

ALLSKOG SKOGEIERE NORDAFJELLS

Detaljplan for Kjølen hyttefelt
Planbeskrivelse
i Midtre - Gauldal kommune

Datert: 21.12.2017

Revidert: 12.02.2024

PlanID: 5027 2016 008

Medlemsorganisasjon for skogeiere i Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag, Nordland og Troms

Adresse:
Ingvald Ystgaards veg 13A,
N-7047 Trondheim

Sentralbord: 815 59 980
Telefaks: 73 80 12 01
E-post: firmapost@nord.skog.no

Bankgiro: 8601.05.53735
Org.nr: 980 486 990
Internett: www.sn.no



Certificate no. XXX

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. HISTORIKK 4

- 1.1 Bakgrunn 4
- 1.2 Målsetting 5
- 1.3 Forslagsstiller 5

2. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING 5

- 2.1 Medvirkningsprosess 5
- 2.2 Kommentarer til innspill, planprogram 6

3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER 7

- 3.1 Rammer og premisser for planarbeidet 7

Eksisterende planer i området 8

Det eksisterer ingen reguleringsplaner innenfor planområdet men følgende reguleringsplaner gjelder for nærområdet: Disposisjonsplan for 137/2 fra 1979 og reguleringsplan Killingmoan på eiendommen 137/1 fra 18.05.2009. 8

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD 8

- 4.1 Beliggenhet 8
- 4.2 Vegetasjon, landskap og arealbruk 8
- 4.3 Kulturminner og kulturmiljø 9
- 4.4 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk 9
- 4.5 Trafikkforhold 10
- 4.6 Teknisk infrastruktur 10
- 4.7 Grunnforhold, ras og skred 10

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET 11

- 5.1 Reguleringsformål 11

Fritidsbebyggelse 11

Vann- og avløpsanlegg 12

Skiløypetrase 13

Kjøreveg 14

Annen veg-grunn grøntareal 14

Parkering 14

LNF-R område 14

6. ANDRE FORHOLD 14

- 6.1 Landbruk 14
- 6.2 Hensynet til natur og miljø 15

Biologisk mangfold/vurdering av prinsippene etter §§8-12 i naturmangfoldloven 16

6.3 ROS-analyse 18

VEDLEGG 19

1. HISTORIKK

1.1 Bakgrunn

Området var avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel ved planoppstart i 2016. Midtre-Gauldal kommune vurdert det slik at det var ønskelig med en utbygging av området gjennom vedtak i utvalg for Næring, plan og miljø, som sak 28/16, i møte den 15.03.2016:

«Midtre Gauldal kommune anbefaler at tiltakshaver utarbeider en privat detaljplan for gbnr 131/2 og gbnr 137/2 som skissert i søknaden, datert 07.01.2016. Begrunnelsen er at det legges opp til en helhetlig utvikling i et område som er godt egnet for fritidsbebyggelse. Maks antall enheter er 30. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11.» Det ble derfor stilt krav om planprogram og KU. Planen har ligget på is siden den ble oversendt Midtre-Gauldal kommune i 2017. Dette da kommunen fattet vedtak om at det måtte innhentes privatrettslig tilsagn for adkomstrett, jmf pbl § 27-4, fra offentlig åpen veg for å sikre at planen kan realiseres. Dette kravet frafalt derimot da Utvalg for næring, plan og miljø vedtok den 06.10.2022 følgende:

Vedtak

Ved vurdering av om det foreligger tilfredsstillende adkomst til søknadspliktig tiltak iflg. plan- og bygningslovens § 27-4 skal byggesaksbehandlerne i Midtre Gauldal legge følgende til grunn:

1. Når administrasjonen er kjent med at private veger er helt åpne for alminnelig ferdsel uten betaling, eller kun mot betaling av bompenger ved hver enkelt passering, skal adkomstkravet i plan- og bygningslovens § 27-4 anses oppfylt, og tiltakshavere skal ikke avkreves dokumentasjon i hvert enkelt tilfelle.
2. For veger hvor det praktiseres adkomst mot betaling for en mer begrenset krets, typisk ved at bruk av vegen skjer gjennom tildeling av bomnøkkel mot betaling av terminvederlag, har pkt. 1 tilsvarende anvendelse, med mindre vegeier (grunneier el. veglag)

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel er området tatt inn i kommuneplanens arealdel som fritidsbebyggelse. Krav om KU vil derfor utgå da tiltaket er i råd med overordnet plan.

Området betraktes som et attraktivt hytteområde på grunn av fin beliggenhet og nærhet til flotte turområder. Området ligger også relativt nært aktuelt nedslagsfelt for tomtekjøpere som for eksempel Støren, Melhus og Trondheim. Feltet blir liggende i et område hvor det er hytter i dag, både innenfor og i nærhet av planområdet. Det er også opparbeidet enkel adkomstveg inn i deler av området som vil inngå i reguleringsplanen som kjøreveg. En videre utvikling i et område som allerede er benyttet til hytteområde vurderes som et tiltak som kan forsvares selv om arealet ikke inngår som fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Det er heller ikke er knyttet spesielle verneinteresser til området som berøres av tiltaket.

Vedr hyttefelt i nærheten er Varghaugen så godt som ferdig utbygd og Killingmoan med 1 bebygd hytte. Det har ikke vært noen markedsføring for disse feltene. Pr i dag er det kun fire hyttefelt som ligger ute med regulerte tomter i Midtre-Gauldal på Finn.no. som er en mye brukt markedsføringskanal for bla. salg av hytter/ og tomter. Det ene feltet har kun 1 tomt for salg. Det kan likevel være andre områder som har tomter til salgs uten av vi har kjennskap til dette.

For Midtre-Gauldal kommune vil hyttebygging gi positive økonomiske ringvirkninger gjennom stimulering av næringslivet både under og etter utbygging. Det forventes at det benyttes lokale

entreprenører/håndverkere samt økt lokal handel. I tillegg gir hyttebygging mulighet for økte inntekter i kommunale avgifter og skatter.

Når flere benytter marka kan også flere bidra til å evt finansiere bomveger og løypenett. Hyttefolk kan også være et positivt sosialt bidrag til lokalmiljøet.

1.2 Målsetting

Planen skal legge til rette for en etablering av et nytt hyttefelt med 30 tomter – hver tomt på ca 1,5daa. Feltet vil være en forlengelse av allerede etablert hyttefelt nord for dette området.

