

**Kommunedelplan Enodd
Midtre Gauldal kommune 2016 – 2028**

PLANBESKRIVELSE

Vedtatt i Kommunestyret....

INNHold

1 INNLEDNING	4
1.1 Bakgrunn for planarbeidet	4
1.2 Organisering	4
1.3 Planprosess.....	5
1.4 Krav om Konsekvensutredning.....	5
1.5 Medvirkning.....	5
2 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	6
2.1 Nasjonale føringer	6
2.2 Regionale føringer	6
2.3 Kommuneplanens samfunnsdel	6
2.4 Gjeldende planstatus.....	6
3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	7
3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	7
3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	7
3.3 Stedets karakter	7
3.4 Landskap.....	7
3.5 Kulturminner og kulturmiljø.....	7
3.6 Naturverdier/naturmangfold	7
3.7 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder.....	7
3.8 Trafikkforhold	8
3.9 Barns interesser.....	8
3.10 Sosial og teknisk infrastruktur	8
3.11 Universell tilgjengelighet.....	9
3.12 Grunnforhold.....	9
3.13 Miljøfaglige forhold	9
3.14 Næring	9
3.15 Konsekvensutredning	9
3.16 Risiko- og sårbarhetsforhold	10
4 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	11
4.1 Arealformål.....	11
4.2 Bebyggelse og anlegg – PBL § 11-7 nr. 1	12
4.2.1 Boligbebyggelse (1110)	12
4.2.2 Fritidsbebyggelse (1120)	13
4.2.3 Kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/fritid(1800).....	13
4.2.4 Sentrumsformål (1130)	14
4.2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160).....	14
4.2.6 Råstoffutvinning (1200).....	14
4.2.7 Næringsbebyggelse (1300).....	14
4.2.8 Idrettsanlegg (1400)	15
4.2.9 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500).....	15
4.3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, PBL. § 11-7 nr. 2	15
4.3.1 Veg (1122 og 1125).....	16
4.3.2 Gang- og sykkelveg (1130).....	16
4.3.3. Turveg/Tur drag (1140)	16
4.3.4 Kollektivknutepunkt (2070).....	16
4.4.4 Parkering (2080)	16
4.4 Grønnstruktur, PBL. § 11-3 nr. 3.....	17

4.4.1 Grønnstruktur (3000)	17
4.4.2 Park (3050)	17
4.5 landbruks-, natur og frilufters formål samt reindrift, PBL. § 11-7 nr. 5.....	17
4.5.1 LNF(R)-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag (5100).....	17
4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende vassdrag med tilhørende strandsone, PBL. §11-7 nr. 6	17
4.6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	18
5. HENSYNSSONER.....	18
5.1 Sikrings- støy og faresoner, PBL. § 11-8 bokstav a	18
5.1.1 Drikkevann (120)	18
5.1.2 Ras- og skredfare (310).....	18
5.1.3 Flomfare (320).....	18
5.1.4 Skytebane (360).....	18
5.2 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse, PBL. § 11-8 bokstav c	18
5.2.1 Bevaring kulturmiljø (570).....	18
5 HOVEDPRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KART	20

1 INNLEDNING

Bestemmelsene om kommunal planlegging er hjemlet i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008, kap.11. En samlet kommuneplan består av en samfunnsdel med handlingsdel og en arealdel. Denne rulleringen gjelder kun kommunedelplan Enodd. Kommuneplanens samfunnsdel (2015) og kommuneplanens arealdel (2010) legger overordna føringer for kommunedelplan Enodd innen ulike tema.

Kommunedelplan Enodd er et «verktøy» for å gjennomføre gjeldende føringer i kommuneplanens samfunnsdel. Kommunedelplan Enodd skal angi hovedtrekkene for hvordan arealene skal brukes og forvaltes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.

Kommunedelplan Enodd består av arealkart, bestemmelser og planbeskrivelse samt overordnet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse. Endelig vedtatt arealkart med bestemmelser vil være juridisk bindende for innbyggere, kommunale-, regionale og statlige myndigheter.

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Det er et politisk ønske om tilrettelegging og utvikling i kommunens tettsteder. Eksisterende kommunedelplan for Enodd er fra 2002 og er lite relevant for fremtidig utvikling.

Hensikten med revisjonen er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av bolig, næring, nødvendig tjenesteyting mm. Revisjonen skal fastsette nye rammer for detaljplanlegging, arealutnyttelse og fortetting slik at den blir et godt og effektivt verktøy for fremtiden. Plandokumentet skal derfor være fleksibelt, samtidig som den planteknisk tilpasses plan- og bygningsloven.

1.2 Organisering

Utvalg for Næring-, plan og miljø (NPM) ansvaret for planprosesser og planer som krever behandling etter plan- og bygningsloven. NPM er derfor styringsgruppe for arbeidet med kommunedelplan og har ansvaret for framdrift og plansamarbeid.

Det har vært etablert en egne arbeidsgruppe for arbeidet. Arbeidsgruppa har jevnlig framlagt saker til styringsgruppa for orientering og drøfting av aktuelle problemstillinger.

Arbeidsgruppen har bestått av:
Hubertina Doeven – Enhetsleder
Håvard Kvernmo – Planlegger
Siri Solem – Prosjektleder/kommuneplanlegger

Kommunedelplan Enodd er en overordnet plan hvor endelig vedtak fattes i kommunestyret.

1.3 Planprosess

Utvalg for NPM vedtok å sende forslag til planprogram for kommunedelplan Enodd på høring og utlegging til offentlig ettersyn i perioden 19.01.15 – 09.03.15.

Igangsetting av kommunedelplanarbeidet er varslet og kunngjort i henholdsvis Gauldalsposten og Trønderbladet henholdsvis 28.01.15 og 24.01.15 samtidig som at planmaterialet har vært tilgjengelig på kommunens nettsider www.mgk.no. Regionale myndigheter, råd- og utvalg samt interne mottakere ble varslet per brev datert 21.01.15.

