

Saksframlegg

| Arkivnr. L12 | Saksnr. 2015/2810-12 | |
|----------------------------------|----------------------|------------|
| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
| Utvalg for næring, plan og miljø | 103/17 | 28.08.2017 |
| Utvalg for næring, plan og miljø | 111/17 | 18.09.2017 |
| Utvalg for næring, plan og miljø | 161/17 | 04.12.2017 |

Saksbehandler: Kristine Bye

1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|--|---------------------------------------|
| 1 | I | Anmodning om oppstartsmøte Nerøyen deponi | Pro Invenia |
| 2 | X | Møtereferat oppstartsmøte | Hubertina Doeven |
| 3 | I | Varsel om oppstart av planarbeid - Nerøyen deponi | Proinvenia AS |
| 4 | I | Reguleringsplan for Nerøyen deponi - oppstartsvarsel, uttalelse sendt fra Jernbaneverket | Jernbaneverket |
| 5 | I | Uttalelse - Varsel om oppstart reguleringsplan for Nerøyen Deponi - Midtre Gauldal kommune | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 6 | I | Uttalelse - varsel om oppstart reguleringsplan - Nerøyen | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 7 | I | Uttalelse - Varsel om oppstart med reguleringsplan for Nerøyen Deponi, 50/1 og 50/22 i Midtre Gauldal Kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 8 | I | Svar til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Nerøyen deponi i Midtre Gauldal kommune - gbnr 50/1 og 50/22 | Statens vegvesen - Region midt |
| 9 | I | Vedrørende utforming av avkjørsel - Nerøyen - Midtre Gauldal kommune | Statens vegvesen - Region midt |
| 10 | I | Reguleringsplan Nerøyen deponi - oppstartsmøte og varsel om planoppstart | Pro Invenia - avd Trondheim |
| 11 | U | Bekreftelse på mottatt reguleringsplanforslag - Nerøyen deponi | Pro Invenia |
| 12 | S | 1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring | |

(Vedleggene er markert med **fet** skrift).

Ingress

Førstegangsbehandling av reguleringsplan for Nerøyen deponi.

Saksopplysninger

Pro Invenia har oversendt forslag til detaljregulering for Nerøyen deponi, den 12.05.2017. Oversendelsen inneholder følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Sjekkliste for ROS – analyse
- ROS – analyse
- Driftsplan deponi
- Landbruksfaglig vurdering – rapport
- Trafikknotat

Bakgrunn for planarbeidet

Planprosessen så langt

Søknad om dispensasjon for fylling av overskuddsmasse og mellomlagring av masser på Nerøyen på et område på 10 dekar. Saken ble behandlet i NPM – utvalget den 08.11.2010, sak 98/10. Det ble gitt tillatelse til dispensasjonssøknaden med en varighet på 10 år.

Søknad om dispensasjon for å få omdisponere næringsareal (80 dekar) til fylling/mellomlagring av overskuddsmasser på Nerøyen deponi. Saken ble behandlet i NPM utvalget som sak 67/15, den 21.09.2015. Dispensasjonen ble avslått med ønske om regulering.

