

# Reguleringsplan: Hovsmoen Stadion

GNR. 134, Bnr. 2 og 9 m.fl.

Planid: 2016018



**PLANBESKRIVELSE: 07.06.17**

Revisjon: 06.10.17

**BESTEMMELSER: 07.06.17**

Revisjon: 06.10.17

**Tiltakshaver:**

Sokna Idrettslag  
7288 SOKNEDAL

**Ansvarlig Planlegger:**

IKON Arkitekt og Ingeniør  
v/Anne Marie E. Valderaune  
Tlf: 95 07 88 17  
E-post: anne@ikon.as

## Innholdsfortegnelse

1.0	Formålet med reguleringen	3
2.0	Planoppstart	3
2.1	Tillatelse til planoppstart	3
2.2	Melding om igangsatt regulering	4
2.3	Nabomøte	4
3.0	Overordnet plansituasjon	4
3.1	Kommuneplanens arealdel	5
3.2	Gjeldende reguleringsplaner	5
3.3	Vurdering av krav om konsekvensutredning (KU) og planprogram	5
4.0	Dagens arealbruk	6
5.0	Reguleringsplanen	6
5.1	Generelt	6
5.2	Bebyggelse/Idrettsanlegg	6
5.3	Veger	6
5.4	Reguleringsformål	7
6.0	Virkninger av planforslaget	8
6.1	Overordnede planer	8
6.2	Landskap	8
6.3	Stedets karakter	8
6.4	Kulturminner og kulturmiljø	9
6.5	Forholdet til kravene i kap II Naturmangfoldloven	9
6.6	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk	10
6.7	Trafikkforhold	10
6.8	Barns interesser	11
6.9	Sosial infrastruktur	11
6.10	Universell tilgjengelighet	11
6.11	Energibehov – energibruk	11
6.12	Jordressurser/landbruk	12
6.13	Teknisk infrastruktur	12
6.14	Grunnforhold	13
6.15	Støyforhold	13
6.16	Økonomiske konsekvenser for kommunen	14
6.17	Konsekvenser for næringsinteresser	14
6.18	Interessemotsetninger	14
6.19	Avveining av virkninger	14
7.0	Innkomne merknader/innspill	15
7.1	Merknader under melding om planoppstart	15

## VEDLEGG

- Planbestemmelser, dat. 06.10.2017
- Plankart, dat. 06.10.2017
- Sjekkliste-ROS
- ROS-analyse, dat. 04.10.2017

## 1.0 Formålet med reguleringen

Sokna Idrettslag ble stiftet i 1932 og har siden 50-årene bedrevet ulike aktiviteter og hatt tilhold ved klubbens eksisterende idrettsanlegg på Hovsmoen i Midtre Gauldal kommune. Idrettsanlegget består av to gressbaner tilrettelagt for henholdsvis ellever-fotball samt femmer- og sjuerfotball, og eget klubbhus.

Gjennom sin organisasjon tilbyr Sokna Idrettslag mange ulike aktiviteter for barn og unge innenfor ballsport, friidrett og vintersport som langrenn og skiskyting. Fotball representerer den største aktiviteten i idrettslaget.

Idrettsanlegget på Hovsmoen fremstår i dag som nedslitt, samtidig som det mangler kapasitet når det kommer til spilleflater og garderobeanlegg. I tillegg begrenses bruken til noen måneder i sommerhalvåret på grunn av vær- og klimaforhold. Det er derfor igangsatt arbeid med detaljregulering av stadionanlegget hvor målsettingen er å få oppgradert anlegget med kunstgressdekke på utvendig spilleflate, samt oppføring av en innendørs arena tilrettelagt for ulike typer fysiske aktiviteter for store og små. Et slikt anlegg vil ikke begrenses av vått vær eller mørk årstid, og sommerens aktivitetsnivå vil kunne opprettholdes gjennom hele året.

## 2.0 Planoppstart

Sokna Idrettslag begynte å jobbe med idéen om et nytt stadionanlegg på Hovsmoen i mai 2014.

Tiltaket har tidligere blitt behandlet som dispensasjonssøknad i Midtre Gauldal kommune. Utvalg for næring, plan og miljø fattet i møte den 19.09.2016 følgende vedtak:

*«Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge ny kunstgressbane på 6080 m<sup>2</sup> med gesimshøyde på 13,5 m på eiendommen gbnr. 134/9. Pga. tiltakets størrelse/omfang må utviklingen skje gjennom regulering. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnede planer til side, og kan få store konsekvenser for de omkringliggende områdene.»*

Tiltakshaver, Sokna Idrettslag, har i samarbeid med planlegger IKON Arkitekt og Ingeniør AS søkt om oppstart av reguleringsplan for nytt stadionanlegg på Gnr. 134, Bnr. 2 og 9.

### 2.1 Tillatelse til planoppstart

Det ble den 23.11.2016 avholdt oppstartsmøte med tiltakshaver, plankonsulent og kommunens planmyndighet. Plantiltaket ble da utdelt planID: 2016018, og ble samtidig godkjent for planoppstart.

Følgende forutsetninger ble satt for planarbeidet:

- Inkludere nord- og sørgående vegstrekning
- Løse trafikksituasjon innenfor skoleområde for Soknedal Skole og barnehage
- Parkeringsløsninger
- Inkludere nok areal i oppstartsmelding

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-3 *Detaljregulering* og § 12-8 *Oppstart av reguleringsplanarbeid*.

## 2.2 Melding om igangsatt regulering

Meldingsbrev om planoppstart ble utstedt til planområdets naboer og berørte høringsinstanser, deriblant barnas representant i Midtre Gauldal kommune samt Soknedal skole og barnehage, i uke 49. Planoppstart for Hovsmoen Stadion ble kunngjort i Trønderbladet lørdag 10. desember 2016. Kunngjøringen med meldingsbrev og tilhørende plankart ble i tillegg gjort tilgjengelig for nedlastning på IKON sin hjemmeside: [www.ikon.as](http://www.ikon.as).

