

## Saksframlegg

<b>Arkivnr. L12</b>	<b>Saksnr. 2016/3658-12</b>	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø	90/17	28.08.2017

Saksbehandler: Kristine Bye

### 16482016018\_Rp\_Hovsmoen Stadion\_1gangsbehandling\_Høring

#### Dokumenter i saken:

- |          |          |   |                                  |
|----------|----------|---|----------------------------------|
| 1        | I        | Oppstartsmøte - Reguleringsplan for Hovsmoen Stadion - Sokna IL   | IKON Arkitekt og Ingeniør AS     |
| 2        | U        | Revidert oppstartsmøte 23.11.16   | IKON                             |
| 3        | I        | Melding om oppstart reguleringsplan for Hovsmoen stadion  | IKON arkitekt og ingeniør AS     |
| 4        | U        | Uttalelse fra folkehelsekoordinator i Midtre Gauldal kommune i forbindelse med oppstart av reguleringsplan for Hovsmoen stadion | IKON Arkitekt & Ingeniør AS      |
| 5        | I        | Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - Hovsmoen stadion - Midtre Gauldal - 134/9 - 2 mfl                         | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag     |
| 6        | I        | Planavgrensning - Hovsmoen stadion  | Ikon                             |
| 7        | I        | Sosi-kontroll - Hovsmoen stadion  | Norconsult                       |
| 8        | I        | Vedr igangsatt regulering for Hovsmoen stadion - 134/9 og 134/2 i Midtre Gauldal kommune  | Sør-Trøndelag fylkeskommune      |
| <b>9</b> | <b>I</b> | <b>Reguleringsplan - Hovsmoen Stadion, GID 2/9 m.fl.</b>  | <b>IKON arkitekt ingeniør AS</b> |
| 10       | U        | Bekreftelse på mottatt reguleringsplanforslag - Hovsmoen Stadion  | IKON Arkitekt ingeniør           |
| 11       | I        | Sosi - filer  | Ikon Arkitekt Ingeniør           |
| 12       | S        | 16482016018_Rp_Hovsmoen Stadion_1gangsbehandling_Høring   |                                  |
| 13       | I        | Ettersendelse av merknadene_ Reguleringsplan Hovsmoen Stadion   | IKON arkitekt og ingeniør AS     |

(Vedleggene er markert med **fet** skrift).

## **Ingress**

Behandling av reguleringsplan for Hovsmoen Stadion for høring og offentlig ettersyn.

## **Saksopplysninger**

IKON Arkitekter og Ingeniører har oversendt reguleringsplan for Hovsmoen Stadion den 07.06.2016. Oversendelsen inneholder følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- ROS – sjekkliste
- Utomhusplan

## **Bakgrunn for planarbeidet**

### Planprosessen så langt

*Dispensasjonsbehandling* som ble behandlet i NPM – utvalget den 19.09.2016, der søknaden ble avslått.

*Oppstartsmøte* ble avholdt mellom konsulent, tiltakshaver og representanter fra kommunen den 23.11.2016

*Melding om oppstart* ble kunngjort i Trønderbladet 10.12.2016. Frist for uttalelse ble satt til 06.01.2017.

### Planlagt tiltak

Sokna Idrettslag har siden 50-årene drevet med ulike aktiviteter og hatt tilhold ved klubbens eksisterende idrettsanlegg på Havsmoen i Midtre Gauldal kommune.

Idrettsanlegget på Hovsmoen fremstår i dag som nedslitt, samtidig som det mangler kapasitet. I tillegg er bruken begrenset til noen måneder i sommerhalvåret på grunn av vær- og klimaforhold. Det er i bakgrunn av dette satt i gang et arbeid med detaljregulering av stadionanlegget hvor målsettingen er å få oppgradert anlegget med kunstgressdekke på utvendig spilleflate, samt oppføring av en innendørs arena tilrettelagt for ulike typer fysiske aktiviteter.