Planen skal legge til rette for etablering av et hyttefelt tilpasset det miljø og terreng det vil inngå i. Feltet skal fremstå med god terrengtilpassing og ha høy estetisk kvalitet. For å redusere inngrep, skal planen legge opp til at tomter/hytter samles mest mulig i klynger og større naturområder vil da forbli urørt. Dette forenkler også infrastrukturbygging. Det tas sikte på at hyttene ivaretar løsninger som ivaretar områdets kvaliteter med tanke på utsikt, lys og solforhold. Planen skal etterstrebe å kunne etablere hytter tilpasset kundens krav og forventning til bl.a. størrelse og komfort. Dette skal likevel ikke gå på bekostning av forhold nevnt over. Myr skal berøres i så liten grad som mulig.

1.3 Forslagsstiller

Tiltakshaver: Odd Reitan, Leif Edvind og Rita Solum

Konsulent: Allskog, Ellen Kristin Moe, utdannet arealplanlegger fra UMB, Universitetet for miljø og biovitenskap

2. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

2.1 Medvirkningsprosess

Medvirkning er ivare tatt gjennom de formelle skritt i planprosessen:

- Oppstartmøte med Midtre-Gauldal kommune ble avholdt den 13.04.2016.
- Berørte parter ble invitert til å komme med innspill og kommentarer til planprogrammet. I henhold til forskriften om konsekvensutredninger av 01.01.2015 ble forslag til planprogram lagt ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 01.07.2016-29.08.2016. Oppstart og informasjon om planprogrammet ble annonsert i Trønderbladet i uke 27 i 2016 og lagt ut på Midtre-Gaulda kommune sin nettside.
- Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer ble tilskrevet med brev med frist til uttale på 8 uker.
- Innspillene er vurdert og kommentert og delvis innarbeidet i revidert planprogram. Alle innspill fulgte planprogrammet til politisk behandling.
- Endelig planprogram ble fastsatt av utvalget for Næring, plan og miljø med bakgrunn i forslaget og uttalelsene til dette 13.12.2016. Selve planforslaget er utarbeidet på grunnlag fastsatt planprogram.

2.2 Kommentarer til innspill, planprogram

FM i Sør-Trøndelag

- Uheldig at planen ikke er i tråd med kommuneplanen – tiltaket må vurderes på et overordnet nivå – behovet for fritidsboliger i dette området. Vurderes opp mot allerede arealet avsatt til dette formålet i kommuneplanens arealdel.
- Hvilke virkninger tiltaket vil ha for tilgrensede jordbruksarealer.
- Redegjøres for skogressursene innenfor planområder – bonitet og produksjonsevne og konsekvenser for eventuell skogsdrift.
- Oppfordres å bruke veileder T1450 i det videre planarbeidet.
- Planen skal vurdere virkninger tiltaket har for drenering av myr og vurdere verdien av samfunnsnyttene opp mot dette.
- Dersom det finnes helåsførende vann og vassdrag innenfor planområdet bør det tas med i planbestemmelsene at det settes av et byggeforbudsbelte ned mot vannet.
- Dersom det er fiskeførende vassdrag i området må det tas hensyn fiskens levekår i bestemmelsene.
- Innenfor planområdet er deler av området registrert som viktig leveområde for småsalamander. På grunn av registreringsdato anbefales det likevel at det foretas en ny biologisk kartlegging i området.
- Konsekvensene for inngrepsfri natur i områder skal vurderes.
- Prinsippene etter §8-12 i naturmangfoldloven skal vurderes
- ROS-analyse skal legges ved saken og belyses i reguleringsplanen

Kommentar:

Alle innspill skal ivaretas i planen. Biologisk kartlegging vår/sommer 2017.

Sør-Trøndelag fylkeskommune:

Når det gjelder kulturminner er det i flg kulturminneregisteret, ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderes det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

NVE:

Planområdet er beliggende over øvre marin grense (MG) i et relativt flatt område og ser ikke ut til å komme i berøring med vann eller vassdrag. Krav til ROS-analyse som belyser NVE sine interesser.

Kommentar:

Innspill ivaretas.

Sametinget:

Kjenner ikke til registrerte kulturminner innenfor planområdet – minner om aktsomhetskravet.

Kommentar:

Innspill ivaretas.

3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Rammer og premisser for planarbeidet

Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

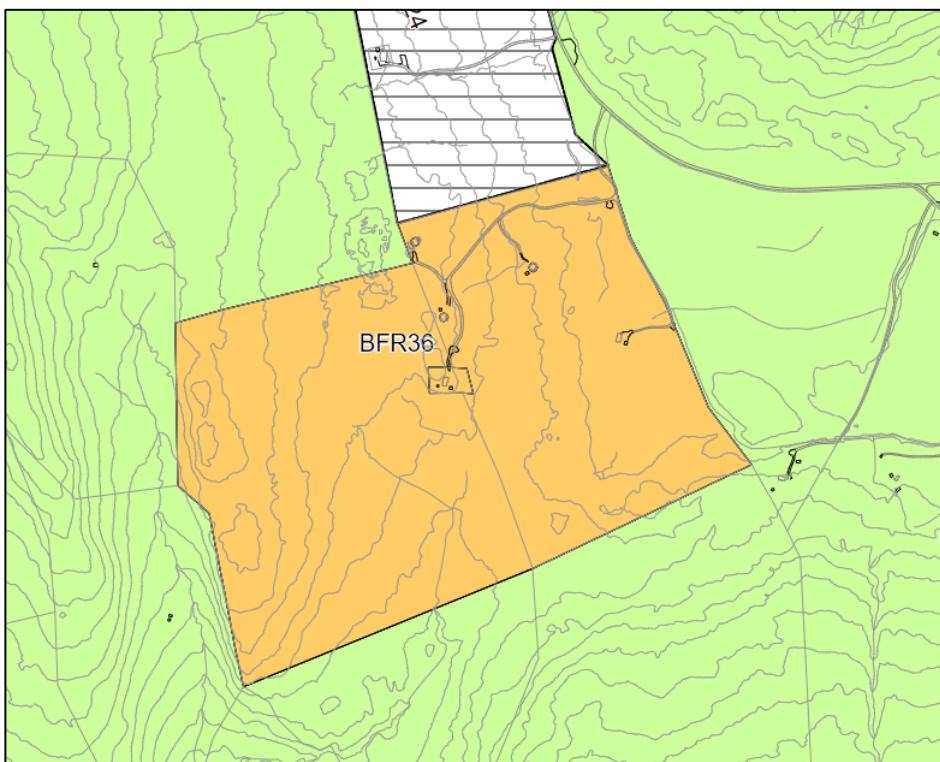
- Meld. St. 14 (2015-2016) Natur for livet
- Meld. St. 18 (2015-2016) Friluftsliv – natur som kilde til helse og livskvalitet
- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Rettleiar om planlegging av fritidsbustader (KDD 2022)

Regionale føringer

Trøndelagsplanen 2019-2030

Kommunale føringer

Kommuneplanen for Midtre Gauldal 2019 – 2031. Arealet innenfor planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse BFR36.