Ansvarsoppgaven som Barnas representant for Midtre-Gauldal kommune ble med grunnlag i inhabilitet videresendt til kommunens folkehelsekoordinator, som skal ivareta funksjonen som barnas representant i denne reguleringsprosessen.

Frist for merknader ble satt til den 06.01.2017.

## 2.3 Nabomøte

Den 11.01.2017 ble det holdt et nabomøte på Soknedal skole for nærmeste naboer og berørte i planområdet, deriblant Soknedal skole og barnehage. Av inviterte naboer stilte alle med unntak av eier av eiendommen GID 134/3. Nabomøtet tok opp tema rundt vegløsningen, trafikkisikkerhet, fremtidig utbygging, parkeringsplass og snuplass for buss.

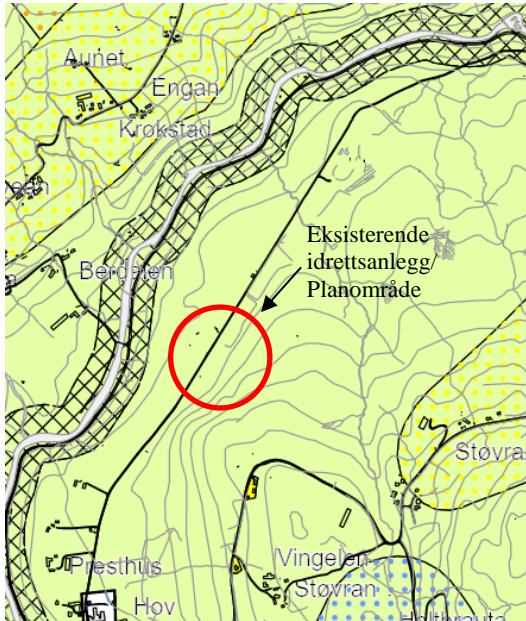
Nabomøte konkluderte at det videre planarbeidet vil jobbe med muligheten for breddeutvidelse av eksisterende veg med inntil 1 m, utbedre sikt langs strekningen samt etablere flere møteplasser. Denne løsningen er det beste for både gårdsdrift og jordbruk. Arealer avsatt til parkering i oppstartsvarselet vil reduseres og parkering-/snuplass for buss skal prosjekteres.

## 3.0 Overordnet plansituasjon

Folkehelse er en av seks fokusområder i Midtre Gauldal kommunes samfunnsdel for 2014-2030, og inngår i én av tre målsetninger for kommunens samfunnsutvikling. Ved å legge til rette for ulike fritidsaktiviteter, positive helsevalg og en sunn livsstil, ønsker Midtre Gauldal kommune å nå målsetningen: *Folk i Midtre Gauldal trives og er aktive*.

Ved å utvikle Hovsmoen Stadion iht. målsettingen for Sokna IL skapes gode muligheter for sosial aktivitet og idrettsglede på Hovsmoen. Anlegget vil resultere i både økt aktivitet og sosial trivsel blant kommunens barn og unge, og danner et godt grunnlag for videre aktivitetsglede i voksen alder. Planforslaget vil derfor bidra til å legge et grunnlag for god folkehelse blant kommunens innbyggere.

### 3.1 Kommuneplanens arealdel



Planområdet benyttes i dag til idrettsformål, men er i gjeldende kommuneplan avsatt til landbruks, natur og friluftsmål (LNF).

*Bilde 1: Gjeldende kommuneplan 2010 - 2020. Planområdets lokalisering med eksisterende idrettsanlegg er markert med rød sirkel. I tillegg strekker planområdets avgrensning seg videre langs nord- og sørgående vegstrekning frem til skoleområde i sør og ny E6-plan i nord.*

### 3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Etter krav fra Midtre Gauldal kommune vil tiltakets planavgrensning inkludere nord- og sørgående vegstrekning, fra planlagt ny E6 i nord til Soknedal skole i sør. Plantiltakets avgrensning for Hovsmoen Stadion vil etter kommunens anmodning også inkludere det trafikale området innenfor skoleområdet, for avklaring av trafikale forhold i reguleringsplan for Soknedal skole og barnehage.

Plantiltaket vil derfor berøre følgende eksisterende planer:

- PlanID: 2012005 E6 Vindalsliene
- PlanID: 2013005 Soknedal skole og barnehage

### 3.3 Vurdering av krav om konsekvensutredning (KU) og planprogram

Forslagsstiller har vurdert om reguleringen utløser krav til konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven FOR 2014-12-19-1726. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning, under forberedelser av planer og når det tas stilling til både vilkår til plan og om planen kan gjennomføres.

Plantiltaket utløser ikke behov for konsekvensutredning iht. forskriftens § 2, da bruk og aktivitet i planområdet allerede er etablert og har eksistert siden 1950-årene. Plantiltaket utløser heller ikke krav om konsekvensutredning etter forskriftens §3, Vedlegg I og II ettersom planlagt tiltak ikke er en del av opplistede tiltak som skal vurderes nærmere.

Midtre Gauldal kommune stiller seg bak forslagsstillers vurderinger om at plantiltaket ikke utløser krav om KU, jf. oppstartsmøte mellom tiltakshaver og kommune.

Plantiltakets virkninger på nærområdet, samt for samfunn og miljø vil bli ytterligere redegjort for i kap. 6 *Virkninger av planforslag* og i vedlagt ROS-analyse.



## 4.0 Dagens arealbruk

Innenfor planområdet er det i dag anlagt to gressbaner, parkeringsplass og klubbhus tilhørende Sokna IL, og eiendommen er i sin helhet utnyttet til idrettsformål. Ca. 1 daa. av naboeiendommen GID 134/2 disponeres også av Sokna IL og benyttes i dag som parkeringsplass.

