

Til:

postmottak@mgk.no

dato17.102017

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE

Igangsetting av privat reguleringsplanarbeid:

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med igangsetting av privat regulering for:

Hundåslåtten hyttefelt

Skjemaet inneholder følgende informasjon:

1. Ansvarlige parter
2. Innledende informasjon om planforslaget
3. Planforutsetninger
4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses
5. Krav til planforslaget
6. Medvirkning
7. Framdrift / videre prosess
8. Konklusjon og endringer i forhold til innsendt skjema (fylles ut på møte)

Vedlegg til anmodningen:

- Oversiktskart over området med planområdet angitt
- Situasjonsskart som viser berørte grunneiendommer og gjeldende atkomst
- Utsnitt av gjeldende reguleringsplan
- Evt.

Med vennlig hilsen Ellen Kristin Moe, ALLSKOG

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres og skal danne grunnlag for en god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på en del spørsmål på møtet forutsatt at kommunen på forhånd har fått nøkkelinformasjon om tiltaket som er tenkt gjennomført. Dette skjema skal fylles ut og anses å være et referat som godkjennes av begge parter etter endt møte, med underskrift.

1. Ansvarlige parter	
FAGKYNDIG/FORSLAGSTILLER	
Organisasjonsnummer	989140108
Firma	ALLSKOG
Adresse	Ingvald Ystgaards vei 13A, 7047
E-post	ellen.moe@allskog.no (firmapost@allskog.no)
Telefonnummer	91376771
Kontaktperson for prosjektet	Ellen Kristin Moe
TILTAKSHAVER	
Organisasjonsnummer	969 678 128
Firma	Arnt Bjørnli
Adresse	Bjørgen, 7387 SINGSÅS
E-post	bjoernli@gmail.com
Telefonnummer	Arnt 909 77378/ Eli 91891971
Kontaktperson for prosjektet	Elin Østvold Bjørnli

2. Innledende informasjon om planforslaget	
EIENDOMSOPPLYSNINGER	
Gnr/bnr	263/11
Adresse	Bjørgen, 7387 SINGSÅS
Hjemmelshaver	Arnt Bjørnli
FORSLAG TIL PLANNAVN	Hundåslåtten hyttefelt <i>Ny Planid: 20FT006</i>
INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET	
<ul style="list-style-type: none"> Hovedpunktene i forslaget: Regulere veg i Hundåslåtten hyttefelt, samt fortette feltet med ca 4-7 nye hyttetomter. <i>(Evt. opp til 15 tomter om det er mulig).</i> Hva antas å utløse planbehovet: Ny veg og nye hyttetomter Antatt plantype: Detaljplan 	

- Viktigste reguleringsformål: Fritidsbebyggelse, kjøreveg og LNF-R

- Utfyllende kommentarer om evt. Underformål:

OMFANG

- Dagens reguleringsplanområde (hvis regulert) – antall dekar i dag. ca 164 daa
- Planavgrensningen / omriss ved oppstartsvarselet – antall dekar i ny regulering ca 164 daa



3. Planforutsetninger

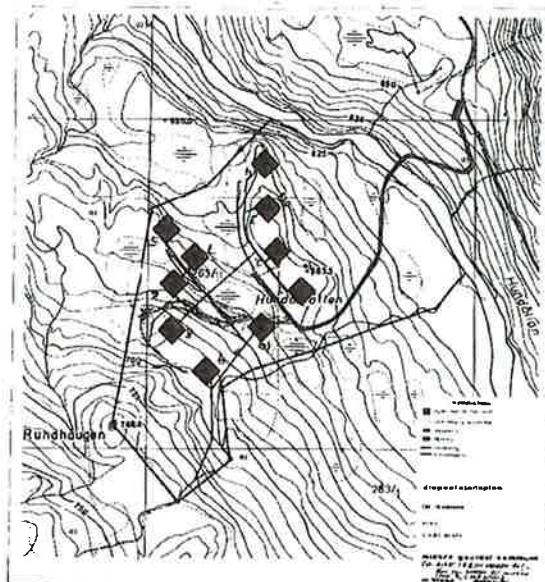
Kommuneplanens arealdel eller k-delplan?

Fritidsbebyggelse



Gjeldende reguleringsplan – uregulert?

Regulert, disposisjonsplan fra 1985. Forslaget var på 10 tomter - tre tomter ble tatt ut grunnet beiteinteresser. Vedtatt plan har derfor 7 regulerte tomter.



Andre (tema)planer som blir berørt?

Nei

Er planinitiativet i strid med overordnede planer eller statlige retningslinjer?

Nei

Behov for KU og ROS-analyse?

ROS

Andre spesielle forhold: Ikke reindrift i området. Friluftinteresser: jakt og fiske i området.