### Planområde

Området ligger nord for Soknedal sentrum i Midtre Gauldal kommune. Hovsmoen ligger i et dalføre, og har et visuelt preg av omkringliggende åskammer. Stadion ligger på et flatt platå mellom et skogkledd høydedrag i sørøst og en skrent ned mot E6 i nordvest.

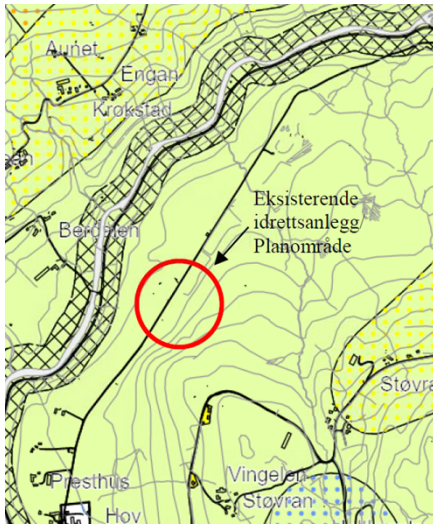
Feltet skal inneholde:

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Idrettsanlegg
- Energianlegg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Parkeringsplasser
- Landbruksområder (LNF – sone)

## Planforutsetninger

Planområdet omfattes av kommuneplanens arealdel vedtatt i kommunestyret 26.04.2010.

Tiltaksets planavgrensning vil inkludere nord- og sørgående vegstrekning, fra planlagt ny E6 i nord til Soknedal skole i sør. Området ligger i dag i LNF – område.



Figur 1 Oversiktskart over planområdet.

## **Medvirkning og merknader til planoppstart**

Oppsummering og vurdering av innspill er presentert i planbeskrivelsen.

Regulanten har ved oppstartsvarselet innhentet følgende kommentarer/merknader:

*Gauldal nett* skriver at det per i dag kun er lavspenning som forsyner dagens anlegg med elektrisitet. Gauldal Nett anslår at det nye anlegget vil kunne kreve større kapasitet og mer installert effekt. Det må derfor påregnes at det må legges en høyspentkabel for Soknedal skole og oppsettes en nettstasjon i nærheten av planområdet.

Gauldal Nett AS påpeker at det, så langt som mulig, bør tilrettelegges for felleskjøring for VA- og EL- nett, da VA skal hentes fra skoleområdet.

Gauldal Nett håper på å bli holdt løpende orientert under den videre saksgangen og stiller seg disponibel dersom det skulle oppstå noen uklarheter eller om det skulle være noen spørsmål vedrørende EL.

*Midtre Gauldal kommune – Barnas representant (av folkegelsekoordinator)* ber om at naboer og rettighetshaveres innspill blir redegjort for i tillegg til ROS – analysen.

Bygging av idrettshall bidrar til å oppfylle kommunens målsettinger i forhold til folkehelse, på en svært god måte. En idrettshall trekkes frem som et godt bidrag for å bekjempe inaktivitet blant kommunens barn og unge.

I tillegg til å være et positivt tiltak for barn og unge i nærområdet, vil også resten av kommunen kunne nyte godt av plantiltaket da presset på Størenhallen vil bli mindre samtidig som Hovsmoen Stadion vil gi muligheter for flere idrettsmesterskap i kommunen. Tiltaket ansees også til å ha betydning for idrettslag i regionen «Trøndelag sør for Trondheim».

Barnas representant ser kun positivt på planen om idrettshall på Hovsmoen, og ber om å få komme med ytterligere tilføyinger når høringsperioden er over og andre innspill foreligger.

*Nabo Hanne Mari Storrø og Knut Korkann (gbnr 134/3)* skriver at det er gitt feil opplysninger i oppstartsmelding om at planområdet ved revisjon av KPA ble omgjort til LNF – formål, da området aldri har vært regulert og derfor sannsynlig vist som LNF – område i alle tidligere planer.