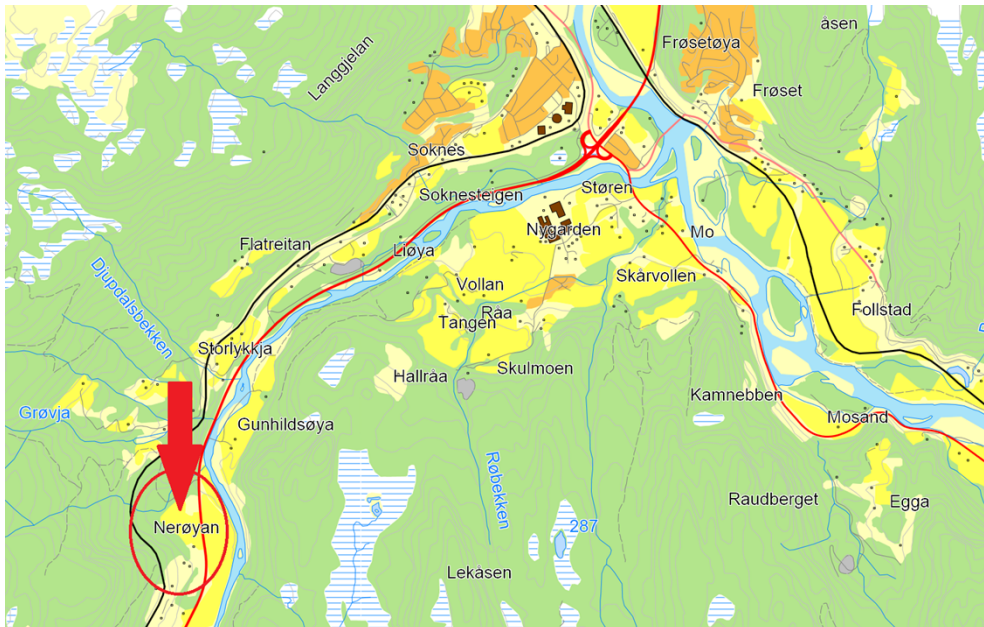
Oppstartsmøte ble avholdt mellom regulant, tiltakshaver og representanter fra kommunen den 01.10.2015.

Melding om oppstart ble kunngjort i Trønderbladet den 20.10.2015. Frist for uttalelse ble satt til 20.11.2015.

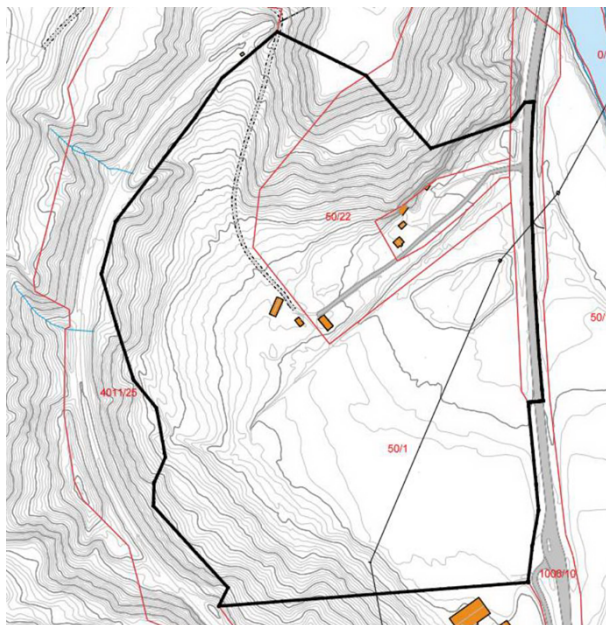
Planlagt tiltak

Formålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for deponering av rene masser sentralt i Midtre Gauldal kommune. Matjord skal tas av og påføres når området er oppfylt. Når prosjektet sluttstilles, skal arealene tilbakeføres, delvis til landbruk og delvis til næringsarealer. Hensikten med dette prosjektet er å møte arealbehovet for deponering av masser, samt å utvide den deponivirksomheten som er på området i dag.

Reguleringsplanen omfatter et areal på 134 daa, og det er forventet at det kan deponeres ca. 300 000 m³ over en tidsperiode på 10 år.



Figur 1 Oversiktskart over det aktuelle planområdet



Figur 2 Avgrensning av planområdet.

Planområdet

Området ligger på Nerøyen, ca. 3 km sør for Støren sentrum. Forsvarets gamle fjellager ligger i umiddelbar nærhet og planområdet avgrensner til jernbanen og E6.

Ny E6 forbi Nerøyen skal fungere som en parallell beredskapsveg/lokalveg. Dette er hensynstatt i planleggingen av deponiets østlige strekning.

Ny avkjørsel som bygges for Nerøyen deponi, må også flyttes lenger sør i planområdet.

Feltet skal inneholde:

- Deponi for rene masser (D1 og D2) på til sammen 76 daa.
- Næringsbebyggelse (der reguleringsplan Nerøien Fjellager av 2005 gjelder)
- Lager (der reguleringsplan for Nerøien Fjellager av 2005 gjelder)
- Veg

- Annen veggrunn – grøntareal
- LNF – område

Planforutsetninger

Planområdet omfattes av kommunedelplan Støren der største delen av området er avsatt til næringsområde. Resterende areal ligger innenfor LNF i kommuneplanens arealdel.