## 5.0 Reguleringsplanen

### 5.1 Generelt

Planen utarbeides som detaljregulering og utgjør et areal på ca. 37,5 daa. Adkomsten til stadionanlegget planlegges via Kv43, fra E6 sør for planområdet.

Feltet vil inneholde:

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Idrettsanlegg
- Energianlegg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gatetun
- Gang-/sykkelveg
- annen veggrunn – grøntareal
- Parkeringsplasser - genrealisert
- Landbruksformål

Hovsmoen Stadion er lokalisert på Hovsmoen nord for Soknedal Sentrum og sør for Midtre Gauldals kommunesenter ved Støren.

Avstand til:	Soknedal barnehage	1,4 km
	Soknedal skole, 1-7 kl.	1,4 km
	Bussholdeplass	1,3 km
	Kommunesenter, Støren	15,4 km
	Støren ungdomsskole 8-10 kl.	15,5 km
	Gauldal videregående skole	15,5 km

### 5.2 Bebyggelse/Idrettsanlegg

Planforslaget legger til rette for etablering av en ny idrettshall på 75 x 75 m og en ny kunstgressbane på 95 x 64 m på Hovsmoen i Soknedal. Både idrettshall og kunstgressbane skal lokaliseres på tomt GID 134/9, eid av Sokna IL.

### 5.3 Veger

Hovsmoen Stadion ligger ca. 1,4 km nord for Soknedal Skole, og adkomst til planområdet planlegges via Kv43 som går fra E6 til skolen. Videre fra skolen vil adkomst gå via gamle kongeveg (Sv84) som eies/driftes av naboeiendommer og Sokna IL. Vegstrekningen mellom skolen og stadionanlegget har per

i dag ikke tilfredsstillende standard for å kunne fungere som adkomstveg for et anlegg av planlagt størrelse, og vegens bredde og vertikalkurvatur må derfor utbedres før stadionanlegget kan tas i bruk.

Kv43 (o\_SKV1) er frem til Soknedal Skole regulert iht. vegklasse U-H2 med fartsgrense 60 km/t og total vegbredde 7,5m. Det er også regulert inn gang- og sykkelveg med bredde 3,0m langs den kommunale vegen. Kv43 avsluttes nord for Soknedal Skole i kryss med o\_SKV3 og f\_SKV4.

o\_SKV3 er adkomstveg til Soknedal Barnehage og boligtomt gnr. 134, bnr. 20. Vegen reguleres med kjørebanebredde 4,0m og skulder 0,5m iht. vegklasse A1.

Gamle kongeveg (f\_SKV4) reguleres fra Soknedal Skole til Hovsmoen Stadion også med kjørebanebredde 4,0m og skulder 0,5m iht. vegklasse A1. Dette gir en utvidelse på 0,5 – 1,0m bredde ift. dagens kjøreveg. I tillegg til breddeutvidelsen er det regulert inn møteplasser langs vegen for å bedre trafikkavviklingen frem til stadionanlegget.

Ved 1. gangs behandling av planen i utvalget for næring, plan og miljø i Midtre Gauldal kommune ble det stilt som krav at det innreguleres gang- og sykkelveg fra Soknedal skole til Hovsmoen Stadion, og at opparbeidelse av gang- og sykkelveg sikres i rekkefølgebestemmelser. Gang- og sykkelveg er i revidert plan vist som fortausløsning med 3m bredde langs kjøreveg. Denne løsningen medfører at det må omdisponeres ekstra jordbruksareal til vegformål, se kap. 6.12 for ytterligere informasjon.

## 5.4 Reguleringsformål

Området foreslås regulert til:

### Planloven § 12-5:

1. Bebyggelse og anlegg
  - Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
  - Offentlig eller privat tjenesteyting
  - Idrettsanlegg
  - Energianlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Kjøreveg
  - Fortau
  - Gatetun
  - Gang-/sykkelveg
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Parkeringsplasser - generalisert
5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift
  - Landbruksformål

### Planloven § 12-6:

- Bevaring kulturmiljø
- Frisiktlinje

## 6.0 Virkninger av planforslaget

### 6.1 Overordnede planer

Planforslaget samsvar ikke med overordnet kommuneplan. Se kap. 3.0 Overordnet plansituasjon for informasjon, og vil derfor medføre en arealbruksendring i gjeldende KPA.

### 6.2 Landskap

Hovsmoen Stadion ligger lokalisert like nord for Soknedal Sentrum i Midtre Gauldal kommune. Hovsmoen Stadion ligger på et flatt platå mellom et skogkledd høydedrag i sørøst og en skrent ned mot E6 i nordvest. Platået strekker seg fra sørvestlig til nordøstlig retning, og gir utmerket solforhold.



Bilde 2: viser en 3D illustrasjon av landskapsbildet rundt planområdet. Utsnittet markert med et hvitt rektangel, viser lokalisering av Hovsmoen Stadion ved Sokna ILs eksisterende idrettsanlegg.

### 6.3 Stedets karakter

Hovsmoens karakter betegnes av å være lokalisert i et dalføre, og har et visuelt preg av omkringliggende åskammer. Soknedal ligger omtrentlig 9 km i luftlinje fra Midtre Gauldal kommunesenter ved Støren, og er et landbruksområde hovedsakelig bestående av skogs- og jordbrukslandskap. Dalen splittes av elveløpet Sokna, som har sitt utløp til Gaula ved Støren.



Bebyggelsen ved planområdet består gårder og enkelte eneboliger oppført i tradisjonell stil. I sør ligger Soknedal kirke og et nyere skole- og barnehageanlegg. Flere av gårdene preges av å være fra perioden før år 1900. Like sørøst for Hovsmoen Stadion ligger et mindre sagbruk som benyttes til skogsdriften i området.