Planprogrammet ble fastsatt i NPM – utvalget den 23. mars 2015 (Sak 23/15). Alle innspill mottatt i løpet av prosessen er vurdert og tatt videre i prosessen.

1.4 Krav om Konsekvensutredning

Det er utarbeidet planprogram som beskriver behovet for konsekvensutredning og planprosess. Det er vist til 10 utredningstema som skal konsekvens utredes ved utarbeidelse av kommunedelplanen. Temaene omtales i planbeskrivelsen og konsekvensene av valgene er vurdert. Kjent informasjon, tidligere vurderinger og dokumentasjon av temaene er lagt til grunn.

1.5 Medvirkning

Plan- og bygningslovens bestemmelse om medvirkning § 5-1, pålegger kommunen å tilrettelegge for aktiv medvirkning.

Rådmannen gjennomførte et arbeidsmøte i Budal Flerbrukshus den 9. april. Her ble representanter for grupper, råd eller utvalg invitert spesielt. Det ble presisert i informasjonsbrevet at møtet også var åpent for andre som ønsket å komme. Hensikten med møte var å få et innblikk i hva som rører seg i tettstedet. Det kom 13 innbyggere til dette møte.

Det ble laget et eget opplegg for medvirkning av ungdomsskole elever den 23. april. Tiende klassinger ved Støren ungdomsskole ble oppdelt i grupper der de fikk spørsmål om hjembygda med visualisering i kart.

Det ble invitert til åpent folkemøte/arbeidsmøte den 16. juni i Budal Flerbrukshus. Hensikten med møte var å få innspill på hvordan innbyggerne selv ser for seg en fremtidig utvikling av Enodd. Det kom 7 innbyggere til dette møte.

Den 17. juni ble fagpersoner internt i organisasjonen invitert til møte for gjennomgang av fakta og forslag til planutkast. Følgende ble invitert:

- Rådmann (deltok ikke)
- Assisterende Rådmann (deltok ikke)
- Rådgiver skole
- Rådgiver barnehage
- Folkehelsekoordinator
- Enhetsleder eiendom- og kommunalteknisk
- Representant for barn- og unge (v/enhetsleder helse- og familie (deltok ikke))

Utover dette er saken ved flere anledninger lagt frem til diskusjon og orientering i styringsgruppa.

2 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Nasjonale føringer

Nasjonale mål er nedfelt gjennom lover, retningslinjer, stortingsmeldinger og offentlige utredninger. Målene er konkretisert gjennom egne planer og veiledere. Eksempler på dette er bl.a. folkehelse, barn og unges interesser, areal- og transportplanlegging samt landbruk og matpolitikk. De nasjonale målene er tilgjengelige på www.planlegging.no.

2.2 Regionale føringer

Sør-Trøndelag fylkeskommune har mål om å bidra med økt bolyst og næringsutvikling i et bærekraftig Trøndelag. Målet er nedfelt i Regional Planstrategi, vedtatt 25.04.12. Regional strategi for arealbruk, vedtatt 17.06.14 er retningsgivende arealpolitikk for fylkeskommunen. Dokumentet omfatter arealpolitiske prinsipper relatert til by/tettsted, kystområder og innland/fjellområder. Strategien legger grunnlag for tidlig dialog om arealbruken for å gi raskere planprosesser og bidra til en mer langsiktig og forutsigbar arealforvaltning. For Enodd er prinsippene relatert til innland/fjellområder relevante:

- Ivareta- og utvikle bolyst
- Tilrettelegge for næringsutvikling basert på lokale ressurser
- Bevare verdifulle fjellområder, kulturminner og kulturlandskap

Midtre Gauldal er medlem i Trondheimsregionen og kommunen sluttet seg til retningslinjene i Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen i 2015. Planen er forpliktende for kommunene til å følge opp i sine kommuneplaner.

2.3 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt i kommunestyret i mars 2015 og legger føringer for fremtidig utvikling av kommunens tettsteder. Midtre Gauldal sin visjon er «Midtre Gauldal - kreativ og raus». Samfunnsdelen har fire fokusområder som skal bidra til å realisere visjonen og det er satt overordnede mål for disse temaene:

- Samfunn: økt fokus på samfunnssikkerhet og beredskap, forvalte naturressurser til beste for dagens og fremtidens generasjoner, økt fokus på folkehelse, hensyn ta klima- og energi i all planlegging, tilrettelegge for boområder med mangfoldig bomiljø
- Medarbeiderne: skape en vi – kultur, dyktige og nytenkende medarbeidere skaper trivsel på jobb
- Økonomi: økonomien skal være robust og ressursene forvaltes på en god måte

I den grad det er mulig og/eller relevant er kommuneplanen tilrettelagt slik at målene skal nås.

2.4 Gjeldende planstatus

I tråd med bestemmelsene i plandelen til plan og bygningsloven, har Kommunestyret vedtatt Kommunal [planstrategi 2012-2016](#), der revisjon av kommunedelplan Enodd er en av de prioriterte planoppgavene.

[Gjeldende kommunedelplan Enodd](#) ble vedtatt i kommunestyret 30.01.2002 og består av et plankart. Kartet viser nåværende og framtidig bebygd areal. Areal som vises som hvite områder på kartet er avsatt til LNF-formålet (Landbruk, natur- og friluftsliv).

Planformålene som er brukt i planen er bolig, erverv (næringsformål), fritidsbebyggelse, offentlig formål, bolig/offentlig, friområde, idrettsområde, område for råstoffutvinning og viktige ledd i kommunikasjonssystemet. I tillegg kommer areal avsatt til veg, jernbane og annen infrastruktur. Det er ikke utarbeidet egne planbestemmelser til gjeldende kommunedelplan for Enodd. Generelle bestemmelser ligger i kommuneplanens arealdel 2010-2022.

Det er en rekke [reguleringsplaner](#) som er gjeldende innenfor planområdet. Det går frem av forslag til planbestemmelser hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde og hvilke som vurderes opphevet.

