

Kommunedelplan Singsås – Forsetmo Midtre Gauldal kommune 2016 – 2028

INNSPILL, KONSEKVENsutREDNINGER OG ROS-ANALYSE

Vedtatt i Kommunestyret 20.06.2016, sak 49/16

Innhold

1 BAKGRUNN OG BESKRIVELSE	3
2 INNSPILL.....	5
2.1 Innspill fra sektormyndigheter	5
2.2 Innspill fra andre.....	7
3 KONSEKVENsutREDNING AV INNSPILL.....	10
3.1 Bebyggelse og anlegg	10
3.1.1 Bolig	11
3.1.2 Fritidsbebyggelse.....	28
3.1.3 Fritids- og turistformål.....	30
3.1.4 Næringsbebyggelse	31
3.1.5 Grav- og urnelund.....	32
3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	36
3.2.1 Parkering.....	36
3.2.2 Samferdselslinjer	38
3.3 Samlet konsekvensutredning av planforslaget	42
3.3.1 Landbruk.....	42
3.3.2 Naturmangfold	42
3.3.3 Kulturminner og kulturmiljø	42
3.3.4 Landskap	42
3.3.5 Forurensing/støy	43
3.3.6 Energi og klima	43
3.3.7 Barn og unges oppvekstsvilkår	43
3.3.8 Folkehelse.....	43
3.3.9 Samfunnssikkerhet	43
3.3.10 Infrastruktur	43
3.3.11 Kommunalt tjenestetilbud	44
3.4 Endrete arealformål	44
4 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE FOR SINGSÅS - FORSETMO.....	46
4.1 Risikomatrise	47
4.2 Vurdering av aktuelle hendelser	48
4.2.1 Flom i vassdrag	48
4.2.2 Jordskred, steinsprang og snøskred	49
4.2.3 Eksponering av miljøgifter fra forurenset grunn.....	49
4.2.4 Forurensing av drikkevannsforsyning.....	50

1 BAKGRUNN OG BESKRIVELSE

Kommuneplanen er utarbeidet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 11, Kommuneplan. I dette dokumentet beskrives innspill innkommet i forbindelse med høring av planprogrammet, folkemøter og annen kontakt med kommunen i forkant av planarbeidet. For hvert nytt område foreslått avsatt til byggeområde i kommuneplanen eller der arealbruken er vesentlig endret er det foretatt en overordnet konsekvensutredning.

Konsekvensutredningene beskriver virkninger for miljø og samfunn av de foreslåtte endringene. Konsekvensene er utredet for enkeltområder og for planen som helhet. Metodikken er beskrevet i Miljødepartementets veileder T-1493 *Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel*.

Konsekvens er i hver utredning vist med fargekoder:

	Ingen eller små negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store eller svært store konsekvenser

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i tilgjengelige kartdata, samt annen kjent informasjon. I tråd med planprogrammet er alle tema i Tabell 1 utredet.

Tabell 1 Utredningstema

Tema og kilde	Vurdert
	Miljø
Landbruk skogoglandskap.no	Nedbygging av fulldyrka og overflatedyrka mark, innmarksbeite og produktivt skogareal. Eventuelle driftsmessige konsekvenser.
Naturmangfold naturbase.no Temakart vilt	Biologisk mangfold, viltforekomster, områder vernet etter naturvernloven, vernede vassdrag
Kulturminner og kulturmiljø Askeladden.ra.no og	I hvilken grad påvirkes kulturminner og kulturmiljø
Landskap skogoglandskap.no www.norgebilder.no	Konsekvenser for landskapet, visuelt sårbart eller spesielt eksponert areal, visuelle landskapsverdier
Forurensing og støy Støyvarselkart (SVV)	I hvilke grad tiltaket påvirker miljø og samfunn
Energi og klima	I hvilken grad tiltaket påvirker energibruken lokalt.
	Samfunn
Barn og unges oppvekstvilkår	Hvordan tiltaket vil påvirke hensynet til barn og unge og tilgang til lekeområder
Folkehelse og friluftsliv	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og i områdene rundt tiltaket, samt i hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.
Samfunnssikkerhet kart.nve.no - skredatlas skrednett.no	Hvordan tiltaket påvirker samfunnssikkerhet.
Infrastruktur	Hvordan tiltaket utnytter eksisterende infrastruktur og behov for ny.
Offentlig tjenesteyting	I hvilken grad tiltaket påvirker lokalt behov for tjenester

2 INNSPILL

2.1 Innspill fra sektormyndigheter

Sektormyndighetenes innspill til planprogrammet og vurdering av disse er oppsummert i Tabell 2. Dette er i hovedsak innspill av overordnet karakter som legger føringer for det videre planarbeidet, men ikke medfører konsekvensutredning. Det ble for øvrig laget et felles planprogram for Enodd og Singsås – Forsetmo. Alle innspillene er derfor ikke relevante for begge planområdene.

Tabell 2 Sektormyndighetens innspill til planprogrammet

Innspill fra	Vurdering
Sør – Trøndelag Fylkeskommune (FK) 12.02.15 <ul style="list-style-type: none">- Påpeker behovet for å vurdere arealer til park & ride ved holdeplasser/kollektivknutepunkt.- Forholdet til eksisterende planer bør avklares – hvilke reguleringsplaner skal være gjeldende.- Påpeker at det kan finnes automatisk fredete kulturminner som ikke er registrert og at det er viktig å ha med seg dette ved alle typer utbyggingstiltak.	Det er per i dag avsatt tilstrekkelig med arealer til parkering ved jernbanestasjonen. Reguleringsplaner vurderes i planbestemmelser. Tas til orientering.
Samediggi/Sametinget 21.01.15 <ul style="list-style-type: none">- Har ingen merknader til planprogrammet, men viser til en sametingets planveileder som verktøy for å sikre grunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.	Tas til orientering.
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) 12.03.15 <ul style="list-style-type: none">- <u>Jord- og snøskred: Marin</u> grense i planområdet ligger på 198 moh. Det er ikke kjent forekomster av marin leire. Det er imidlertid kjent at det er utfordringer knyttet til jordskredfare og siltholdige avsetninger. Det bør tas inn krav i bestemmelsene om at det skal gjennomføres geotekniske/skredfaglig vurdering av reell fare for løsmasseskred i forbindelse med detaljregulering.- <u>Flom</u>: Planen må vise at krav til sikkerheten gitt av pbl § 28-1 imøtekommes. Det må tas inn bestemmelser om at flomfare senest vil vurderes av fagkyndige i forbindelse med detaljregulering.- <u>Verna vassdrag og vannmiljø</u>: Ena, Bua og Gaula er en del av Gaulavassdraget og omfattes av verneplan 122/1 (del III) fra 1986. Det bør gjøres en konkret vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot vassdrag i planen. Dersom det på dette nivået planlegges tiltak som berører vassdragene, må konsekvensene av dette beskrives slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser. NVE ber videre om at alle elver, bekker og innsjøer identifiseres og merkes av på plankartet.	Tas inn i bestemmelser ved antatt behov Tas til etterretning Tas til etterretning
Fylkesmannen i Sør – Trøndelag (FM) 04.03.15 <ul style="list-style-type: none">- <u>Landbruk og bygdeutvikling</u>: I begge planområdene er det dyrka areal tett opp til de mest sentrale områdene. Det er positivt at landbruksarealene i størst mulig grad skal ivaretas i sin helhet, og at først og fremst andre arealer skal vurderes til utbyggingsarealer. For de enkelte utbyggingsområdene er det viktig at følgende beskrives: konkret arealbeslag (dekar) som følge av utbyggingsforslaget, type jordbruksareal som berøres (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite), jordkvalitet (inkludert potensialet for matkorndyrking).- Det må gjøres en vurdering av de samlede virkningene – herunder beskrivelse av jordbruksaktivitet, jordressurser, arealbruksendringer og hvordan planforslaget påvirker jordressurser i kommunen/området.	Tas til orientering Tas til orientering

<ul style="list-style-type: none"> - <u>Miljøvern</u>: Viktigheten av Gaula som verdi for tettstedet Singsås understrekes og forutsetter at det avsettes tilstrekkelig med vegetasjonsbelte langs vassdraget. Det forutsettes at kommunen gjennomfører kartlegginger av det biologiske mangfoldet der dette mangler og der mangfoldet blir påvirket. - Boligbehovet skal vurderes med bakgrunn i befolkningsprognoser, i tillegg til at områder avsatt til bolig i dag skal vurderes på nytt med bakgrunn i egnethet. FM forutsetter at det avsettes areal til bolig med bakgrunn i behovet for planperioden. - FM vil videre ha fokus på støy, forurenset grunn, naturmangfold og områder til nærtfart for boligområder. - <u>Samfunnsikkerhet</u>: Det er krav om at kommunen har helhetlige ROS – analyser og at denne skal legges til grunn for planer etter plan- og bygningsloven (pbl). FM viser videre til DSB's veileder «samfunnsikkerhet i arealplanlegging». - Det skal i tillegg til å vurdere risiko- og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. - <u>Barn og unge</u>: FM påpeker viktigheten av å involvere barn- og unge i planprosessen. - <u>Sosial og helse</u>: Det er viktig at folkehelserelevante temaer som: støy, luftkvalitet/støv, forurenset grunn, elektromagnetiske felt fra høyspent/nettstasjon/jordkabel, trafikksikkerhetstiltak, friarealer og lekeområder og tilgangen til større sammenhengende rekreasjonsområder vurderes og legges vekt på. 	<p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til orientering</p>
<p>Statens vegvesen (SVV) 04.03.15</p> <ul style="list-style-type: none"> - SVV påpeker at det bør vurderes å ta ut tidligere avsatte arealer til bolig dersom disse nå vurderes som uegnet eller lite attraktive - Det anbefales at det legges inn hensynssone for vegtrafikkstøy i kartene – det vises til SVV's støyvarselkart for nærmere informasjon - Det er viktig å ivareta tilbudet til myke trafikanter til og fra sosial infrastruktur og/eller til kollektivholdeplasser i forhold til temaet folkehelse. 	<p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p>
<p>Jernbaneverket (JBV) 09.03.15</p> <ul style="list-style-type: none"> - JBV har fokus på sikkerhet og framkommelighet i og langs banestrekningen i forhold til dagens situasjon og fremtidig utvikling - Jernbanen må tas aktivt inn i vurderingen når tilbud og lokalisering av boliger og arbeidsplasser i kommunen skal vurderes, og ved konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder. Byggegrense, jernbanens areal- og sporbehov, håndtering av overvann og muligheter for økt villkryssing må være med i denne vurderingen. - For å sikre framtidig areal- og sporbehov i må det avsettes tilstrekkelig jernbanearealer til formål som ivaretar jernbanehensyn. Det generelle byggeforbudet på 30 meter langs jernbanen bør vises direkte i plankartet, og i hvert fall fanges opp som en bestemmelse eller retningslinje. - Det må settes av tilstrekkelig areal for parkering på stasjonene for å legge til rette for pendling. - JBV oppfordrer kommunen, gjennom sin arealplanlegging, å komme frem til løsninger som gir sanering av flere planoverganger til fordel for planskilt kryssing (kulvert eller bru) - Det bør vurderes retningslinjer i for inngjerding dersom det er fare for villkryssing 	<p>Tas til etter retning</p> <p>Tas til orientering</p>

- Veger og parkeringsplasser må planlegges i henhold til jernbaneløst tekniske regelverk	
Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF) 09.03.15	
- DMF skal hindre nedbygging av mineralforekomster av nasjonal eller regional betydning, samt sikre muligheter for å utnytte disse forekomstene	Tas til orientering
- DMF anbefaler at kommunen skaffer seg en oversikt over hvor langt frem i tid eksisterende massetak og råstoffområder dekker behovet for byggeråstoff i de aktuelle utbyggingsområdene som planlegges	Tas til orientering
- I følge NGU er det registrert grus og pukk forekomster i Singsås og Forsetmo. Områder som er egnet for fremtidig råstoffutvinning bør sikres i fremtidig kommunedelplaner.	
Mattilsynet 27.05.2015	
- Forhold knyttet til drikkevann er ikke kommentert i planprogrammet. Et grunnleggende aspekt i forhold til folkehelse, trivsel og etableringer er tilgang til drikkevann i tilstrekkelig mengde og kvalitet	Tas til orientering
- Planområdet berører direkte/indirekte tre kjente drikkevannskilder med tilsigsområder – Singsås vassverk og Forsetmo vassverk. Det er viktig at beskyttelsen av disse (kilder, tilsigsområder og tilhørende infrastruktur) blir ivaretatt, fortrinnsvis med hensynssone i planverket.	Tas til orientering
- Ny bolig- og fritidsbebyggelse anbefales etablert i forhold til eksisterende infrastruktur for vann og avløp, som allerede tilfredsstillende kvalitetskravene i drikkevannsforskriften	Tas til orientering
- Det vises til «Nasjonale mål for vann og helse» (2014)	
- Vurdere å etablere tilstrekkelig beskyttelse av ubenyttede grunnvannsressurser for fremtidig uttak av drikkevann (beredskap)	Tas til orientering
- Sikring av vannforsyningsanlegg slik at tilbake strømming eller inntrengning av urene væsker, stoffer eller gasser ikke kan finne sted ved nyetableringer	

2.2 Innspill fra andre

Innspill fra privatpersoner i folkemøter og gjennom andre kanaler er oppsummert og vurdert i Tabell 3. Dette er i hovedsak innspill vedrørende endring av arealbruk i forhold til gjeldende plan. Noen av disse innspillene utløser behov for konsekvensutredning. ID merket svart viser til konsekvensutredning.

