, bnr. 2	landbruk og adkomst tun	idrettsanlegg og adkomst tun
gnr. 134, bnr. 3	landbruk	skole, barnehage, idrettsanlegg, parkering, park m.m.
gnr. 134, bnr. 7, 23, 27	kirkegård	kirkegård
gnr. 134, bnr. 18, 33	skole- og barnehageareal	skole- og barnehageareal
gnr. 134, bnr. 20, 21	boligareal	omdisponeres
gnr. 134, bnr. 28, 30	samferdselsareal m.m.	samferdselsareal
gnr. 134, bnr. 29	offentlig areal	friområde
gnr. 134, bnr. 31	landbruk	mulig samferdselsareal
gnr. 134, bnr. 32	idrettsanlegg, parkering	tilsvarende dagens bruk
gnr. 3000, bnr.11	samferdselsareal	samferdselsareal

3 Kommunale vedtekter og retningslinjer. Lovgrunnlaget for planprogram.

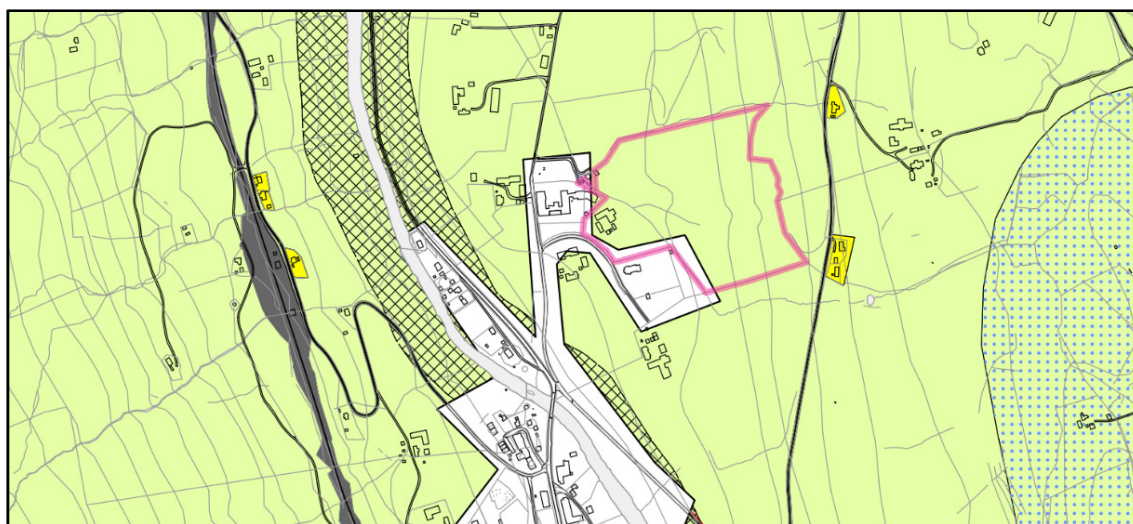
3.1 Lokale forskrifter.

Oversikt over lokale forskrifter finnes på Lovdata.

3.2 Kommunale arealplaner

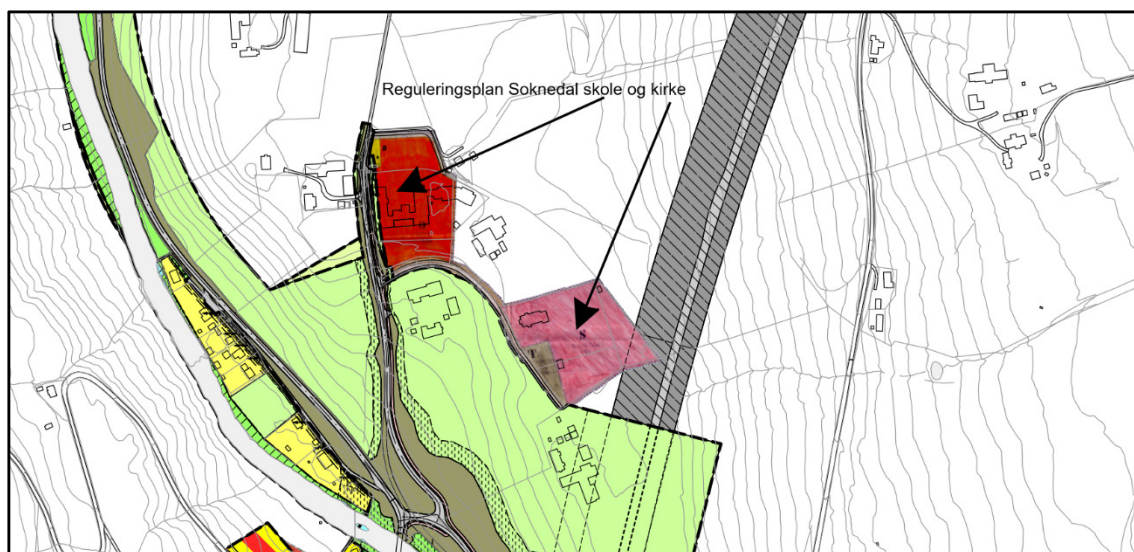
Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan.