Videre vil deler av reguleringsplanen for Nerøien Fjellager (PlanId: 1648 2005003) bli innregulert i planområdet.

E6 korporalsbru – Prestteigen er en reguleringsplan som nå ligger til offentlig ettersyn og vil tilgrense reguleringsplanen for Nerøyen deponi.

Medvirkning og merknader til planoppstart

Oppsummering og vurdering av innspill er presentert i planbeskrivelsen.

Regulanten har ved oppstartsvarselet innhentet følgende kommentarer/merknader:

Jernbaneverket har følgende merknader til oppstart av regulering:

1. Sikring av jernbanens framtidige arealbehov.

Opprettholdelse av en tilstrekkelig avstand til jernbanelinja er viktig for drift, vedlikehold og videre utvikling av jernbanen. For å sikre en nødvendig arealreserve ønsker vi at det fastsettes i reguleringsplanen 30m byggegrense fra nærmeste spormidt i henhold til jernbanelovens §10.

2. Konsekvensutredning og ROS – analyse

Jernbaneverket er opptatt av at sikkerheten rundt våre anlegg blir ivaretatt. Dersom tiltaket kan påvirke jernbanens anlegg direkte eller indirekte, må dette vurderes i ROS – analysen (jf. plan og bygningslovens § 4-3). Vi ønsker at sikkerhetsforhold relatert til jernbanens konstruksjon, togtrafikk, kryssing av jernbanelinjen og andre jernbanerelaterte tema belyses i ROS – analysen. Endret arealbruk kan øke faren for flom-, erosjons- og skredskader for jernbanen. Det er viktig at tiltakshaver sørger for at deponeringsaktiviteter ikke vil utsette jernbaneinfrastrukturen for økt fare for utglidning og setninger. Vi forutsetter også at tiltaket ikke vil legge til rette for økt skryssing av jernbanelinja.

Dersom den planlagte arealbruken kan ha forverrende konsekvenser for jernbanen, må tiltakshaver beskrive nødvendige risikoreduserende tiltak for å unngå at jernbanen skades av ny arealbruk/utbygging. I den sammenheng viser vi til kommunen og tiltakshavers ansvar, jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og kapittel 7 i TEK 10 med tilhørende veiledning.

3. Jernbaneverkets tekniske regelverk.

Eiendommen gbnr 50/1 ligger lavere i terrenget enn jernbanen og renser mot Jernbaneverkets eiendom gbnr 4011/25. Planlegging nært jernbanen innebærer at det må ivaretas flere hensyn jf. Jernbaneverkets tekniske regelverk: <https://trv.no/wiki/Hovedside>.

Konklusjon:

Planfaglige anbefalinger:

Jernbaneverkets tekniske regelverk og «*Veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging etter Plan og Bygningsloven*» bør legges til grunn for planleggingen ved jernbane.

Planfaglige krav:

I henhold til jernbanelovens § 10 må det innarbeides 30m byggegrense i reguleringsplanen. ROS – analysen må omhandle sikkerhet på eksisterende jernbane.

Tiltaket må ikke påvirke jernbanens konstruksjon, stabilitet og dreneringssystem.

Statens vegvesen skriver at det i varsel om oppstart ikke er redegjort for adkomst til området. Statens vegvesen mener etablering av ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra E6 vil være svært uheldig for trafikksikkerheten. Denne strekningen på E6 har en fartsgrense på 80 km/t, og er ÅDT på ca. 5450. Av disse er ca. 22 % tunge kjøretøy. Vi vet fra våre ulykkeregistreringer at det skjer mange ulykker i forbindelse med bruk av avkjørsler. Slike ulykker skjer overalt, men spesielt utsatt er det i spredtbygde områder der det kanskje ikke forventes at biler bremses opp for å foreta innkjøring eller andre svingebevegelser. Av trafikksikkerhetsgrunner er vi restriktive til å tillate utvidet bruk av avkjørsel fra stamveg eller annen overordnet veg, med høy trafikkmengde, ved fartsnivå høyere enn 60 km/t, samt på strekninger utenfor tettbygde strøk som er kjente forbikjørestrekninger.