Tabell 3 - Innspill til planarbeidet fra andre – referanse til konsekvensutredning uthevet

Innspill fra	Rådmannens vurdering
Administrasjonen v/ enhetsleder Singsås oppvekst	
- Ansatte ved skolen disponerer i dag 10 plasser på kommunal grunn. Skolen har god kapasitet og det antas at antall ansatte vil øke på sikt. Skolen bør ha parkering til 20 biler. Per 2015 er det 7,3 årsverk i tillegg til 5 assistent stillinger.	- Det anbefales at eksisterende parkeringsplass utvides med ca. en billengde ekstra inn på skolens areal, slik at det blir parkering for ca. 20 biler til sammen. Viser til KU (OTJ1).
Støren kirkelig fellesråd v/Eli Ødegård	
- Det er behov for ca. 4 daa til utvidelse av grav – og urnelund for Singsås.	- Viser til KU oppsummering grav- og urnelund(GU-F1)
- Det er behov for mer parkering ved Singsås kirke	- Etablert parkeringsareal i tilknytning til kirke tilsvarende areal for 45-50 biler. I tillegg er det etablert parkering for ca. 30-35 biler på skole og barnehage (som nå ytterligere anbefales utvidet for skole med 10 biler – se over). På grunn av lite tilgjengelig areal i tettstedet anbefales ikke ytterligere tilrettelegging for parkeringsareal i forbindelse med kirke. Ved store anledninger må sambruk av parkering vurderes.

<p>Omregulering fra jordbruk til boligformål gbnr 230/24 v/Siri Hagen – Nyheim boligfelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vil utvikle 12 mindre type boenheter med størrelse 70 – 90m². Boligene er først og fremst tenkt som et tilbud for ungdom og eldre som ønsker noe annet enn enebolig. - Eiendommen er på 12 daa, 7 daa er byggbart areal. Arealet som planlegges bebygd er dyrka mark. - Adkomst vil skje fra FV 30 med samme adkomst som til kommunalt boligområde. - Vannforsyning er planlagt fra Singsås vannverk. 	<ul style="list-style-type: none"> - Saken ble fremmet som forhåndsvurdering til NPM – utvalget (32/14) den 30.01.2014. - Rådmannen frarådet oppstart av detaljregulering for Nyheim boligfelt i påvente av revidert kommunedelplan Singsås-Forsetmo i sin innstilling. - Planutvalget tilrådet imidlertid oppstart av detaljregulering og regulant har startet opp arbeidet. - Arealet er konsekvens utredet og foreslås tatt inn i plan (BF-F3).
<p>Leif Harald Engesmo (gbnr 230/130)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har et eksisterende boligareal på 1400 m². Ønsker å utvide arealet med boligformål med 330 m². 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens utredet og foreslås tatt inn i plan (B22).
<p>Brits Keramikk og Kamer skinn v/Brit Kosberggrind og Kari Merethe Buseth (262/2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Driver butikk på Singsås, nord for FV 30. - Ønsker at arealet i fremtiden skal kunne kombineres til bolig/næring. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er avsatt til forretning i eksisterende plan. - Arealet ligger helt ved FV 30 og i sentrum av tettstedet Singsås. - Det er ønskelig at dette området utvikler seg videre og at det fremover tilrettelegges til sentrumsformål med kombinasjon av forretning/bolig /kontor - Formålet foreslås tatt inn i plan (SE-F2)
<p>Dagfrid og Kjell Bjarne Rønningsgrind (230/48)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å fradele boligtomt rundt generasjonsbolig for å selge resten av eiendommen – boligformål. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens utredet (B24) og deler av arealet foreslås tatt inn som boligformål i plan.
<p>Arne Malum (230/193)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å utvide sin tomt med 6 meter for utbygging av garasje - boligformål 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens (B23) utredet og arealet foreslås tatt inn i plan.
<p>John Odvar Singsås (230/78)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å fradele ca. 1 daa tomt ved sitt gårdsbruk - boligformål 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet ligger i utgangspunktet utenfor dagens planavgrensning. Det viser seg imidlertid at dette området henger naturlig sammen med den øvrige strekningen vestover mot Singsås sentrum, og at rasteplass til statens vegvesen er en naturlig avgrensning av planområdet. Øst for dette området blir det mindre bebyggelse, og mer skog. <u>Det anbefales derfor at planområdet utvides ca. 200 meter i østlig retning</u> (Viser for øvrig til planbeskrivelse). - Arealet er konsekvens utredet (BF-F4) og boligtomt foreslås tatt inn i plan.
<p>Knut Hermo (258/2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å tilrettelegge for boligareal mellom to veier tomt har en størrelse på \ca. 1,8 daa. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens utredet (jfr pkt.3.1.1 - bolig) og anbefales ikke tatt inn i plan.
<p>Singsås Damekor v/Heidi Digre</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presiserer at det er viktig for lag- og organisasjoner at Singsås skole kan benyttes til aktiviteter i bygda. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tas til orientering.
<p>Bjørg Turid Fløttum (230/7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å fradele et område på ca. 2,5 daa til boligformål. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens utredet (BF-F2) og foreslås tatt inn i plan

<p>Steinar Fløttum (230/7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å fradele tomt til fritidsbolig på ca. 2 daa. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens utredet (F-F1) og foreslås tatt inn i plan
<p>Helge Digre (228/9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønskelig å utvide eksisterende reguleringsplanområde for Ustu Digre med 5-10 hyttetomter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens utredet (F-F2) og foreslås tatt inn i plan
<p>Gunnar Hermo (258/1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innspill om å etablere Herjåfossen Camping med hytter, område for camping, sanitæranlegg, resepsjon og utescene med sitteplasser. 	<ul style="list-style-type: none"> - Arealet er konsekvens utredet (FT-F1) og foreslås tatt inn i plan
<p>Singsås IL ski v/Berit Tovmo (230/4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for bygging av garasje til tråkkemaskin i forbindelse med lysløypeanlegg. 	<ul style="list-style-type: none"> - Det er i gjeldende plan ikke avsatt areal til etablert lysløype anlegg ved idrettsanlegget. Dette vil bli lagt inn i planforslaget og innspillet tas inn i plan (I-F1).
<p>Arbeidsmøte 08.04.15 og folkemøte 15.04.15</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flere typer boligområder - Mulighet for spredt boligbygging - Nok næringsareal - Nok areal til tjenesteyting - Parkering - Gang- og sykkelvei mellom Singsås- og Forsetmoen - Ivareta Singsås gamle sentrum - Mer belysning på Forsetmoen 	<ul style="list-style-type: none"> - Det tilrettelegges for ulike typer bolig (eksempelvis BF-F1, BF-F6). - Resten tas til orientering og er stort sett innarbeidet i planforslaget.
<p>Medvirkning barn og unge 22.04.15</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønske om gang- og sykkelvei mellom Forsetmo og idrettsanlegg på Singsås - Bedre veier - Bedre busstilbud - Flere samlingssteder som kafeer og restauranter - Åpent basseng på helger - Ivareta bygdeborg og tursti opp - Etablere basseng i bygdaborgen - Bedre uteområde for eldre ved aldersboliger i Singsås - Flere aktiviteter for eldre 	<ul style="list-style-type: none"> - Tas til orientering. Det tilrettelegges for at fleste innspillene innarbeides i forslaget.

Totalt er det kommet inn 14 skriftlige innspill i tillegg til innspill fra folkemøter. Som en konsekvens av dette er 23 innspill konsekvens utredet, hvorav 15 innspill foreslås tatt inn i planforslaget.

3 KONSEKVENsutredning av innspill

3.1 Bebyggelse og anlegg

Innspillene er gruppert etter arealformål. Hvert innspill har en unik referanse som kan gjenfinnes i oversikten over innspill.

Bebyggelse og anlegg:

- Bolig
- Fritidsbebyggelse
- Næringsbebyggelse
- Fritids- og turistformål
- Grav- og urnelund
- Kombinert bolig- og fritid

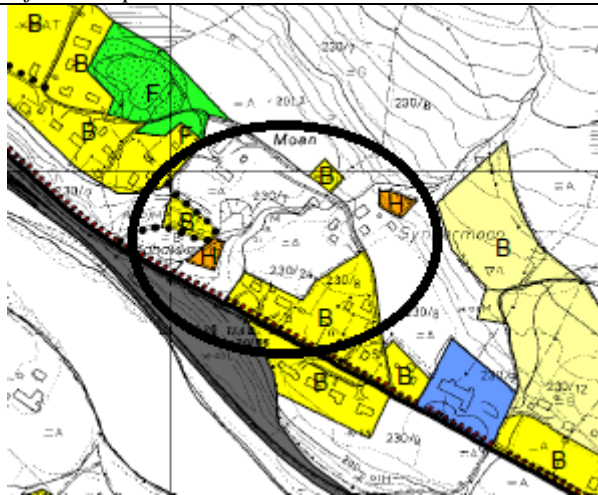
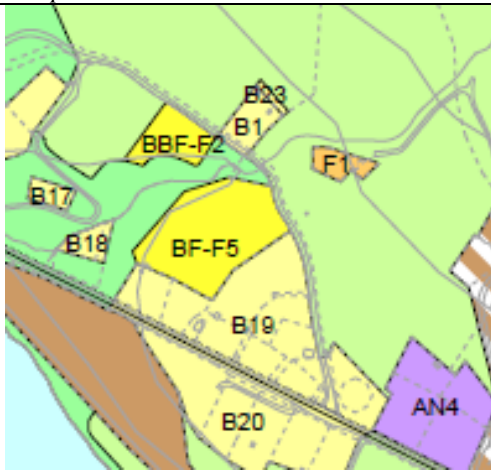
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Parkering

Samferdselslinjer:

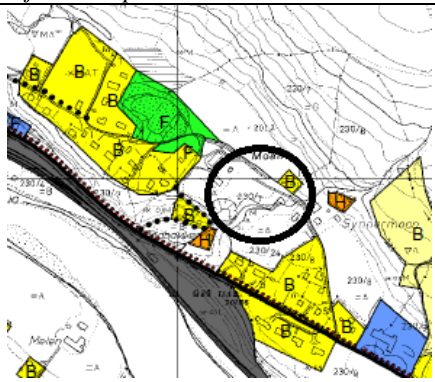
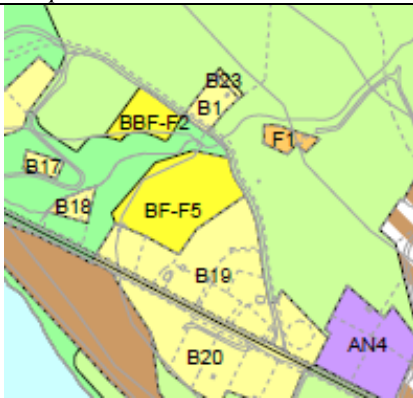
- Gang- og sykkelveg
- Turveg

3.1.1 Bolig

Referanse	BF-F5
Gjeldende plan	Innspill
	
Dagens formål: LNF (R)	Nytt formål: Bolig
Forslagsstiller: Siri Hagen (grunneier)	Areal: 8.4 daa
<p>Begrunnelse: Etablere et boligtilbud for nærmiljøet i Singås, fortrinnsvis for unge, nyetablerte og eldre. Boligene er tenkt som enten 4 – mannsboliger på 70-90 m² eller evt. rekkehus og eneboliger. Totalt er det tenkt 12 boenheter i leilighetsbygg.</p>	
Miljø	
Landbruk	Fulldyrka jord (Ca. 7 daa) på elveavsetning
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer, men det kan forventes at det her vil være kulturminner ved utgraving.
Landskap	Arealet ligger på ei flate /terrasse i Singås, ås side mot nord. Lite eksponert.
Forurensing/støy	Må påberegnes støy i byggefasen. Arealet ligger utenfor støysone for FV 30.
Energi og klima	Økt energiforbruk som følge av flere boliger. Sentralt i Singås, gangavstand til butikk og kollektivknutepunkt. Skole og barnehage ligger ca. 5,5 km unna, på Forsetmoen. Arealet er solrikt.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Det må tilrettelegges for opphold/grønne arealer/lekeplass for barn- og unge ved en slik utbygging.
Folkehelse	Det ligger godt til rette for å drive friluftsliv og rekreasjon i nærområdet. Det er mulig å følge gangvei ned til sentrumsområde (butikk, kafe, togstasjon) i eksisterende boligområde?? Det er ikke tilrettelagt for gang- og sykkelvei langs FV 30.
Samfunnssikkerhet	Det foreligger ingen registreringer på rasfare. Området grenser mot en mindre bekk. Det må synliggjøres konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak må iverksettes.
Infrastruktur	Adkomst til tomte vil skje fra kommunal vei som går fra FV 30 og inn i feltet. Utbygger er imidlertid avhengig av adkomst over privat grunn. Totalt må det graves ca. 150 meter med vannledning for å tilknytte dette til nytt boligområde. Kommunal avløpsledning ligger ca. 300 meter fra feltet. Det er god kapasitet på avløpsnett. Eksisterende