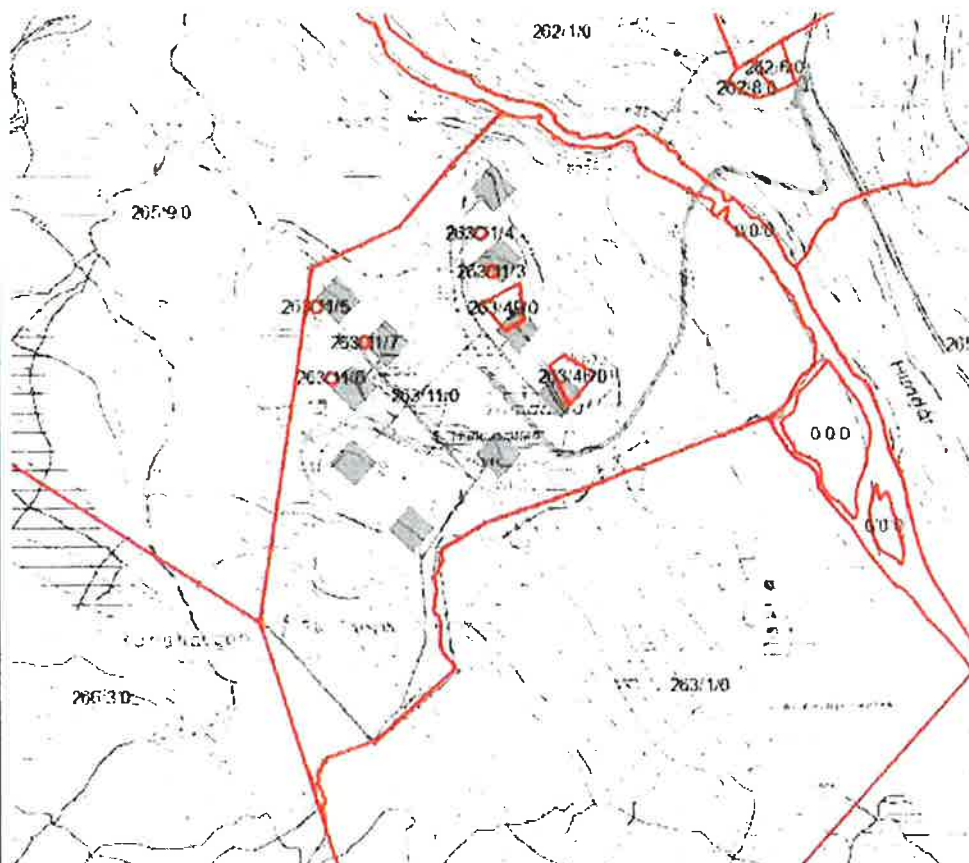
Skal ikke legges til rette for felles opparbeidet VA-anlegg i området, men det kan vurderes brønnboring og tappepunkt evt vann frem til vegg på sikt. Det er ikke strøm i området.

Naturbasen er konsultert og området berøres ikke av registreringer i denne. Området ligger i nærhet til Forrdal landskapsvernområde og Forrolhogna nasjonalpark.

Det er ønske om å forlenge vegtrase som er regulert i disposisjonsplan. I den forbindelse er det også hensiktsmessig å se på utnyttningen av området – og åpne opp for en fortetting i feltet da dette viker hensiktsmessig ut fra tilgjengelig og egnet areal i området. Dette kan gjøres uten at det reduseres kvaliteten på eksisterende tomter og uten at det kommer i konflikt med andre interesser i området.

To av tomtene er solgt (nr. 1 og 2). Tomtene, nr. 3-7, har pr. i dag festepunkt. Det er kjøper på tomt nr. 4.

Under vises disposisjonsplan og dagens situasjons med punktfester og fradelte tomter. Etablert veg samt fradelte tomter avviker fra disposisjonsplanen. Ny detaljplan vil innarbeide dagens situasjon i nytt plankart. Det vil også være behov for å foreta justeringer i planbestemmelsene.



4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses

<p>4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Den interne vegen må ha "annen veggrunn -grensbarene" rundt vegen. • Vurder om det kan legges til rette for vann, evt. strøm inn til tomtene.
<p>4.2 Sjø- og vassdrag</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vernezone rundt bekken.
<p>4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Må vurderes.
<p>4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)</p>	
<p>4.5 Kulturlandskap og kulturminner</p>	
<p>4.6 Samfunnsikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bekken må beskrives, samt de andre forholdene.
<p>4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nei
<p>4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafiksikkerhet?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Må beskrives, samt at privatretslige forhold avklares.
<p>4.9 Kommunaltekniske forhold</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nei
<p>4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen</p>	
<p>4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler</p>	

Listen er ikke uttømmende

5. Krav til planforslaget

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen, jf. PBL, samt tilhørende forskrifter og veiledere:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan-og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/>

Plankart med bestemmelser

Planbeskrivelse

Kopi av varselsbrev, annonse, merknader til oppstart

Illustrasjonsmateriale

6. Medvirkning

Hvem skal varsles: Tilgrensende naboer til planområdet, samt hytteeiere innenfor planområdet, off instanser, *veilag (må ha godkjenning), beretteinteresser (Torgeir Moen)*
Hvordan og når skal varsling skje: Ved oversendelse av brev pr post, annonsering i avis (Trønderbladet) og på Midtre-Gauldal kommunen sin nettside.

Tekst til hjemmesiden oversendes til Midtre Gauldal kommune

7. Framdrift / videre prosess

Tenkt frist for endelig planvedtak: Vår/sommer 2018

Spesielle hensyn som må følges opp?

8. Konklusjon / endringer i forhold til innsendt skjema

Bekreftelser og underskrift

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken selve oppstartsmøte eller dette underskrevne oppstartskjema (som i underskrevet tilstand anses å være et referat) gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innkomne merknader fra berørte, samt krav fra offentlige myndigheter som har innsigelsesadgang, vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Eventuelle endringer underveis i planprosessen må til enhver tid bekostes av forslagsstiller.

Kristine Bye

Ellen Kristin Hae

Kommunens representant

Forslagstiller / Tiltakshaver

Sted og dato

Støren 24. oktober 2017