

Mangler i sin helhet !

→ Kristine

MIDTRE GAULDAI BYGNINGSRÅD  
Mott... 8/5 79 13/9/79  
Sendes .....  
...../..... 79 .....

DISPOSISJONSPLAN

FOR

HYTTEOMRÅDE

Asheim: G.nr. 137 B.nr. 2

Eier : John Sigm. Solum, Soknedal

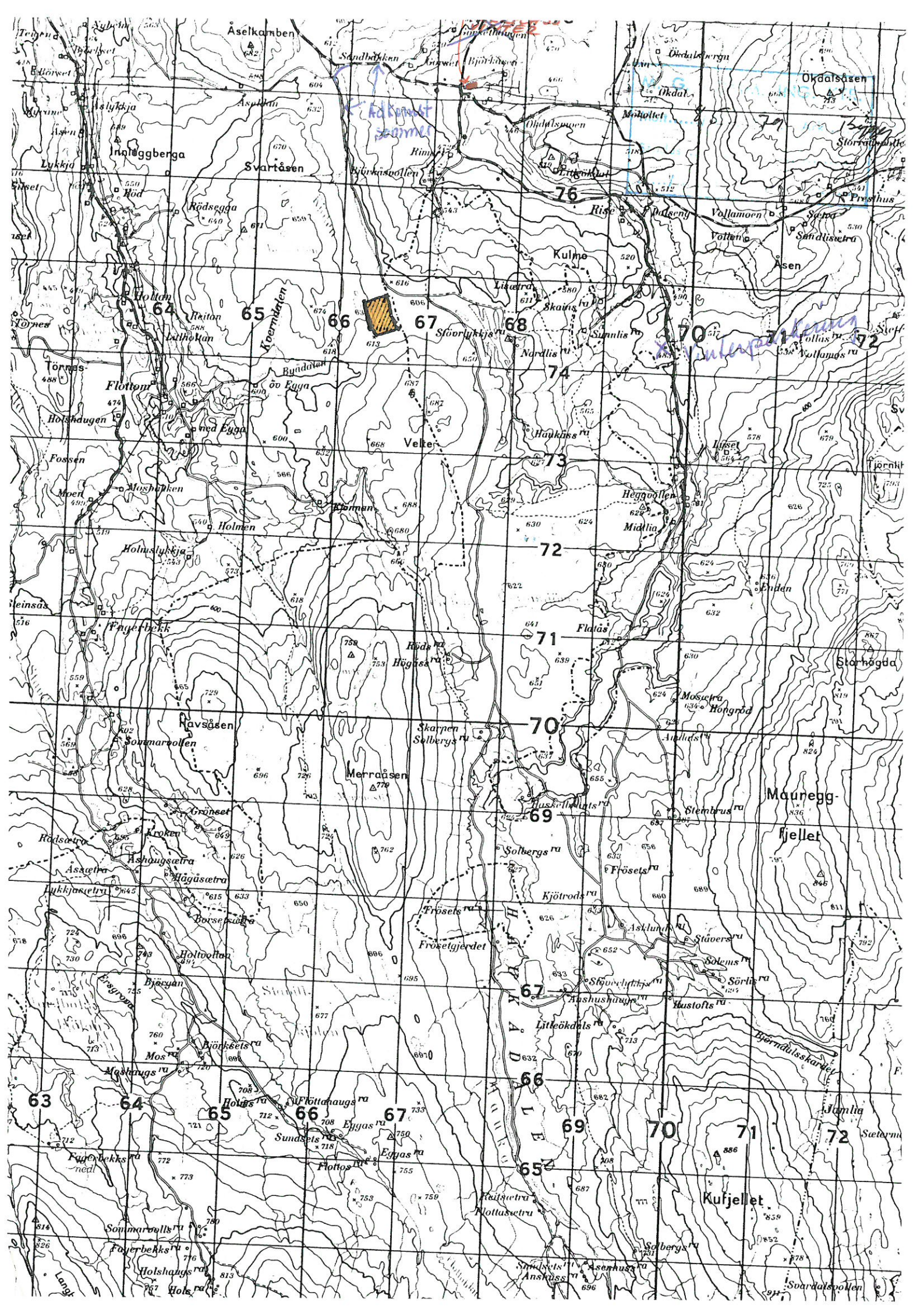
Godkjent/Godkjent med endringer. *Forbehold*