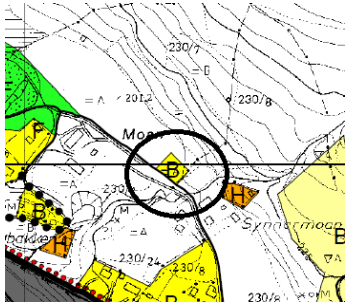
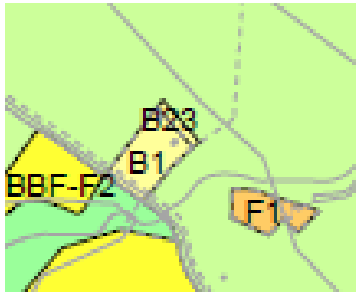
	infrastruktur kan benyttes.
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet. Tilflytting er ønskelig.
Totalvurdering	
Oppsummering	<p>Det vises til sak 32/14 der det ble gjort en forhånds vurdering i utvalg for NPM. NPM – utvalget tilrådet oppstart av detaljregulering av boligområde den 30.01.2014 – enstemmig.</p> <p>Singsås er preget av landbruk, utmark og eneboligbebyggelse. Bygda har hatt en god del fraflytting de senere årene, og det er ønskelig å tilrettelegge for annen type bolig enn opprinnelig. Rådmannen mener dette vil være positivt for bygda.</p> <p>En utbygging vil medføre at 7 daa fulldyrka og lettdrevet dyrka mark går ut av landbruksproduksjon. Isolert sett er dette et beskjedent jordbruksareal, men i det store og hele er det en gradvis nedbygging av lettdrevet dyrka mark i sentrumsområdene. Det legges opp til høy fortetting på det aktuelle området, og samfunnsnyttene ved tilrettelegging av slik type bolig anses å være såpass stor at rådmannen anbefaler tiltaket. Det forutsettes imidlertid at adkomst til arealet løses før utbygging påstartes.</p>
Innstilling	Innspillet tas inn i planen

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas inn i plan

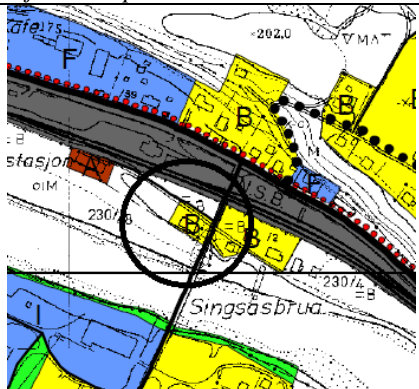
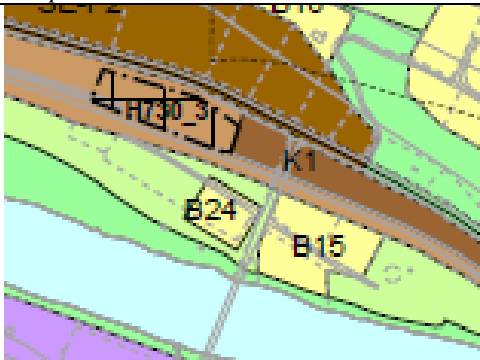
<i>Referanse</i>	<i>BF-F2</i>
<i>Gjeldende plan</i>	<i>Innspill</i>
	
<i>Dagens formål:</i> LNF (R)	<i>Nytt formål:</i> Bolig
<i>Forslagsstiller:</i> Bjørg Turid Fløttum (grunneier - gbnr 230/7)	<i>Areal:</i> 2,5 daa
<i>Begrunnelse:</i> Gården skal av helsemessige grunner overdras en av etterkommerne og det er ønske om fradeling av tomt. Formålet med dette er å kunne bygge en tomanns bolig på ett plan (2,5 daa) som er tilpasset dagens og fremtidens helsesituasjon med stor grad av universell utforming.	
Miljø	
Landbruk	Fulldyrka jord (2,5 daa)(hele arealet er på 4,6 daa)
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Arealet ligger i et flatt område og har ikke visuelle landskapsverdier
Forurensing/støy	Må påregnes noe støy i byggefasen. Utenfor støysone FV 30.
Energi og klima	Økt energibruk som følge av utbygging. Gangavstand til kollektivknutepunkt og butikk (ca. 700 meter). Økt energiforbruk som følge av flere boliger. Skole og barnehage ligger ca. 5,5 km unna, på Forsetmoen. Arealet er solrikt.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Det er per i dag ikke egne lekeplasser til barn- og unge, men det ligger nært inn til friluftsområder.
Folkehelse	Det ligger godt til rette for å drive friluftsliv og rekreasjon i nrområdet. Det er mulig å følge gangvei ned til sentrumsområde (butikk, kafe, togstasjon) i eksisterende boligområde. Det er ikke tilrettelagt for gang- og sykkelvei langs FV 30.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer. Området grenser mot en mindre bekk. Det må synliggjøres konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak må iverksettes.
Infrastruktur	Adkomst til tomta vil skje fra kommunal vei som går fra FV 30 og inn i feltet. Vannledning passerer feltet. Kommunal avløpsledning ligger ca. 300 meter vest for innspill om tomt. Eksisterende infrastruktur kan benyttes.
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet
Totalvurdering	
Oppsummering	<p>Arealet ligger i et eksisterende boligområde, der det for øvrig tilrettelegges for bolig (se også BF-F5). Tomta er ønsket etablert på fulldyrka jord. Helearealet er på ca. 4,6 daa og ønsket tomt er på ca. 2,5 daa, arealet som gjenstår blir lite drivverdig.</p> <p>Arealet er sentralt i forhold til kollektivknutepunkt og butikk. Skole og barnehage ligger ca. 5,5 km unna på Forsetmoen.</p> <p>Infrastruktur er allerede tilgjengelig og det er mulig å tilrettelegge for høy grad av universell utforming. Rådmannen</p>

	anbefaler at området fortettes og utvikles videre som boligområde i Singsås.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan.


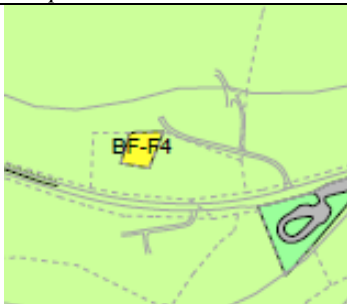
Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas inn i plan

<i>Referanse</i>	B23
<i>Gjeldende plan</i>	<i>Innspill</i>
	
<i>Dagens formål:</i> LNF (R)	<i>Nytt formål:</i> boligbebyggelse
<i>Forslagsstiller:</i> Arne Malum	<i>Areal:</i> 0,2 daa
<i>Begrunnelse:</i> bygging av garasje. Gjeldende tomteareal er på 1,4 daa	
Miljø	
Landbruk	Innmarksbeite
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer. Området ligger i verneplan for vassdrag, 270 meter fra Gaula og FV 30 og jernbane er etablert i mellom
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Området er en naturlig forlengelse av eksisterende boligtomt
Forurensing/støy	Ingen endring
Energi og klima	Minimal endring
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Lite relevant
Folkehelse	Lite relevant
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Krever ikke ny infrastruktur
Kommunalt tjenestetilbud	Lite relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	En utvidelse av området i nordlig medfører ikke negative konsekvenser.
Innstilling	Innspillet tas inn i planen

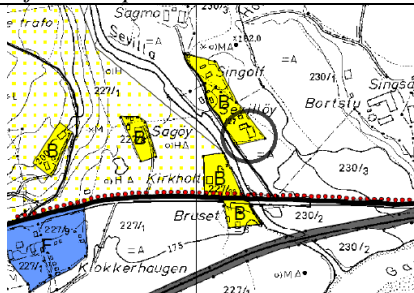
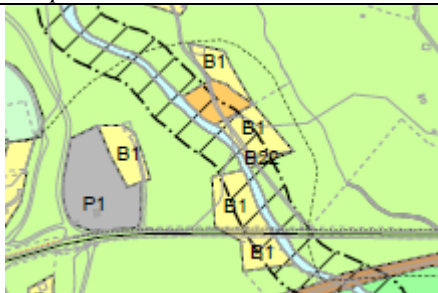
Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas inn i plan

Referanse	B-24
Gjeldende plan	Innspill
	
Dagens formål: LNF(R)	Nytt formål: Boligbebyggelse
Forslagsstiller: Kjell Bjarne Rønningsgrind (grunneier)	Areal: 1,5 daa
Begrunnelse: Skal selge gården, ønsker å fradele tomt til seg selv mellom jernbane og Gaula. Gjeldende tomteareal er på ca. 0,7 daa og det er ønskelig å utvide til 3,5 daa.	
Miljø	
Landbruk	Omfatter jorddekt fastmark, fulldyrka jord skog av middels bonitet (mot Gaula)
Naturmangfold	Gaula vassdraget er vernet. Kantsonen langs vassdrag er viktig for å forhindre forurensing og bevaring av det biologiske mangfoldet. Ellers kjente ingen registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Området blir en naturlig forlengelse av eksisterende boligformål
Forurensing/støy	Ingen kjente registreringer
Energi og klima	Nærhet til kollektivknutepunkt. Ligger i dalbunnen og det vil kunne oppstå kuldedrag fra vassdraget.
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Arealet ligger ca. 5 km fra skole, barnehage og lekeområder og i underkant av 1 km til idrettspark. Arealet ligger mellom jernbane, vassdrag og vei.
Folkehelse	Gangavstand til kollektivknutepunkt, butikk og idrettspark. Gode muligheter for friluftsliv i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer. Tidligere mindre flommer har vist at arealet ikke har vært flomutsatt.
Infrastruktur	Krever ikke ny infrastruktur
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet.
Totalvurdering	
Oppsummering	Det er ikke ønskelig å fortette med bolig langs Gaulas elvebredd samt legge kantsone som boligformål. Foreslåtte innspill vil også stenge av arealet vest for eiendommen slik at tilgjengeligheten til arealet reduseres. Det anbefales at tomtearealet reduseres til ca. 1-1,5 daa og at kantsonen til Gaula ikke røres.
Innstilling	Innspillet slik det er foreslått tas ikke inn i planen, men reduseres til 1 -1,5 daa rundt eksisterende bolig

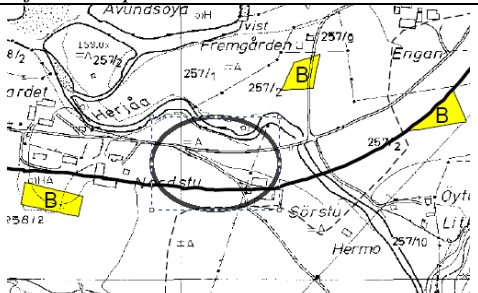
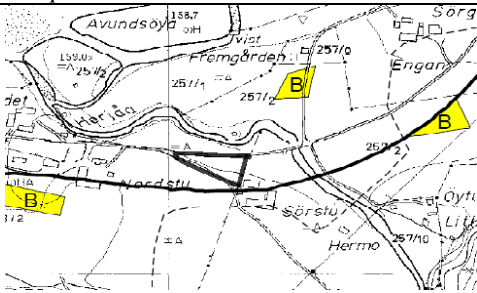
Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet slik det er foreslått tas ikke inn i planen, men reduseres til 1 -1,5 daa rundt eksisterende bolig.

Referanse	BF-F4
Gjeldende plan	Innspill
	
Dagens formål: LNF (R)	Nytt formål: Boligformål
Forslagsstiller: John Odvar Singsås	Areal: 1 daa
Begrunnelse: Viser til sak 41/15 ang. dispensasjon fra KPA for fradeling av boligtomt den 18.05.15. Det er ønskelig å flytte dispensert boligtomt østover, for dermed å få et sammenhengende dyrket areal. (Viser til beskrivelse utvidelse planområdet i planbeskrivelse).	
Miljø	
Landbruk	Skog av middels bonitet og innmarksbeite (ca 50/50)
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Tomt er en fortetting i et område som allerede er bebyggt.
Forurensing/støy	Ligger i grensen av støysone FV 30. Avbøtende tiltak må evt. vurderes.
Energi og klima	Sørvendt område. Støy må påregnes i byggeperiode.
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Tomta ligger ca. 6,5 km fra barnehage og skole, ca. 1,7 til Singsås stasjon og ca. 2,5 til idrettspark.
Folkehelse	Det er lite tilrettelagt for gående langs FV 30. Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Opprettholder krav om sanering av avkjørsel til FV 30 fra 230/70 i sak 41/15, og samling av alle avkjørsler. Eksisterende vannledning ligger ca. 200 m fra ny tomt.
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet
Totalvurdering	
Oppsummering	Dispensasjon er behandlet og godkjent med visse vilkår. Ved å etablere et større sammenhengende dyrket område og samtidig få koordinert ny vei/avkjørsel anbefales flytting av tomt østover.
Innstilling	Innspillet tas inn i planen

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas inn i planen

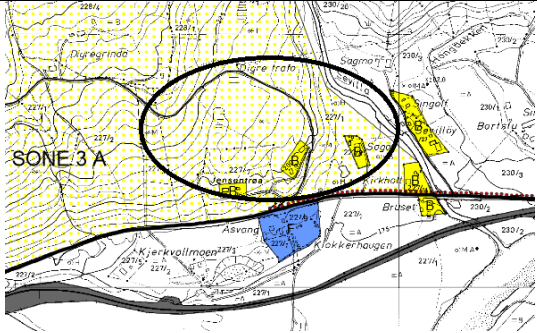
<i>Referanse</i>	B22
<i>Gjeldende plan:</i>	<i>Innspill</i>
	
<i>Dagens formål:</i> LNF (R)	<i>Nytt formål:</i> Bolig
<i>Forslagsstiller:</i> Leif Harald Engesmo	<i>Areal:</i> 0,28 daa inkl. vei
<i>Begrunnelse:</i> Eksisterende tomt på 1,4 daa ønskes utvidet mot sør for å kunne sette opp garasje/lekestue	
Miljø	
Landbruk	Fulldyrka jord (0,3 daa)
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer. Monokultur.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	En naturlig forlengelse av eksisterende boligtomt, lite eksponert
Forurensing/støy	Ingen endring
Energi og klima	Minimal endring, kan forekomme noe ved utbygging
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Arealet ligger 1,2 km fra Singsås stasjon og ca. 4 km fra barnehage og skole
Folkehelse	Det er lite tilrettelagt for gående langs FV 30. Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer. Muntlige kilder antyder at Sevilla kan utgjøre en fare for flom ved fremtidig ekstremvær
Infrastruktur	Krever ikke ny infrastruktur
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet
Totalvurdering	
Oppsummering	Tomtearealet øker til ca. 1,7 daa. Minimalt med landbruksareal går tapt. Eiendomsgrense rettes opp.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan.