I vår høringsuttalelse til kommunedelplan Støren presiserte vi at:

«Lokaltrafikk og næringstrafikk til og fra Liøya og/eller Nerøya vil måtte bruke et parallelt sidevegnett for å komme seg til et felles kryssområde og ut på E6. Et parallelt sidevegnett er også nødvendig for å kunne gi et tilbud til myke trafikanter og saktegående kjøretøy som ikke kan ferdes langs E6 når det etableres midtdelelser».

Vegvesenet kan ikke godta at ny virksomhet på gbnr 50/1 og gbnr 20/22 får adkomst direkte fra E6.

Statens vegvesen opplever stadig klager fra beboere hvor det klages på tungtransport med de støy- og støvulemper det medfører. Etablering av deponier kan gi økt trafikk gjennom boligområder og medføre økt støv- og støybelastning. Det er viktig at en i planen belyser omfanget av aktiviteten. Hvor mange år vil det være aktivitet i deponiene og hva er det forventede antall turer massedeponiet vil generere. Hvilke kjøreruter vil benyttes som følge av aktiviteten? Dette må vurderes i forhold til den økte støv- og støybelastningen som beboerne vil oppleve. Avbøtende tiltak i forhold til aktiviteten må beskrives (f.eks støytilltak, vasking av kjøretøy, vask av vegnett og tildekking av lasteplan for å redusere støvplagen) og fastsettes i bestemmelsene. Det er også viktig å vurdere kjørerutene i forhold til trafikksikkerhet. Er noen av rutene skoleveg? Finnes det i så fall alternative kjøreruter, regulerte driftstider eller andre avbøtende tiltak?

Manglende dokumentasjon og bestemmelser som sikrer tiltak som hindrer støyflukt og tilsmussing av vegnett vil medføre at vi som statlig sektormyndighet med uttalelses- og innsigelsesrett på miljø knyttet opp mot vegtrafikk vil varsle vilkår om egengodkjenning til planforslaget.

Videre vil vi som statlig sektormyndighet på trafikksikkerhet varsle vilkår om egengodkjenning dersom det ikke reguleres adkomst via parallelt sidevegnett.

Fylkesmannen i Sør – Trøndelag skriver at:

Landbruk og bygdeutvikling: planområdet berører et jordbruksareal på 32 daa. Deler av dette er avsatt til industri i kommunedelplan for Støren, men en vesentlig del er avsatt til LNF – formål. Det fremgår ingen begrunnelse for å ta i bruk arealet til deponiformål. I utgangspunktet bør så store arealer til deponiformål avklares i overordnet plansammenheng. Vi har imidlertid ingen innvendinger mot å legge til rette for deponering av rene masser på det arealet som uansett skal tas i bruk til utbyggingsformål. Med bakgrunn i nasjonale mål for jordvernet er Fylkesmannen kritisk til midlertidig omdisponering av øvrig jordbruksareal og mener at arealet bør tas ut av planen.

Massedeponi på dyrka mark vil ta produktive arealer ut av produksjon i lang tid og det er usikkert hvorvidt produktiviteten kan bli like god igjen. Inntak av masser bør derfor begrenses til tilfeller der det kan vises til klare agronomiske fordeler av tiltaket, dvs. at kvaliteten på jordbruksarealene forbedres. Dette må i så fall fremgå av en grundig landbruksfaglig vurdering. På bakgrunn av ovenfornevnte, vil Fylkesmannen i utgangspunktet være kritisk til et planforslag som innlemmer dyrkamark avsatt til LNF – formål.

Dersom industribyggingen ligger noe fram i tid, kan det vurderes om dyrkamarka på dette området skal tilbakeføres til jordbruksformål. I så fall vil det være viktig at det gis føringer for istandsetting av arealet. Herunder sikre ivaretagelse på matjordlaget, oppbygging og kvalitet på de øvrige lagene ect.

Miljøvern: Tiltaket er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det påpekes at det er uheldig at det åpnes for praksis hvor det tillates deponering der dette ikke er vurdert i overordnet plan.

Fylkesmannen viser til den interkommunale planen for massedepoier i Trondheimsregionen, der behovet for depoier er dekket de neste 10-15 årene.