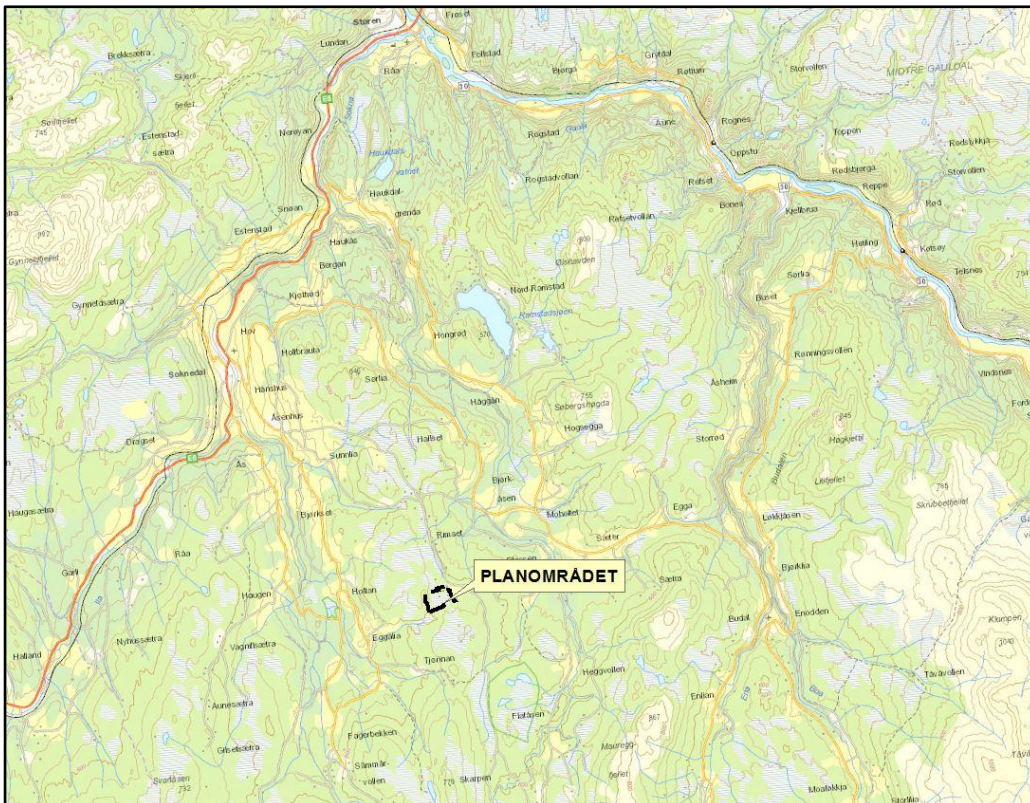
Eksisterende planer i området

Det eksisterer ingen reguleringsplaner innenfor planområdet, men følgende reguleringsplaner gjelder for nærområdet: Disposisjonsplan for 137/2 fra 1979 og reguleringsplan Killingmoan på eiendommen 137/1 fra 18.05.2009.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet

Planområdet på Killingmoan, 9 km fra Soknedal og 24 km fra Støren Sentrum. Fra Trondheim er det 75 km.



4.2 Vegetasjon, landskap og arealbruk

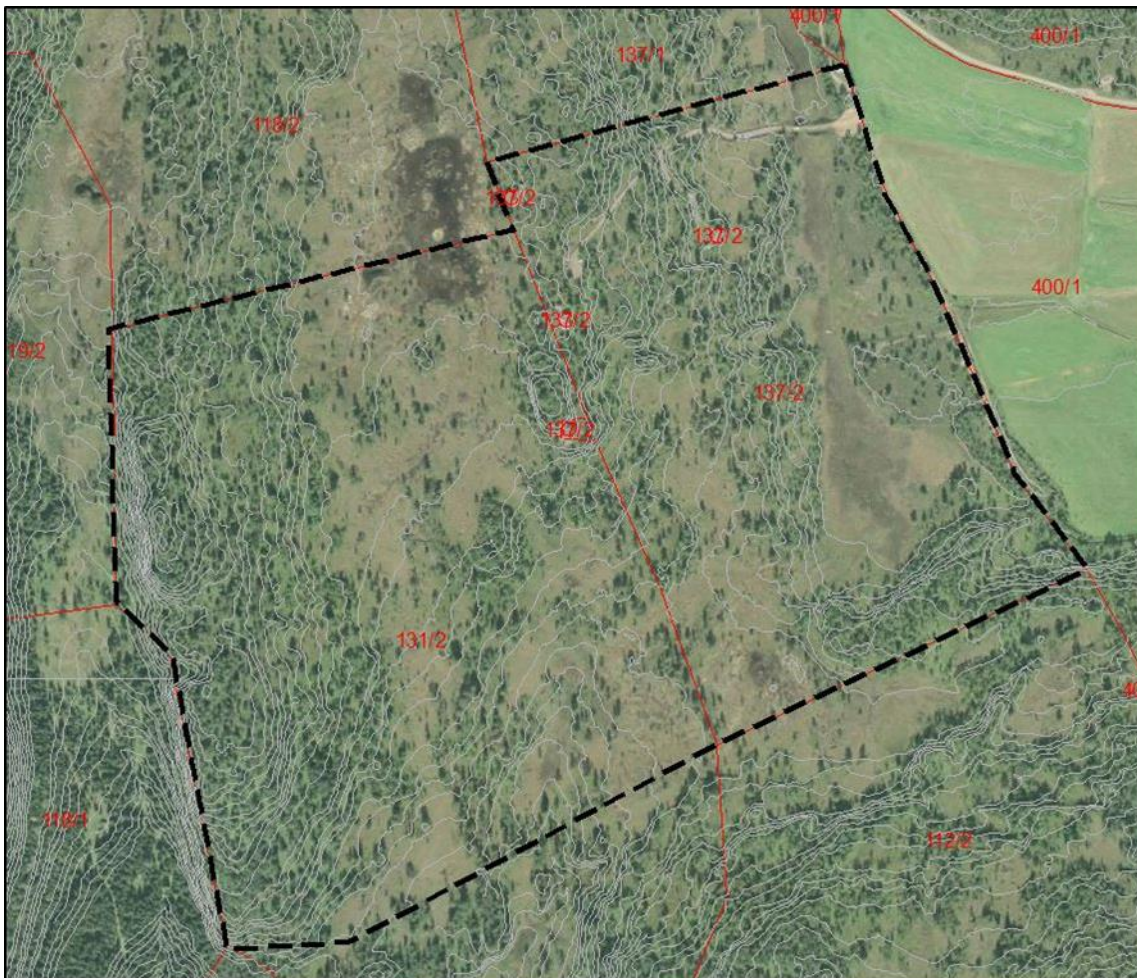
Skogressursene i planområdet er generelt marginale og består stort sett av glisne furu-/lauvdominerte bestand i nordre del, samt glissen, gammel furuskog i søndre del. Boniteten er lav på hele skogarealet, med vegetasjonstypen bærlyngskog som dominerende. Skogen har mer naturskogpreg enn preg av å være kultivert. Innslag av grove furutrær finnes spredt i hele området. Generelt lite liggende og stående død ved.