De er positive til at det blir gjennomført en reguleringsplan for plantiltaket, men er kritiske til at det ikke legges opp til en vurdering av annen lokalisering av flerbrukshallen og understreker at en lokalisering av et slikt anlegg burde være gjennomført i overordnet plan. Anlegget bør ideelt sett plasseres nær sentrumsfunksjoner som butikker, bensinstasjoner og spisesteder. En sentrumsnær plassering vil kunne styrke Soknedal sentrum og det forretningsmessige grunnlaget for anlegget, samtidig som det vil føre til mindre lokaltrafikk til og fra anlegget.

Videre er de uenige i vurderingen av at planen ikke bør konsekvensutredes, da idrettsvirksomheten i planområdet ikke tidligere har vært behandlet etter plan- og bygningsloven. I tillegg representerer etableringen av flerbrukshallen en vesentlig endring i arealbruken med betydelige virkninger for omgivelsene, blant annet å generere mye trafikk i området.

Flerbrukshallens størrelse sammen med planlagt kunstgressbane trekkes også frem som en utfordring, da det med tiltaket vil gjøre det veldig trangt på eiendommen. I tillegg er flerbrukshallens lokalisering tenkt helt inntil eiendomsgrensen. Dette er i strid med pbl. §29-4, andre ledd som setter krav om at byggverk ikke kan plasseres nærmere eiendomsgrense enn halvparten av byggehøyde og ikke nærmere enn 4m. Storrø og Korkann bemerker at det virker som om tiltakshaver har lagt til grunn at det skal ordne seg med erverv av tilleggsareal selv om det er i strid med jordvernshensyn. De mener videre at flerbrukshallens lokalisering bør være slik at den ikke medfører ulemper som skygge, takras og andre ulemper under og etter bygging, for naboeiendommen.

Det understrekes videre at tema som jordvern, landbruk, trygg skolevei og kulturminner bør avklares gjennom planprosessen og påpeker at tilgjengeligheten for utrykningskjøretøy vil bli viktig da økt trafikk og intensitet som følge av store arrangement. Selv om vegstrekningen dimensjoneres til 30 km/t, tror Storrø og Korkann at hastigheten i praksis vil være langt større, og dermed utfordre sikkerheten for myke trafikanter. Det settes også spørsmål ved manglende vurdering til behov for gang- og sykkelveg for myke trafikanter.

*Fylkesmannen i Sør – Trøndelag* skriver at planområdet er omkranset av fulldyrka mark og Fylkesmannen legger derfor til grunn at areal til idrettsformål ikke utvides til å berøre tilgrensende jordressurser. Videre bemerker Fylkesmannen at store deler av arealet på østsiden av vegen tiltenkt parkering er registrert som dyrkbar jord, og påpeker at det er uheldig med en utbygging som reduserer det totale ressursgrunnlaget. Et inngrep i forbindelse med parkering bør derfor begrenset til et minimum og fortrinnsvis søkes lagt til areal som ikke er dyrkbart.

Utbedring av vegen vil føre til omdisponering av dyrkamark. Fylkesmannen forutsetter at jordvern er premissbærende i planleggingen og at det søkes løsninger som vil føre til minst mulig omdisponering av dyrka mark. I det videre planarbeidet må det fremgå hvor mye dyrkamark som foreslås omdisponert, både permanent og eventuelt midlertidig.

Fylkesmannen viser videre til T-1442, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, og ber om at det tas hensyn til støysituasjonen i området ved opparbeiding av gang- og sykkelveg slik at tiltaket ikke medfører støyulemper for tilgrensende beboere. Planbeskrivelsen må derfor vurdere alle terrengbearbeidelser og hvorvidt disse gjør at eksisterende bebyggelse blir mer støyutsatt, samt vurdere behovet for avbøtende støytiltak.

Videre skal plantiltaket vurderes etter naturmangfoldloven §§8-12. Vurderingen etter Naturmangfoldloven skal synliggjøres i planbeskrivelsen. Manglende synliggjøring regnes som en saksbehandlingsfeil.