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas inn i planen

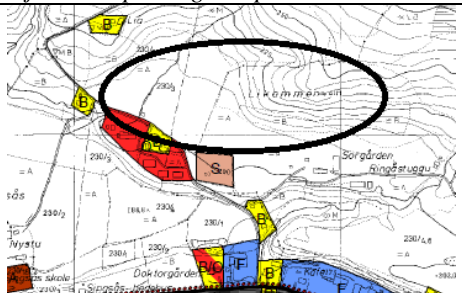
<i>Referanse</i>	
<i>Gjeldende plan</i>	<i>Innspill</i>
	
<i>Dagens formål:</i> LNF (R)	<i>Nytt formål:</i> Bolig
<i>Forslagsstiller:</i> Knut Hermo (grunneier)	<i>Areal:</i> 1,8 daa
<i>Begrunnelse:</i> Restareal som det er vanskelig å bruke i landbrukssammenheng ønskes benyttet til bolig	
Miljø	
Landbruk	Skog av høy bonitet
Naturmangfold	Område ligger i 100 – meters belte til Gaula og Herjåa. Herjåa er en viktig gytebekk for sjø ørret.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Landskapet er flatt, lite eksponert
Forurensing/støy	Kan forekomme i en byggeperiode
Energi og klima	Økning i energibruk som følge av ny bolig. Arealet har sol på morgen, men ligger ellers skyggefullt til.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Ca. 1 km til barnehage og skole, i et lite trafikkert område.
Folkehelse	Gangavstand til skole, barnehage og butikk. Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Det foreligger ikke flomsonekart for området. Det antas likevel at området er utsatt for flom fra Gaula og Herjåa ved 200 – års flom.
Infrastruktur	Etablert vei inn til området. Ca. 600 meter til etablert vannledning
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet
Totalvurdering	
Oppsummering	Arealet ligger som et restareal i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Avstanden til sentrum på Forsetmoen er ca. 1 km og i gang- og sykkelavstand. En bolig vil ikke påvirke Gaula med sideelv negativt i forhold til vernestatusen i vassdragene. Det antas imidlertid at arealene er flomutsatt og rådmannen anbefaler derfor ikke å tilrettelegge for ytterligere bosetting i dette området.
Innstilling	Innspillet tas ikke inn i planen

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas ikke inn i plan

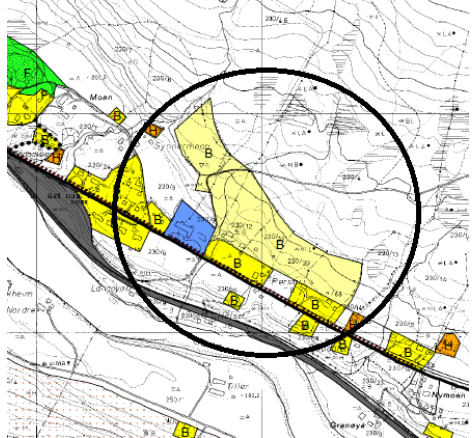

Nye boligområder – innspill folkemøte - Singsås

Referanse	SB1
Gjeldende plan og innspill	
Dagens formål: LNF sone 3 – område med forbud mot spredt fritidsbebyggelse, men der det kan tillates spredt bolig- og erverv	Nytt formål: Spredt bolig
Forslagsstiller: Innspill folkemøte	Areal: 32,7 daa
Begrunnelse: Boligutvikling i forbindelse med tettstedet Singsås	
Miljø	
Landbruk	Skog av lav- og middels bonitet
Naturmangfold	Det er registrert en trekkvei for vilt gjennom området.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Ikke eksponert areal
Forurensing/støy	Kan forekomme i byggeperiode. Utenfor støysone FV 30.
Energi og klima	Økning i energibruk som følge av nye boliger. Arealet ligger sørvendt og dermed i et solrikt område
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Gang- og sykkelavstand til Singsås stasjon (1,3 km). Ikke gang- og sykkelavstand til Forsetmoen (3,7 km)
Folkehelse	Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Ca. 1,5 km til eksisterende vann- og kloakk ledning. Det er ikke gang- og sykkelvei langs FV 30.
Kommunalt tjenestetilbud	Det er god kapasitet på barnehage og skole.
Totalvurdering	
Oppsummering	Det er 4-5 eksisterende boenheter i området. Arealet er attraktivt i forhold til solforhold og tilgjengelighet til utmarka. Det er ikke dyrka mark i dette området og det er få registreringer på miljø. Ulempen er at det ligger midt i mellom tettstedene, at det ikke er etablert infrastruktur i form av vann- og avløp eller gang- og sykkelvei. Det legges til rette for gang- og sykkelvei i planforslaget. Arealet er avklart i gjeldende plan.
Innstilling	Innspillet videreføres delvis (men mye mindre enn tidligere)som område for spredt boligbebyggelse. Se samlet vurdering.

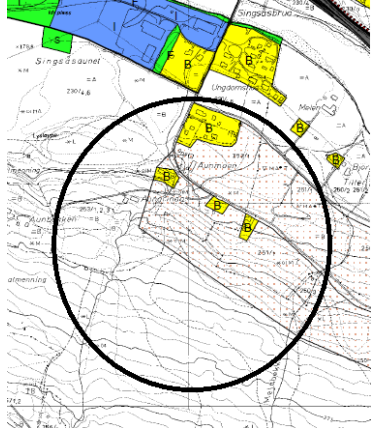
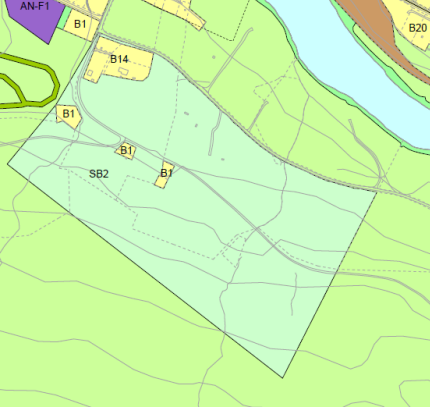
Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: SB1 tas inn i plan

<i>Referanse</i>	
<i>Gjeldende plan og innspill</i>	
	
<i>Dagens formål: LNF sone 1</i>	<i>Nytt formål: Bolig</i>
<i>Forslagsstiller: Innspill folkemøte</i>	<i>Areal:</i>
<i>Begrunnelse: Boligutvikling i forbindelse med tettstedet Singsås</i>	
Miljø	
Landbruk	Flat fulldyrka jord og skog av høy bonitet
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer. Middelalderkirkegård ligger like sør for foreslått område.
Landskap	For det meste flatt areal og noe sørvendt. Antas ikke å være eksponert
Forurensing/støy	Kan forekomme i byggeperiode
Energi og klima	Økning i energibruk som følge av eventuelle nye boliger. Arealet ligger sørvendt og dermed i et solrikt område
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Ca. 600 meter til kollektivknutepunkt, i overkant av 5 km til skole og barnehage
Folkehelse	Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Det er ca. 500 meter til eksisterende vann- og kloakkanlegg. Det er eksisterende vei inn til området.
Kommunalt tjenestetilbud	Det er god kapasitet på barnehage og skole.
Totalvurdering	
Oppsummering	Arealet ligger i et aktivt landbruksområde med godt arrondert dyrka mark. Avstanden til Singsås stasjon er i gang- og sykkelavstand, men det er ikke etablert gang- og sykkelvei verken til stasjon eller lang FV 30.
Innstilling	Innspillet tas ikke inn i plan. Se samlet vurdering

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas ikke inn i plan.

<i>Referanse</i>	<i>KBA-F1</i>
<i>Gjeldende plan og innspill</i>	
	
<i>Dagens formål: bolig</i>	<i>Nytt formål: fortsatt boligområde</i>
<i>Forslagsstiller: Innspill folkemøte</i>	<i>Areal: 61,8 daa</i>
<i>Begrunnelse: Utvikling av både bolig og fritidsbebyggelse sentralt i tettstedet Singsås</i>	
Miljø	
Landbruk	Skog av høy og lav bonitet
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer. Det er registrert en trekkveg for vilt gjennom området.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Ikke eksponert
Forurensing/støy	Kan forekomme i en byggeperiode. Utenfor støysone FV 30.
Energi og klima	Økning i energibruk som følge av nye boliger. Arealet ligger sørvendt og dermed i et solrikt område
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Gang- og sykkelavstand til Singsås stasjon (0,7 – 1 km). Ca. 5 – 6 km til skole- og barnehage.
Folkehelse	Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Eksisterende vannledning går gjennom området. Avstanden til kloakkrenseanlegg er fra ca. 600 meter til i overkant av 1. km. Det er ikke gang- og sykkelvei langs FV 30, men det er muligheter å gå til stasjonen gjennom eksisterende boligområde.
Kommunalt tjenestetilbud	Det er god kapasitet på barnehage og skole.
Totalvurdering	
Oppsummering	Arealet ligger i et eksisterende boligområde og utbygging vil være en fortetting. Avstanden til Singsås stasjon er i gang- og sykkelavstand, men det er ikke etablert gang- og sykkelvei per i dag. Infrastruktur ligger delvis tilgjengelig.
Innstilling	Arealet (KBA-F1) videreføres i plan, men som kombinert bolig og fritid.

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Arealet (KBA – F1) videreføres i plan, men som kombinert bolig og fritid.

Referanse	SB2
Gjeldende plan og innspill	
	
Dagens formål: LNF – sone 4 -spredt bolig-, erverv- og fritid samt LNF – sone 1.	Nytt formål: videreføres som spredt bolig
Forslagsstiller: Innspill folkemøte	Areal: 240,6 daa
Begrunnelse: Boligutvikling i forbindelse med tettstedet Singsås	
Miljø	
Landbruk	Arealet består av fulldyrka mark, skog av høy og lav bonitet
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Ikke eksponert
Forurensing/støy	Kan forekomme i en byggeperiode
Energi og klima	Flatt, og delvis nordvendt område. Økning i energibruk som følge av eventuelle nye boliger.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Ca. 0,9 – 1,2 km til Singsås stasjon. Ca. 5-6 km til Skole- og barnehage. Ellers god tilgang til rekreasjonsområder og idrettsanlegg.
Folkehelse	Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Potensiell skredfare i forbindelse med bekk i Aungrinda.
Infrastruktur	Eksisterende vei inn i området med etablert gang- og sykkelvei over Singsåsbrua. Det er ca. 150 -250 meter frem til eksisterende vannledning. Det er ca. 800 – 900 meter fra eksisterende kloakkrenseanlegg.
Kommunalt tjenestetilbud	Det er god kapasitet på barnehage og skole.
Totalvurdering	
Oppsummering	Det er etablert boligområde og flere spredte bosettinger sør for Gaula. Dette blir en utvidelse av eksisterende boligområde. Deler av arealet er nordvendt. Det er etablert gang- og sykkelvei over brua, men ikke videre inn i området. Noe av arealet i vest ligger i et potensielt jord- og flomskred område. Dette må utredes videre i en reguleringsplanprosess.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan. Deler av arealet videreføres som spredt boligbebyggelse (men redusert i forhold til gjeldende plan).

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas inn i plan. Deler av arealet videreføres som spredt boligbebyggelse (men redusert i forhold til gjeldende plan).

Oppsummering bolig Singsås

Fire områder er vurdert til enebolig i forbindelse med innspill på folkemøte i tilknytning til Singsås sentrum. Arealet ved Klokkehaugen (SB1) har få registreringer som gjør at det kan utvikles som fremtidig boligområde. Det er ikke gang- og sykkelvei langs FV30, men dette er foreslått tatt med i dette planforslaget. Arealet ligger sørvendt i et område som allerede har 4-5 eksisterende boenheter, og arealet er avklart i gjeldende plan. Rådmannen anbefaler at en mindre del av området videreføres og tilrettelegges som spredt boligbygging.