I Nin landskapstyper inngår området som år og fjellandskap under skoggrensen, med lav arealbruksintensitet og ikke jordbruksdominert. Planområdet ligger fra kote 606 til kote 677 moh. Terrenget i vest har et lite nord-sørgående høyledrag, er lett småkupert med flate partier. I det resterende området er terrenget relativt flatt og åpent. Området er lite eksponert for

fjernvirkning

Det er fire hytter av eldre dato innenfor planområdet i dag. Nye hyttefelt, Varghaugen og Killingmoan, ligger rett nord for planområdet.

En enkel kjøreveg er etablert frem til eksisterende hytter sentralt i området. Mot øst grenser feltet til et landbruksområde som benyttes til grasdyrking. Se kart over landskap og arealbruk under. Pr i dag beites det noe sau i området.



Planområdet, landskap arealbruk

4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Ifølge kulturminneregisteret er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer Sør-Trøndelag fylkeskommune det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

4.4 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk

Området har i seg selv mindre verdi som rekreasjonsområde, men er et flott utgangspunkt for turer innover Håkkådalen. Det er ellers flotte friluftsområder i umiddelbar nærhet med muligheter for jakt og fiske. Det er også kort vei til Forollhogna nasjonalpark. Området deles av ei skiløype som går fra Sandbakken til Soknahytta og videre, totalt ca 2 mil med preparerte løyper.

4.5 Trafikkforhold

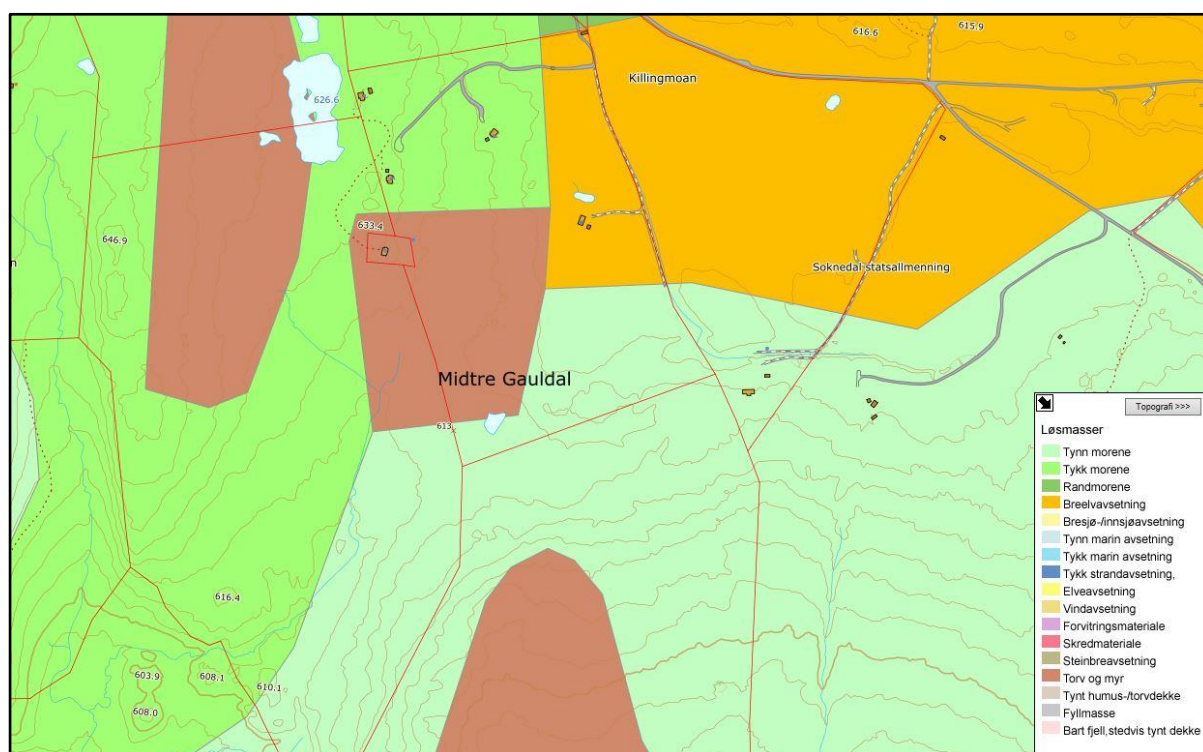
Vegadkomst til feltet er fra Håkkådalsveien Øvre som går nord for feltet. Dette er en privat vei som eies og driftes av Håkkådalsveien veilag. Vegen er bomveg og økt bruk vil medføre økte midler for vedlikehold og oppgradering.

4.6 Teknisk infrastruktur

Det er under bygging ny strømkabel frem til feltet Varghaugen som ligger 1km lenger nord for planområdet. Det er ellers ikke tilgang på kommunalt VA-nett i området.

4.7 Grunnforhold, ras og skred

Planområdet ligger over øvre marin grense (MG) og består av breelvavsetninger, tykk og tynn morene og torv/myr. Et lite tjern ligger i planområdets nordre del. En bekk følger jordet i øst.



Løsmassekart (NGU's kartdatabase).

