

Se adresseliste

Sted Hemne

Dato:

31.10.2017

Saksbehandler:

EKM

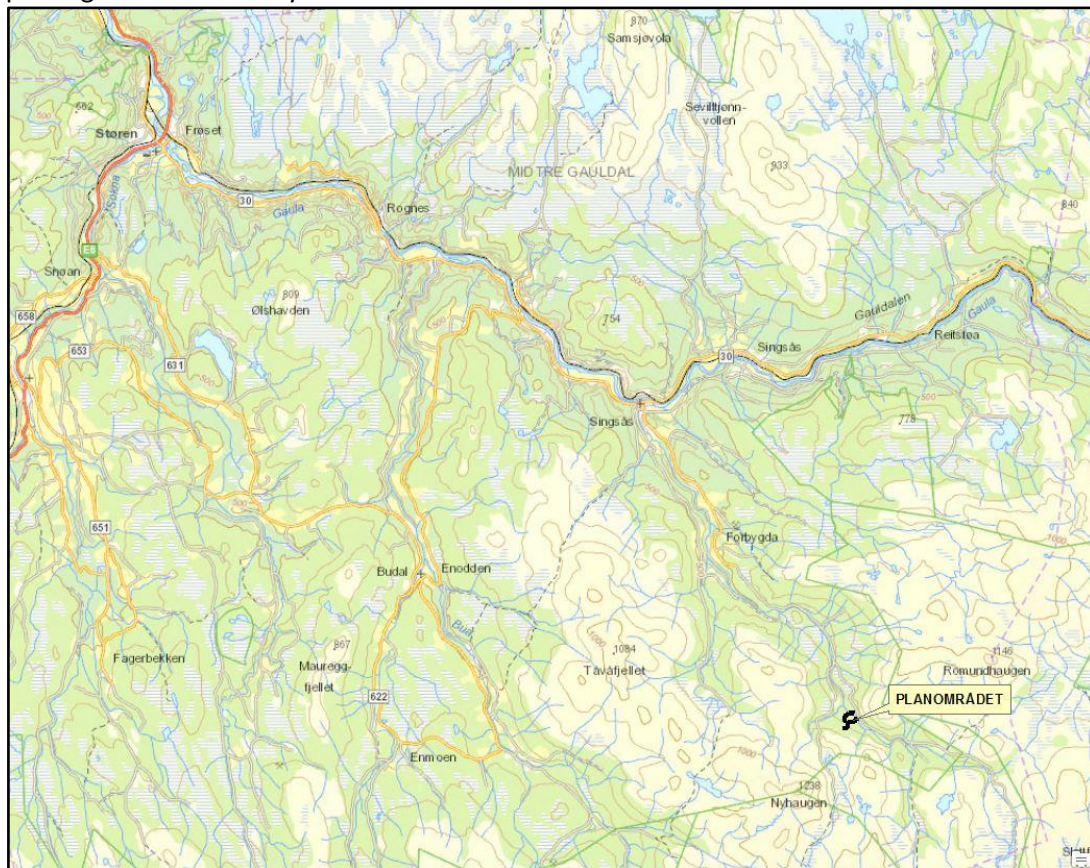
Att:

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR HUNDÅSLÅTTEN HYTTEFELT I MIDTRE-GAULDAL KOMMUNE

Allskog oversender på vegne av grunneier Arnt Bjørnli en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for eiendommen gnr 263 og bnr 11 i Midtre-Gauldal kommune. Allskog ved undertegnede skal utarbeide planen.

Beliggenhet og beskrivelse av planområdet:

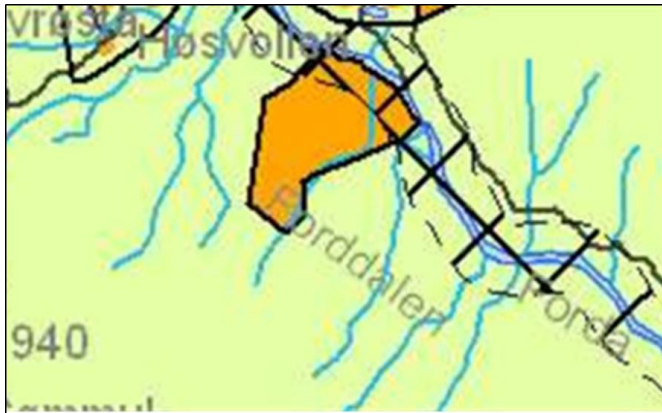
Planområdet ligger i Forddal, 42 km fra Støren og ca. 22 km fra Singsås sentrum, vest for elva Fora. Terrenget er skrått, dominert av bjørk, furu tørrabber og noe myr. Det er flott utsikt mot fjellområdene i nord-øst og vest. Det går i dag enkel bilveg frem til eiendommen 263/46 som pr i dag er den eneste hytta i feltet.



Beliggenhet

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse. Området har en disposisjonsplan fra 1985 hvor det er regulert 7 tomter for fritidsbebyggelse.



Utsnitt kommuneplanens arealdel

Bakgrunn for planarbeidet og formålet med planen:

Det er et ønske å forlenge vegtrase som er regulert i disposisjonsplan og i den forbindelse er det også hensiktsmessig å se på utnyttningen av området. Det vurderes som realistisk å foreta en fortetting med ca 9 nye hyttetomter. Dette kan gjøres uten at det reduseres kvaliteten på eksisterende tomter og uten at det kommer i konflikt med andre interesser i området. Ny veg og nye tomter skal terrengtilpasses på best mulig måte og inngrep i myr søkes unngås i størst mulig grad.

Etablert veg samt fradelte tomter avviker fra disposisjonsplanen. Ny detaljplan vil innarbeide dagens situasjon i nytt plankart. Det vil også være behov for å foreta justeringer i planbestemmelsene.

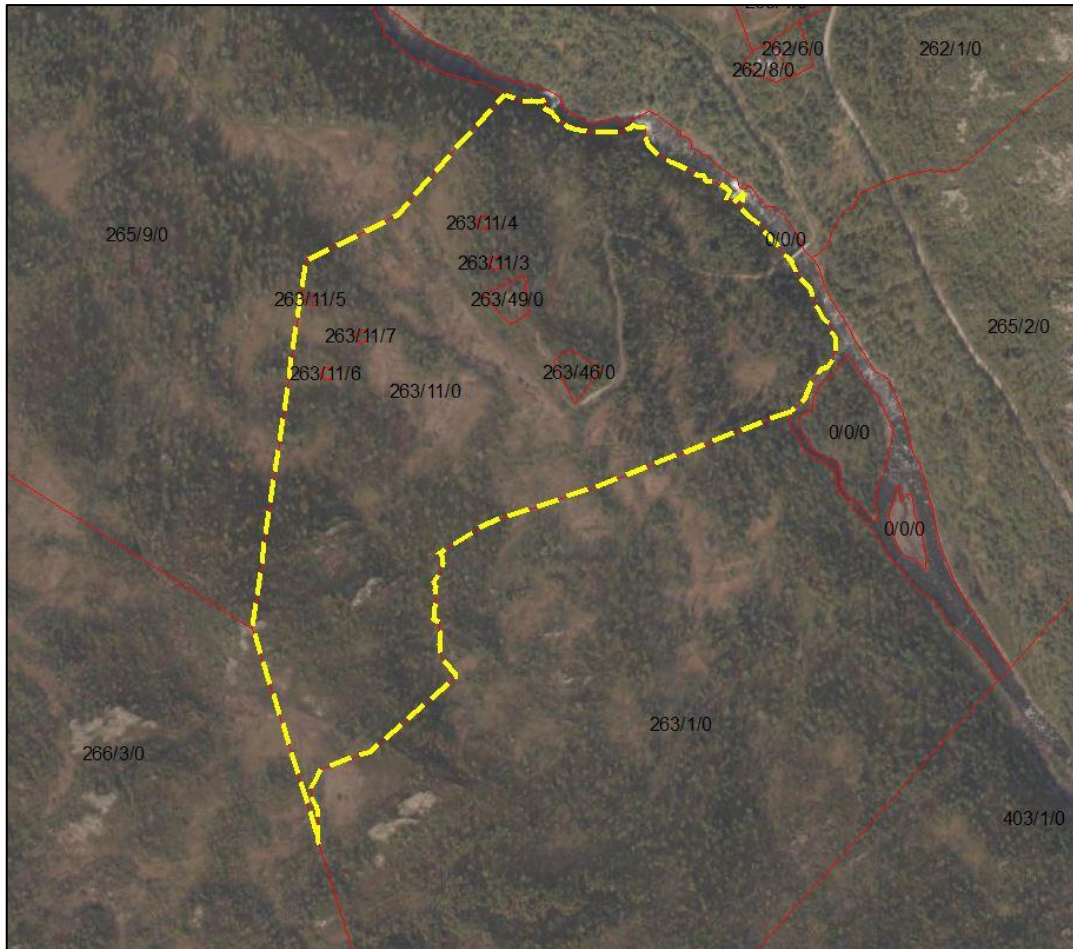
Feltet vil ha en enkel standard og det skal ikke legges til rette for etablering av VA-anlegg i området. Det kan vurderes brønnboring og tappepunkt evt vann frem til vegg på sikt. Det er ikke strøm i området og det skal ikke legges opp til fremføring av strøm i feltet. Naturbasen er konsultert og området berøres ikke av registreringer i denne. Området ligger i nærhet til Forddal landskapsvernområde og Forollhogna nasjonalpark.