Arealet nord for tjeneste senter og middelalderkirkegård ligger vakkert til, solvendt og med utsikt over Singsås. Dette er fulldyrka jord som brukes i landbruksproduksjon. I og med at det er flere mulige arealer for boligutvikling i området anbefaler ikke rådmannen å tilrettelegge dyrka mark til boligområde.

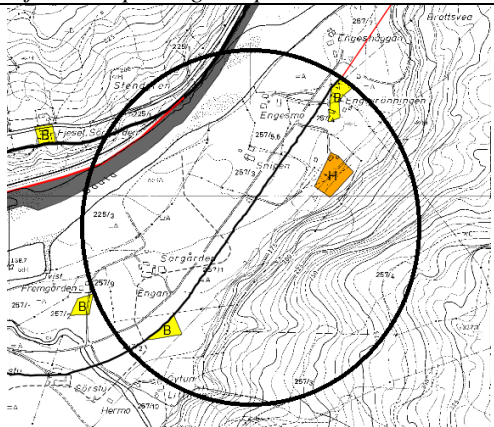
De to resterende arealene som er vurdert ligger på hver side av Gaula i tilknytning til eksisterende boliger. Arealet på nordsiden ligger som fremtidig boligområde i gjeldende plan, med både etablerte boliger og fritidsboliger i området. Området ligger sentralt i Singsås, sørvendt og infrastruktur er tilrettelagt inntil området. Det viser seg imidlertid at det ikke er bygd nye boliger eller fritidsboliger i planperioden. Årsaken til dette kan være at arealet ikke er attraktivt for utbygging, men det kan også være at det rett og slett har vært bygd lite boliger i Singsås i og med at bygda er preget av fraflytting. Rådmannen anbefaler å videreføre området som fremtidig område for kombinasjon bolig/fritid.

Området på sørsiden er i gjeldende plan avsatt til spredt bolig-, ervervs og fritidsbebyggelse. Arealet ligger lite eksponert i dalbunnen, og kan nok i vinterhalvåret ha mindre sol og være utsatt for kuldedrag fra Gaula. Avstanden til Gaula er fra 300-400 meter og det ligger i et område med landbruk og eksisterende boliger. Det foreligger ikke data på at arealet er flomutsatt. Det er imidlertid bygd boliger i tilknytning til eksisterende boliger i 2001 og 2013, samtidig som en bolig er under bygging på nåværende tidspunkt. Arealet er avklart i gjeldende plan og Rådmannen anbefaler at deler av arealet videreføres som område for spredt bolig.

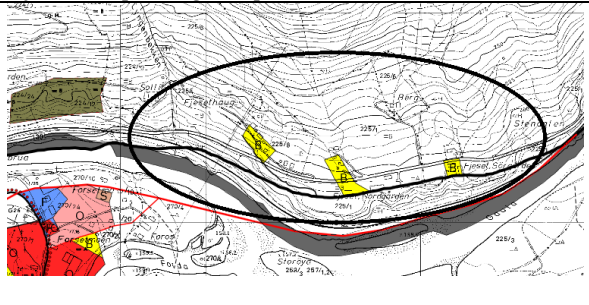
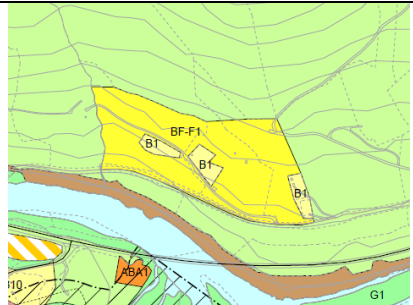
Nye boligområder – innspill folkemøte - Forsetmoen

<i>Referanse</i>	
<i>Gjeldende plan og innspill</i>	
<i>Dagens formål: LNF/bolig</i>	<i>Nytt formål: Bolig</i>
<i>Forslagsstiller: Innspill folkemøte</i>	<i>Areal: ca. 100 daa</i>
<i>Begrunnelse: Ønske om boligområde i forbindelse med videreutvikling Forsetmoen</i>	
Miljø	
Landbruk	Fulldyrka jord
Naturmangfold	Område ligger i 100 – meters belte til Gaula og Herjåa. Herjåa er en viktig gytebekk for sjø ørret.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Landskapet er flatt, lite eksponert
Forurensing/støy	Kan forekomme i en byggeperiode
Energi og klima	Økning i energibruk som følge av ny bolig. Arealet har sol på morgen, men ligger ellers skyggefullt til.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	+/- 1 km til barnehage og skole, i et lite trafikkert område. Ikke etablert gang- og sykkelvei.
Folkehelse	Gangavstand til skole, barnehage og butikk. Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnsikkerhet	Ingen kjente registreringer. Uten at vi har flomsonekart for området, antas det at området er utsatt for flom fra Gaula og eventuelt Herjåa ved 200-års flom.
Infrastruktur	Etablert vei inn til området. Ca. 300 meter til etablert vannledning.
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet
Totalvurdering	
Oppsummering	Arealet ligger i et aktivt landbruksområde for sau. Avstanden til sentrum av Forsetmoen er i gang- og sykkelavstand, men det mangler etablert gang- og sykkelvei. Arealet ligger i 100 – meters sonen til Gaula med sidevassdrag som er vernet. Det antas at arealene er flomutsatt ved 200- års flom.
Innstilling	Innspillet tas ikke inn i plan

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas ikke inn i plan.

Referanse	
Gjeldende plan og innspill	
	
Dagens formål: LNF/bolig	Nytt formål: Bolig
Forslagsstiller: Innspill folkemøte	Areal: ca. 180 daa
Begrunnelse: Ønske om boligområde i forbindelse med videreutvikling Forsetmoen	
Miljø	
Landbruk	Fulldyrka jord, brukes aktivt i saueproduksjon.
Naturmangfold	Område ligger i 100 – meters belte til Gaula og delvis Herjåa. Herjåa er en viktig gytebekk for sjø ørret. Småsalamander, vandrefalk, tårnfalk og spurvehauk er registrert øst i området.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Landskapet er flatt, lite eksponert
Forurensing/støy	Kan forekomme i en byggeperiode
Energi og klima	Økning i energibruk som følge av nye boliger. Arealet har sol på morgen, men ligger ellers skyggefullt til.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Ca. 1,5 km til barnehage og skole, i et lite trafikkert område. Ikke etablert gang- og sykkelvei.
Folkehelse	Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Ikke kjente registreringer. Uten at vi har flomsonekart for området, antas det at området lengst vest er utsatt for flom fra Gaula og eventuelt Herjåa ved 200- års flom.
Infrastruktur	Etablert vei inn til området. Ca. 1 km til etablert vannledning.
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet
Totalvurdering	
Oppsummering	Arealet ligger i et aktivt landbruksområde for sau. Avstanden til sentrum av Forsetmoen antas å være i sykkelavstand (flatt område), men det mangler etablert gang- og sykkelvei. Arealet ligger i 100 – meters sonen til Gaula med sidevassdrag som er vernet. Det antas at deler av arealene er flomutsatt ved 200- års flom, og at arealet lengst øst vil avskjæres.
Innstilling	Innspillet tas ikke inn i plan

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas ikke inn i plan.

<i>Referanse</i>	<i>BF-F1</i>
<i>Gjeldende plan og innspill</i>	
	
<i>Dagens formål: LNF/bolig</i>	<i>Nytt formål: Bolig</i>
<i>Forslagsstiller: Innspill folkemøte</i>	<i>Areal: 64,1 daa (inkludert 6 boenheter)</i>
<i>Begrunnelse: Ønske om boligområde i forbindelse med videreutvikling Forsetmoen</i>	
Miljø	
Landbruk	Fulldyrka jord (18,5 daa), skog av høy bonitet() og noe jorddekt fastmark
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Ligger ei sørvendt li, eksponert fra Forsetmoen
Forurensing/støy	Kan forekomme i en byggeperiode
Energi og klima	Økning i energibruk som følge av nye boliger. Arealen ligger sørvendt og dermed solfylt
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Ca. 1,5 km til barnehage og skole, i et lite trafikkert område. Det er etablert gang- og sykkelvei over FV 30
Folkehelse	Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samfunnssikkerhet	Aktsomhetsområde for jord- og flomskred (NVE) Arealen ligger i et potensielt område for snøskred.
Infrastruktur	Eksisterende gang- og sykkelvei over FV 30. Vannledning går over Osøybrua, men derfra og opp til forslag om boligområde er det ca. 500 meter. Det foreligger kun private avløpsanlegg i området.
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage har god kapasitet
Totalvurdering	
Oppsummering	Arealen ligger i et delvis aktivt landbruksområde for sau. Avstanden til sentrum av Forsetmoen er i gang- og sykkelavstand, men det er ikke etablert gang- og sykkelvei nord for Gaula. Arealen i vest ligger i et potensielt jord- og flomskred område. Dette må utredes i en reguleringsprosess og avbøtende tiltak på iverksettes.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan.

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet (BF-F1) tas inn i plan.

Innsigelse fra Fylkesmannen foreligger per juni 2016: «de deler av område for boligbebyggelse BF-F1 som ligger på dyrka mark, må tas ut av planen (jf. jordlovens § 9)» Vedtak i Kommunestyret den 20.06.16, sak 49/16, unntar BF-F1 fra rettsvirkning og det anmodes om mekling. Anmodning sendes august 2016.

Avgjørelse etter mekling:

Oppsummering bolig Forsetmoen

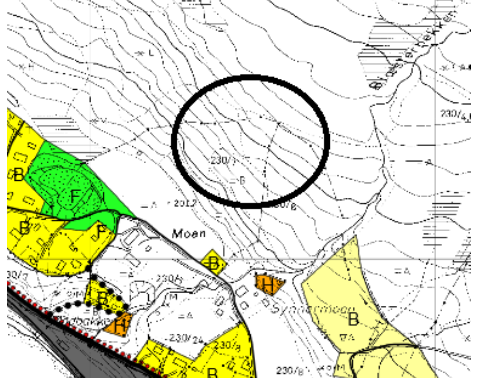
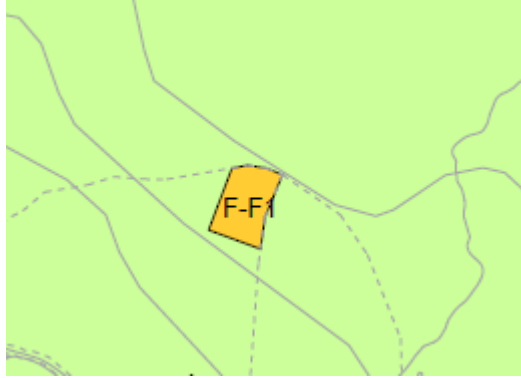
Forsetmoen med skole, barnehage, kirke og butikk er et attraktivt område for bosetting. Arealene på selve Forsetmoen er utbygd og eneste mulighet for utvikling er å tilrettelegge for boligområder rundt sentrum. Flere forslag til boligområder ble foreslått i folkemøter, og disse er nå konsekvens utredet.

Det er fordeler og ulemper med de ulike områdene. Det arealet som viser seg å komme best ut er området som ligger sør for Forsetmoen. Skredkart viser potensiell fare for skred, men mindre bruk av dyrka mark (enn i de andre områdene). Samtidig er dyrkamark arealet i dette området mye brattere enn det som ligger sør for Gaula, der arealet er flatt. Arealet ligger utenfor vernesone for Gaula og det er ikke flomutsatt. Gang- og sykkelvei er etablert i kryssingen av FV30, men det bør etableres gang- og sykkelvei opp bakkene til Fjeset ved videre utbygging av boligområde.

De andre foreslåtte boligområdene antas å være flomutsatt ved 200-års flom, og Rådmannen anbefaler derfor ikke at de tas inn i planen. Dersom disse områdene likevel skal videreutvikles må flomspørsmålet utredes og dokumenteres.

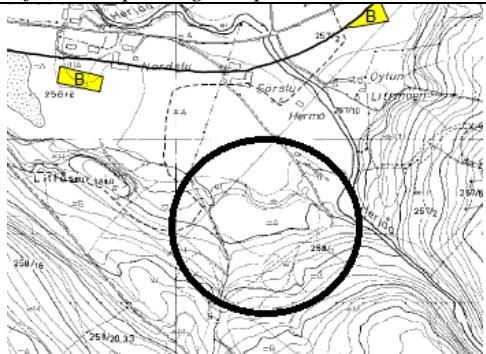
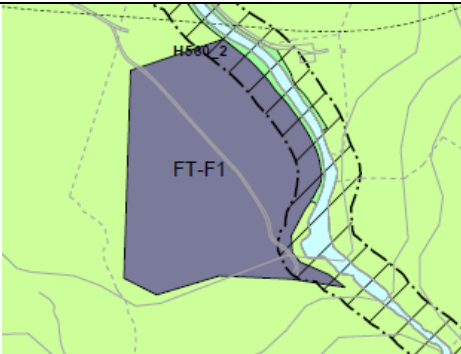
Innspill SB1 legges derfor inn i plan.

