

# Reguleringsbestemmelser

## Detaljplan Nerøyen deponi

Planid 1648 - 2015006

Omfatter deler av eiendommen gnr/bnr 50/1 og 50/22, Midtre Gauldal kommune

Reguleringsbestemmelsene er datert: 10.05.2017, redigert 07.12.2017

Vedtatt i formannskapet:

Vedtatt i kommunestyret:

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

- Pbl § 12-5 nr 1 Bebyggelse og anlegg;
- Deponi for rene masser (D1 og D2)
  - Næringsbebyggelse (reguleringsplan Nerøien Fjellager av 2005 gjelder)
  - Lager (reguleringsplan Nerøien Fjellager av 2005 gjelder)
- Pbl § 12-5 nr 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur(S1 og S2);  
veg, annen veggrunn - grøntareal
- Pbl § 12 -5 nr 5 Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift(LNF)
- Pbl § 12 - 6 Hensynssoner; frisiktsoner, Sikkerhetssone jernbane. Hensynssone naturmiljø, Hensynssone høyspenningsanlegg

### Reguleringsbestemmelser:

#### 1. Fellesbestemmelser for alle formål.

- a) Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9 juni 1978 nr 50 om kulturminner § 8 annet ledd.

#### 2. Bebyggelse og anlegg - Næringsbebyggelse og lager

- a) Reguleringsplan Nerøien Fjellager, planid 1648- 2005003, gjelder fortsatt.

### 3. Bebyggelse og anlegg (D1 og D2)

a) Området skal benyttes til:

- Deponering av rene masser. Rene masser er naturlige masser fra områder der det ikke har vært forurensende virksomhet.
- Nødvendige anleggsveier

b) Deponiets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet. D2 tas i bruk og istandsettingsarbeider skal igangsettes før drift i D1 igangsettes

c) Driftsplan for deponiet skal utarbeides og forelegges kommunen for godkjenning før oppfylling kan starte.

- Driftsplanen skal regulere og ivareta følgende punkter:

- Tilgjengelighet og kontroll av deponiet.
- Drenering og håndtering av avrenning under og etter drift
- Avslutning av deponiet med beskrivelse av oppbygging og sjikting av jorda for å sikre tilfredsstillende dyrkingsforhold og vise opplegg for jordbruksdrenering etter endt deponering.

d) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til driften etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som f.eks driftsvei som er nødvendig for driften.

e) Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser (forurensingsforskriften § 30 – 7 )

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Det skal gjennomføres støyberegninger dersom dette kreves av naboer eller offentlige myndigheter. Viser det seg at støy overskrider ovenstående grenser skal avbøtende tiltak gjennomføres.

f) Drift tillates mandag – fredag 07.00 – 20.00, og lørdag 9 -14.

Unntaksvis tillates drift og mottak av masser utenom fastsatt driftstid når dette skjer ifbm uforutsette hendelser, som f.eks. utbedring av veier og andre tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov. Det skal i slike tilfeller foreligge tillatelse fra Midtre Gauldal Kommune.

g) I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempere for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring /kalking av driftsveiene og massene.

h) Det skal ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak før utkjøring på offentlig veg, for eksempel bruk av asfalt og pukkk i atkomstveg, tildekking av last, vaskeanlegg for lastebiler eller andre tiltak

h) Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder.

i) Deponiområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret for allmenn ferdsel og dyr. Adkomsten bør være sperret med bom.

j) Innenfor formålsområdet kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendig for driften.

k) Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal dokumenteres.

#### **4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S1 og S2)**

Område er regulert til kjørevei

a) Adkomsten skal opparbeides som vist på plankartet.

#### **5. Landbruks, natur, og friluftsmål samt reindrift (LNF)**

a) Område avsettes til LNF. Her kan humuslag og matjord lagres.

#### **6. Annen veggrunn -grøntareal**

a) området skal benyttes til vedlikehold av veggrøft. Deponering av masse skal ikke forekomme i dette området.

b) det er ikke tillatt med høyere vegetasjon enn 0,5 meter

#### **7. Hensynssoner**

a) Frisiktsone

Innenfor frisiktsone ved veikryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over veibanen. Frisiktsonen etableres i henhold til veinormalen.

b) Byggeforsbud rundt vei, bane og flyplass

Det er ikke tillatt med drift eller annen aktivitet Det er ikke tillatt med drift eller annen aktivitet i tilknytning til deponivirksomheten i en sone på 30 meter fra spormidten.

c) Hensynssone naturmiljø bekk

Eksisterende bekk skal ledes i midlertidig løp, eller legges i rør, før evt. inngrep i hensynssonen. Dersom det skal fylles inn med deponimasser i denne sonen, må nytt bekkeløp/grøft anlegges oppå fyllingen.

Når området er ferdig oppfylt og istandsatt, skal det gå en åpen vannvei (bekk/grøft) gjennom området.

#### **8. Rekkefølgebestemmelser:**

##### **Før drift**

b) Matjord og humuslag skal graves bort før drift på uttaksområdet. Dette skal lagres på forsvarlig måte for bruk i istandsettingsarbeidet.

Matjord, i et sjikt på 20 cm, skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet i. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.

- c) Før deponivirksomhet under strømledning, og i en sone på 15 meter på hver side av ledningen, må linjen flyttes.
- d) Sedimentasjonsbasseng med oppsamlingsgrøfter skal være etablert.

### **Under drift**

- a) Det skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser.

### **Etter drift**

Område D1 istandsettes til jordbruksareal og D2 til næringsareal så snart deponivirksomheten er avsluttet og senest 20 år etter at reguleringsplanen er vedtatt.

Dersom det på tidspunkt for istandsetting ikke foreligger planer for næringsvirksomhet på D2 skal området benyttes til jordbruksareal. For at det skal bli gode jordbruksarealer må en sikre oppfylling med god arrondering. Maks helningsgrad på jordbruksarealene er 1:8.

Deponimasser skal bestå av mest mulig faste masser i bunnen. Øverste toppsjiktet skal ha en tykkelse på 20 cm. Dette kan bestå av den matjorda som er lagret samt annen humusholdig masse.