For deler av planområdet gjelder kommuneplanens arealdel KPA 2009-2021, vedtatt 26.04.2010. Arealene innen gnr. 134, bnr. 3 inngår i landbruks-, natur- og friluftsområder. For deler av planområdet gjelder kommunedelplan for Soknedal, vedtatt 30.01.2002. Arealene innen denne del av planområdet er i hovedsak omfattet av gjeldende reguleringsplaner.



Figur 3. Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Teig av gnr. 134, bnr. 3 merket med rød strek. Arealet med kvitt omfattes av kommunedelplan for Soknedal.

Reguleringsplaner



Figur 4. Reguleringsplaner i planområdet. Utsnitt av kommunens webkartkommuneplanens arealdel.

I henhold til kommunens webkart omfattes deler av planområdet av reguleringsplan for Soknedal skole og kirke, vedtatt 31.03.2001 og en mindre del av reguleringsplan for E6, Vindalsliene – Korporals bru der denne planen ligger inntil Soknedal skole.

Planområdet omfatter i vest også noe av reguleringsplan for E6, Soknedal – Korporalsbru.

Deler av eksisterende kirkegård er omfattet av sikringsone i forbindelse med at E6 vil gå i tunell.

3.3 Lovgrunnlagt for planprogram.

Reguleringsforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning i henholdt til forskrift, § 8, jamfør vedlegg II, punkt 11j. Det er ikke krav om planprogram for saker etter § 8. Videre vil reguleringsforslaget i henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 utløse krav om planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planforslaget vil blant annet kunne få virkninger for trafikk, landskap, jordvern, vedtaksfredede kulturminner (kirke) og nærturområder.

4 0-alternativet

Reguleringsplanen som helhet skal inngå ved vurderingen av konsekvensene. Tiltaket skal vurderes opp mot et 0-alternativ som skal være en beskrivelse av den framtidige situasjonen i tiltaksområdet dersom tiltaket ikke gjennomføres. Null-alternativet er en målestokk for vurderingen av tiltakets forventede konsekvenser.

0-alternativet defineres som at landbruksarealene vist i kommuneplanen ikke omdisponeres til annet formål, men disponeres i samsvar med de bestemmelser og det arealomfang som kommuneplanens arealdel legger opp til.

5 Utredningstema

5.1 Generelt

Hvert utredningstema er inndelt i tre underavsnitt:

- Aktuelle problemstillinger (viser temaets hovedspørsmål / hovedutfordring).
- Vurderinger (oversikt over hovedforhold som tematisk tenkes avklart / vurdert).
- Framgangsmåte (viser hvilke metoder/kilder som tenkes benyttet ved innhenting av eksisterende opplysninger eller når det er behov for å tilføre ny kunnskap. Fastsetter framstilling av temaet i egen rapport / konsekvensutredning eller som del av planbeskrivelsen).

I vurderingen av de planlagte tiltakene ser en på konsekvensene både i planområdet og i influensområdet (påvirkningsområdet) dersom sistnevnte er større enn planområdet, i tillegg til at det gis omtale av eventuelle avbøtende tiltak og effekt av disse.

Under hvert deltema der det utarbeides egen rapport tenkes i hovedsak benyttet en tilnærming av basismetodikker vist i Håndbok V712 basert på verdi x påvirkning = konsekvens.

