

Se adresseliste

Sted Hemne

Dato:

11.05.2018

Saksbehandler:

EKM

Att:

## **OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, MINDRE REGULERINGSENDRING, FOR SVARTFJELLIA HYTTEFELT I MIDTRE-GAULDAL KOMMUNE**

---

Allskog oversender på vegne av grunneier Johnny Jørgen Aunøyen en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid vedr mindre reguleringsendring på deler av gnr. 22 bnr.1 i Midtre-Gauldal. Allskog ved undertegnede skal foreta endringene.

### Bakgrunn for planarbeidet og formålet med planen:

Detaljplan for Svartfjellia hyttefelt ble vedtatt den 11.04.2011. Hovedpunktene i forslaget er å flytte T2 på bakgrunn av at eiendomsgrensene som ble lagt til grunn under regulering av feltet ikke stemte og medførte at halve tomte T2 ble liggende på eiendommen 21/1. Det er også et ønske at T4 flyttes for å oppnå en bedre lokalisering av tomte. Det ønskes regulert veg frem til T2 og T4. Det ene hjørnepunktet mot sør-øst til T6 utvides 6m mot øst. Bygd veg inn i feltet justeres slik at den blir i tråd med vedtatt plan.

Eksisterende detaljplan

Plandokumentene oppgraderes iht endringer og ny Plan- og bygningslov. ROS-analyse skal følge planen.

#### Plangrense:

Plangrensen følger eksisterende reguleringsplan i vest, sør og delvis i øst. I nord følger plangrense nye eiendomsgrenser. Se kart under. Svarte linjer viser formålsgrenser/plangrense fra planen fra 2011.



Plangrense

#### Planprosessen:

- Det ble gjennomført oppstartmøte med Midtre-Gauldal kommune den 07.05.2018
- Planarbeidet meldes igangsatt i Trønderbladet og på Midtre-Gauldal kommune sin nettside i ukene 25 t.o.m uke30 i 2018. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 6 uker.
- Planen utarbeides høst 2018.
- 1 gangs behandling i planutvalget forventes høst 2018 og endelig vedtak i kommunestyret sen høst 2018.

Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befarings i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen. Frist for kommentarer/merknader er satt til **mandag 30 juli 2018**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771  
mail: [ellen.moe@allskog.no](mailto:ellen.moe@allskog.no). Tilhørende dokumenter legges også ut på Midtre-Gauldal kommune sin nettside <https://www.mgk.no>.

Med vennlig hilsen  
ALLSKOG SA

Ellen Kristin Moe  
*Arealplanlegger*

Adresseliste:

Midtre-Gauldal kommune  
Trøndelag fylkeskommune  
Fylkesmannen i Trøndelag  
Sametinget  
Norges vassdrags- og energidirektorat

[postmottak@mgk.no](mailto:postmottak@mgk.no)  
[postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)  
[fmlpost@fylkesmannen.no](mailto:fmlpost@fylkesmannen.no)  
[samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
[rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)

**Naboer:**

Vibecke Knudtzon Gausel, Giskehagen 59, 0376 Oslo  
Yngvar Haraldsøn Knudtzon, Tidemandsgate 7A 7030 Trondheim  
Siri Meyer, Nils Lauritssøns vei 9, 0854 oslo  
Elisabeth Søgne, Anders Hovdens veg 18, 7024 Trondheim  
Grete Forbergskog, 7295 Rognes  
Ragnvald Lenes, 7295 Rognes  
Tomas Hopstad, Rogavegen 15, 7224 Melhus  
Britt G. Rogstad Olsen, Anders Liaklevs veg 6B, 7088 Heimdal  
Trond Dragan Markovic, Tamburhaugen 6B, 7029 Trondheim

Kopi: Johnny Jørgen Aunøien, 7295 Rognes