Midtre Gauldal bygningsråd den 31. 8 1979 skd 23/1 79

*Hannu*

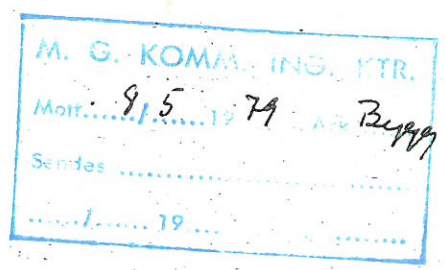












1. Beskrivelse av planområdet.

1 a. Beliggenhet, adkomst.

Det planlagte område ligger på Killingmoen, nord i Håkådalen. Området fremgår forøvrig av vedlagte utsnitt av topografisk kart. Mål 1:50000.

Adkomsten til området er fylkesveien om Hauka eller Åseldan.

1 b. Areal, arondering, topografi m.v.

Eiendommen ligger samlet og det totale areal er ca. 1700 da.. Det meste av arealet består i hovedsak av myr og berg og det er ikke produktiv skogmark på området.

Vedrørende de geologiske forhold så har en svært lite å holde seg til.

1 c. Det aktuelle utfartsområdet for feltet skulle antas å være sørover Håkådalen.

1 d. Arealet grenser til Soknedal Statsalmenning.

1 e. Det finnes ingen hyttebebyggelse i området.

2. Målsetting.

Denne planen fremmes for å utnytte utmarksressursene i området til hyttebygging. Den eksisterende næringsvirksomhet prioriteres og skal kunne opprettholdes og drives uten begrensninger eller ulemper. Ved denne fremtidige arealutnyttelse utbyggingsområdet bør det tas tilbørlig hensyn til friluft- og rekreasjonsinteressene.



### 3. Planer.

#### 3 a. Planlagte hytteområder.

Planen omfattes utbygging av 4 tomter hvorav 1 er bebygd. Ved den planlagte utbygging har en forsøkt å legge hyttene slik at de ikke forurenses vannkilder, og at de får en best mulig helhetsvirkning. Form og farge utføres riktig.

Med det menes at <sup>EKS.</sup> takvinkel bør holdes innenfor 15 - 25°. *O.S.V.*  
*SE VEDTEKTER.*  
 Videre er det planlagt at hyttene legges så lavt i terrenget at de ikke dominerer landskapsbildet.

#### 3 b. Veger i feltet, parkeringsplasser vinter og sommer, dimensjonering av parkeringsplass.

På sommers tid kan man kjøre helt bort til demning (se kart) der er det opparbeidet parkeringsplass, og skulle tilsi ca. 40 m<sup>2</sup> pr. hytte.

Adkomst til hyttene skjer til fots. På vinters tid må bilen settes igjen i Hauka. *✓ FILIAL HAUKA SENTRUM.*

*BESTYRELER ER TILSPURT AV GRUNNEIEREN (SOLUM)*

*Parkering på skolevoll til Storer og venteren for alle, i fkg. g. e. l. v.*

#### 3 c. Drikkevannforsyning.

Naturlige drikkevannskilder er de bekker og oppkomme som finnes i området. Anlegg av brønner og eventuelt legging av ledning må imidlertid ikke utføres uten samtykke av grunneier. Det er ikke tillatt med innlagt vann.

#### 3 d. Renovasjon.

En tar sikte på biologisk omdanning av alt fast organisk avfall på stedet og infiltrasjon i grunnen av spillvatnet.

#### 3 e. Privet.

Det tillates bare tørrklosettordninger med kompostering. Prinsippet er biologisk omdanning i tett, dobbel beholder luftet over tak. Avfallet vil her omdannes raskt og kan benyttes som gjødsel eller fraves ned på tomten uten fare for forurensing.





M. G. KOVÅR		FIC. STR.	
Voll	85	79	Begyn
Sjøl			
19			

Fast organisk avfall.

Vått avfall tømmes i priveten, tørt avfall brennes.