3.1.2 Fritidsbebyggelse

<i>Referanse</i>	
<i>Gjeldende plan:</i>	<i>Innspill: F-F1</i>
	
<i>Dagens formål: LNF(R)</i>	<i>Nytt formål: Fritidsbolig</i>
<i>Forslagsstiller: Steinar Fløttum</i>	<i>Areal: 2 daa</i>
<i>Begrunnelse: Ønsker seg fritidsbolig sentralt i Singsås</i>	
Miljø	
Landbruk	Skog av middels bonitet
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Ikke eksponert i terrenget
Forurensing/støy	Kan forekomme i en byggeperiode
Energi og klima	Det foreligger ikke eksisterende adkomst til området. Det er muligheter for oppgradering av to ulike traktorveier/skogsveier. Arealet er sørvendt.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Ikke relevant for fritidsbolig
Folkehelse og friluftsliv	God tilgjengelighet til utmarksområder, samtidig som det ligger nært sentrum av Singsås.
Samfunnssikkerhet	Det foreligger ikke potensiell fare for jord- og flomskredfare.
Infrastruktur	Det kreves opparbeiding av skogsbilveier. Det foreligger ikke vann- eller avløpsledninger inn til området. Ca. 200-300 meter på vannledning og ca. 500-600 meter til kloakkledning.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	Få konsekvenser for landbruk og miljø. Utfordringen her er at det åpnes opp et nytt område for fritidsbolig samt at infrastrukturen ikke foreligger per i dag. Arealet ligger sentralt i Singsås og Rådmannen mener derfor det er positivt med tilrettelegging av fritidsbolig nært sentrum.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspill F-F1 tas inn i plan

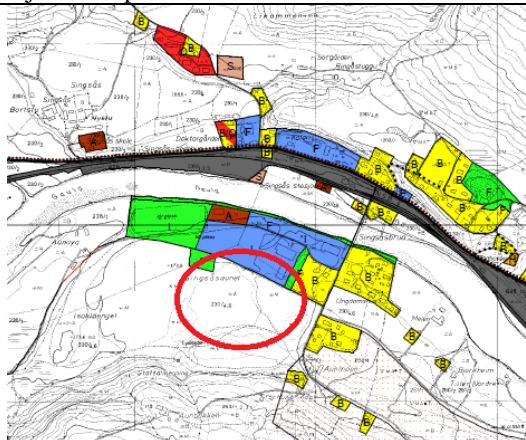
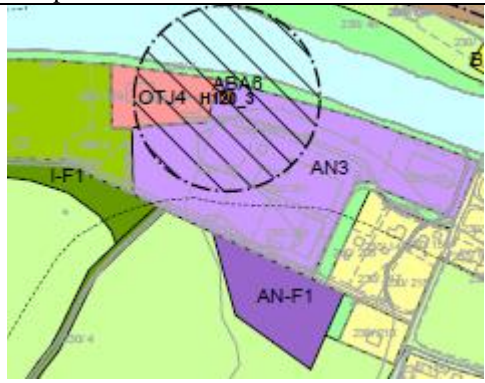
3.1.3 Fritids- og turistformål

Referanse	FT-F1
Gjeldende plan og innspill	
	
Dagens formål: LNF	Nytt formål: Fritids- og turistformål
Forslagsstiller: Gunnar Hermo	Areal: 46,3 daa
Begrunnelse: Tilrettelegge for utleiehytter og campingplass i forbindelse med Herjåfossen	
Miljø	
Landbruk	Ca. 40 daa dyrka mark
Naturmangfold	Sandsvale er registrert vest for forslag til avsatt areal.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Flatt og nordvendt
Forurensing/støy	Ingen kjente registreringer.
Energi og klima	Arealet ligger delvis nordvendt og i tilknytning til Herjåa. Det kan antas at det i perioder av året er kaldt i dette området. Området ligger 1,4 km fra FV 30.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Ikke relevant
Folkehelse	Det vil være muligheter for friluftsliv i forbindelse med vassdragene. Området ligger godt til rette for å drive friluftsliv.
Samfunnssikkerhet	Potensielt område for jordskred vest for arealet. Det foreligger ikke flomsonekart for området, men det antas at det kan være flomutsatt i mindre grad.
Infrastruktur	Det er etablert vei inn til området og ny vei over Fora. Det er ca. 600 – 700 meter fra etablert vannledning.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	Arealet ligger i et delvis aktivt landbruksområde for sau. Avstanden til sentrum av Forsetmoen er i gang- og sykkelavstand (ca. 1 km), men det er ikke etablert gang- og sykkelvei nord for Gaula. Det er etablert adkomst til området. Arealet antas å kunne være flomutsatt. Det vil bli satt krav om at området skal reguleres til formålet der blant annet temaet flom må utredes. Rådmannen anbefaler at det tilrettelegges for fritids- og turistformål.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan.

I forbindelse med. 1 gangs offentlig ettersyn kom Fylkesmannen (FM) med følgende vilkår for egengodkjenning: «område for fritids- og turistformål FT-F1 må tas ut av planen på grunn av jordvern hensyn jf. jordlovens §9». Jf. dialog med FM i brev dater 10.05.2016 vil vilkår for egengodkjenning frafalles dersom det legges inn 10 daa i stedet for 40 daa. FM henstiller videre om at det innarbeides bestemmelser som sikrer at tiltaket har en midlertidig karakter.

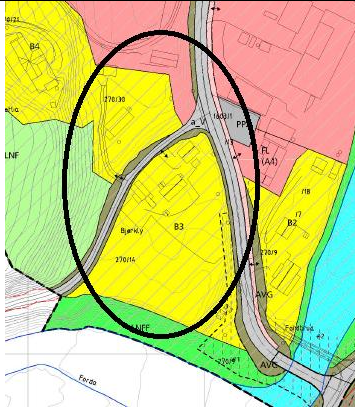

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Arealet FT-F1 reduseres fra 40 daa til 10 daa med tilhørende bestemmelser. Vilkår for egengodkjenning oppheves.

3.1.4 Næringsbebyggelse

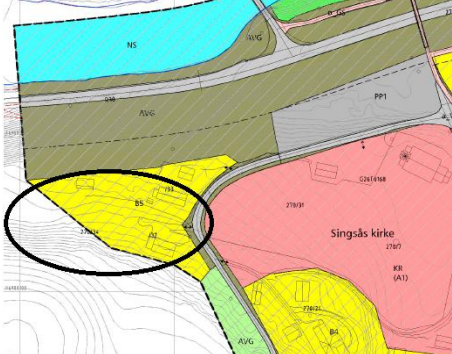
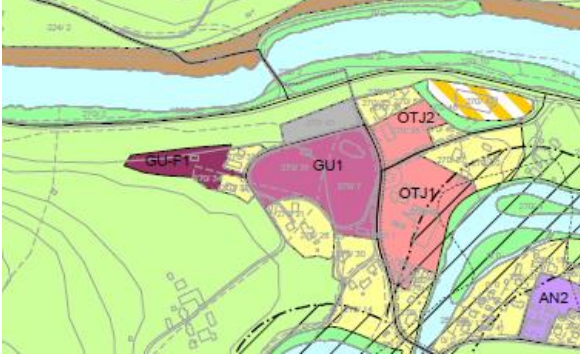
Referanse	AN – F1
Gjeldende plan	Innspill
	
Dagens formål: LNF	Nytt formål: fremtidig næringsbebyggelse
Forslagsstiller: rådmannen/folkemøte/idedugnad	Areal: 9,8 daa
Begrunnelse: Antatt behov for næringsareal på sikt.	
Miljø	
Landbruk	Skog av middels bonitet
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Berører ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljøer
Landskap	Flatt område, lite eksponert
Forurensing/støy	Ingen kjente registreringer
Energi og klima	Økning i energibruk ved utbygging. Arealet må opparbeides til fremtidig næringsareal.
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Arealet vil være skjermet fra oppvekstområde. Barn og unge må passere næringsområde for å komme seg til idrettsanlegg.
Folkehelse	Det er etablert en bolig inntil området.
Samfunnssikkerhet	Ingen registreringer
Infrastruktur	Krever ikke ny infrastruktur, vannledning ligger til området.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	Få negative konsekvenser kombinert med behov for tilrettelegging av næringsareal på sikt. Arealet antas å egne seg godt; det er flatt, lite eksponert, ikke dyrka mark og ellers ingen kjente ingen registreringer. Samtidig som det er en utvidelse av eksisterende næringsareal, selv om det er en vei i mellom. Det er en eksisterende bolig inntil område, men det legges opp til en grønn buffersone mellom næringsareal bolig. Arealet ligger sentralt i forhold til dagens tettsted og infrastrukturen er på plass. Det bør imidlertid settes krav om opparbeidelse av gang- og sykkelveg til idrettsanlegget ved etablering av nytt næringsområde for å ivareta barn- og unges sikkerhet ved ferdsel til idrettsanlegg.
Innstilling	Innspillet (AN-F1) tas inn i plan.

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet (AN-F1) tas inn i plan

3.1.5 Grav- og urnelund

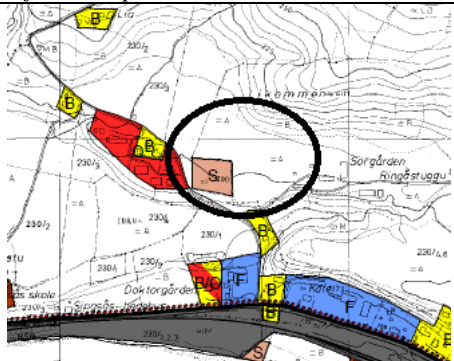






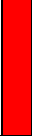





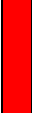

<i>Referanse</i>	
<i>Gjeldende plan: Id 2013/001-reguleringsplan</i>	
	
<i>Dagens formål: Bolig</i>	<i>Nytt formål: Grav- og urnelund</i>
<i>Forslagsstiller: Støren kirkelige fellesråd v/kirkeverge og rådmannen</i>	<i>Areal: 8,8 daa (inkludert infrastruktur og skråninger)</i>
<i>Begrunnelse: Det er ønskelig med et areal på 4 daa til gravplasser/urnenedsettelse i planperioden. En løsning i forhold til å tilrettelegge for ønskelig areal er å utvide videre mot sør i forhold til tabellen over.</i>	
Miljø	
Landbruk	5,2 daa dyrka mark, resten er bebodd område
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Første utvidelse (trinn 1) vil være i ca. samme høyde som dagens kirkegård. Utvidelse sørover (trinn 2) vil bli etablert på et platå høyere enn dagens kirkegård.
Forurensing/støy	Ingen kjente registreringer i dag. Dette må undersøkes nærmere ved eventuell utvidelse.
Energi og klima	Flere bygninger og 2 boenheter må fjernes.
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant
Folkehelse	Eksisterende kirkegård har rekreasjonsverdi og parkområde med den funksjonen den har i dag. Universell utforming kan være en utfordring ved utvidelse til trinn 2 på grunn av forskjeller i høyde. Det er ca. 150 meter fra kirke og frem til oppstarten av området (trinn 1). For trinn to blir det ca. 250 meter fra kirke og frem til oppstart.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Ved utvidelse til trinn to vil det bli kryssing av gårdsvei ved gravferder. Det må tas hensyn til eventuell etablert vannledning gjennom området.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	Tiltaket vil mest sannsynlig omfatte rivning av to boenheter med tilhørende bygninger, kryssing av gårdsvei samtidig som at i overkant av 5 daa dyrka mark går ut av produksjon. I tillegg vil bli en høydeforskjell mellom trinn 1 og 2 som gjør at det kan bli utfordrende å tilrettelegge for universell utforming.
Innstilling	Innspillet tas ikke inn i plan (se oppsummering under)

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas ikke inn i plan

Referanse	GU-F1
Gjeldende plan: Id 2013/001-reguleringsplan	
	
Dagens formål: Bolig og LNF – sone 1.	Nytt formål: Grav- og urnelund
Forslagsstiller: Rådmannen	Areal: 5,5 daa
Begrunnelse: Det er behov for fremtidig utvidelse av kirkegården i henhold til prognoser. Det er ønskelig med et areal på ca. 4 daa til gravplasser/urnenedsettelse i planperioden og videre fremover.	
Miljø	
Landbruk	Arealet har skog av høy bonitet. Ca. 2,6 daa fulldyrka mark brukes i aktiv melkeproduksjon
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Utvidelse går så å si i samme høyde som eksisterende kirkegård.
Forurensing/støy	Arealet ligger i laveste støysone for FV 30
Energi og klima	To eneboliger vil bli berørt. Det er mulig å tilrettelegge for en gangveg mellom disse boligene slik at de ikke må rives eller erstattes.
Samfunn	
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt
Folkehelse	Eksisterende kirkegård har rekreasjonsverdi som parkområde med den funksjon den har i dag og i fremtiden. Avstand fra kirke til eventuelt start på fremtidig gravplass er på ca. 200 meter +/-.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Utvidelse medfører kryssing av gårdsvei ved gravferder. Det må tas hensyn til eventuell etablert vannledning gjennom området. Det ligger to etablerte boliger i området.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke aktuelt
Totalvurdering	
Oppsummering	Utvidelsen vil omfatte skog av høy bonitet og fulldyrka mark. Ved utvidelse av kirkegården mot vest må det skje en kryssing av gårdsveien opp til Forseth ved gravferder. For å spare boliger må det etableres en sti/vei mellom eiendommene 270/33 og 270/32. Området må reguleres og eventuelle avbøtende tiltak må iverksettes.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan (se oppsummering under)

Rådmannens konklusjon: Innspillet (GU-F1) tas inn i plan

Kommunestyrets vedtak: innspill fra Støren kirkelige fellesting i møte den 09.02.16 tas inn og erstatter rådmannens konklusjon. Nytt vedtak medfører begrenset høring. Frslaget er vurdert i «innkomne høringsmerknader» (dok.nr. 9/38).