## 6.4 Kulturminner og kulturmiljø

Langs vegstrekningen mellom Idrettsanlegget og Soknedal skole er det på gnr. 135, bnr. 1 lokalisert en gammel kirkegård like vest for gamle kongeveg. Breddeutvidelsen av gamle kongeveg vil ikke medføre inngrep i arealene tilhørende kirkegården som i reguleringsplanen er regulert med hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

Det er registrert flere SEFRAK-bygg (bygninger fra før 1900) ved Presthus, Midtstuu, Nordgården og Sørgården, i tillegg til Sokna kirke som er fredet. Den planlagte utviklingen av idrettsanlegget på Hovsmoen befinner seg ca. 900 m fra nærmest registrerte SEFRAK-bygning, og vil derfor ikke komme i konflikt med disse. Breddeutvidelsen av gamle kongeveg vil heller ikke påvirke SEFRAK-bebyggelsen på de aktuelle eiendommene.

Ellers er det iht. Askeladden, Riksantikvarens databaser, ikke registrert funn av arkeologiske kulturminner eller andre kulturminner innenfor og i nærheten av planområdet. Plantiltaket vil med grunnlag i dette ikke komme i konflikt med kulturminneinteresser.

Ved varsling av planoppstart stilte Sør-Trøndelag fylkeskommune krav om arkeologiske undersøkelser, på bakgrunn av kjente funn i nærliggende områder. Krav om arkeologisk registrering ble særlig begrunnet av planlagt breddeutvidelse av gamle kongeveg, der eksisterende veg passerer flere potensielle funnområder for automatisk fredete kulturminner.

Arkeologisk forhåndsbefaring med fylkesarkeolog og tiltakshaver ble gjennomført 16.05.2017 med påfølgende arkeologisk feltregistrering uten at det ble gjort funn av arkeologisk interesse eller andre kulturminneinteresser som plantiltak kan komme i konflikt med.

Selv om arkeologisk feltregistrering ikke viser funn av automatisk fredet kulturminner skal det under opparbeidelse av planområdet vises varsomhet. Dersom det blir oppdaget noe spesielt i grunnen (automatisk fredet kulturminne) skal arbeidet stanses og fylkeskommunen skal - som rette myndighet - varsles jf. kulturminneloven § 8.

## 6.5 Forholdet til kravene i kap II Naturmangfoldloven

Kapittel II, § 4, uttrykker mål om å ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.



Hverken Miljødirektoratets databaser, naturbase, eller artsdatabanken viser at planområdet vil komme i direkte berøring av viktige naturtyper og arter av forvaltningsinteresse. Planlagt tiltak vil derfor ikke komme i direkte konflikt med det biologiske mangfoldet i området. En videre vurdering om hvorvidt plantiltaket berører NML §§ 8-12 vil derfor ikke være nødvendig.

*Bilde 3: Bildet er hentet fra Miljødirektoratets naturbase og viser funn av viktige naturtyper og arter, som grenser mot planområdet. Planområdets lokasjon er markert med blå sirkel. De grå punktene viser funn av viktige arter med forvaltningsinteresse mens de grønne områdene viser viktige naturtyper.*

## 6.6 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Planområdet benyttes i dag til rekreasjonsbruk i idrettssammenheng der hovedtyngden av arrangerte aktiviteter i regi av Sokna IL, fortrinnsvis i sommerhalvåret. Ved gjennomføring av planlagt tiltak vil mulighetene for rekreasjon og aktivitet i området bli tilrettelagt og gjort tilgjengelig gjennom hele kalenderåret. Særlig vil plantiltaket tilrettelegge for forlengelse av muligheten til bruk av utendørs fotballbane og aktiviteter i tilknytning til denne banen. Videre vil innendørs arealer sørge for at tilbudet til idrettsaktiviteter og rekreasjon er lett tilgjengelig for befolkningen i nærområdet gjennom hele året.

## 6.7 Trafikkforhold

Utbyggingen av idrettsanlegget vil ikke resultere i en større økning av den maksimale trafikkmengden per. time da dette vil inntreffe ved idrettsarrangementer, likt som for dagens situasjon. Trafikkmengden over året forventes derimot å vokse da anlegget planlegges for helårsbruk.

Adkomstvegen mellom E6 og Soknedal skole vil utbedres som en del av vegprosjektet *E6 Vindalsliene – Korporals bru*, noe som bedrer trafikksikkerheten i området betydelig. Planforslaget legger videre til rette for at gamle kongeveg mellom Soknedal skole og idrettsanlegget breddeutvides, og vertikal-kurvaturen utbedres på deler av strekningen hvor det i dag finnes uoversiktlige høybrekk.

Vegløsning beskrevet i planbeskrivelsens pkt. 5.3 ble diskutert i nabomøte den 11.01.17, og det ble konkludert med at fremlagt løsning var det beste kompromisset mellom nødvendig standard på adkomstveg og jordbruksinteressene i området. Det ble foreslått å regulere inn møteplasser på utvalgte steder, noe som er ivaretatt i planforslaget.

Soknedal skole og barnehage disponerer i dag friarealer i området mellom skolen og idrettsanlegget, noe som medfører at barn og unge må gå langs vegen for å komme seg til friområdene. Disse områdene benyttes ikke fritt, og barna ledes langs vegen av lærere og ansatte ved barnehagen til oppsatte timer. Idrettsanlegget vil primært benyttes på ettermiddag og kveld noe som medfører at trafikkmengden på dagtid vil være sterkt redusert, og det vurderes derfor til at foreslått breddeutvidelse ivaretar sikkerheten også for barn og unge. Sikkerheten vil forbedres ift. dagens situasjon som en følge av tiltaket.

