

Kommentar ang. overvannshåndtering Småvolla Park:

Viser til henvendelse fra Rikard Jakobsen ved Norske Hus Boligsystem AS i forbindelse med reguleringsarbeid for planområdet Småvolla Park, Gnr. 45, Bnr. 90 m.fl. i Midtre Gauldal kommune. Rambøll er bedt om en vurdering/utredning angående overvannshåndtering i planområdet.

Overvann fra planområdet går per i dag til en bekk som er lagt i én kulvert under veg, og én kulvert under jernbane. Bekk går etter en mindre foss inn på overvannsnett under et industriområde, med Gaula som resipient. Kommunen har ovenfor Norske Hus AS uttalt et ønske om en utredning på om eksisterende kulverter og overvannsnett har restkapasitet til å håndtere økt tilrenning til bekk som følge av at planforslaget fører til utbygning og større andel tette terrengoverflater i planområdet.

Etter vår vurdering er utredning av restkapasitet på kulverter og overvannssystem et omfattende arbeid som ikke er nødvendig. Vi anbefaler at det i reguleringsbestemmelser som følger reguleringsplan defineres at dersom det ikke foreligger kapasitetsvurdering som viser tilstrekkelig kapasitet på kulverter og overvannsnett, må overvann fra planområdet håndteres lokalt: Det må dokumenteres at avrenning fra planområdet er den samme etter utbygning som den var før utbygning. Dette kan gjøres ved bruk av metoder for lokal overvannshåndtering, som for eksempel anlegg for infiltrasjon dersom grunnforholdene ligger til rette for det, fordrøyning ved bruk av magasiner med vannmengderegulering, og/eller blågrønne metoder for overvannshåndtering, som for eksempel grønne tak.

Med vennlig hilsen

Vegard Robinson Myklebostad

Rådgiver/Ingeniør
Rambøll VANN

M +47 92 20 94 77

S +47 73 84 10 00

vegard.myklebostad@ramboll.no

RAMBOLL

Mellomila 79

P.b. 9420 Sluppen

N-7493 Trondheim

www.ramboll.no