<i>Referanse</i>	
<i>Gjeldende plan:</i>	
	
<i>Dagens formål: LNF – sone 1 og S – annet bygge område (middelalderkirkegård)</i>	<i>Nytt formål: Grav- og urnelund</i>
<i>Forslagsstiller: Rådmannen</i>	<i>Areal: til sammen ca. 12 daa (inkludert middelalderkirkegård) – utvidelse på ca. 6,5 daa</i>
<i>Begrunnelse: Det er behov for fremtidig utvidelse av kirkegården i henhold til befolkningsprognoser og innspill fra kirkelig fellesråd v/kirkeverge. Det er ønskelig med et areal på 4 daa til gravplasser/urnenedsettelse i planperioden og videre fremover. Det er trangt på Forsetmoen, og utvidelse av Singsås gamle kirkegård kan være en alternativ plassering.</i>	
Miljø	
Landbruk	 Cirka 6,5 daa fulldyrka jord som brukes i aktiv melkeproduksjon.
Naturmangfold	 Rødhyll og svarthyll er registrert i område for middelalder kirkegård. Utover det ingen kjente registreringer.
Kulturminner og kulturmiljø	 Singsås gamle kirkested er et arkeologisk minne fra middelalderen som er automatisk fredet.
Landskap	 Eventuell utvidelse vil ligge i samme høyde som eksisterende middelalder kirkegård.
Forurensing/støy	 Ingen kjente registreringer i dag. Dette må undersøkes nærmere ved eventuell etablering.
Energi og klima	 I og med at dette er godt arrondert dyrka mark vil selve opparbeidelsen være mindre energikrevende. Det vil derimot være negativt for energi og klima at ny kirkegård blir etablert 5- 6 km fra dagens kirkested i forhold til transport til og fra ved de ulike anledninger.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	 Ikke relevant
Folkehelse	 Eksisterende kirkegård har rekreasjonsverdi som parkområde med den funksjon den har i dag og i fremtiden.
Samfunnssikkerhet	 Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	 Det er eksisterende vei inn til området. Det er ca. 500 – 600 meter til etablert vann- og avløpsanlegg.
Kommunalt tjenestetilbud	 Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	 Etablering av ny kirkegård 5-6 km, fra allerede etablert kirkested er energikrevende i forhold til avstand. Arealet er leddrevet dyrka mark og 4-6 daa dyrka mark vil på sikt gå ut av produksjon.
Innstilling	 Innspillet tas ikke inn i plan (se oppsummering under)

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas ikke inn i plan

Oppsummering grav- og urnelund

Areal til utvidelse av kirkegård er avgrenset på grunn av terreng formasjoner, bebyggelse og dyrka mark. Tre ulike alternativer er vurdert med de utfordringer som foreligger.

Utvidelse ved middelalderkirkegård medfører tap av godt arrondert dyrka mark. Dette vil være en samfunnsøkonomisk kostbar løsning pga. at det ikke er etablert kirkebygning, og at all aktivitet i forkant av en begravelse dermed må foregå på Forsetmoen. Det må dermed foregå transport mellom kirke og kirkegård ved begravelser.

Flytting av kirkegården vil dessuten splitte ei bygd som allerede er preget av fraflytting. Per i dag ligger den ca. midt i det som tilsvarer gamle Singsås kommune. En flytting vil gjøre at den nye kirkegården etableres i en utkant av bygda. Forsetmoen har blitt sentrum i Singsås etter hvert som skole og barnehage har blitt etablert. Rådmannen anbefaler derfor ikke at utvidelse av kirkegård flyttes bort fra dagens kirkegård.

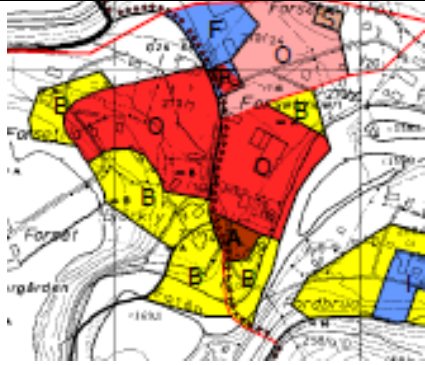
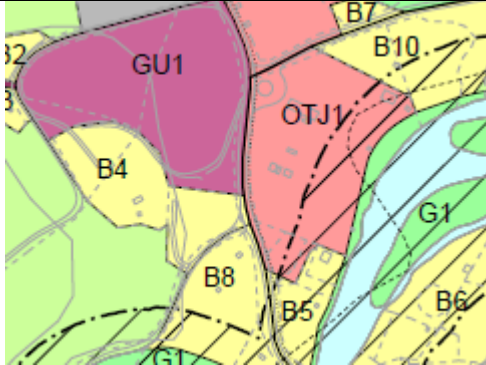
De to siste alternativene ligger i forbindelse med eksisterende kirkegård. Begge har dyrka mark problematikk og en utvidelse vil på sikt kreve kryssing av gårdsvei. Ved utvidelse mot sør (Bjørkly) vil det i verste fall måtte rives 5 bygninger, noe som økonomisk lite gunstig løsning for kommunene. Ved en utvidelse mot vest (parallelt med FV30) vil det være en mulighet å etablere en gangvei mellom etablerte boenheter. Dette vil imidlertid medføre en ulempe for disse boligene, men avbøtende tiltak må iverksettes.

Avstanden fra kirke til ny kirkegård vil bli +/- 200 meter i begge områder. Utvidelse mot sør vil imidlertid stille høyere krav til universell utforming på grunn av høydeforskjeller ved utvidelse til trinn 2 (se KU – tabell over).

Med bakgrunn i en samlet vurdering anbefaler derfor Rådmannen at utvidelse av ny kirkegård blir vestover i forbindelse med eksisterende kirkegård (GU-F1).

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

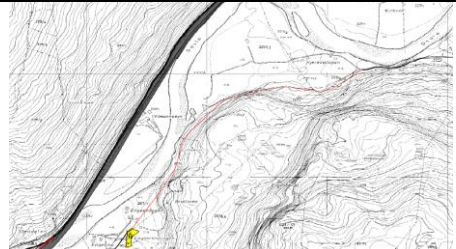
3.2.1 Parkering

Referanse	OTJ1
Gjeldende plan	Innspill
	
Dagens formål: Offentlige bygninger	Nytt formål: Offentlig tjenesteyting
Forslagsstiller: Singsås oppvekst v/Enhetsleder	Areal: ca. 500 m ²
<p><i>Begrunnelse:</i> Singsås skole har i dag parkering til ca. 10 biler. Det er per i dag 9,7 årsverk og til sammen 12 personer ansatt på skolen. I tillegg er det personer for renhold og vaktmestere som jobber der. Utfordringen viser seg å være størst når det kommer besøk utenom fast ansatte, da er det ikke parkering tilgjengelig.</p>	
Miljø	
Landbruk	Ingen kjente registreringer
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Ikke eksponert. En mindre skråning ned mot dagens parkering må planeres ved utvidelse.
Forurensing/støy	Ikke aktuelt
Energi og klima	Flatt område og en utvidelse av eksisterende parkering
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Totalt er skolens areal (eksklusive bygninger) på ca. 13700m ² . Av dette arealet er ca. 200 m ² avsatt til parkering. Ved utvidelse av parkering for ca. 20 biler vil det bli avsatt ytterligere 300m ² . Det er fortsatt i overkant av 13000 m ² igjen av utearealet, noe som ansees å være i rikt monn for dagens 63 elever (og eventuelt fremtidens 100 elever).
Folkehelse	Det er store avstander i Singsås, og et fåtall av de som jobber der bor i gang- og sykkelavstand til skolen. Det er dårlig utbygd kollektivnett i området og ansatte vil være avhengig av bil.
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente registreringer
Infrastruktur	Det er registrert vannledninger over skoletomta. Det må avklares med EKT at parkering ikke vil komme i berøring med tiltaket.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	<p>En utvidelse av eksisterende parkeringsareal til ca. 20 biler vil medføre at skolens uteområdet reduseres med ca. 300 m². Det er positivt for barna med store uteområder, men rådmannen kan ikke se at en utvidelse av dagens parkering vil få negative konsekvenser for barnas utfoldelse i uteområdet i og med at det fortsatt gjenstår overkant av 13000 m².</p> <p>Det er for øvrig kommet signaler om at det er lite parkering i forbindelse med menighetshuset som ligger vegg i vegg med dagens skoleparkering. En utvidelse av dagens parkering for skole vil også være med å avhjelpe situasjonen for menighetshuset.</p>

	Rådmannen anbefaler derfor en utvidelse av dagens parkering slik at det til sammen blir plass til ca. 20 biler.
Innstilling	Innspillet tas inn i plan. Det legges ikke som eget formål, men inkluderes i formålet tjenesteyting.

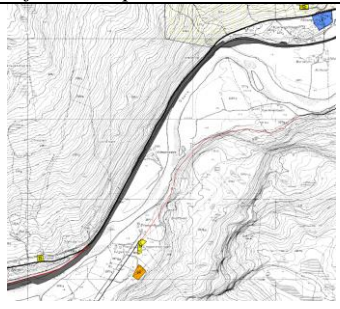
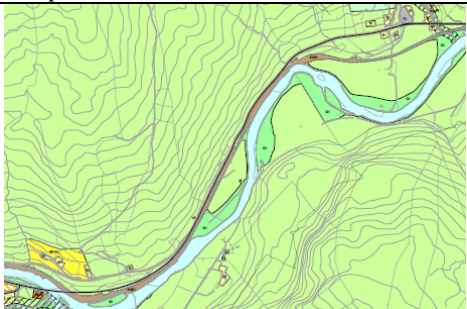
Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Innspillet tas inn i plan

3.2.2 Samferdselslinjer

<i>Referanse</i>	
<i>Gjeldende plan:</i>	<i>Innspill:</i>
	
<i>Dagens formål:</i> Atkomstveg øst for Gaula	<i>Nytt formål:</i>
<i>Forslagsstiller:</i> Innspill folkemøte, skolelever	<i>Areal:</i> 700 – 800 m
<i>Begrunnelse:</i> Binde sammen Singsås og Forsetmoen (idrettsanlegg – skole) med ny gang- og sykkelveg.	
Miljø	
Landbruk	Uproduktiv skog
Naturmangfold	Ligger i verneplan for Gaula. Liten salamander, spurvehauk, tårnfalk og vandrefalk er registrert like øst for stien.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Terrenget har en helning på 25 – 45 grader. Den vil ikke bli eksponert i terrenget dersom den legges slik at den følger høydekurve.
Forurensing/støy	Noe støy må påregnes ved etablering trase
Energi og klima	Energikrevende å opparbeide ferdsevei. Over tid må det påregnes at et slikt tiltak vil gjøre at flere går/sykler mellom de to tettstedene, og at det genererer mindre kjøring.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Øker tilgjengeligheten for at barn/ungdom på egenhånd kan ferdes mellom Forsetmoen og Singsås.
Folkehelse	Åpner opp for ferdsel mellom de to tettstedene på en trafiksikker måte
Samfunnssikkerhet	Potensielt jord- og flomskredfare. Meget bratt.
Infrastruktur	Det kreves etablering helt ny infrastruktur for å få denne gang- og sykkelstien på plass.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	Det ville vært et meget positivt med gang- og sykkelvei for å knytte idrettsanlegg sammen med skole, og samtidig knytte sammen de to tettstedene på en hensiktsmessig måte. Det ville være positivt for folkehelse ved at innbyggerne har mulighet til å ferdes mellom områdene uten bruk av motorisert ferdsel. Rådmannen ser likevel at dersom et slikt tiltak skal gjennomføres kreves det stor grad av tilrettelegging. Ny infrastruktur må etableres og det kraftige sikringstiltak for at dette skal bli en farbar og sikker vei i fremtida på grunn av stor helningsgrad. Tiltaket blir totalt for kostnadskreven i forhold til antatt bruk.
Innstilling	Innspillet videreføres ikke som gangsti

Rådmannens konklusjon: Innspillet videreføres ikke som gangsti

Kommunestyrets vedtak: Det legges inn gang- og sykkelvei sør for Gaula mellom Kirkvolløyen i øst og Strinda i vest.