NVS's kartbase er gjennomgått om området er ikke vurdert som skred, ras- eller flomutsatt.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende arealformål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1):

1121 - Fritidsbeb. - frittliggende

1420 - Skiløypetrase

1540 - Vann- og avløpsanlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2):

2011 – Kjøreveg

2019 - Annen veggrunn grøntareal

2082 - Parkeringsplasser

LNF-R (PBL § 12-5, nr. 4):

5100 – LNRF – før nødvendig stedbunden næring

Fritidsbebyggelse

Det reguleres til sammen 30 nye tomter for fritidsbebyggelse med tomter på +- 1,5daa. Plassering og utforming av tomtene er vurdert med utgangspunkt i egnet lokalisering av veg, terrengets egnethet som hyttetomt (utsikt, helling, fast mark) og ønsket om å oppnå en akseptabel tetthet for å redusere infrastrukturkostnader samt et ønske om å samle inngrepene.

Samlet bebygd areal pr tomt er inntil $BYA=185 \text{ m}^2$, fordelt på max 3 bygninger, hytte, anneks, bod eller garasje. Maks BYA for hytte er 150 m^2 .

Tomtene er planlagt relativt komprimert i tre «felt» innenfor planområdet, mot vest, øst og et mindre område sentralt i nord. Tomter er samlet der dette er hensiktsmessig samtidig som det settes igjen grønne arealer mellom enkelte tomtegrupperinger. Tomter er lokalisert på områdenes tørre deler – på fastmark, og stort sett på flate partier som krever lite terrengtilpassing. Høydedraget i vest vil i liten grad berøres av utbyggingen og tomtene er trukket østover for å bevare området høyere partier ubebygd.

Landskapet forandres fra et stort sett uberørt naturområde til å være berørt av inngrep, bebyggelse og veg. Dette forandrer landskapets karakter. Som avbøtende tiltak skal nye tomter konsentreres og bidrar til å samle inngrepene og holder større naturområder uberørt. Når tomter lokaliseres på flater partier og unngår høydedrag, bidrar dette til å redusere potensiell fjernvirkning av feltet. Det samme gjelder når vegetasjon mellom tomter ivaretas. Dette bidrar til skjerming mellom hytter i feltet og som reduksjon av feltets eksponering.

Det likevel viktig at feltet fremstår harmonisk med tomter og bebyggelse som er tilpasset omgivelsene. Dette også med hensyn til nye brukere av området. Hyttenes utforming skal derfor tilpasses hver enkelt tomts topografi, utsikts- og lysforhold. Tomten F25-F30 har størst behov for valg av hytter som er tilpasset et skrått terreng. Smale og lengre modeller som følger kotene vil

redusere behovet for terrenginngrep på disse tomtene.

Hyttene skal ha farger i mørke naturfarger og takteking skal være av torv eller være mørk uten reflekterende materialer. Hyttene skal holdes lave med maks mønehøyde 5 meter og maks gesimshøyde 3,5 meter. Eksempel på hyttemodell som er egnet i området under.



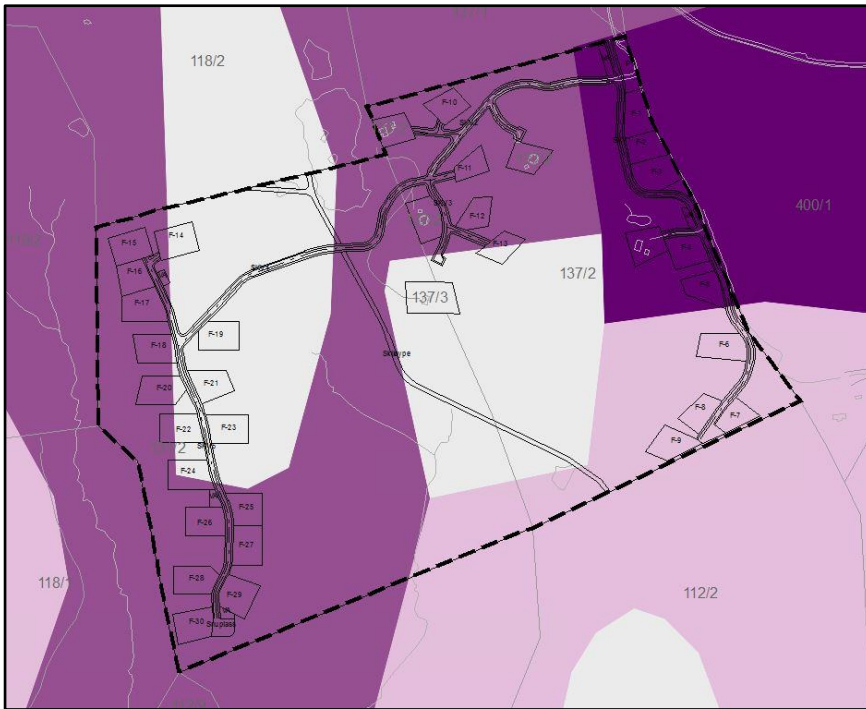
Hyttemodellen Steg 35-1 fra Saltdalshytter

Vann- og avløpsanlegg

ER ENDRET I PROSESSEN

Det er store kostnader knyttet til opparbeiding av infrastruktur i området og det er vurdert som lite hensiktsmessig å forskuttere dette før man kjenner etterspørsel og tomter evt er solgt.

~~På eiendommen 131/2 er det derimot ønskelig med en delvis forskuttering og opparbeiding av infrastruktur i feltet før salg. Det tas sikte på å etablere veg, legges frem strøm og bores etter to brønner i feltet. Hver tomteeier må så vurdere om det er ønskelig å legge inn vann og evt etablere eget gråvannrensaneanlegg, og/eller rensaneanlegg for svartvann – evt at flere går sammen om fellesanlegg. Om det etableres fellesanlegg i området er det avsatt 3 områder for VA-anlegg i dette området. Lokalisering er gjort på bakgrunn av NGU's kart over infiltrasjonsevnen i området.~~