3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet og avgrensing av planområdet

Budal, med bygdesenteret Enodd (ca. 500 moh.), er ett av fire tettsteder i Midtre Gauldal. Budal er en sidedal til Gauldalen. Ved Enodd deler dalen seg der elva Ena (renner gjennom Endalen) møter Bua nord for Budal kirke. I østlig retning finner du Synnerdalen, som ofte brukes som utgangspunkt for å komme inn i nasjonalparken. Planområdet avgrenses i sør med Enodd boligfelt og skiarena. Enodd ligger ca. 30 km fra Støren og ca. 80 km fra Trondheim.

Størrelsen på planområdet er 3490 daa.

3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er i hovedsak avsatt til formålene bolig, fritid, erverv, offentlig og idrett. Tilstøtende har arealbruk status som landbruk-, natur og friluftsområder, der jordbruk og spredt bolig-, erverv og fritidsbebyggelse er hovedformålet.

3.3 Stedets karakter

Enodd er tettstedet i fjellbygda Budal med butikk, pub, salgssted for håndverk, flerbruks hus, skole, barnehage osv. Enodd ligger på en spiss odde, og nord for tettstedet møtes to større elver Bua og Ena. Disse til sammen får navnet Bua, som videre renner ut i Gaula ved Kjelden gård på Rognes. Enodd ligger omtrent midt i Budalen og det har nok i sin tid vært et naturlig møtepunkt for de som bor lenger inn i dalene. Enodd karakteriseres i dag som «inngangen» til store, rike fjellområder, seterdalene og ikke minst Forollhogna Nasjonalpark.

3.4 Landskap

Det er elvene Ena og Bua som preger landskapet i Enodd og avgrenser området på Enodd. Elvene renner i bratte, bergfulle daler, og flommer har sjelden gjort skade på bebyggelse. Selve Enodd ligger åpent til på en odde. Landskapet for øvrig er preget av skogklede lier/åser og dyrkede områder.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø

Kartfesting av kulturminner ble sist utført omkring 1998 på Enodd og utover dette foreligger få registreringer av kulturminner eller kulturmiljøer.

I henhold til bygdeboka for Budal antas det at Budalen ikke var av de mest attraktive stedene for bosetting i Midtre Gauldal. Det spekuleres imidlertid om Budalen kan ha vært ei setergrend fra starten av. For øvrig finnes det spor etter tjærebrenningsanlegg, teltboplass og kirkested innenfor planområdet.

Av nyere kulturminner har vi Budal stavkirke som ble bygd i 1754.

3.6 Naturverdier/naturmangfold

Gaula vassdraget har siden vedtak i Stortinget i 1996 vært vernet mot kraftutbygging. Vernet innbefatter også sidebekker til Gaula, som betyr at disse vassdragene også underlegges samme vurdering når det gjelder inngrep.

Det er registrert en eldre lauvsuksesjon vest for Bua samt naturbeitemark øst for Budal kirke. Det er videre registrert gråspett i planområdet. Utover dette er det ingen kjente registreringer på naturmangfold.

3.7 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder

Skog- og krattområder, landbruksareal samt private- og offentlige grøntanlegg utgjør grønnstrukturen i Enodd.

Uteområde for skole og barnehage, fotballbane, hoppbakke samt lysløype med skiskytterstadion er tilrettelagt for idrett, lek og opphold. I tillegg er det stier til to gapahuker i nærområdet. Den gamle lysløypa ned mot Enodd er ellers et attraktivt turområde for innbyggerne i og rundt sentrum.

3.8 Trafikkforhold

Fylkesvei 631 fra Svardalskrysset går gjennom Enodd og ned til Kotsøy. Fylkesvei 622 går videre inn i Endalen og Storbudalen. Det er nylig bygd gang- og sykkelvei fra Budal skole til Enodd boligfelt ved lysløype.

Enodd har trafikkstasjon for buss i sentrum. Det er først og fremst skolebusser og eventuelle turistbusser som kjører til Enodd.

Det er parkering ved idrettsanlegg i sentrum, ved Coop – butikken og noe ved kirke. Med unntak av kirkas parkering er dette parkeringsplasser som er i privat eie og som stilles til rådighet. Det har kommet sterke signaler på at det ikke er nok parkeringsplasser i Enodd.

3.9 Barns interesser

Uteområde for skole og barnehage, fotballbane, hoppbakke samt lysløype med skiskytterstadion er tilrettelagt for barns lek og opphold

3.10 Sosial og teknisk infrastruktur

Befolkning

Per 2015 bor det ca. 500 (497) innbyggere i Budal. Mens befolkningsutviklingen i Midtre Gauldal i perioden 2004-2014 har hatt en prosentvis økning med 9 %, har det i tilsvarende periode i Budal vært en økning på 2 %. Antallet innbyggere holder seg derfor relativt stabilt. Det har så vidt vært et fødselsoverskudd (1+) i samme periode.

Befolkningsprognosene for planperioden (2015-2027) viser at det i Budal vil bli en vekst på (24 personer) og at aldersgruppen (90+) vil ha prosentvis høyest andel av veksten i planperioden. Antallet personer øker mest i gruppen 20-44 med 8 personer.

Oppvekst

Budal barnehage har per i dag 19 barn og har fremtidig kapasitet til å ta inn over dobbelt så mange barn som i dag.

Skole

Per 2015 er det 48 elever på Budal skole og skolebygget har plass til ca. 100 elever. Skolen er nyrenovert (2012/2013) og det er tilrettelagt nytt uteområde i 2014. Idrettsplass og lysløypeanlegg ligger i umiddelbar nærhet.

Skolen har SFO – tilbud for 13 elever inneværende år. Tilbudet er åpent i skoleåret, og i høst- og vinterferieukene.

Pleie- og omsorg

Budal bo- og dagsenter har 6 leiligheter uten fast bemanning. I tillegg er det en institusjonsplass her, men denne overføres til Midtre Gauldal sykehjem i løpet av 2015. Det ligger ingen føringer i pleie- og omsorgsplanen på at det skal bygges flere pleie- og omsorgsplasser i Budal, men Kommunestyrevedtak fra 08.12.14 og 02.03.15 sier at per tiden ubrukte leiligheter i 2. etasje ved Budal bo- og dagsenter skal opprustes i 2015 til pleie- og omsorgsformål. Det er her trolig snakk om 3 leiligheter i 2. etasje.