Det må videre i planbeskrivelsen gjøres rede for om det er vassdrag/bekker i området og om driften av masseuttaket og deponiområdet vil ha negative konsekvenser for disse i form av avrenning, tilslamming og forsurening av vassdragene. Dersom det er fare for at uttaks- eller deponidriften kan medføre at tilgrensende vassdrag får dårligere økologisk kvalitet, må det settes krav om avbøtende tiltak i form av sedimentasjonsbasseng, oppsamlingsgrøfter eller voller for å hindre skadelig avrenning.

Det er store utfordringer knyttet til etablering av massedepoier, da selv depoier for rene masser erfaringsvis viser seg å motta forurensede masser og avfall og dermed medfører forurensning og avrenning. Det er derfor svært viktig at massenes tilstandsklasse dokumenteres og at det lages en plan for mottakskontroll av massene, hvor det sikres at all masse som deponeres er ren masse.

Kvaliteten på massene som deponeres må tilfredsstillende tilstandsklasse 1 (normverdiene) angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasse for forurenset grunn. Eventuelle avbøtende tiltak må gjøres rede for og det må stilles vilkår om driften som klargjør driftsvilkårene. Dette er viktig for å sikre tilfredsstillende drift av deponiområder. Det settes vilkår om: Fremdriftsplan, driftstider, sikring mot forurensning, istandsetting, sedimentasjonsbasseng og støy- og støvtiltak.

Alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 (jf nml § 7).

Samfunnssikkerhet: Fylkesmannen forutsetter at det foretas en ROS – analyse i tråd med regelverk og veiledere. ROS – analysen skal legges ved saken og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Sosial og helse: Det planlegges for massedepoier som kan medføre at nærliggende bebyggelse blir berørt av støv og støy. Når planen kommer til offentlig ettersyn, så bør det framgå at folkehelseperspektivet er ivarettatt. Der avbøtende tiltak er nødvendig bør disse tas inn med så presise beskrivelser som mulig i reguleringsbestemmelsene. Det minnes om retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T – 1520). Siden deponiområdet vil ha adkomst til E6 bør det også framgå at trafikksikkerheten er vurdert.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) forutsetter at geoteknikken/grunnforholdene utbedres i forbindelse med ROS – analysen til planforslaget. Dette gjelder ikke bare selve uttaksområdet men også arealer tiltenkt formål som midlertid masselagring, etablering av evt. brakker, bygninger og oppstalling av tynge maskinelt utstyr.

Det ser av det vedlagte kartmateriale ut som om det krysser en kraftlinje gjennom planområdet. Vi forutsetter at det tas kontakt med anleggseier (Trønderenergi) for å diskutere hvordan anlegget evt. blir berørt av- og på best mulig måte kan ivaretas i det videre planarbeidet.

Sør – Trøndelag fylkeskommune ser ikke at planforslaget kommer i konflikt med allmenne friluftsinnteresser.

Området inngår i kommunedelplan Støren, vedtatt i kommunestyret den 23.juni 2014. Området AN_F4 er vist med formål fremtidig næringsvirksomhet.

Nerøyen (nytt område – initiativ fra kommunen etter samtale med grunneier) ble vurdert som det beste alternativet for utvikling av nye Norsk Kylling. Ingen flomproblematikk, liten og ingen jordvernproblematikk, ingen konflikt mellom bolig og næring, arealet er godt eksponert til E6.

Tiltaket vil ikke komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Ut fra kulturminneregisteret er det heller ikke registrert automatisk fredede kulturminner på området.

Gauldal energi har både høyspent- og lavspennetnett innenfor planområdet, og ber om å bli orientert om videre planer og saksgang.

Schløsser Møller gruppen AS/ Støren Eiendom AS skriver at:

Schløsser – Møller Gruppen AS er gjennom Støren Eiendom AS eier av gbnr 2000/1 på Støren, naboeiendommen til deponiet. Eiendommen består i all hovedsak av forsvarets gamle fjellager.

Det ønskes en nærmere dialog om planene rundt deponiet, da det ikke kan påregnes at innkjøringen kan etableres over deres eiendom.