Fylkesmannen forutsetter at det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS – analyse). Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk bindende på andre måter.

Til slutt gjøres det oppmerksom på at planuttalelsene er veiledende basert på gitte opplysninger i oppstartsvarselet og tar derfor forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endres Fylkesmannens forutsetninger for vurdering av planforslaget.

*Sør – Trøndelag fylkeskommune* stiller krav om arkeologisk undersøkelser før de kan gi en endelig uttalelse til planen. Med grunnlag i de topografiske forholdene på stedet samt nærhet til kjente kulturminner i området, vurderer fylkeskommunen muligheten til nye funnområder for automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet til å være stort.

Det ble gjennomført feltarkeologiske registreringer i mai 2017, uten funn av automatisk fredete kulturminner. *Sør – Trøndelag fylkeskommunes uttalelse* etter registreringen:

Det er gjennomført arkeologisk registreringer, uten funn av automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen kommer i konflikt med. Planarbeidet synes heller ikke å komme i konflikt med allmenne friluftinteresser.

Fylkeskommunen minner om at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til de enkelte byggetiltak.

## **Planens innhold**

- *Bebyggelse/idrettsanlegg*

Det er lagt til rette for etablering av en ny idrettshall på 75 x 75 meter og en ny kunstgressbane på 95 x 64 meter på Hovsmoen i Soknedal. Både idrettshall og kunstgressbane skal lokaliseres på eiendommen gbnr 134/9, eid av Sokna IL.

- *Energianlegg*

Det er avsatt område hvor det tillates oppført el – tekniske anlegg.

- *Veger*

Hovsmoen Stadion ligger ca. 1,4 km nord for Soknedal Skole, og adkomst til planområdet skal gå via Kv43 som går fra E6 til skolen. Videre fra skolen vil adkomst gå via gamle kongeveg (Sv84) som eies/drives av naboeiendommen og Sokna IL.

- *Fortau*

Fortau skal anlegges med minimumsbredde på 2,5 meter. Det skal etableres forgjengerovergang mellom fortau fra bussholdeplass/- snuplass og idrettsanlegget.

- *Gatetun*

Arealet skal opparbeides som vringleareal for opphold, gående og syklende, og skal være tilrettelagt for universell utforming. Kjøretøy tillates i forbindelse med utrykning, varelevering eller hening og levering av personer med bevegelsesvansker å kjøre inn på arealet.

- *Gang- og sykkelveg*

Det er regulert inn en gang- og sykkelveg med bredde 3,0 meter langs den kommunale vegen (Kv43).

- *Annen veggrunn – grøntareal*

Arealene skal benyttes til opparbeidelse av veggrøfter, og vil i vinterhalvåret fungere som areal for snøopplag. Arealene skal tilsås, revegeteres eller steinsettes med robuste materialer tilpasset omgivelsene, og ferdigstilles med veganlegget.

- *Parkeringsplasser*

Innenfor område f\_SPA1 kan det etableres parkeringsanlegg for inntil 3 stk. busser.

Innenfor område f\_SPA2 kan det etableres inntil 38 parkeringsplasser.

Innenfor område f\_SPA3 kan det etableres inntil 70 parkeringsplasser.

- *LNF – områder*

Avsatt arealformål tillates benyttet til landbruksvirksomhet. Høyde på vegetasjon som berøres av frisisiktzone til kryss skal ikke overstige 0,5meter.

#### Hensynssoner:

- *Bevaring av kulturmiljø*

Da planområdet inneholder ett eller flere kulturminner er det lagt inn en hensynssone knyttet til bevaring av kulturmiljø. Den naturlige vegetasjonen skal tas vare på og det er ikke anledning til å igangsette graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge mm. kulturminne eller deres verneområde.

#### Rekkefølgekrav:

- *Utbedring av veg og teknisk infrastruktur*

Breddeutvidelse av kjøreveg f\_SKV4 inkl. opparbeidelse av møteplasser skal ferdigstilles før det gis brukstillatelse før flerbrukshall/idrettshall på område a\_BIA1.