Det antatt økte behovet for boenheter fra 2025 vil ut i fra politiske signaler per i dag, imøtekommes med bygging på Støren. Det vil derfor ikke være behov for utvidelse av areal til formålet.

Kirke/annen trosutøvelse

Det er per i dag liten tradisjon for urnenedsettelse i Budal. Bruttoareal per kistegrav er satt 12 m² og 4 m² per urnegrav. Det beregnes 4 urnegraver per kistegrav. Per 2014 er det ca. 100 kistegraver ledig. I henhold til prognoser skal det dø 65 personer i planperioden. Med bakgrunn i dette vil det ikke være behov for utvidelse av areal til formålet.

Teknisk infrastruktur

Avløpsledning ligger mellom Enodd sentrum og Enodd boligfelt, der det er etablert en pumpestasjon med forbindelse til et nytt renseanlegg vest for Enodd. Det er god kapasitet på anlegget.

Enodd vannverk er privat og består av hovedvannkilde, reservevannkilde og høydebasseng. Hovedvannkilden er reservevannkilden er grunnvann. Reservevannkilden kobles på i januar/februar da det blir for lite vann i hovedvannkilden.

3.11 Universell tilgjengelighet

Nasjonal statistikk viser at 5 – 7 % av dagens bygningsmasse er godt tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne. Status for Enodd er lite kjent.

3.12 Grunnforhold

Marin grense i planområdet ligger på 198 moh., og det er ikke kjente forekomster av marin leire i Budal. Grunnforholdene i Enodd består først og fremst av breelavsetning og morene av ulik mektighet. Aktsomhetskart for snøskred viser at det foreligger utløsningsområde og utløpsområde i områdene ned mot elvene Bua og Ena.

3.13 Miljøfaglige forhold

Det foreligger ingen registreringer på forurenset grunn i området.

Enodd ligger ca. 500 meter over havet og vekstsesongen er relativt kort.

3.14 Næring

Industribransjen i Midtre Gauldal er en bransje i vekst og da i hovedsak på Støren. Dette skyldes først og fremst noen få store aktører i kommunen (Norsk Kylling, Støren Treindustri, Kjelstad Trelast og Lillerønning Snekkerfabrikk (Kotsøy)). Bransjen har den største andelen av verdiskapning i kommunen med 43,5 % av omsetningen og 50 % av resultatet. De offentlige institusjoner satt til side står industribransjen for 30 % av ansettelsene i kommunen.

Skogbruk

Nærområdene til Enodd har skogområder som er aktivt drevet. Infrastrukturen som skogbruket er avhengig av, sammenfaller stort sett med adkomsten til boliger, nærings- og idrettsformål. De samme utmarksområdene viktige som nærfriluftsområder for innbyggerne.

Landbruk

Det er aktiv landbruksdrift med husdyrhold på Enodd, med melkeproduksjon og kjøttproduksjon på storfe. I tillegg er det husdyrhold med sau i nærområdet. Dyrkamarka er fra lett-drevet til mindre lett-drevet, og ligger inntil boligbebyggelse flere steder. Jordbruksarealene har ikke den beste arronderingen til driftsenhetene, da gårdene på Enodd og andre steder i Budal har dyrkamark på begge sider av sentrum. Dette gjør at det foregår transport av husdyrgjødsel, og silofør gjennom sentrum.

Næringslivet i Budal består videre av handel, regnskapskontoret Bjørkan AS (14-15 ansatte), Hov regnskap og kontortjenester (ca. 4 ansatte). Det finnes også noen bedrifter innen sagbruk og tradisjonslaft. En annen stor arbeidsplass i Budal er Nordmoen botiltak, et tiltak for domfelte som prøveløslates fra forvaring. Det er per i dag 13 årsverk knyttet til botiltaket.

Det foreligger noe grus- og steinforekomster i massetaket på Enodd. Det er ikke kjent hvor mye som er igjen av denne ressursen.

3.15 Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for nye tiltak.

Følgende tema skal utredes innen

Miljø: landbruk, naturmangfold, kulturminner og kulturmiljø, landskap, forurensing og støy, energi og klima.

Samfunn: barn og unges oppvekstvilkår, folkehelse, infrastruktur, samfunnsikkerhet, offentlig tjenesteyting

3.16 Risiko- og sårbarhetsforhold

Aktuelle tema for Enodd er flom, flomveier og overvann, jordskred, snøskred og forurensing av drikkevann.

Viser til ROS – analyse for planområdet samt kommunens overordnede ROS – analyse.

4 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET













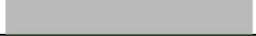








4.1 Arealformål

Plankartet viser arealformålene som regulerer hva de ulike områdene kan brukes til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn skal ivaretas. Arealformålene skiller mellom eksisterende og framtidige områder. De eksisterende er en videreføring fra planer som er vedtatt tidligere og er vist med en lys fargenyanse. Framtidig arealbruk er vist med en mørkere fargenyanse.

Planforslaget gjenspeiler samfunnsdelens satsing på tilrettelegging for attraktive områder for bolig- og fritid samt tilrettelegging for næringsutvikling samt innbyggernes ønsker om utvikling. Landbruksjorda er skjermet for utbygging ved at den er vist til LNF(R)-formål.