5.2 Utredningstema

NATUR-, KLIMA- OG MILJØFORHOLD			
Utrednings-tema	Aktuelle problemstillinger	Vurderinger	Framgangsmåte
Landbruk	<p>Deler av området er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel (landbruks-natur- og friluftsmål) og planlagt tiltak vil kunne påvirke kultur- og naturlandskapet</p> <p>Planforslaget medfører omdisponering av landbruksarealer til annet formål.</p>	<p>Drøfte kultur-landskapsverdier, vurdere viktigheten av disse og virkningen foreslått tiltak vil kunne har.</p> <p>Vurdere konsekvenser i anleggsperioden og på lang sikt.</p> <p>Vurdere hvordan en ved utbygging kan ivareta området jord- og skogressurser, og se på nær- og fjernvirkning ved endring av arealbruk.</p>	<p>Egen rapport.</p> <p>Beskrive den landskapsmessige karakteren og kvaliteter gjennom en landskapsanalyse.</p> <p>Beskrive hovedtrekkene i landskaps- og grønnstrukturen rundt og innen planområdet (landform/terrengform, landskapsopplevelse, markante natur- og landskapselement, bygninger i samspill med landskapet).</p>

			Beskrive tiltakets innvirkning gjennom visualisering (3D) /foto / skissetegninger / terrengsnitt / oversiktsskisser.
Friluft og rekreasjon.	Deler av området er i kommuneplanens arealdel vist som landbruk-, natur- og friluftsområde.	Drøfte området verdi i friluftssammenheng, vurdere viktigheten av disse og virkningen foreslått tiltak vil kunne ha. Vurdere konsekvenser i anleggsperioden og på lang sikt.	Del av planbeskrivelsen. Kartlegge dagens bruk av området i friluftslivssammenheng. Vurdere behov for turstier.
Naturverdier. Biologisk mangfold. Vannmiljø.	Planområdet grenser til LNF-område. Videreføring av tiltaket vil kunne medføre økt ferdsel i naturområder.	Drøfte naturverdier og vurdere viktigheten av disse og virkningen foreslått tiltak vil kunne ha. Vurdere konsekvenser i anleggsperioden og på lang sikt.	Del av planbeskrivelsen. Avklare influensområdet. Innhente relevante opplysninger fra tidligere undersøkelser og fra overordnede planer. Beskrive naturverdier og biologisk mangfold.
Overflatevann og grunnvann	Planlagt tiltak vil skje nær bekk og i et område med moreneavsetninger. Tiltaket vil kunne påvirke grunnvannsforhold.	Vurderinger i henhold til retningslinjer og regelverk for flom. Vurderinger i forhold til behov for grunnvannsreserve.	Egen rapport, overordnet VA-notat, i samsvar med kommunale retningslinjer for dette.
Grunnforhold	Grunnen består av moreneavsetninger. Tilrettelegging for kistegraver er avhengig av tilfredsstillende jordsmonn.	Vurdere områdets egenskaper som gravplass.	Del av planbeskrivelsen. Foreta stedvis prøvegraving.
Kulturminner.	Deler av planområdet omfatter SEFRAK-registrerte	Vurdere omfanget av kulturminner og kulturmiljøet.	Egen rapport. Beskrive tiltakets innvirkning gjennom

	bygninger, kirke som er listeført samt andre kulturminner. Omsøkt tiltak vil påvirke disse.	Vurdering hvilken påvirkning planlagt tiltak vil få for kulturminner og kulturmiljø.	visualisering (3D) / foto og skissetegninger. Gjennomgang av tilgjengelige datakilder (SEFRAK-informasjon, Askeladden m.m.).
--	---	--	---

TRANSPORT OG INFRASTRUKTUR			
Utrednings-tema	Aktuelle problemstillinger	Vurderinger	Framgangsmåte
Adkomst, trafikk og parkering	Området har adkomst via eksisterende kommunal veg fra E6. Planlagt tiltak vil kunne gi økt ferdsel på vegene. Flere brukergrupper vil bruke området.	Se på overordnet vegsystem og avkjøringsløsninger. Vurdere parkeringsbehovet. Vurdere mulighet til adkomst for ulike brukergrupper uavhengig av alder og funksjonsevne.	Egen rapport. Utarbeide nødvendige detaljkonstruksjon av (vertikal- og horisontalgeometri) over veger innen planområdet.
Annen infrastruktur	Det er offentlige og private VA-ledninger i området. Endet arealbruk vil kunne påvirke kapasiteten i ledningssystemet	Drøfte virkningen planlagde tiltak vil ha på privat og offentlig infrastruktur.	Overordnet VA-notat. Innhente opplysninger om eksisterende og planlagt privat og offentlig infrastruktur. Fastsette rekkefølgekrav og behov for utbyggingsavtale.
ANDRE FORHOLD			
Utrednings-tema	Aktuelle problemstillinger	Vurderinger	Framgangsmåte
Idrettsanlegg	Eksisterende idrettsanlegg på Hovsmoen må oppgraderes.	Vurdere lokalisering og omfang. Vurdere behovet for idrettsanlegget i et lokalt og regionalt perspektiv, sett i sammenheng med andre eksisterende og	Egen rapport. En kortfattet behovsanalyse for å definere hvilken bruk / idretter man skal legge til rette for og hvilken verdi man ønsker å få ut av anlegget.