## 6.8 Barns interesser

Barns interesser ivaretas gjennom planprosessen og planløsningen. I Rikspolitiske retningslinjer T-2/08 for barn og unge framgår det at «*Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy og trafikkfare og annen helsefare.*» Støy, forurensning, ras, radon og trafikkkløsnings er blant temaene som utredes i planprosessen, hvor barn og unges helse og sikkerhet har vært i særlig fokus.

De rikspolitiske retningslinjene presenterer også nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø, hvor en viktig målsetning er å: «*Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.*»

Idretten er som kjent en samlende og sosial arena for barn og unge, hvor barn og unge samles i idrettsglede på tvers av bosted, sosial og kulturell bakgrunn. I tillegg vil barn og unge både utfordres og oppleve mestring og samhold gjennom idretten. Plantiltaket med utvikling av Hovsmoen Stadion vil på så måte ivareta barn og unges interesser i lokalmiljøet.

## 6.9 Sosial infrastruktur

Rapport laget av Samfunnsforskning AS, Senter for Idrettsforskning ved NTNU på vegne av Norges idrettsforbund og olympiske og paraolympiske komite, viser at nesten alle barn deltar i organisert idrett, hvorav aldersgruppen 6 – 12 år har flest aktive innen norsk idrett. Barneidretten har vist seg å være et viktig grunnlag for barn og unges videre idrettsdeltakelse opp gjennom ungdomsårene og inn i voksenlivet og vil ha helsefremmende virkninger.

Idrettsaktivitet og idrettsglede vil ikke bare fungere som et helsefremmende element. Idretten vil samtidig styrke et sosialt samvær og gi et samhold på tvers av sosial, kulturell og religiøs bakgrunn. Hovsmoen Stadion vil i så måte, gjennom sine aktiviteter og som idrettsarena, fungere som en felles møtetearene for både barn, unge og voksne.

## 6.10 Universell tilgjengelighet

Universell utforming er iht. Veileder V-0511, en strategi for planlegging og utforming av produkter og omgivelser for å oppnå et inkluderende samfunn med full likestilling og deltakelse for alle. Krav om universell utforming av idrettsanlegg gjenspeiles i statens overordnede mål og visjonen «*idrett og fysisk aktivitet for alle.*» Ved utforming av idrettsanlegg skal det derfor tilrettelegges for at alle som ønsker det skal ha mulighet til å delta i idrett eller drive egenorganisert fysisk aktivitet.

Planområdet ligger i et flatt terreng og har derfor et godt utgangspunkt for universell utforming. Videre skal selve stadion/idrettshallen tilpasses og tilrettelegges for universell utforming. Generelt legges krav i TEK10 til grunn for universell utforming av både idrettshall og utearealer.

## 6.11 Energibehov – energibruk

I følge Gauldal Nett AS er det pr. i dag kun lavspent som forsyner planområdet og dagens idrettsanlegg. Da det nye anlegget vil kreve større strømkapasitet vil det være nødvendig å anlegge ny strømtilførsel. En oppgradering av el-anlegget inn til planområdet vil kreve at det legges en ny høyspentkabel fra Soknedal skole. I tillegg må det etableres en nettstasjon i nærheten av planområdet. TN-nett med 415 V forsyning vil iht. Gauldal Nett AS være å foretrekke.

## 6.12 Jordressurser/landbruk

Hovsmoen er i dag et viktig jordbruksområde for gårdene beliggende ved Soknedal skole.



Innenfor planområdet er Sokan IL's eiendom gnr. 134, bnr. 9 opparbeidet som idrettsanlegg, mens omkringliggende arealer sør, nord og vest for eiendommen består av fulldyrka jord. Deler av arealet sørøst for idrettsanlegget består av skog og myr, men dette arealet er dyrkbart.

Av hensyn til jordressurser legges det opp til en komprimert utbygging med høy utnyttelse av eiendommen gnr. 134, bnr. 9. Deler av eiendommen gnr. 134, bnr. 2 på sørøstsiden av gamle kongeveg inkluderes i planforslaget som snu- og parkeringsarealer men dette arealet er betydelig redusert i forhold til det som ble skissert i oppstartsvarsel.

*Bilde 4: hentet fra Miljøstatus, Miljødirektoratets kartløsning for nedlastbar miljødata og temasider, og viser planområdets beliggenhet i forhold til både fylldyrka og dyrkbar jord. Planområdet er vist med rød linje. Oransje felt viser arealer med fulldyrka jord, mens brunt felt viser områder med dyrkbar jord.*

Gamle kongeveg går frem til idrettsanlegget langs jordbruksarealer og dyrkbar jord. Denne vegstrekningen er tenkt breddeutvidet 0,5 – 1,0m, men plantiltaket vil så langt det lar seg gjøre unngå å berøre jordbruksarealer. I tillegg til breddeutvidelse av vegareal har Midtre Gauldal stilt krav om etablering av GS-veg fra Soknedal skole og frem til idrettsanlegget. GS-veg reguleres som fortau med bredde 3,0 m. Utbedringstiltak langs vegstrekning medfører en samlet omdisponering av dyrkamark på ca. 3,5 daa. Av disse arealene er ca. 2,6 daa av dyrkamarka omdisponert som følge av etablering av gan- og sykkelveg/fortau.

## 6.13 Teknisk infrastruktur

Dagens idrettsanlegg er ikke tilkoblet kommunal VA-løsning, men det legges opp til tilkobling mot det kommunale vann- og spillvannsnettet ved Soknedal skole. Eksisterende 110mm vannledning ved skolen vil forlenges frem til idrettsanlegget, og det vil etableres lokal pumpestasjon på Hovsmoen for overføring av spillvann til eksisterende 125mm selvfallsledning ved skolen. Overvannet vil ivaretas lokalt på området ved idrettsanlegget.