Viser til planforslaget for ytterligere informasjon.

## **Vurdering**

### Plankart og planforslag

Plankartet viser i hovedsak område avsatt til idrettsanlegg, offentlig eller privat tjenesteyting, kjøreveg, fortau, gatetun og gang- og sykkelveg. Plankartet er oversiktlig og lett å lese.

Regulanten har gjennom planforslaget gitt en god beskrivelse og vurdering av hva som ønskes gjennomført, plangrunnlag, konsekvenser og de eksisterende forhold på området. Det er ikke skrevet hvor stort det totale planområdet utgjør, og Rådmannen mener dette må nevnes i planbeskrivelsen.

### Risiko og sårbarhetsanalyse

I planforslaget er det gitt en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS – analyse) for naturgitte forhold, tekniske forhold og sikkerhetsmessige forhold. Rådmannen ser at de fleste kategoriene er i grønn sone (liten risiko), med unntak av trafiksikkerhet – myke trafikanter (sikkerhetsmessige forhold) som er markert i gul sone (middels risiko, risikoreduserende tiltak må vurderes).

Videre er det beskrevet forslag på avbøtende tiltak, og Rådmannen mener ROS – analysen er god og oversiktlig.

Videre ser Rådmannen at ROS – analysen er en del av planbeskrivelsen, dette skal være et eget dokument.

### Planbeskrivelse

#### *Bebyggelse*

Rådmannen mener det er positivt at det legges opp til en ny idrettshall i Soknedal. Klubben har vært lokalisert på området siden 50-årene, og det sees som positivt at det nå utarbeides en reguleringsplan for området.

Midtre Gauldal har et fokus på folkehelse, og et slikt anlegg ansees som et positivt bidrag til dette.

Idrettsanlegget legges nord for Soknedal sentrum. Naboene på eiendom gbnr 134/3 kommenterer at: *«et slikt anlegg bør legges nært sentrumsfunksjoner som butikker, bensinstasjoner og spisesteder. Dette vil bidra til å styrke Soknedal sentrum og det forretningsmessige grunnlaget for anlegget, samtidig som det vil føre til mindre lokaltrafikk til og fra anlegget»*. Rådmannen er i utgangspunktet enig i dette, men i dette tilfellet eksisterer det allerede et idrettsanlegg på området. Videre krever et slikt anlegg stor plass, noe som kan bli vanskelig i Soknedal sentrum. Rådmannen mener også at idrettsanlegget ligger såpas nært Soknedal sentrum, noe som kan medføre at Soknedal sentrum blir styrket selv om anlegget ligger litt utenfor sentrumskjernen.

#### *Energi og teknisk infrastruktur.*

Gauldal Nett AS mener det må påregnes at det må legges en høyspentkabel fra Soknedal skole og opprettes en nettstasjon i nærheten av planområdet. Det bør så langt som mulig tilrettelegges som fellesføring for VA- og EL- nett, da VA skal hentes på skoleområdet. Dette er kort beskrevet i planforslaget.

Det er videre i plankartet avsatt små områder merket BE der det tillates oppført el-tekniske anlegg.

Det legges også opp til tilkobling mot det kommunale vann- og spillvannsnettet ved Soknedal skole. Endelig løsning for VA – anlegg skal detaljprosjekteres og vedlegges byggesøknad for tiltaket. Rådmannen er uenig i at løsning til VA – anlegget først skal komme i byggesaken. Rådmannen viser til PBL § 27-1 og mener at sikker VA – løsninger må avklares i reguleringsplanen.

#### *Kulturminner*

Det er registrert flere SEFRAK – bygg (bygninger før 1900) i området. Den planlagte utviklingen av idrettsanlegget befinner seg ca. 900 meter fra nærmest SEFRAK – bygning, og vurderes til å ikke komme i konflikt med disse. Dette gjelder også for breddeutvidelsen av gamle kongeveg.