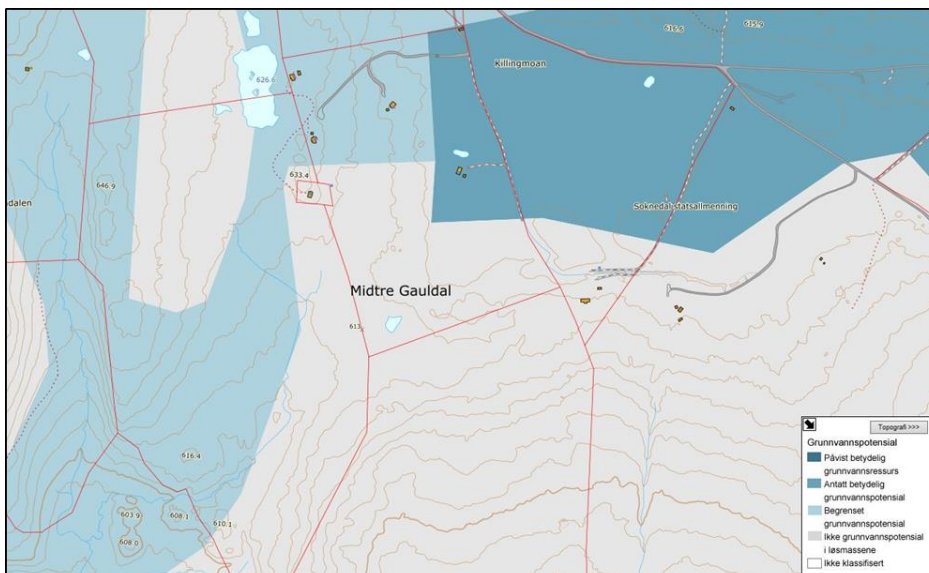


Infiltrasjonsevne (NGU)

Infiltrasjonsevne er meget god for mørk lilla og avtar med lysere farge. Legges det vann inn i hyttene kreves det VA-plan.

For hytter på eiendommen 137/2 tas det sikte på enkel standard – uten innlagt vann og avløp. Om det på sikt likevel ønskes innlagt vann og avløp er det avsatt to områder for fellesanlegg som evt kan benyttes til dette formålet.

Det skal være gode muligheter for tilgang på grunnvann i området, se kart under.



Grunnvannsforhold (NGU)

Skiløypetrase

Eksisterende skiløypetrase ivaretas gjennom regulering av 5m til dette formålet. Planen sikrer derfor ivaretagelse av traseen.

Kjøreveg

Valg av vegtrase har vært viktig både med tanke på at den skal følge terrenget men også at lokaliseringen skal bidra til å redusere behovet for lengre stikkveger frem til hver hytte. Tomtene grenser derfor til de planlagte vegene i feltet. Når hyttetomt grenser til veg vil også eier av tomt eie og være ansvarlig for stikkveg på tomta. Maks vegbredde er satt til 5m inkl veg-grøft.

Annen veg-grunn grøntareal

Arealet er ment å gi en buffer mellom veg og tomter – for å sikre evt snørydding og for å sikre nødvendig areal til skjæring/fylling – arealet skal tilplantes ved inngrep med stedegen vegetasjon. Stikkveger inn til hyttene kan legges over dette arealet – lokalisering av avkjørsel bestemmes ut fra hvor dette er mest hensiktsmessig med tanke på å minimalisere terrenginngrep, ivareta stigningsforholdene og hvor hytte/ inngangsparti lokaliseres.

Parkering

På sommeren legges det opp til vegadkomst og parkering på egen tomt. Det tas sikte på at veger inn i området vinterbrøytes. Dette skjer også på eiendom137/2 i dag. Eksisterende parkeringsplass like nord for planområdet, vil dekke evt behov for vinterparkering om det likevel skal være behov. Her kan det også etableres renovasjonsløsning om det er aktuelt med et nytt punkt i forbindelse med hyttefeltet. Om det ikke skal etableres renovasjon tilknyttet feltet, benyttes nærmeste etablerte renovasjonspunkt.

LNF-R område

73daa av arealet som i dag er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel vil omreguleres til arealformål som innebærer inngrep, fritidstomter, veg, parkering, område for VA.

6. ANDRE FORHOLD

6.1 Landbruk

Jordbruk

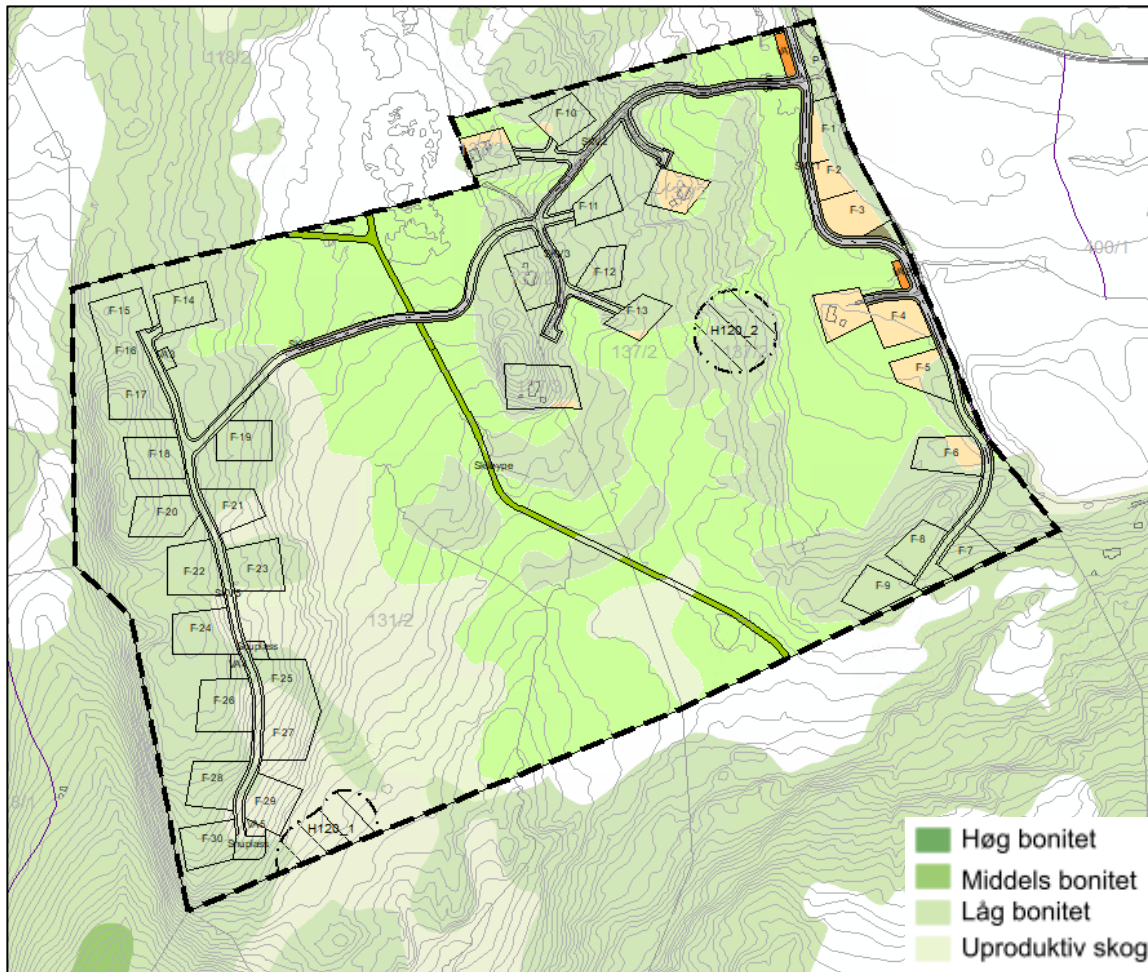
Tiltaket vil ikke berøre dyrkamark direkte, men planen grenser til dyrkamark i øst. Tomtene F-1, F-2 og -F3 vil ha tomtegrense direkte mot dette arealet mens F4 og F5 vil ha adkomstveg mellom dyrkajord og tomt. Lokalisering av F-1-3 er gjort på bakgrunn av at terrenget lengst øst er best egnet for lokalisering av hytta som da kan plasseres litt opp i terrenget, på et areal som i dag er avsatt til kjerreveg.