Det har i en kort periode vært akseptert med midlertidig kjøring over eiendommen i forbindelse med fylling av et dalstrøk.

Planens innhold

Det planlagte feltet skal inneholde

- *Næringsbebyggelse*

Reguleringsplan Nerøien Fjellager, PlanId 1648 2005003, gjelder fortsatt.

- *Lager*

Reguleringsplan Nerøien Fjellager, PlanId 1648 2005003, gjelder fortsatt.

- *Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – deponi*

Det er innenfor dette reguleringsformålet at deponering av masser vil foregå.

- *Samferdsel og teknisk infrastruktur*

Det innreguleres kjøreveg/driftsveg i deponiet, samt en avkjørsel fra E6 til deponiet.

- *LNF – område*

Det er etablert et belte med LNF for å sikre god overgang til eksisterende arealbruk. Beltet vil fungere som en buffer. Det er tillatt med mellomlagring av matjord og humusholdig masse i dette området.

Hensynssoner

- *Frisikt*

Det er lagt inn frisiktsoner ved avkjørselen fra E6. I soner for frisikt skal det ikke være vegetasjon eller andre hindringer som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegbane.

- *Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass*

Det er ikke tillatt med drift eller annen aktivitet i en sone på 30 meter fra spormidten.

Rekkefølgekrav

- *Før drift*

- Matjord og humuslag skal graves bort før drift på uttaksområdet. Dette skal lagres på forsvarlig måte for bruk i istandsettingsarbeid.

Matjord, i et sjikt på 20 cm, skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.

- Før deponivirksomhet under strømledning, og i en sone på 15 meter på hver side av ledningen, må linjen flyttes.

- *Under drift*

- Det skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser.

Viser til planforslaget for ytterligere informasjon.

Vurdering

Planprogram

Planen er kun delvis i tråd med overordnet plan, noe som i utgangspunktet utløser krav om planprogram. Rådmannen ser videre at det er utarbeidet ROS – analyse, rapporter, notater og driftsplan for planområdet. Rådmannen vurderer derfor dette som ivaretatt.

Plankart og planforslag

Plankartet viser i hovedsak områder avsatt til næringsbebyggelse, lager, annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (massedeponi), veger, annen veggrunn – grøntareal og LNF områder. Plankartet er oversiktlig og gir et tydelig bilde av hva områdene tenkes brukt til. Rådmannen ser likevel at det er vanskelig å skille hva som er veg og hva som er kjøreveg ut fra tegnforklaringen. Kodene må skrives ved formålet i tegnforklaringen.

Tegnforklaringen mangler videre juridiske linjer og symboler, dato på sosi, kommune navn, dato på kunngjøring om oppstart, PlanID og hvem som er forslagsstiller. Dette må inn i tegnforklaringen.

Det opplyses om i planbeskrivelsen at det i dag går en strømledning gjennom deponiområdet som ønskes gravd ned. Jordkabelen vil ikke vises i plankartet, men det bør tas inn en hensynssone over denne ledningen, slik at ikke graving og annen aktivitet medfører konsekvenser for denne ledningen.

Gjennom planområdet renner det en bekk. Det må også legges inn en hensynssone for bevaring av naturmiljø rundt denne bekken.

Regulanten har gjennom planforslaget gitt en god beskrivelse av hva som ønskes gjennomført, konsekvenser og eksisterende forhold.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS – analyse)

Det er vedlagt en rapport som viser ROS – analysen for planområdet. Analysen bygges opp ved at forhold som ikke er relevant for planen ikke blir videre analysert.

De fleste forholdene ligger i grønn sone (akseptabel risiko/tiltak ikke nødvendig), med unntak av avrenning (naturrelatert risiko), luftbåren støy og forurensning av sjø, vassdrag eller drikkevannskilde (støy og forurensning) og landbruksområder (sårbare objekter) som ligger i gul sone (tiltak som blir vurdert for å bedre sikkerheten). Videre er det beskrevet forslag på avbøtende tiltak, samt analyse av risiko. Analysen avsluttes med konklusjon over samlet vurdering av risiko.

Jernbaneverket har i varsel om oppstart kommet med følgende krav til ROS – analysen:

- ROS – analysen må omhandle sikkerhet til eksisterende jernbane.
- Tiltaket må ikke påvirke jernbanens konstruksjon, stabilitet og dreneringssystem.