Regulanten har gjennomført en arkeologisk befaring og arkeologisk feltregistreringer med fylkesarkeolog og tiltakshaver, og det ble ikke registrert funn av arkeologiske kulturminner innenfor eller i nærheten av området.

Dersom det oppdages funn av noe av arkeologisk interesse skal arbeidet stanses og Fylkes varsles. Dette er hjemlet i planbestemmelsene.

Rådmannen mener det er gjennomført en god undersøkelse rundt kulturminner, samt at funn av kulturminner er hjemlet i bestemmelsene, og har dermed ingen kommentarer til dette.

### *Naturforhold*

I planbeskrivelsen står det at hverken Miljødirketoratets databaser, naturbase eller artsdatabanken viser at planområdet kommer i konflikt med direkte berøring av viktige naturtyper og arter av forvaltningsinteresse. Det planlagte tiltaket vil derfor ikke komme i direkte konflikt med det biologiske mangfoldet i området.

### *Jordressurser/landbruk*

Flere av merknadene fra oppstartsvarelet er knyttet til jordressursene i området.

Hovsmoen er i dag et viktig jordbruksområde for gårdene ved Soknedal skole. Områdene rundt planområdet er å betegne som fylldyrka jord. Selve planområdet på gbnr 134/9 er opparbeidet som idrettsanlegg.

Av hensyn til jordressursene legges det opp til en komprimert utbygging med høy utnyttelse av eiendommen gbnr 134/9. Deler av eiendommen gbnr 134/2 på sørsiden av kongeveg inkluderes i planforslaget som snu- og parkeringsarealer. Dette er et areal som ble redusert etter innspillene i oppstartsvarelet.

Videre vil kongeveg gå langs jordbruksarealer og dyrkbar jord. Veggen skal ha en breddeutvidelse på 0,5-1,0 meter, men dette skal så langt det gjør seg gjøre unngå å berøre jordbruksarealene.

Rådmannen mener det må hjemles i planbestemmelsene at: en breddeutvidelse av veggen må gjøres på en mest mulig skånsom måte for å unngå å berøre de omkringliggende jordbruksarealene.

Fylkesmannen har videre i sin merknad til oppstartsvarelet kommentert at det må framgå hvor mye dyrkamark som foreslås omdisponert, både permanent og eventuelt midlertidig. Rådmannen kan ikke se at dette er gjennomført, og mener dette må komme fram under punkt 6.12 i planbeskrivelsen.

### *Trafikkforhold*

I planforslaget beskrives det at utbyggingen av idrettsanlegget ikke vil resultere i en større økning av den maksimale trafikkmengden per. time da dette vil inntreffe ved idrettsarrangementer, lik som dagens situasjon. Trafikkmengden over hele året forventes derimot å øke, da anlegget skal ha en helårsbruk.

Adkomstvegen mellom E6 og Soknedal skole skal utbedres i forbindelse med reguleringsplan E6 Vindåsaliene – Korporals bru. Gamle kongeveg mellom Soknedal skole og idrettsanlegget skal breddeutvides og deler av veggen som i dag har uoversiktlig høybekk utbedres.

Rådmannen ser det som positivt at planavgrensningen kobler seg på E6 planen, og at veggen som helhet utbedres.

### *Støyforhold*

Fylkesmannen viser til T – 1442, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging og at dette må tas hensyn til.

I planbeskrivelsen er det lagt inn et støysonkart som er hentet fra GisLink, levert av Fylkesmannen og fylkeskommunene i Møre og Romsdal, samt Sør – Trøndelag. Vest for planområdet ligger E6 som er den eneste nærliggende støykilden til planområdet. Planområdet ligger utenfor støysonen til E6.