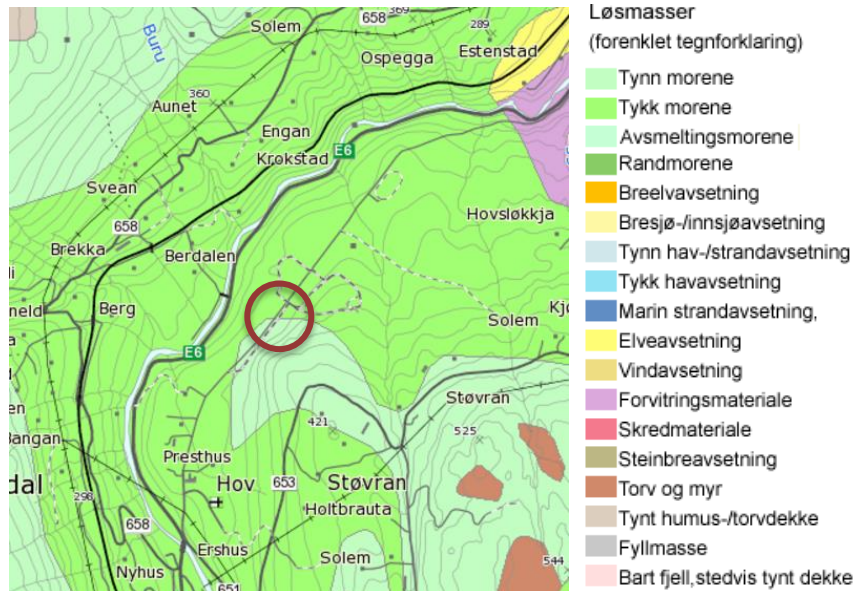
Tilstrekkelig slokkevann for det nye arenabygget vil sikres ved anleggelse av lokalt vannreservoar ved bygget dimensjonert for brannvesenets førsteinnsats. Alternativt kan det anlegges vannledning med tilstrekkelig dimensjon for slokkevannsforsyning fra Soknedal skole, men en slik løsning vil gi utfordringer knyttet til drikkevannskvalitet. Lange endeledninger med grov dimensjon gir lang oppholdstid for vann i ledningen, og derav dårligere hygiene og kvalitet.

Fra Soknedal skole til Hovsmoen skal det etableres fellesgrøfter for vann, avløp, strøm og tele/bredband, og grøftetraseene vil opparbeides samtidig med breddeutvidelsen av gamle kongeveg. Endelig løsning for VA-anlegg skal detaljprosjekteres og vedlegges byggesøknaden for tiltaket.



## 6.14 Grunnforhold

Grunnforholdene i planområdet ansees som gode og består hovedsakelig av et tykt morenedekke med stedvis stor mektighet. Morenemateriale er vanligvis hardt sammensatte materialer, avsatt av isbreer. Morenedekkene kan være alt fra 0,5m til flere titalls meter og kan inneholde alt fra leire til stein og blokk.

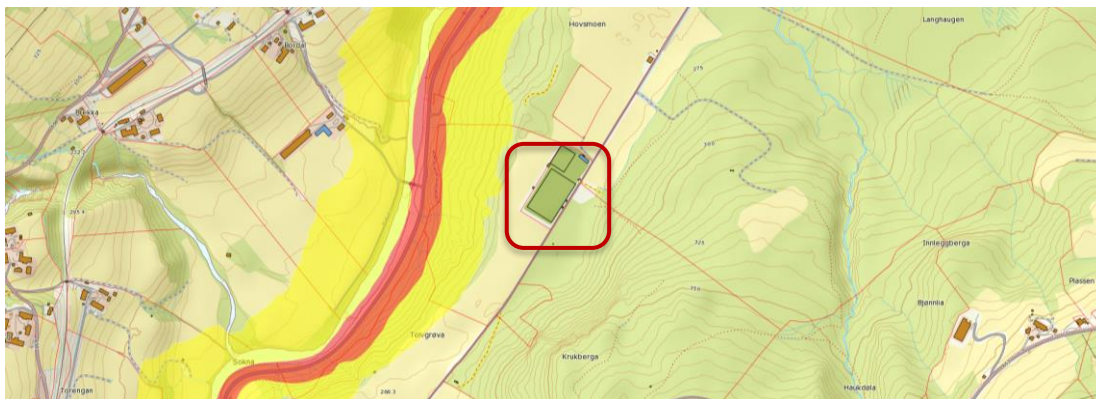


Bilde 5: viser løsmassekart over planområdet, hentet fra NGUs databaser. Arealene for Hovsmoen Stadion er markert med en sirkel.

Det er ikke registrerte kvikkleiresoner innenfor planområdet, og radon-nivået skal være på moderat til lav iht. NGUs beregninger. Planområdet imøtekommer dermed de Rikspolitiske retningslinjenes krav til arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge, med hensyn til rasfare og radonnivå.

## 6.15 Støyforhold

Iht. de Rikspolitiske retningslinjene for barn og unge i planlegging skal Hovsmoen Stadion - som et anlegg tilrettelagt for barn og unge - være sikret mot støy. Vest for planområdet passerer E6 som eneste nærliggende støykilde til planområdet. Bilde 5 viser at støygrensene for E6 ikke vil berøre planområdet. Plantiltaket oppfyller med det de Rikspolitiske retningslinjene vedrørende krav for støy ved anlegg tilrettelagt for barn og unge.



Bilde 6: Er hentet fra karttjenesten GisLink, levert av Fylkesmannen og fylkeskommunene i Møre og Romsdal samt Sør-Trøndelag, og viser kartlagt støyforhold ved planområdet. Rød støysone representerer 65 dB mens gul støysone representerer 55 dB. Planområdet er avmerket med rødt rektangel.



## **6.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Tiltaket medfører ikke behov for kommunale investeringer, men det kan være aktuelt å søke om kommunal overtakelse av veg- og VA-anlegg etter endt bygging.