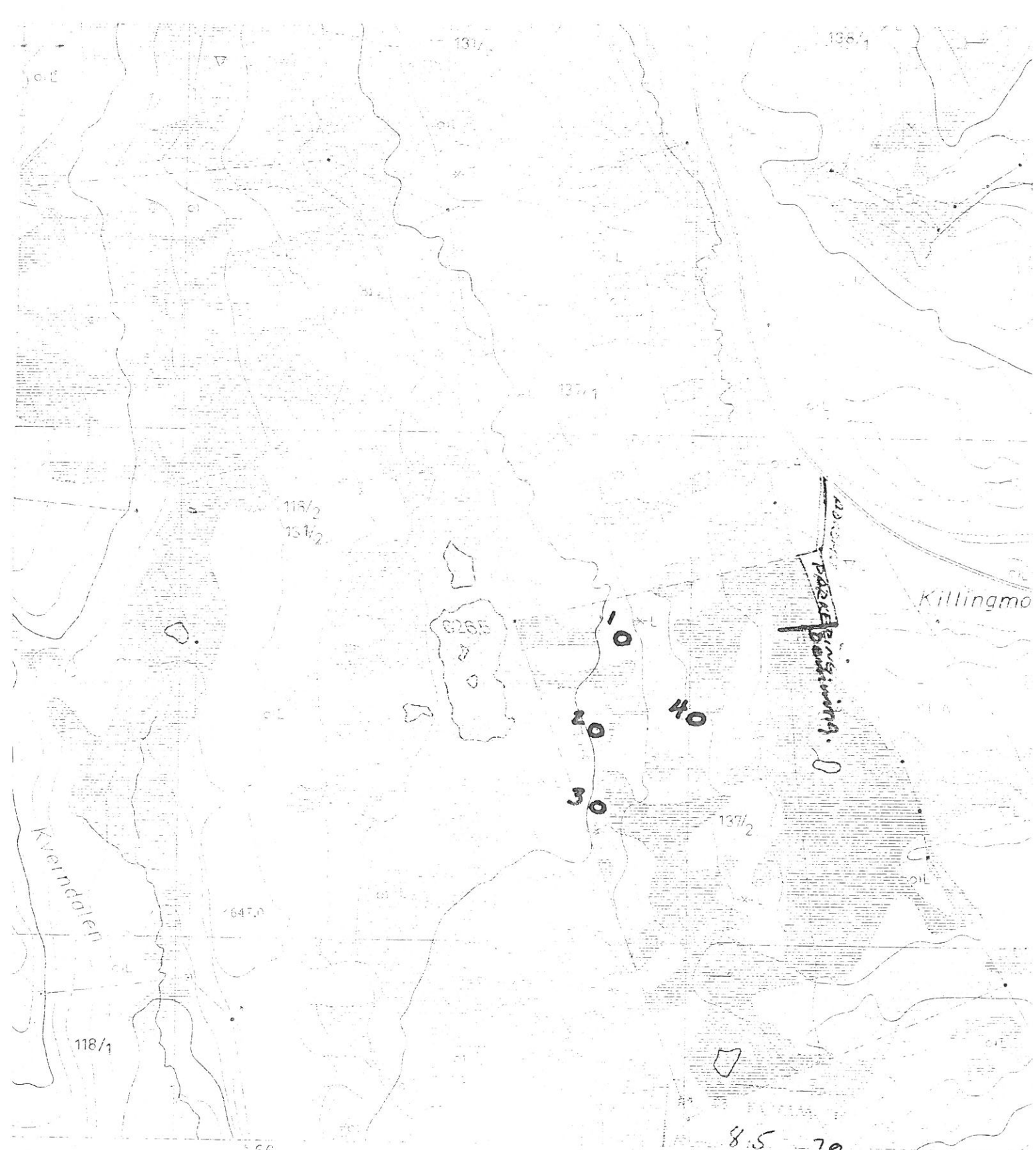
Uorganisk avfall.

Alt uorganisk avfall tas med frem og destrueres av den enkelte hytteeier.

Avstanden til bekk, vassdrag.

Hyttene ligger ca. 250 m fra nærmeste bekk.