Nye hytteeiere kan oppfatte deler av driften som en ulempe, for eksempel gjødsling og høsting, samtidig vil dette pågå i kun korte og begrensede perioder.

På grunn av at terrenget mellom dyrkajorda og myr i vest er begrenset, vil det ikke være areal nok til å etablere en buffer mellom dyrkajord og nye hyttetomter. Det er ønskelig å benytte dette arealet til tomter fritidstomter da de har gode kvaliteter til dette formålet. Det forventes derimot at grasproduksjonen ikke vil medføre ulemper i så stort omfang at dette arealet ikke kan benyttes til fritidsbebyggelse. Tomtekjøpere må informeres om evt ulemper knyttet til jordbruksdriften.

Skog

En økning i antallet hytter vil medføre en reduksjon i arealet som er tilgjengelig for drift. Skogen i området er derimot lite drivverdig produksjonsskog. Skogen er av lav bonitet der krattskog og lavbonitets lausskog dominerer. I den vestre teigen er det trolig en del furu med kvaliteter som skurtømmer.



Bonitetskart

Kilde: Miljødirektoratet

Storvokste furutrær bør i bevarer. På areal avsatt til LNF-R område vil dette la seg gjennomføre da grunneier har råderett, men det vil selvsagt være en utfordring å styre dette innenfor de nye tomtene. Det forventes likevel at nye grunneiere vil se verdiene av flotte furutrær og velger å ivareta evt verdifull vegetasjon på tomta.

Beite

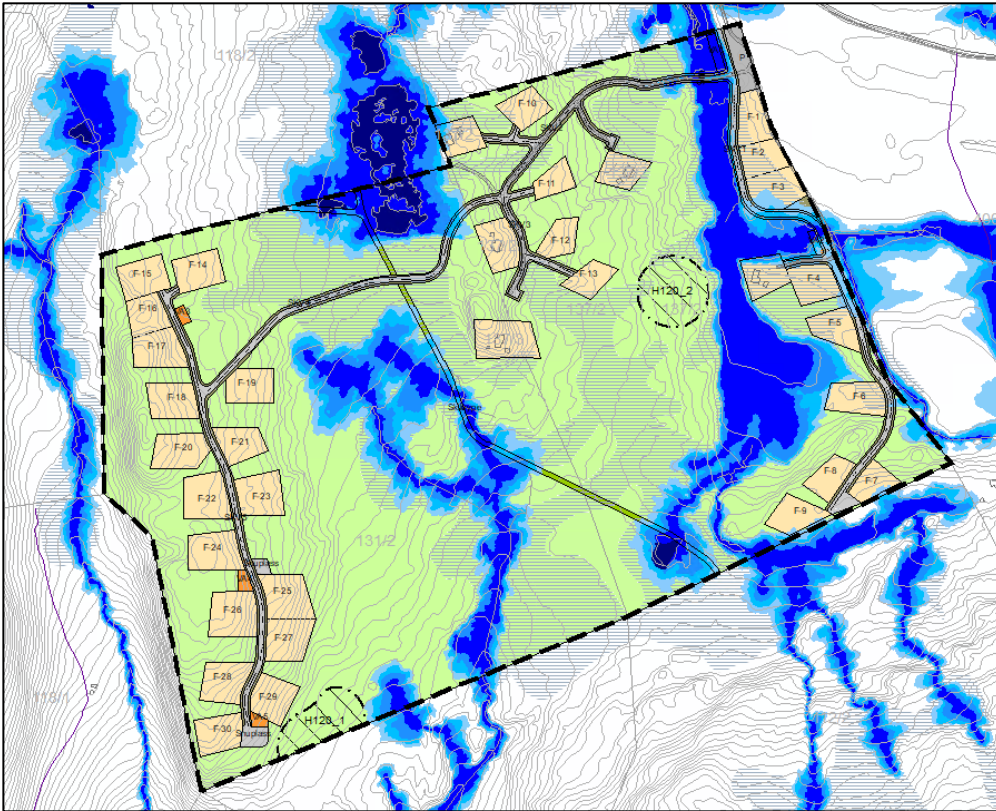
Området vurderes å ha liten verdi som beitemark. Tiltaket vil bidra til noe reduksjon av tilgangen på beitemark, men reguleringsbestemmelsene setter begrensninger på inngjerding av tomter - kun inngjerding av inngangsparti/veranda – til sammen 50 kvm rundt terrasse og inngangsparti.

6.2 Natur og miljø

Myr

Myrtypene i planområdet er i hovedsak av typen fattig nedbørsmyr, men med innslag av noe rikere, minerotrofe typer, særlig der terrenget heller noe, eller der det er tilførsel av

mineralnæring fra tilgrensende skog. Det antas å være rikere vegetasjon langs bekker som løper gjennom myrene i området. Veier over myr kan ha en drenerings-/uttørkingseffekt på arealer ut over selve veiarealet inkludert grøfter. Dette gjelder særlig der terrenget er hellende. Myrer har generelt en svært viktig økologisk funksjon samt også en viktig funksjon ved å binde opp CO₂.



Myr og markfuktighetskart

Kilde: Naturbasen Miljødirektoratet

For å redusere negative følger for myr, dette gjelder i hovedsak SKV_4, legges vegen på myras tørreste partier samt over tørr-rabber. Vegen må ellers utformes på en slik måte at den ikke forringer myra ut over det arealet som blir direkte berørt av vegbyggingen. Dette gjøres ved at duk, geonett og pukk legges direkte på myra.