Plankartet er framstilt med bakgrunn i Statens kartverks SOSI-standard. SOSI er forkortelsen for Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon. Hvert arealformål og hver hensynssone har en egen SOSI-kode. Tabell 1 viser arealformål og hensynssoner som er benyttet i plankartet:

Tabell 1 Arealformål og hensynssoner vist i plankartet

Formål	SOSI – kode	Nåværende	Fremtidig
Boligbebyggelse	1110		
Fritidsbebyggelse	1120		
Kombinert bebyggelse og anlegg	1800		
Sentrumsformål	1130		
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160		
Næringsbebyggelse	1300		
Idrettsanlegg	1400		
Andre typer nærmere angitt bebyggelse	1500		
Grav- og urnelund	1700		
Kollektivknutepunkt	2070		
Parkering	2080		
Grønnstruktur	3001		
Park	3050		
LNF (R)	5100		
LNF(R) for spredt fritidsbebyggelse	5220		
Bruk og vern av sjø og vassdrag	6000		

4.2 Bebyggelse og anlegg – PBL § 11-7 nr. 1

Formålet brukes for å fastlegge arealene hvor bebyggelse eller anlegg av forskjellig slag tillates og er det dominerende innholdet i arealbruken. I praksis vil hovedformålet være presisert med et underformål som for eksempel boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål osv.

Fritidsinnbyggerne er viktige for nærings- og service tilbudet i kommunen, og Midtre Gauldal har ikke hatt en tydelig strategi for fritidsbebyggelse. Etablert bebyggelse ligger ofte spredt, og inn mot seterdalene/fjellområdene. For å etablere mer aktivitet i Budal er det en fremtidig strategi å tilrettelegge for mer utbygging i Enodd (og ellers i kommunens tettsteder). Enodd er en åpningsport til store fjellområder og et meget godt utgangspunkt for utøvelse av friluftsliv. Det har vært tradisjon for kombinert formål bolig/fritid. Selv om fritidsboliger først og fremst brukes i helger/ferier er dette med å skape aktivitet/liv i sentrum av Enodd. Det er ønskelig at en slik kombinasjon videreføres som konsept fremover (utenfor sentrum).

Ved vurdering av fremtidige utbyggingsområder er følgende kriterier lagt til grunn:

- Områder med dyrka mark og innmarksbeite skal så langt som mulig ikke bygges ned.
- Ny bebyggelse bør legges i områder der det er kapasitet på eksisterende infrastruktur.
- Kjente kulturminner og kulturmiljøer skal så langt som mulig ikke berøres
- Områder skal ikke ligge i aktsomhetsområder for ras og skred
- Eksisterende næringsområder skal ivaretas

4.2.1 Boligbebyggelse (1110)

Omfatter arealer hvor alle former for (helårs) boligbebyggelse og boligbruk samt tilhørende anlegg er tillatt.

I perioden 2004 – 2014 er det bygd 21 boliger (registrert som frittliggende enebolig eller våningshus) i tillegg til 2 mindre typer bolig i hele Budal. Dersom denne utbyggingstakten fortsetter tilsier det et behov for ca. 27 nye boenheter i planperioden. (Trondheimsregionens prognoser viser imidlertid 1 ny bolig/år fremover, det vil si 12 nye boliger). Befolkningsprognosene viser en økning på 2 personer per år. Det er ønskelig at antall nybygde boliger øker, og det er derfor viktig med tilgjengelig areal.

Det har vært tradisjon for enebolig i kommunen, men trenden viser nå at unge opp til 29 år og eldre fra 67 år velger mindre typer bolig. Det er ønskelig å tilrettelegge for ulike boligtyper også i Enodd.

Enodd omfattes ellers av regulerte og uregulerte boligområder. Deler av disse tomtene foreslås omgjort til sentrumsformål, mens noe videreføres til bolig.

Det er i dag 17 ledige tomter til bolig, 3 til fritidsbebyggelse, 2 til kombinasjonsformål bolig/fritid i Enodd.

Tabell 2: Reguleringsplaner som inneholder boligtomter med oversikt over bebygde og ledige tomter

Plan – ID	Navn	Regulerte	Bebygde	Ledige	Status
1978001	Boligområde Enodd 181/3	12	11	1	Oppheves
1993004	Enodd boligfelt	16	3	13	Erstattet reguleringsplan ID1989006. Planen oppheves på grunn av lite attraktive tomter og alder.
2008009	Enodd boligfelt sør	5 bolig 4 fritid 3bolig/fritid	3bolig 1 fritid 1bolig/fritid	3bolig 3fritid 2bolig/fritid	Legger opp til en blanding av bolig og fritid samt kombinert bolig/fritid. En tomt avsatt til fritid er ved dispensasjon omgjort til bolig. Planen videreføres.
Sum		40	18	22	

På grunn av at enkelte av reguleringsplanene har utgått på dato og lite aktuell for dagens utbyggingsønsker foreslås de opphevet. Det er likevel aktuelt å la deler av reguleringsplanene opprettholdes som boligområder, men med muligheter for høyere grad av utnytting.

Tabell 3: Areal som i det vesentlige videreføres i eksisterende reguleringsplaner

Område – ID	Nåværende og fremtidig boligbygging
Øst for parkering skiarena	Ca. 7 daa
ID2008009 videreføres	8 ledige tomter (bolig og fritid)

Utover dette er det i planforslaget avsatt nye arealer til kombinasjon av bolig/fritid (se under).

4.2.2 Fritidsbebyggelse (1120)

Omfatter ordinære privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg.

Fritidsinnbyggerne er viktige for nærings- og service tilbudet i kommunen. Det er derfor viktig å kunne tilby attraktive tomter, spesielt i tilknytning til Enodd sentrum og inngangen til Forollhogna nasjonalpark. Potensialet for utvikling av fritidsbebyggelse i dette området antas å være stort, når en ser på andre lignende områder i Norge.

I perioden 01.01.2010 – 01.01.2015 ble det utstedt ferdigattest til 20 fritidsboliger i hele Budal (ingen i Enodd). De fleste ledige tomtene ligger nærmere seterdalene. Det er per i dag 3 ledige fritidstomter i regulert område i Enodd planområde (Tabell 4).

Tabell 4: Reguleringsplan som inneholder fritidstomter

Plan – ID	Navn	Regulerte	Bebygde	Ledige	Status
2008009	Enodd boligfelt sør	4	2	3	Planen videreføres

4.2.3 Kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/fritid(1800)

I sentrum av Enodd er 6 av 17 hus fritidsbolig. Reguleringsplan (ID2008009) legger også opp til en blanding av bolig og fritidsbebyggelse utenfor sentrum. Det har i lengre tid vært tradisjon for denne kombinasjonen i Enodd. Fremover er ønskelig å videreføre konseptet i tilknytning til sentrum. I selve sentrum legges det opp til mest mulig enhetlig boligformål (evt. sentrumsformål).