Konsekvensutredning

Da tiltaket er i tråd med overordnet plan stilles det ikke krav om konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

Plangrense

Plangrensen følger og inkluderer hele teigen 263/11 og er i alt på ca 164 daa. Arealformål som vil inngå i planen er LNF-R, fritidsbebyggelse frittliggende, kjøreveg samt parkering.



Plangrense

Planprosessen:

- Oppstartmøte med Midtre-Gauldal kommune ble avholdt den 24.10.2017
- Planarbeidet meldes igangsatt i Trønderbladet og på Midtre-Gauldal kommune sin nettside i ukene 45 til og med uke 48 i 2017. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides vinter 2018.
- 1 gangs behandling i planutvalget forventes vår 2018 og endelig vedtak i kommunestyret sommer/høst 2018.

Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befaring i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen. Frist for kommentarer/merknader er satt til **mandag 04. des 2017**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf 91376771 mail: ellen.moe@allskog.no. Tilhørende dokumenter legges også ut på Midtre-Gauldal kommune sin nettside <https://www.mgk.no/>

Med vennlig hilsen
ALLSKOG SA

Ellen Kristin Moe
Arealplanlegger

Adresseliste:

Midtre-Gauldal kommune
Sør-Trøndelag fylkeskommune
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Sametinget
Norges vassdrags- og energidirektorat
Forddalsvegen veglag v leder Magnar Kosberg

postmottak@mgk.no
postmottak@stfk.no
postmottak@fmst.no
samediggi@samediggi.no
nve@nve.no
Bjørgen 7387 Singsås

Kopi:

Stein Bjørnli,
Eivind Wilhelm Berg,
Arnt Egil Aune,
Ingrid Berit Sørløkken,
Arnt Håkon Fløttum og Margrethe Sesseng Fløttum,
Rita Iren Vold Lilleflott,
Svein Ingmar Høen,
Hans Digre,
Magnar Korsberg,
Asbjørn Idar Eriksen,
Thomas Wolden,
Kari Sanderud,
Ola Malum,
Torgeir Malum,
Øystein Malum,
Anne Berit Malum Solvang,
Steinar Løvrød

Hjulmakeveien 13 7374 Røros
Flathaugata 28, 5523 Haugesund
Bjørgen, 7387 Singsås
Bjørgen 7387 Singsås
Bjørgen, 7387 Singsås
Frøsetvegen 2, 7290 Støren
Bjørgen, 7387 Singsås
7387 Singsås
Bjørgen, 7387 Singsås
Kongestien 12 7562 Saksvik
Torødveien 128, 3135 Torød
Bjørgen, 7387 Singsås
Reiersvingen 3, 1517 Moss
Kotsøy7387 Singsås
Bjørgen, 7387 Singsås
Bogsundvegen 142 Erfjord
Bjørgen, 7387 Singsås

Kopi: Arnt Bjørnli og Elin Østvold Bjørnli, Bjørgen, 7387 Singsås