Dette er beskrevet i ROS – analysen, og Rådmannen anser Jernbaneverkets krav som ivarettatt.

Rådmannen mener ROS – analysen gir en god oversikt over risiko og sårbarhetsforholdene på området, og har ingen kommentarer til denne.

Driftsplan

Regulanten har også utarbeidet en driftsplan som er lagt med i planforslaget. Rådmannen mener det er positivt at en driftsplan er utarbeidet på nåværende tidspunkt, da dette gir en klart bilde på hva som skal skje i deponiet. Det er imidlertid ikke i samsvar med planforslaget om å dele inn området i D1 og D2, og med rekkefølgekrav om å avslutte D1 først.

Jordbruksrapport

Det framkommer ut fra den jordbruksfaglige vurderingen som er vedlagt i en egen rapport at det er 31 daa av planområdet som er betegnet som fulldyrka jord. Rådmannen mener det er uheldig at det planlegges deponering på et område med fylldyrka jord. Rapporten beskriver at toppsjiktet på marka skal tas vare på gjennom deponeringsperioden samt en beskrivelse av hvordan dette skal foregå. Rådmannen synes det er positivt at det gjennomføres tiltak som bevarer kvaliteten på dyrka jorda, samt at området tilslutt skal tilbakeføres etter en tidsperiode på 8-10 år. Likevel er det viktig at området avmerket som D1 på plankartet istandsettes før området avmerket D2 tas i bruk. Dette må sikres i planbestemmelsene.

Trafikknotat

Det foreligger et eget trafikknotat som er utarbeidet av ViaNova Trondheim AS. Notatet beskriver dagens- og framtidens situasjon for trafikk og avkjørsel til planområdet.

I oppstartsvarselet har Statens vegvesen poengtert at de mener bruken av eksisterende avkjørsel fra E6 er svært uheldig for trafiksikkerheten, og vil ikke godta at ny virksomhet på gbnr 50/1 og 20/22 får adkomst direkte fra E6.

Trafikknotatet beskriver at det er prosjektert ny avkjørsel fra deponiet sør for eksisterende avkjørsel der blant annet siktforholdene forbedres.

Detaljregulering for E6 Korporalsbru – Prestteigen er i dag under utarbeidelse. Dagens E6 skal benyttes som en parallell beredskapsveg/lokalveg til deponiet. Dette er også hensynstatt i detaljregulering for E6 Korporalsbru – Prestteigen som nå ligger på høring og offentlig ettersyn.

Planbeskrivelse

Bebyggelse og anlegg

Reguleringsplanen for Nerøien Fjellager fra 2005 er fortsatt gjeldende for område avsatt til Industri og lager. For området avsatt til deponi skal det deponeres overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen i området. Det antas at mye masse tilføres i forbindelse med ny E6 og at massedeponiet kan ta ca. 300 000 m³ med masse.

Det er allerede gitt tillatelse for deponering av masser for et areal på 10 daa og med en gyldighet på 10 år. Rådmannen anser det som positivt at det nå etableres en helhetlig reguleringsplan for området.

Det opplyses om at deponiet skal ha en varighet på 8-10 år. Rådmannen mener dette må gjøres bindende og fastsettes i planbestemmelsene, samt at det sikres at D1 tas i bruk og istandsettes før område D2 tas i bruk.

Det må også sikres i rekkefølgebestemmelsene hva som skal gjøres i planområdet etter endt drift.

Samferdsel og teknisk infrastruktur

Rådmannen ser at det kun er knyttet bestemmelser til adkomsten. Det kommer ikke fram noen bestemmelser knyttet til hva som er tillatt på formålet annen veggrunn – grøntareal. Dette må legges inn i bestemmelsene.

Støy

Det er en selvfølge at anleggsmaskiner vil medføre støy til omkringliggende omgivelser. Det framkommer videre i både planbeskrivelsen og ROS – analysen at det ikke skal foregå knusing eller lignende i planområdet. Videre er det sikret i planbestemmelsene grenser for maksimal tillatt støynivå.