I og med at det tas ut arealer avsatt til rene boligformål samt store arealer for spredt bolig/fritid/ervert i eksisterende plan, er det et behov for å legge inn nye arealer. Eksisterende arealer avsatt til formålene har tydeligvis ikke vært attraktive.

Det er et stort potensiale for utvikling i området med bakgrunn i Enodds beliggenhet i Trondheimsregionen, men også i forhold til at Enodd er inngangen til store fjellområder. Det legges derfor til rette for kombinert formål, for å øke fleksibilitet og mulighet for utvikling i tettstedet.

Tabell 5: Reguleringsplan som inneholder kombinert formål

Plan – ID	Navn	Regulerte	Bebygde	Ledige	Status
2008009	Enodd boligfelt sør	3	1	2	Planen videreføres

Tabell 6: Nye områder for fremtidig kombinasjon av bolig/fritid

Område – ID	Sted	Areal	Kommentar
KBA-F1	Øst for Enodd	45daa	Viser til KU
KBA-F2	Nylendet	60daa	Viser til KU

4.2.4 Sentrumsformål (1130)

Er en åpen formålsangivelse som omfatter de formål som er vanlige i tettstedssentrum. Sentrumsformål innbefatter forretning, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grønne utearealer til bebyggelsen.

I gjeldende plan er det ikke tilrettelagt for sentrumsformål, men det vil være et typisk formål som åpner opp for ønsket utvikling i et tettstedssentrum som Enodd. **Det tilrettelegges for å etablere et bygdesymbol (en forstørret budalstol) med høyde på ca. 3,5 meter og en sokkel i tre på ca. 2,5m *2,5 meter ved eksisterende dagligvarebutikk. Intensjonen med dette symbolet er å tilrettelegge for en identitetsskaper, et blikkfang samtidig som det skal fungere som et «infosenter» for Budal og inngangen til nasjonalparken.**

Tabell 7: Forslag til nye områder for sentrumsformål

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
SE-F1	Puben	1,8	Dagens formål er bolig, brukes som kombinert pub/bolig i dag
SE-F2	Bjørkan regnskap med flere	4,5	Dagens formål forretning, bolig og trafikkformål
SE-F3	Coop	4,3	Dagens formål er forretning
SE-F4	Budalstunet bo- og servicesenter	3,3	Dagens formål er avsatt til bolig/offentlig. Foreslåtte planer for området er en kombinasjon av ulike formål, og fremtidig sentrumsformål vil derfor være mest aktuelt

4.2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

Formålet omfatter arealer til forskjellige former for offentlig og privat tjenesteyting som for eksempel skoler, barnehager, omsorgsboliger og forsamlingslokaler.

Det anses ikke å være behov for utvidelse av formålet i planperioden.

4.2.6 Råstoffutvinning (1200)

Formålet omfatter blant annet uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk).

Det er avsatt et område i gjeldende plan.

Eksisterende massetak videreføres som fremtidig næringsbebyggelse etter at massetaket er ferdig utnyttet.

4.2.7 Næringsbebyggelse (1300)

Formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet i tillegg til kontor som er bebyggelse som nyttes til administrasjon, merkantil service- og tjenesteyting (privat), konsulentbedrifter o.l. samt hotell og bevertning. Det omfatter ikke forretning og tjenesteyting (offentlig).

Eksisterende areal på Verkjesmyra er utbygd og brukes til lagervirksomhet. **Høyden mellom massetak og Verkjesmyra ligger som næring i eksisterende plan og videreføres som AN1.** Det er derfor lite tilgjengelige næringsarealer ledig i Enodd. Det er ikke dokumentert behov for næringsareal per i dag, men ved å tilrettelegge areal er det fremtidig ønske om utvikling.

Lagerbygninger ved Verkjesmyra(AN1) er omdefinert fra industri i gjeldende plan til næringsbebyggelse.

Tabell 8: Nytt område til næringsbebyggelse

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
AN-F1	Massetak	8,8	Areal ved veien, deler av arealet er i eksisterende plan avsatt til industri
AN-F2	Massetak	14,4	

4.2.8 Idrettsanlegg (1400)

Omfatter anlegg som skibakker, stadioner, skytebaner og lignende. Skiarena(ID3) og idrettsanlegg i sentrum (ID2) videreføres i planutkast. Skytebane er allerede etablert, men tidligere ikke avsatt i plan. Det anses ikke å være behov for ytterligere nye områder i planperioden.

Tabell 9: Eksisterende etableringer, men nye arealformål inn i kommunedelplan.

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
ID1	Skytebane Krigsvoll	16,3	Etablert skytebane, tidligere ikke avsatt i plan

4.2.9 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

Omfatter kommunaltekniske anlegg som vann- og avløpsanlegg, støyvoller, massedeponier og lignende.

Dette gjelder vann- og avløpsanlegg som allerede er etablert og godkjent, men som ikke tidligere har vært avsatt i kommunedelplan. Det anses ikke behov for nye anlegg i planperioden.

Budal vannverk er privat. Per i dag er ABA4 hovedvannkilde. Vannet pumpes herfra til høydebasseng ABA5 og videre til de husstander i Enodd. Det foreligger ingen etablerte klausuleringsoner i forbindelse med vannverket (ABA4). Det legges nå hensynssone rundt anleggene.

Kommunen har på nåværende tidspunkt ikke tilgang eller kunnskap om kapasitet på drikkevann i Enodd vannverk.

Det foreligger per i dag ingen registreringer av grunnvannsressurser.

Tabell 10: Eksisterende etableringer, men nye arealformål inn i kommunedelplan.