## **6.17 Konsekvenser for næringsinteresser**

Tiltaket gir et økt aktivitetstilbud i Soknedal noe som vil kunne gi positive synergivirkninger til områdets butikker og næringsinteresser. Plantiltaket vil dessuten gi oppdragsmuligheter for bedrifter innenfor bygg- og anleggsbransjen.

## **6.18 Interesse motsetninger**

Det er ikke avdekket tungtveiende interesse motsetninger i planområdet.

## **6.19 Avveining av virkninger**

Med grunnlag i de verdiene et idrettsanlegg som Hovsmoen Stadion vil kunne tilføre innbyggere og barn og unge i Soknedal og Midtre Gauldal kommune i form av engasjement og idretts glede, vurderes summen av fordelene som følger av den planlagte utbyggingen og reguleringen klart større enn ulempene.

## 7.0 Innkomne merknader/innspill

### 7.1 Merknader under melding om planoppstart

#### **Gauldal nett AS, brev den 20.12.2016**

Gauldal Nett AS vil som leverandør av elektrisitet til planområdet poengterer at det per i dag kun er lavspent som forsyner dagens anlegg med elektrisitet. Gauldal Nett anslår at det nye anlegget vil kunne kreve større kapasitet og mer installert effekt. Det må derfor påregnes at det må legges en høyspentkabel fra Soknedal skole og oppsettes en netstasjon i nærheten av planområdet.

Gauldal Nett AS påpeker at det, så langt som mulig, bør tilrettelegges for fellesføring for VA- og EL-nett, da VA skal hentes fra skoleområdet.

Gauldal Nett AS håper på å bli holdt løpende orientert under den videre saksgangen og stiller seg disponibel dersom det skulle oppstå noen uklarheter eller om det skulle være noen spørsmål vedrørende EL.

#### Tiltakshavers kommentarer:

- *Innspill er ivaretatt i plan, se kap. 6.11 Energibehov og kap. 6.13 Teknisk forhold.*
- *Det avsettes areal til etablering av netstasjon ved rundkjøring sørøst for idrettshallen.*

#### **Midtre Gauldal kommune – Barnas Representant, brev 05.01.2017**

Uttalelser gitt av Midtre Gauldal kommunes representant er gitt av kommunens folkehelsekoordinator, da barnas representant, enhetsleder for Helse og familie, anser seg selv som inhabil.

Kommunens folkehelsekoordinator ber om at naboer og rettighetshaveres innspill blir redegjort for i tillegg til ROS-analysen.

Barnas representant slår fast at byggingen av idrettshall bidrar til å oppfylle kommunens målsetninger i forhold til folkehelse, på en svært god måte. En idrettshall trekkes frem som et godt bidrag for å bekjempe innaktivitet blant kommunens barn og unge.

I tillegg til å være et positivt tiltak for barn og unge i nærområdet, vil også resten av kommunen kunne nyte godt av plantiltaket da presset på Størenhallen vil bli mindre samtidig som Hovsmoen Stadion vil gi muligheter for flere idrettsmesterskap i kommunen. Tiltaket ansees også til å ha betydning for idrettslag i regionen «Trøndelag sør for Trondheim».

Barnas representant ser kun positivt på planene om idrettshall på Hovsmoen, men ber om å få komme med ytterligere tilføyinger når høringsperioden er over og andre innspill foreligger.

#### Tiltakshavers kommentarer:

- *Innspill er ivaretatt i planen. Tiltakshaver ser på lik linje med folkehelsekoordinator som barnas representant de positive utfallene ved tiltaket.*
- *Tiltakshaver er åpen for nye innspill fra barnas representant etter offentlig høring.*

#### **Hanne Mari Storrø og Knut Korkann, brev 06.01.2017**

Storrø og Korkann skriver i merknad til planoppstart at opplysning i oppstartsmelding er gitt feil opplysning om at planområdet ved revisjon av KPA ble omgjort til LNF-formål, da området aldri har vært regulert og derfor sannsynlig vist som LNF-område i alle tidligere planer.

Storrø og Krokann er positive til at det blir gjennomført en reguleringsplan for plantiltaket, men er kritiske til at det ikke legges opp til en vurdering av annen lokalisering av flerbrukshallen og understreker at en lokalisering av et slikt anlegg burde være gjennomført i overordnet plan. Anlegget bør ideelt sett plasseres nær sentrumsfunksjoner som butikker, bensinstasjoner og spisesteder. En sentrumsnær plassering vil kunne styrke Soknedal sentrum og det forretningsmessige grunnlaget for anlegget, samtidig som det vil føre til mindre lokaltrafikk til og fra anlegget.

Videre er Storrø og Krokann uenig i vurderingen av at planen ikke bør konsekvensutredes, da idrettsvirksomheten i planområdet ikke tidligere har vært behandlet etter plan- og bygningsloven. I tillegg representerer etableringen av flerbrukshallen en vesentlig endring i arealbruken med betydelige virkninger for omgivelsene, med blant annet å generere mye trafikk i området.

Flerbrukshallens størrelse sammen med planlagt kunstgressbane trekkes også frem som en utfordring, da det med tiltaket vil gjøre det veldig trangt på eiendommen. I tillegg er flerbrukshallens lokalisering tenkt helt inntil eiendomsgrensen. Dette er i strid med pbl. §29-4, andre ledd som setter krav om at byggverk ikke kan plasseres nærmere eiendomsgrense enn halvparten av byggehøyden og ikke nærmere enn 4m. Storrø og Krokann bemerker at det virker som om tiltakshaver har lagt til grunn at det skal ordne seg med erverv av tilleggsareal selv om det er i strid med jordvernshensyn. Storrø og Krokann mener flerbrukshallens lokalisering bør være slik at den ikke vil medføre ulemper som skygge, takras og andre ulemper under og etter bygging, for naboeiendommen.