Vassdrag

Det er ikke helårsporende vassdrag innenfor planområdet.

6.3 Biologisk mangfold/vurdering av prinsippene etter §§8-12 i naturmangfoldloven

NYE VURDERINGER ER GJORT I EGET NOTAT DATERT 23.10.2024

§8. Kunnskapsgrunnlaget

Ved vurderingen av § 8 skal man finne ut hvilket naturmangfold som kan påvirkes av beslutningen, hvilken tilstand dette naturmangfoldet har og hvilke effekter beslutningen vil ha på naturmangfoldet. Vurderingen av disse tre spørsmålene utgjør til sammen kunnskapsgrunnlaget.

Reguleringsområdet og tilstøtende områder er sjekket ut i henhold til krav i naturmangfoldloven §8. I Naturbasen og Artskart. I Naturbasen er det ikke registreringer innenfor planområdet.

Biologisk rådgiver i Allskog, Terje O. Nordvik, gjennomførte en befaring i planområdet 8/6-2017. Fokusområdet under befaringen var en eventuell forekomst av småsalamander, i første rekke i tilknytning til noen mindre myrvann innenfor planområdet, men også andre aktuelle vannspeil ble sjekket, inkludert vannfylte grøfter i kanten av dyrkingsområdet på Killingmoan. I følge Artskart er småsalamander registrert i østre del av det planlagte hytteområdet, med funndato 1/1-1975 (koordinatpresisjon 50 m). Stedsnavn er oppgitt til nordvest av Garli stasjon, noe som ikke er i overenstemmelse med funnpunktet. Omstendighetene rundt dette funnet blir dermed uklare.

Det ble ikke registrert salamander under befaringen i området. Det ble søkt både visuelt og med bruk av håv, og i flere mulige leveområder. Noen av småvannene på Kjølén så ut til å være forholdsvis dype, uten mulighet for å nå ned med håv. På bakgrunn av en så vidt overfladisk undersøkelse, kan dermed ikke utelukkes at det finnes småsalamander her. Det ble for øvrig ikke registrert fisk i noen del av området, verken i vannene, eller i bekker som skjærer gjennom flere av myrene. Salamanderartene er kjent å være nært knyttet til fisketomme, gjerne næringsrike vann og oftest i lavereliggende områder.

Under befaringen ble det også gjort en grov kartlegging av andre organismegrupper, med hovedfokus på fugl. Denne type kjølområder, med større myrarealer i kompleks variasjon med skog, mindre vann, bekkeløp samt innslag av dyrkingsfelt, er attraktive områder for både fugl og pattedyr. At det er etablert to naturreservater (Gåstjønnan og Holtvatna naturreservat), samt kartlagt flere verdifulle naturtyper i rimelig nærhet av planområdet, er med på å understreke dette.

I alt 17 fuglearter ble registrert under den forholdsvis korte befaringen, med fiskemåke som eneste rødlistearter. To individer ble observert rugende i tilknytning til myrtjønnene i nordre del av planområdet. For fiskemåke er det stipulert en bestandsnedgang på 15-30 % siden 1990, og arten er på den bakgrunn rødlistet som nær truet (NT). Blant andre arter som ble registrert under befaringen kan nevnes en fjellmyrløper, observert med fluktspill over området. Denne vadefuglarten er sjeldent forekommende i Trøndelag, men bestanden kan være underestimert som følge av den har et tilbaketrukket levesett. Den hekker også gjerne i de våteste partiene av vidstrakte myrområder. Myrene i planområdet er neppe aktuelle som hekkeplass for fjellmyrløper, men både det nærliggende Gåstjønnan naturreservat og Kakukjølen (naturtypelokalitet) kan være potensielle hekkeområder.

Like vest for myrtjønnene ble det observert et varslende småspovepar, noe som klart indikerer hekking i området. En rødstjert hann ble registrert syngende, noe som også kan regnes som et hekketrium. I tillegg ble svarthvit fluesnapper registrert med hekkeadferd. To heilo ble observert rastende på innmarka på Killingmoan. I følge Artskart er både vipe og brushane tidligere observert på samme lokalitet. Begge disse artene har status EN – sterkt truet – på rødlista, og vipa er en potensiell hekkefugl på lokaliteten. For øvrig ble bare vanlig forekommende fuglearter observert under befaringen.

Det ble ellers registrert en forholdsvis rik vanddyrfauna i både vann og bekker, bl.a vannløpere, vannkalver, virvlere og vannkjær. Det ble også funnet froskeegg i flere dammer og vannfylte

grøfter i området.

§ 9.(føre-var-prinsippet)

- Et økt antall hytter vil medføre økt ferdsel, og dermed bidra til økt forstyrrelse på fugle- og dyrelivet i området. Våtmarksområdet med vannspeil kan bli mindre egnet som hekkeplass. For å redusere evt negative ulemper for vanntilknyttede fuglearter vil informasjon for brukerne av området være viktig. Det må settes opp plakater på strategiske steder, med henstilling om å vise hensyn til hekkende fugl. Det kan gjerne også oppfordres til å sette opp fuglekasser i tilknytning til hytter i området.
- Det stilles krav i planbestemmelsen til utforming av av veg over myr for å redusere/forhindre drenering.
- Området er pr i dag ikke vurdert å ha særskilte værneinteresser men det forventes at hyttefeltet vil forringe dagens naturkvaliteter i området. Likevel vurderes det slik at gjennom avbøtende tiltak vil negative følger for naturmiljøet reduseres. Miljøkvalitetene knyttet til planområdet ivaretas også gjennom de nærliggende naturreservatene Gåsvatna og Holtvatna. Begge er viktige leveområder for fugl, og karakteriseres av den samme komplekse variasjonen av myr, vann og skog som planområdet.

§ 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

- Det aktuelle naturmangfoldet påvirkes ikke av andre tiltak/ingrep eller av andre påvirkningsfaktorer, jf. naturmangfoldloven § 10.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Ikke relevant

6.4 ROS-analyse

Risiko- og sårbarhetsanalyse følger vedlagt planen. Tiltaket som er vurdert å berøre forhold som krever spesielle tiltak, eller som ved gjennomføring vil kreve tiltak for å redusere/forhindre evt uønskede hendelser, er ivaretatt i planbestemmelsen.

VEDLEGG

Vedlegg 1: Innspill

Vedlegg 2: ROS-analyse