		planlagte anlegg i området.	Fastsette arealbehovet.
Barn og unge	Videreføring av skole og barnehage vil føre til krav om tilrettelegging for barn og unge, jamfør rikspolitiske retningslinjer.	Gi en vurdering av hvordan arealene kan brukes av ulike aldersgrupper og gi muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.	Del av planbeskrivelsen. Fastsette krav i planbestemmelsene om tilrettelegging.
Støy	Skole og kirkegård regnes som støyfølsom bruksformål.	Vurdere behov for støyvurdering og risiko for støy på boligområdet.	Del av planbeskrivelsen. Beskrive støyforhold.
Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	I samsvar med § 4-3 i plan- og bygningsloven skal det ved regulerings-planlegging utarbeides en ROS-analyse.	Drøfte hvor stor risiko det er for at uønskede hendelser vil skje i forbindelse med planlagte tiltak.	Konsekvenser og avbøtende tiltak beskrives i egen rapport. Utarbeide ROS-analyse på grunnlag av stikkordsliste.

6. ORGANISERING AV ARBEIDET, MEDVIRKING OG PLANPROSESS

6.1 Generelt

I oppstartsmøte 20.06.2018 med Midtre Gauldal kommune skal det fastsettes om ønsket arealdisponering medfører krav om utarbeiding av planprogram.

For tiltak og planer som omfattes av bestemmelsene i forskrift om konsekvensutredning eller pbl. §4-1, skal det utarbeides melding med forslag til program for utredningsarbeidet. Forslaget skal gjøre rede for tiltak, behovet for utredninger og opplegg for medvirkning. Melding med forslag til program skal sendes på høring til berørte myndigheter / interesseorganisasjoner og legges ut til offentlig ettersyn. Kommune skal, på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette, fastsette program for plan- eller utredningsarbeidet.

Etter at Midtre Gauldal kommune har vedtatt planprogrammet skal informasjon sendes de som har gitt innspill til programmet. I henhold til forskriften skal planprogrammet "beskrive opplegg for informasjon og medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt."

I planprosessen vil det være aktuelt med samrådsmøte med offentlige instanser, basert på de innspill som kommer inn ved varsel oppstart planarbeid. Vider er det behov for nært samarbeid med idrettsorganisasjoner og representanter fra Støren kirkelig fellesråd.

Etter at planforslaget med konsekvensutredning er sendt kommunen, vil ytterligere informasjon og medvirkning skje når kommunen legger planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Som en del av komplett plan utarbeides planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkning, samt forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Nødvendige utredninger for å avklare virkningene av planen / tiltaket vil bli gjennomført i forbindelse med planbeskrivelse, jmfør pbl. § 4.2.

- Komplette planforslag vil blant annet omfatte følgende dokument:
- Plankart i målestokk 1:1000
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse, inkludert et sammendrag av rapportene
- Konsekvensutredning / rapporter
- ROS-analyse
- Illustrasjoner
- Kopi av mottatte innspill og referat fra samrådsmøter

6.2 Mottatte innspill og kommentarer til disse

Her tas inn mottatte innspill som direkte vedrører planprogrammet, etter varsel planoppstart / høring planprogram.

6.3 Viktige milepæler og mulig framdriftsplan.

Nedenfor følger listet opp tidspunkt for ulike begivenheter i planprosessen. Mulig framdriftsplan vil være beheftet med usikkerhet.

- | | |
|--|--------------------|
| • Oppstartsmøte med Midtre Gauldal kommune | 20.06.2018 |
| • Varsel oppstart planarbeid | juli 2018 |
| • Høring forslag planprogram / planarbeid | juli - august 2018 |
| • Forslag planprogram oversendes kommunen | sept. 2018 |
| • Vedtak planprogram | okt. 2018 |
| • Utarbeidelse av temarapporter | sept. - nov. 2018 |
| • Utarbeidelse av planforslag (inkl. planbeskrivelse med sammendrag av KU) | desember 2018 |
| • Innsending av planforslag | januar 2019 |
| • Planforslag til offentlig ettersyn | mars 2019 |
| • Planforslaget vedtas i kommunen | juni 2019 |

7 Vedlegg til forslag planprogram

Her tas inn de innspill som gir kommentarer til forslag til planprogram.