Storrø og Krokann understreker at tema som jordvern, landbruk, trygg skolevei og kulturminner bør avklares gjennom planprosessen og påpeker at tilgjengeligheten for utrykningskjøretøy vil bli langt viktigere grunnet økt trafikk og intensitet som følge av større arrangement. Selv om vegstrekningen dimensjoneres til 30 km/t, tror Storrø og Krokann at hastigheten i praksis vil være langt større, og dermed utfordre sikkerheten for myke trafikanter. Det settes også spørsmål ved manglende vurdering til behov for GS-veg for myke trafikanter.

#### Tiltakshavers kommentarer:

- *Byggegrense mot naboeiendom gnr. 134, bnr. 3 er i planforslaget vist min. 4m fra eiendomsgrense. Det er usikre grenser for i kartgrunnlag, og det planlegges derfor en grenseoppgang under høringsperioden hvor endelige grenser fastsettes. Fra eiendomsgrense vist i kart til jordbruksteig er det ca. 6m, hvor sonen i dag er beplantet med trær. Dette betyr at avstanden fra arenabygget til jordbruksteigen vil være ca. 10m.*
- *Tema som jordvern, landbruk, trygg skoleveg og kulturminner er avklart i planprosessen, og disse merknadene anses som imøtekommet.*

#### **Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev 06.01.2017**

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har etter sin sektormyndighet følgende merknader til fremlagt planforslag:

#### Landbruk og bygdeutvikling

Planområdet er omkranset av fulldyrka mark og fylkesmannen legger derfor til grunn at areal til idrettsformål ikke utvides til å berøre tilgrensende jordressurser. Videre bemerker Fylkesmannen at store deler av arealet på østsiden av vegen tiltenkt parkering er registrert som dyrkbar jord, og påpeker at det er uheldig med en utbygging som reduserer det totale ressursgrunnlaget. Et inngrep i forbindelse med parkering bør derfor begrenses til et minimum og fortrinnsvis søkes lagt til areal som ikke er dyrkbart.

Utbedringen av vegen vil føre til omdisponering av dyrkamark. Fylkesmannen forutsetter at jordvern er premissbærende i planleggingen og at det søkes løsninger som vil føre til minst mulig omdisponering av dyrka mark. I det videre planarbeidet må det fremgå hvor mye dyrka mark som foreslås omdisponert, både permanent og eventuelt midlertidig.

### Miljøvern

Fylkesmannen viser til T-1442, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, og ber om at det tas hensyn til støysituasjonen i området ved opparbeiding av GS-veg slik at tiltaket ikke medfører støyulemper for tilgrensende beboere. Planbeskrivelsen må derfor vurdere alle terrengbearbeidelser og hvorvidt disse gjør at eksisterende bebyggelse blir mer støyutsatt, samt vurdere behovet for avbøtende støytiltak.

Videre skal plantiltaket vurderes etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Vurderingene etter NMFL skal synliggjøres i planbeskrivelsen. Manglende synliggjøring regnes som en saksbehandlingsfeil.

### Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen forutsetter at det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

### Universell utforming

Fylkesmannen referer til fylkeskommunen som faginstans til uttalelser i saker vedrørende universell utforming.

### Videre arbeid

Fylkesmannen avslutter med å gjøre oppmerksom på at planuttalelsene er veiledende basert på gitte opplysninger i oppstartsvarselet og tar derfor forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer Fylkesmannens forutsetning for vurdering av planforslaget.

### Tiltakshavers kommentarer:

- *Arealer for parkering og videre utviklingsmuligheter på østsiden av privatveg er redusert i gjeldende planforslag. Planforslagets løsning for vegutbedring er etter tiltakshavers vurderinger den mest skånsomme løsningen for å sikre trafiksikkerheten med minimal innvirkning på dyrkamark. Hensyn til potensielle jordbruksarealer og dyrkamark er derfor ivaretatt i plan.*
- *Gamle kongeveg vil breddeutvides med 0,5 – 1,0m i området mellom Soknedal skole og idrettsanlegget, noe som ikke medfører store endringer i trafikkbildet sett mot nabo-eiendommer. Trafikkmengden langs vegen vil kunne øke noe over året, men vil ikke nå nivåer som medfører at utbredelse av gul støysone går lengre enn 25m fra senter kjøreveg, som er avstand til vegens nærmeste bolighus, gnr. 135, bnr. 3. Øvrige boliger ligger i betydelig større avstand til vegen. Det er derfor vurdert at det ikke foreligger behov for en egen støyutredning av adkomstvegen.*
- *Resterende merknader er innarbeidet i planforslaget.*

### **Sør-Trøndelag fylkeskommune, brev 13.01.2017**

Fylkeskommunen stiller krav om arkeologisk undersøkelse før de kan gi en endelig uttalelse til planen. Med grunnlag i de topografiske forholdene på stedet samt nærhet til kjente kulturminner i området, vurder fylkeskommunen muligheten til nye funnområder for automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet til å være stort.

### Tiltakshavers kommenter:

- *Feltarkeologiske registrering ble gjennomført i mai 2017, uten funn av automatisk fredete kulturminner. Hensyn til kulturminner under opparbeidelse av planområdet vil likevel innarbeides i planbestemmelsene. Hensyn til kulturminner synes derfor å være ivaretatt i planforslag.*

**Sør-Trøndelag fylkeskommune, brev 29.05.2017**


Det er gjennomført arkeologisk registrering, uten funn av automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen kan komme i konflikt med. Planarbeidet synes heller ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser.

Fylkeskommunen minner om at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Tiltakshavers kommenter:

- Merknad ivaretatt.

06.10.2017

  
Anne Marie E. Valderaune  
Arealplanlegger

IKON Arkitekt og Ingeniør AS