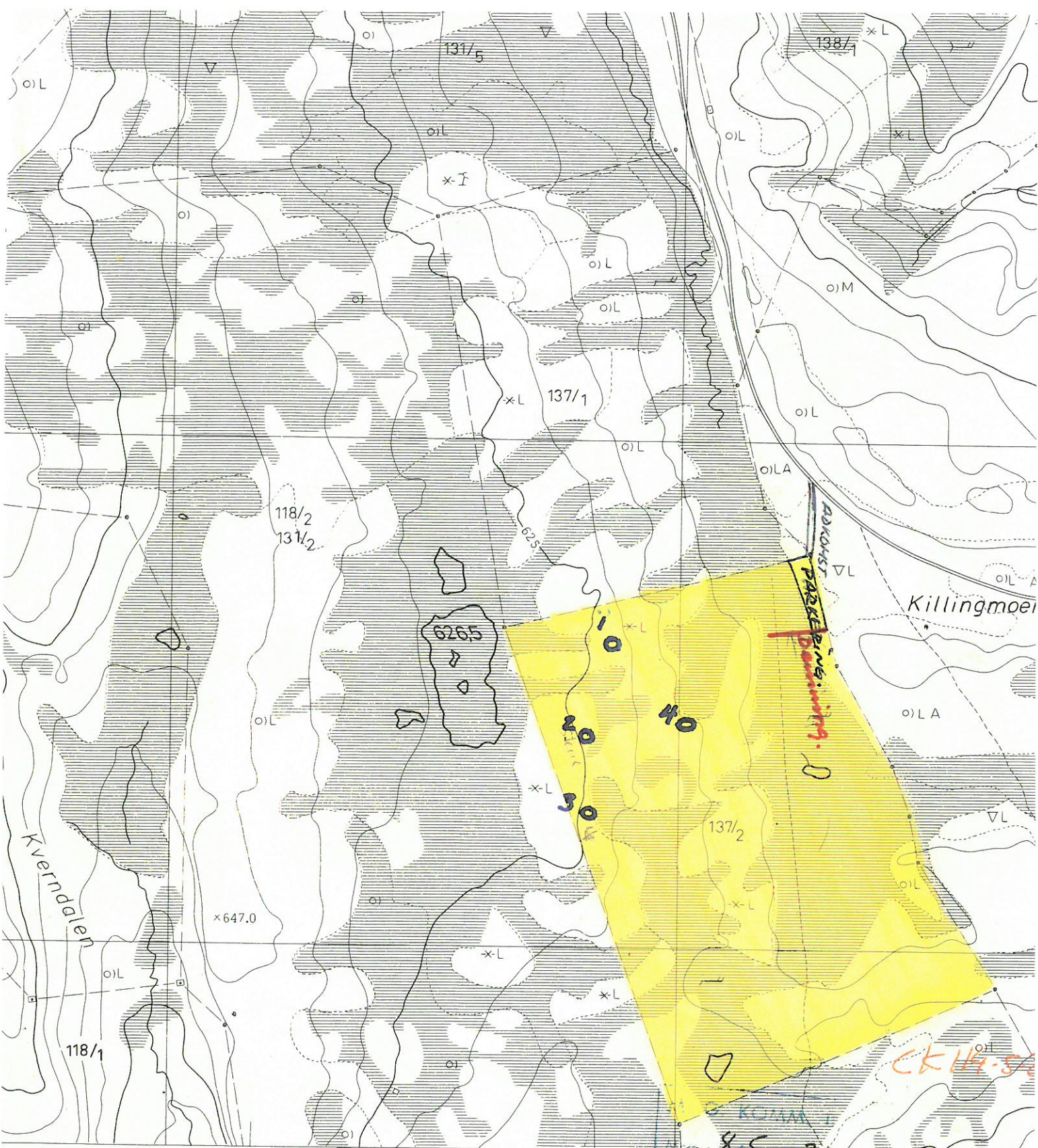


	Bygning, (ruin, grunnmur)		Traubane (kurre-k, gruterd)		Elveforbygning, tunnel		Forn
	Riksveg		Permanent forporeveg		Andek og ullep		Stein
	Fylkesveg (med bro)		Rorgate (kalkert)		Crune		Gras
	Kommunal bilveg		Tommerveg + trekkstol		Ferjetilnæringsveg		Leird
	Privat bilveg		Kraftledning (punkt eller		Sporvege		Fulic
	Anna veg		Symboler for auto-plasert		Hogdeleier, lav i reg. vatn		Over
	Bu		Telegraf, telefon (bare der		Midt i lav, i reg. vatn		Udyr
	Veg med bom		der er is- og vindskjerm)		Hogde fotskroeger i ureg. vatn		Barsl
	Sessiommo, møteplass, o.l.		Dam		Fluere form, lav, i ureg. vatn		Laug
	Permanent veiteplass		Tonlagt elvetale		Komun. innsjøanderer med		Blau
	Offentlig veg under bygging		Ferie for kjernting		ingente og vat eller hogde		Myn
	Jernbane, enkelt, dobbelt spor		Minora ferje		folger, lagene i ureg. vatn		Ann
	Veg og jernbane tunnel		Kjorbart vat		Gravplass		Grut
	Storre skjæring		Gangbro, 4 bar		Flach mark		Flid
	Storre felling		Elveforbygning, ullep, loss		Alle		









566

- Bygning, [ruin, grunnmur]
- Riksveg
- Fylkesveg (med bro)
- Kommunal bilveg
- Privat bilveg
- Anna veg
- Sti
- Veg med bom
- Busslomme, møteplass, o.l.
- Permanent velteplass
- Offentlig veg under bygging
- Jernbane, enkelt, dobbelt spor
- Veg- og jernbanetunnel
- Større skjæring
- Større fylling

- Taubane
- Permanent løypestreng
- Rørgate (påskrift)
- Tømmerrenne (påskrift)
- Kraftledning (påskrift der symboler ikke riktig plassert)
- Telegraf, telefon (bare der det er få andre detaljer).
- Dam
- Tørrlagt elveleie
- Ferje for kjøretøy
- Mindre ferje
- Kjørbart vad
- Gangbro, klopp
- Strømretning, stryk, foss

- Elveforbygning, tunnel inntak og utløp
- Grunne
- Pelebunt med lense