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
ABA1	Kloakkrenseanlegg ENA	2,5	Nytt renseanlegg utbygd, men ikke lagt inn i kart
ABA2	Etablert boligområde Nord for idrettsanlegg i	0,6	Gammelt vannreservoar som brukes av brannvesen ved for eksempel spyling, brann og lignende.
ABA3	Kloakk pumpestasjon	0,08	Etablert anlegg
ABA4	Hovedvannkilde	6 m ² brønnhus	Etablert anlegg
ABA5	Høydebasseng	0,6	Etablert anlegg
ABA6	Reservevannbrønn	18 m ² brønn	Etablert anlegg

4.2.10 Grav og urnelund(1700)

Grav- og urnelunder omfatter kirkegårder og offentlige gravplasser som går inn under lov om kirkegårder. Det omfatter også gravplasser for trossamfunn utenom den norske kirke.

Det er avsatt areal i eksisterende kommunedelplan for Enodd. I henhold til prognoser er det ikke et behov for ytterligere utvidelse i planperioden.

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
GU-1	Budal kirke og kirkegård	8	Ligger i eksisterende kommunedelplan

4.3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, PBL. § 11-7 nr. 2

Brukes for å fastlegge arealer for eksisterende og nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Omfatter veier, broer, jernbaner, gang- og sykkelveger osv.

4.3.1 Veg (1122 og 1125)

Veg er vist med samferdselslinje og omfatter trafikksystem herunder overordnet nett for kjøreveger, fortau og lignende.

Planforslaget viser fylkesvei gjennom Enodd som følger veglinje/eiendomsgrense. Der hvor vegen blir liggende mellom to arealformål, ligger formåls grensen i midten av veien.

Det er avsatt en ny veitrase i planforslaget. Dette gjelder vei til Budal bo- og dagsenter, brannstasjon, coop, bolig osv. Denne er ikke konsekvens utredet, da det er en flytting/koordinering av en eksisterende trase. Det forutsettes imidlertid at eksisterende trase opphører.

4.3.2 Gang- og sykkelveg (1130)

Gang- og sykkelvei er vist med samferdselslinje. Det er ikke avsatt nye traseer i planforslaget. Eksisterende gang- og sykkelvei avsluttes ved avslutning boligområde B2 vestover og til og med avkjøring P-F1 østover.

Det legges til rette for at eksisterende gang- og sykkelveg forbi skole/barnehage forlenges frem til kollektivknutepunkt. Viser til vurdering innspill samt bestemmelser og retningslinjer.

4.3.3. Turveg/Tur drag (1140)

Etablerte stier og turveier i området er lagt inn som samferdselslinje turveg. Dette gjelder trase for gamle lysløype ved idrettsanlegg i sentrum samt trase til gapahuk sørvest for skiarena.

4.3.4 Kollektivknutepunkt (2070)

Omfatter busstasjon og holdeplasser. Etablert holdeplass med rundkjøring for buss og bil for avhenting og levering av skolebarn. Området er i eksisterende plan avsatt til forretning og offentlig tjenesteyting og er derfor ikke konsekvens utredet.

4.3.5 Parkering (2080)

Omfatter innfartsparkeringer, parkeringsanlegg osv. som er åpen for allmennheten.

Parkering er i det store og hele uproblematisk i sentrum. Med ny og bedre arrondering i forbindelse med eksisterende parkeringsplasser er det beregnet at det kan være plass til ca. 160 biler (SVV's håndbok: 2,5*5 m med 7m for å svinge seg ut). Dette forutsetter at parkeringsplassene utnyttes på en optimal måte. (Parkering ved skiarena kommer i tillegg). Ny parkering ved kirke (P-F1) tilrettelegger i tillegg for ca. 40-45 biler.

Til sammen utgjør dette ca. 200 parkeringsplasser i Enodd. Dette antas å være tilstrekkelig i kommende planperiode.

Tabell 11: Eksisterende, nye eller utvidede områder til parkering i planforslaget

Område-ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
P1	Budal kirke	0,5	Eksisterende
P2	Coop	1,6	Utvidelse av eksisterende
P3	Idrettsanlegg	3,3	Utvidelse av eksisterende. I praksis har store deler av område vært brukt til parkering, men det har ikke vært avsatt i plankartet
P4	Skiarena	1,6	Eksisterende, men ikke avsatt i vedtatt plankart
P-F1	Budal kirke øst	1,4	Ny parkering. Viser til konsekvensutredning.

4.4 Grønnstruktur, PBL. § 11-3 nr. 3

Brukes til å angi sammenhengende, vegetasjonspregede eller tilnærmet sammenhengende vegetasjonspregede områder.

4.4.1 Grønnstruktur (3000)

I planforslaget er det avsatt areal til grønnstruktur som en naturlig buffersone mot Ena og Bua. I utgangspunktet går grønnstrukturen 50 meter ut på hver side av vannstrengen. Dette kan variere noe ut i fra eksisterende inngrep som vei, bebyggelse osv.

Det er videre lagt inn grønnstruktur som buffersone mellom eksisterende og fremtidig næringsbebyggelse. Grønnstrukturen angir et naturlig skille (høydeforskjell) og skaper «rom» i et fremtidig større næringsområde. **TAS UT**

Tabell 12: Nye områder for grønnstruktur i planforslaget

Område- ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
G1	Elver	408,8	
G2	Næringsområde	3,6	TAS UT

4.4.2 Park (3050)

Omfatter arealer som med blant annet beplantning er tilrettelagt for allmennheten.

Det er lagt inn et nytt parkområde i sentrum. Parken er tilrettelagt blant annet med tanke på å være et blikkfang, en «lomme» og en naturlig avgrensning av etablering av ny vei inn i et ellers utbygd sentrum i sentrum.

Tabell 13: Nye områder for park i planforslaget

Område- ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
GP	Coop	0,14 daa	Nytt område på eksisterende parkeringsplass

4.5 landbruks-, natur og frilufters formål samt reindrift, PBL. § 11-7 nr. 5

Omfatter områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift og/eller som skal bli liggende som naturområder, herunder områder med spesiell betydning for landbruket.