### *Gang- og sykkelveg*

Det er kun innregulert inn gang- og sykkelveg langs område avsatt til offentlig og privat tjenesteyting. Rådmannen mener i utgangspunktet at slike felt skal tilrettelegge for myke trafikanter gjennom å regulere inn gang- og sykkelveg. I dette tilfellet er det mye dyrkajord rundt kjørevegen. Å tilrettelegge for gang- og sykkelveg vil medføre at vegen ytterligere må utvides, noe som ikke er positivt for dyrkajorda. Videre vises det til at fartsgrensen til kongevegen er lav, rundt 30km/t. Med en breddeutvidelse av vegen, innregulerte møteplasser og lav fartsgrense, vurderer Rådmannen at hensynet til de myke trafikantene er imøtekommet.

### *Universell utforming*

Ved universell utforming skal det tilrettelegges for at alle som ønsker det skal ha mulighet til å delta i idrett eller drive egenorganisert fysisk aktivitet.

Planområdet ligger på et flatt terreng, noe som gir et godt grunnlag for universell utforming. Videre er det skrevet i planbestemmelsene at gatetun «skal opparbeides som vrimleareal for opphold, gående og syklende, og skal være tilrettelagt for universell utforming. Kjøretøy tillates i forbindelse med utrykning, varelevering eller henting og levering av personer med bevegelsesvansker å kjøre inn på arealet». Rådmannen anser at kravet om universell utforming som imøtekommet.

### *SOSI – kontroll*

Det er foretatt en SOSI – kontroll av plankartet. Det ble ikke funnet noen feil under kontrollen.

Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer på nåværende tidspunkt.

### Endringer

- I planbeskrivelsen må det framgå hvor stort det totale planområdet er.
  - ROS – analysen må legges ved som et eget dokument.
  - VA – løsninger må avklares i reguleringsplanen.
  - At breddeutvidelsen av vegen skal gjøres på en mest mulig skånsom måte for å unngå å berøre de omkringliggende jordbruksarealene må inn i planbestemmelsene.
  - Hvor mye dyrkamark som blir omdisponert av planen må komme fram under punkt 6.12 i planbeskrivelsen.
- 
- Grensene må fastsettes før planen sendes til 2.gangsbehandling.

### **Konklusjon**

Planforslaget anbefales lagt ut på høring og offentlig ettersyn med de endringene som er nevnt ovenfor.

### **Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune vedtar reguleringsplan 16482016018 Reguleringsplan Hovsmoen Stadion sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i planforslaget:

- I planbeskrivelsen må det framgå hvor stort det totale planområdet er.
- ROS – analysen må legges ved som et eget dokument.
- VA – løsninger må avklares i reguleringsplanen.
- At breddeutvidelsen av vegen skal gjøres på en mest mulig skånsom måte for å unngå å berøre de omkringliggende jordbruksarealene må inn i planbestemmelsene.

- Hvor mye dyrkamark som blir omdisponert av planen må komme fram under punkt 6.12 i planbeskrivelsen.
- Grensene må fastsettes før planen sendes til 2.gangsbehandling.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017**

Haukdal (V) fremmet følgende endring til rådmannens innstilling:

*«Gang og sykkelvei skal med i plan. Innreguleres i fra Soknedal skole til idrettshallen. Skal sikres i rekkefølgebestemmelsene.»*

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune vedtar reguleringsplan 16482016018 Reguleringsplan Hovsmoen Stadion sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i planforslaget:

- I planbeskrivelsen må det framgå hvor stort det totale planområdet er.
- ROS – analysen må legges ved som et eget dokument.
- VA – løsninger må avklares i reguleringsplanen.
- At breddeutvidelsen av vegen skal gjøres på en mest mulig skånsom måte for å unngå å berøre de omkringliggende jordbruksarealene må inn i planbestemmelsene.
- Hvor mye dyrkamark som blir omdisponert av planen må komme fram under punkt 6.12 i planbeskrivelsen.
- Gang og sykkelvei skal med i plan. Innreguleres i fra Soknedal skole til idrettshallen. Skal sikres i rekkefølgebestemmelsene.
- Grensene må fastsettes før planen sendes til 2.gangsbehandling.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.