Støv

I ROS – analysen står det at støv vil bli kontrollert ved behov. Hvis utslipp av støv overskrider grenseverdiene satt i forurensningsloven med forskrifter skal avbøtende tiltak gjennomføres umiddelbart. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kalking/kloring av driftsveiene og massene. Det må også tas inn en bestemmelse som sikrer at kjøretøy som blir benyttet til transport av masser fra/til deponiet blir vasket, og lasten tildekket, slik at det ikke oppstår støvflukt og tilsmussing ved transport.

Forurensning

Det er kun rene masser som skal deponeres, der massene i hovedsak kommer fra arbeid i forbindelse med ny E6, samt utgraving/planering på andre steder. Det er gitt en fyldig beskrivelse av dette i ROS – analysen, og videre i planbestemmelsene er det sikret bestemmelser knyttet til krav om tilstandsklasse og mottakskontroll.

Grunnforhold

Regulanten viser til skrednett.no og NGU's løsmassekart, der konklusjonen er at grunnforholdene vil være stabile under en oppfylling. Dette er også poengtert i ROS – analysen, og Rådmannen har ingen kommentarer til dette.

Vassdrag/bekker

Rådmannen ser videre at det går en bekk gjennom planområdet. Det er ikke skrevet noe om dette i planbeskrivelsen, men kommer fram i ROS – analysen. Videre er det sikret i rekkefølgebestemmelsene at det under drift skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser. Dette skal holde risikoen for forurensning av elva på et stabilt nivå. Rådmannen mener det også bør legges inn en hensynssone rundt elva i plankartet.

I driftsplanen er det videre beskrevet at det skal anlegges et sedimentasjonsbasseng som fanger opp overflatevann fra området. Rådmannen mener det må settes krav til sedimentasjonsbasseng før drift. Kravet må innarbeides i planbestemmelsene.

SOSI – kontroll

Det er foretatt en SOSI – kontroll av plankartet. Det ble funnet noen feil under kontrollen, men disse er rettet opp.

Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer på nåværende tidspunkt.

Endringer

Disse endringene må skje før planen legges ut på høring:

- I plankartets tegnforklaring må det skrives hva som er kodene for veg og kjøreveg.
- Dette må også inn i tegnforklaringen: Juridiske linjer og symboler, dato på sosi, kommune navn, dato på kunngjøring om oppstart, PlanID og hvem som er forslagsstiller
- Hvis strømledning i deponiområdet skal graves ned må det tas inn en hensynssone i plankartet over denne ledningen, slik at ikke graving og annen aktivitet medfører konsekvenser for denne ledningen.
- Gjennom planområdet renner det en bekk. Det må også legges inn en hensynssone i plankartet for bevaring av naturmiljø rundt denne bekken.
- Det må settes en tidsfrist fra vedtatt reguleringsplan for når deponiet skal tilbakeføres i planbestemmelsene, samt at D1 tas i bruk og istandsettes før område D2 tas i bruk.
- I rekkefølgebestemmelsene må det sikres hva som skal gjennomføres etter endt drift.
- Det må lages bestemmelser til hva som er tillatt på formålet annen veggrunn – grøntareal.
- Det må tas inn en bestemmelse som sikrer at kjøretøy som blir benyttet til transport av masser fra/til deponiet blir vasket, og lasten tildekket, slik at det ikke oppstår støvflukt og tilsmussing ved transport.
- Det må settes rekkefølgekrav til etablering av sedimentasjonsbasseng med oppsamlinggrøfter før drift.

Konklusjon

Planforslaget anbefales lagt ut på høring og offentlig ettersyn med de endringene som nevnt ovenfor.

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.09.2017

Haukdal (V) fremmet følgende alternative forslag:

«Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar å utsette utlegging av reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi og sender den ikke ut på høring og offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket fattes på grunnlag av at utvalget ønsker at reguleringsplan for E6 Korporalsbru – Presteigen og E6 Presteigen – Gyland ferdigstilles først».

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar å utsette utlegging av reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi og sender den ikke ut på høring og offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket fattes på grunnlag av at utvalget ønsker at reguleringsplan for E6 Korporalsbru – Presteigen og E6 Presteigen – Gyland ferdigstilles først.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.