4.5.1 LNF(R)-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Omfatter områder som skal brukes eller sikres til jord- og skogbruk. Alle områder som ikke er disponert til andre arealformål er vist som LNF(R)-område. Dette er landbruksområder av ulik karakter både på innmark og i utmark. Deler av LNF(R)-områdene omfattes i tillegg av ulike hensynssoner.

4.5.2 Spredt fritidsbebyggelse (5220)

I eksisterende kommunedelplan er store områder langs innfartsveiene til Enodd avsatt til LNF 4 (E, F og G) – spredt bolig-, erverv og fritidsbebyggelse. Dette er områder som delvis ligger i bratt terreng, landbruksområder, arealer ned mot Bua som både er flom- og skredutsatt osv. og som ikke har vært attraktive for utbygging i planperioden. Totalt er ca. 2149 daa (tidligere avsatt til bolig-, erverv og fritidsbebyggelse) tatt ut fra gjeldende plan og vist som LNF (R) – formål. Deler av eksisterende LNF (R) 4G videreføres som SF-F1(112 daa) – fremtidig spredt fritidsbebyggelse.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende vassdrag med tilhørende strandsoner, PBL. §11-7 nr. 6

Omfatter i dette planforslaget elver, bekker, innsjøer og andre vannsamlinger med kontinuerlig tilløp (vassdrag). Det omfatter også grunnvannet, for eksempel for å sikre drikkevannskilder.

4.6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Dette er et generelt formål der alle underformål står likt. Ingen formål er i utgangpunktet prioritert, og ingen formål er utelukket. Omfatter her elvene Ena og Bua.

5. HENSYNSSONER

En hensynssone består av kartfestet informasjon som angir hensyn og forhold som gir seg gjeldende i sonen. Hovedkategorien skal angis i kartet, i tillegg presiseres hvilke hensyn eller forhold som gjør seg gjeldende i sonen.

Kun de viktigste hensynssonene er inntatt i plankartet og vises med skravour. Bakgrunnsdata for de ulike sonene er i enkelte tilfeller hentet fra digitale kartløsninger, og disse må konsulteres ved saksbehandling for å sikre at endringer fanges opp.

De fleste hensynssonene ligger i LNF(R)-områdene. Hensynssonene gjelder som grunnlag for utarbeidelse av nye reguleringsplaner.

5.1 Sikrings- støy og faresoner, PBL. § 11-8 bokstav a

For å øke lesbarheten av planen er ikke alle faresonene vist på plankartet. Det vises til karttjenester på nett.

5.1.1 Drikkevann (120)

Sonene omfatter sikringsområder rundt drikkevannskilder. Det er lagt 200 meter med hensynssone rundt hovedvannkilde (ABA4), 100 (ABA6) meter rundt reservevann brønn og 30 meter ut forbi høydebasseng (ABA5).

Tabell 14: Nye hensynssoner drikkevann

Sone ID	Sted	Hensyn
H120_1	Hovedvannkilde	Sikringssone
H120_2	Høydebasseng	Sikringssone
H120_3	Reservevannkilde	Sikringssone

5.1.2 Ras- og skredfare (310)

Alle områder avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse, både eksisterende og fremtidige er gjennomgått med tanke på skredfare, herunder snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. Ingen av bygge områdene berører aktsomhetsområder for skredhendelser.

Aktsomhetsområder for ras- og skred er vist i plankartet (Kilde: NVEs karttjeneste atlas.nve.no).

5.1.3 Flomfare (320)

Det er ikke utarbeidet flomsonekart for Enodd. Terrengformasjoner og lokalkunnskap tilsier at dette er et lite aktuelt tema per i dag.

5.1.4 Skytebane (360)

Skytebanen (ID1) foreslås vist i plan som hensynssone skytebane.

Tabell 15: Ny hensynssone skytebane

Sone ID	Sted	Hensyn
H360_1	Krigsvoll skytebane	Skytebane
H360_2	Idrettsanlegg	Skytebane skiskyting

5.2 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse, PBL. § 11-8 bokstav c

5.2.1 Bevaring kulturmiljø (570)

Omfatter kulturlandskap og kulturmiljø. Budal stavkirke ble bygd i 1754. I forbindelse med kirka ligger det flere «signalbygg» som er identitetsskapende for Enodd og disse er det ønskelig at hensyn tas fremover.

Tabell16: Hensynssone bevaring kulturmiljø

Sone ID	Sted	Hensyn
H570	Bebyggelse rundt kirke	Bevaring kulturmiljø

5 HOVEDPRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KART

Formålsgrenser legges i eiendomsgrenser, markslagsgrenser eller koter (i nevnte prioriterte rekkefølge). Dersom dette er unaturlig er det brukt skjønn ut fra kjent lokalkunnskap.

For bebyggelse og anlegg skal i utgangspunktet eiendomsgrensene følges som grense til arealformål. Dersom formålene møtes i en veg er det midtlinjen som danner grensen. Fradelte boligtomter/enkelttomter med en størrelse på 1 – 2 daa vises som bolig. Større tomter vises som LNF. Tomter som er fradelt, men ikke har bebyggelse vises som LNF.

Vegformål: fylkesveg vises som veglinje. Kommunale veier vises ikke, men inngår i andre arealformål. Der hvor vegen blir liggende mellom to arealformål skal formålsgrensen ligge i midten av veien. Alle veger skal være gjennomgående (bekkene går i rør under vegen) slik at vegformålet skal vises, og ikke naturområder

Markslagsgrensen skal være retningsgivende for skille arealformålene grønnstruktur og landbruk.

Markslagsgrensen skal være retningsgivende for et belte med grønnstruktur langs verna vassdrag. Langs vassdrag ellers skal markslagsgrensen følges som et utgangspunkt. Langs Ena og Bua, med meget bratt terreng ned mot vassdraget skal det være grønnstruktur ca. 50. meter til hver side.

Lysløypetraseer legges som idrettsanlegg med 10. meters bredde.

Registrerte/kjente massetak vises i plankartet med en fremtidig ytre avgrensing.