- Sjømerke, lykt
- Høgste reg. vst. i reg. vatn
- Midl., lav. vst. i reg. vatn
- Høge fotogr.-dagen i ureg. vatn
- Midlere flom, lav. vst. i ureg. vatn
- Kontur korresponderer med høgste reg. vst. eller høgde fotogr.-dagen i ureg. vatn.
- Gravplass
- Hage, park
- Allé

- Form
- Ur, stein
- Grusta
- Leirtak
- Fulldyr
- Overfl.
- Udyrke
- Barsko
- Lauvsk.
- Blandt.
- Myrve.
- Anna.
- Grunn.
- Fjell.

8.5 29 (KJONNAN)







Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Midtre Gauldal	Bygningsrådet	Komm. adm. bygg	31.08.79

Sak nr.

231/79 DISPOSISJONSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE PÅ EIENDOMMEN ÅSHEIM 137/2

Tidligere behandlet i møte den 25.6.79 sak 177/79 hvortil henvises.

Grunneier: John Sigm. Solum, Soknedal

Planen har vært forelagt følgende instanser til uttalelse - oversendt 3.7.79.

Friluftsnemnda v/Olav Hov - Intet svar.  
 Helserådet - Intet svar.  
 Vegmyndighetene - Utvidet brukstillatelse gitt på Støverseiend.  
 Generalplanutvalget - Intet svar.  
 Viltneemnda v/Leif Rogstad - Ingen merknad.

V E D T A K:

Bygningsrådet finner å kunne gi dispensasjon fra kommunens generalplanvedtekt for omsøkte planområde og godkjenner disposisjonsplanen for 4 hyttetomter på eiendommen Åsheim 137/2, Soknedal.

Byggemelding fra hver enkelt hytte må også inneholde opplysninger om hvordan vann, avløpsforhold og renovasjon skal ordnes.

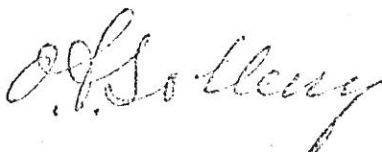
Hvis det blir lagt offentlig renovasjon til området, skal hytten tilknyttes denne.

Forøvrig vises til feltets festekontraktformular og kommunens "Regler for hyttebygging i Midtre Gauldal".

Enst.

Se eget skriv om adgang til ev. anke på vedtak.

Sign.



Utskrift sendt til

John Sigmund Solum, 7450 Soknedal