Referanse	GS-1
Gjeldende plan:	Innspill:
	
Dagens formål: Hovedveg/LNF	Nytt formål: gang- og sykkelvei ved FV30
Forslagsstiller: Innbyggere, ungdom i folkemøter	Areal: Lengde er 2,1 km fra Klokkerhaugen til gamle RV 30 over Fjeset. Videre trase over Fjeset og ned til Forsetmoen. Bredde vil være ca. 4 m
<p><i>Begrunnelse:</i> Binde sammen Singsås og Forsetmoen (idrettsanlegg – skole). Gang- og sykkelvei fra bebyggelse øst for Singsås til Klokkerhaugen ligger i gjeldende plan. Gang- og sykkelvei videreføres her. Ønske om videreføring av gang- og sykkelvei til Forsetmo for å knytte sammen bygda med muligheter for å ferdes til fots eller med sykkel.</p>	
Miljø	
Landbruk	Først og fremst produktiv skog samt 0,2 daa innmarksbeite.
Naturmangfold	Ligger i verneplan for Gaula, men arealet er allerede preget av inngrep i form av vei og jernbane.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kjente registreringer
Landskap	Terrenget har en stor grad av helning. Den vil ikke bli eksponert i terrenget dersom den legges nord for eksisterende vei.
Forurensing/støy	Støy må påregnes ved etablering trase.
Energi og klima	Energikrevende å utarbeide en slik gang- og sykkelvei. Det må imidlertid påregnes at et slikt tiltak vil gjøre at flere går/syklar mellom de to tettstedene, og at det genererer mindre kjøring på sikt.
Samfunn	
Barn og unges opp vekstvilkår	Øker tilgjengeligheten for at barn/ungdom på egenhånd kan ferdes mellom Forsetmoen og Singsås. Per i dag er det meget trafikkfarlig å ferdes i dette området.
Folkehelse	Åpner opp for ferdsel mellom de to tettstedene på en trafiksikker måte.
Samfunnsikkerhet	Potensielt utløsningsområde for jord- og snøskred samt steinskrud.
Infrastruktur	Eksisterende FV 30 på strekningen. Veien må utvides mot nord for å etablere gang- og sykkelvei på strekningen.
Kommunalt tjenestetilbud	Ikke relevant
Totalvurdering	
Oppsummering	<p>Per i dag er det meget trafikkfarlig, og uforsvarlig å ferdes langs FV 30 for gående og syklende. Rådmannen mener derfor det ville vært et meget godt tiltak med gang- og sykkelvei for å knytte de to tettstedene sammen på en hensiktsmessig måte. Det ville være positivt for folkehelse ved at innbyggerne har mulighet til å ferdes mellom områdene uten bruk av motorisert ferdsel.</p> <p>Rådmannen ser likevel at dersom et slikt tiltak skal gjennomføres kreves det stor grad av inngrep og tilrettelegging. Ny infrastruktur må etableres og det kraftige sikringstiltak for at dette skal bli en farbar og sikker gang- og sykkelvei i fremtida på grunn av stor helningsgrad ned mot dagens Fylkesvei-</p>
Innstilling	Innspillet tas inn i plan

I forbindelse med. 1 gangs offentlig ettersyn kom Fylkesmannen (FM) med følgende vilkår for egengodkjenning: «1.4g) vedrørende krav om oppgradering av fv.30 krever etablering av gang- og sykkelvei langs fv.30, må tas ut». Jf. dialog med Statens vegvesen ble det enighet om at bestemmelsen erstattes med følgende bestemmelse under 2.2.5: «GS1: er fremtidig trase for gang- og sykkelvei mellom Singsås og Forsetmo. Framtidig trase for gang- og sykkelvei skal detaljreguleres». Vilkår for egengodkjenning oppheves.

Rådmannens konklusjon og Kommunestyrets vedtak: Vilkår for egengodkjenning imøtekommes i henhold til bestemmelse over.

Oppsummering gang- og sykkelvei

Det er ansett som trafikkfarlig for gående eller syklende å ferdes langs FV 30. Veien er smal og avgrenset mot jernbane i sør og bergvegg i nord. Skole/barnehage og idrettsanlegg/jernbanestasjon ligger i hvert sitt tettsted, og elever/innbyggere må fraktes med personbil på strekningen.

I gjeldende plan ligger det en linje for gangveg sør for Gaula. Avstanden her er kortere enn eventuelt gang- og sykkelvei langs FV 30. Området er likevel meget bratt og ligger tett opp til vernevassdraget Gaula. Det er per i dag etablert en gangsti og dersom det skal tilrettelegges med en trase for universell utforming og muligheter for vinterbrøyting vil inngrepet bli betydelig og meget kostnadskrevene.

Rådmannen mener derfor det vil være mer fremtidsrettet og langsiktig at det legges til rette for gang- og sykkelvei langs FV 30. Inngrepet er allerede gjort i og med vei/jernbane er etablert. Dette vil legge til rette for at et større antall av innbyggerne vil kunne bruke traseen i og med at flere bor nord for Gaula enn på motsatt side. Det kan også tenkes at FV 30 på sikt må utbedres og at det da vil være hensiktsmessig og samtidig tilrettelegge med gang- og sykkelvei fra Singsås over Fjeset og ned til Forsetmoen.

I forbindelse med. 1 gangs offentlig ettersyn kom Fylkesmannen (FM) med følgende vilkår for egengodkjenning: *«område for fritids- og turistformål FT-F1 må tas ut av planen på grunn av jordvern hensyn jf. jordlovens §9»*. Jf. dialog med FM i brev dater 10.05.2016 vil vilkår for egengodkjenning frafalles dersom det legges inn 10 daa i stedet for 40 daa. FM henstiller videre om at det innarbeides bestemmelser som sikrer at tiltaket har en midlertidig karakter.

3.3 Samlet konsekvensutredning av planforslaget

Plan- og bygningslovens § 4-2 stiller krav om at planbeskrivelsen skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkning for miljø og samfunn. I det følgende gis derfor en overordnet vurdering av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn.

3.3.1 Landbruk

Flere av de innarbeidete forslagene har konsekvenser for landbruk- natur og friluftsområder (LNF(R) - områdene). Planforslaget medfører omdisponering av ca. 40 daa fulldyrket mark og ca. 80 daa utmarksarealer.

Fordelingen er delt på følgende arealklasser:

Arealformål	Fulldyrket (daa)	Skog/beite (daa)	Sum (daa)
Bolig/fritid	27,7	71,3	99
Grav- og urnelund	2,6	2,4	5
Fritids- og turistformål	9,9	6,3	16,2
SUM	40,2	80	120,2

All dyrka mark sentralt i Singsås – Forsetmo benyttes i aktiv produksjon. Betydningen av planforslaget sett fra et landbruksmessig perspektiv blir derfor negativ.

Områdene som omfattes av fulldyrka mark ligger i forbindelse med foreslått camping ved Herjåfossen på Forsetmoen (FT-F1), i forbindelse med utvidelse av kirkegård (GU-F1) ved forslag til nytt boligområde ved Fjeset (BF----), boligområde på Singsås... samt noe av boligområde sør for Gaula.

Det er et sterkt ønske og behov for tilrettelegging av ulike typer bolig både i forbindelse med Forsetmoen og Singsås. Ulike alternativer for boligområder er vurdert og opp i mot andre alternativer er dette en skånsom måte å gjøre det på.

Angående grav- og urnelund er det et lovpålagt krav til kommunen at det skal tilrettelegges tilstrekkelig med areal i planperioden. Flere alternativer er her vurdert i forhold til flere hensyn til dyrkamark, universell utforming, klimahensyn, kostnader etc. og det er konkludert med at gjeldende forslag er det mest skånsomme.

Angående fritids- og turistformål (FT-F1) vil dette være en virksomhet der det er forespeilet campingvogner, telt og enkle hytter og i så måte vil det enkelt kunne tilbakeføres til dyrka mark. Det vil bli satt krav om detaljregulering.

Det er et behov og et sterkt ønske om å tilrettelegge for utvikling sentralt i Singsås, og vurdert opp i mot andre arealer i/rundt sentrum er dette en skånsom måte å gjøre det på. Fra gjeldende plan tas det ut ca. 1500 daa tilrettelagt for spredt bolig-, fritid og ervervs bebyggelse.

3.3.2 Naturmangfold

Planforslaget samlet sett er vurdert å ha liten negativ konsekvens for naturmangfoldet.

Det er stilt krav om at naturmangfoldet ved fremtidig regulering utredes og ivaretas.

3.3.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke planlagt ny arealbruk i områder med kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljøer. Planforslaget samlet sett er vurdert å ha små negative konsekvenser for temaet.

Planforslaget legger opp til at kulturminner og kulturmiljø skal undersøkes nærmere i forbindelse med reguleringsarbeid.

3.3.4 Landskap

Det foreligger ikke en egen kartlegging av landskapet i kommunen. I konsekvensutredningen har en basert seg på vurderinger av landskapet knyttet til visuelt sårbare eller spesielt eksponert areal og visuelle kvaliteter knyttet til kulturlandskap.

Den samlede konsekvensen for planforslaget når det gjelder landskap anses som liten.

3.3.5 Forurensing/støy

Utbygging i de planlagte arealene for bolig- og fritidsbebygging vil kunne generere økt trafikk, som kan bli støy- og støvkilder på kort sikt, men antas å få begrenset omfang.

3.3.6 Energi og klima

Ved tilrettelegging av boligbebygging i tettsteder utenfor kommunesenteret Støren legges det opp til at den desentraliserte bosettingen i kommunen opprettholdes og videreutvikles. Et slikt bosettingsmønster genererer et visst transportbehov som igjen krever energibruk. Det er likevel en bevisst politisk strategi å tilrettelegge for at de ulike tettstedene i kommunen skal utvikle seg. Derfor legges det til rette for videreutvikling av tettstedet med spredt utbygging i områdene rundt. Det legges opp til fortetting i tettstedene rundt eksisterende tjenestetilbud og kollektivknutepunkt som på sikt vil være positivt for energibruken lokalt.

Planforslaget samlet sett er vurdert til å ha liten negativ konsekvens for energi og klima.

3.3.7 Barn og unges oppvekstvilkår

I og med at planforslaget innebærer utvikling av to tettsteder, og skole/barnehage samt idrettsanlegg ligger i hvert sitt område er det umulig å tilrettelegge boligområder i gang- og sykkelavstand for barn og unge i begge disse områdene. Dette er likevel tatt med i vurderingen av de ulike områdene og tilrettelagte områder ligger forholdsvis nært opp til disse anleggene.

Fremtidige boligområder vil bli påkrevd tilrettelagt med tanke på gode oppvekstmiljøer for barn- og unge og tilgang til gode og trygge uteområder.

3.3.8 Folkehelse

Alle foreslåtte tiltak ivaretar mulighetene for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet. Planforslaget medfører i svært liten grad støy, støv eller annen forurensning. Kommunen har betydelige utmarksarealer, og ny bruk legger opp til muligheten for et aktivt friluftsliv.

Planforslaget samlet sett er vurdert til å ha positive konsekvenser for folkehelsen.

3.3.9 Samfunnssikkerhet

Klimatiske endringer vil kunne medføre både økt fare for snøskred, steinskred, jordskred og flom. I planforslaget er det tilrettelagt for ny bebygging innenfor aktsomhetsområder for skred på Fjeset. Det vil bli satt krav om detalj regulering av området og eventuelle avbøtende tiltak må iverksettes ved utbygging.

Det foreligger ikke flomsonekart for Singsås. Innspill om arealer som er antatt å være flomutsatt fra Gaula er ikke tatt inn i planforslaget eller det vil være krav om reguleringsplan der flomspørsmålet utredes.

Planforslaget samlet sett er vurdert til ikke å ha store konsekvenser for samfunnssikkerheten.

3.3.10 Infrastruktur

Nye tiltak utnytter i hovedsak eksisterende infrastruktur. Det vil på sikt kunne være et behov for noen mindre veier inn i fremtidige områder for bolig- og fritid, men dette avklares i en fremtidig regulering.

Angående tilgang på drikkevann er dette private vannverk og det har ikke kommet frem oversikt over kapasitet på anleggene. Renseanlegget er imidlertid nylig etablert på Singsås og det er stor kapasitet på anlegget. Planforslaget samlet sett er vurdert til å ha konsekvenser for vannverkene. Dette må avklares i en fremtidig reguleringsprosess.

For annen infrastruktur er planforslaget vurdert til ikke å ha negative konsekvenser.

3.3.11 Kommunalt tjenestetilbud

Videreføring av dagens bosettingsstruktur og tilrettelegging for vekst i antall fritidsinnbyggere vil være positivt for å opprettholde dagens tjenestestruktur.

3.4 Endrete arealformål

Flere områder i eksisterende kommunedelplan Støren har unøyaktig og uhensiktsmessige arealformål i forhold til forventet fremtidig samfunnsutvikling. Tabellen under viser arealformål som er justert og utvidet/innskrenket i forhold til eksisterende plan. Områdene er allerede avsatt til en eller annen form for utbygging i eksisterende kommunedelplan, og er derfor vurdert som så små at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning.

Gbnr/navn	Referanse	Nåværende formål	Ønsket formål – med koder i samsvar med planutkast	Ca. areal (daa)	Vurdering
0/0 – matrikelnummer mangler. Singsås middelalderkirkegård		Spesialområde	LNF-R med hensynssone bevaring kulturmiljø	3,9 daa	Arealet er fredet som middelalderkirkegård. Eksisterende og fremtidig grav- og urnelund ligger på Forsetmoen
224/17 – næring Bjørgen		Bolig/Forretning	Næringsbebyggelse		Næringsområde videreføres
230/38, 230/115, 230/151, 230/95, 230/2 - Singsås bo- og dagsenter		Offentlige bygninger	Bolig/tjenesteyting Kombinert (1800)	5,5 daa	Eksisterende bo- og dagsenter med etablerte boenheter for eldre og en privat bolig videreføres som bolig/tjenesteyting.
230/199 - Singsås bo- og dagsenter		LNF	Grønnstruktur (3020)	2,4 daa	Kommunal eiendom i forbindelse med tjenestesenteret
230/1 – Gamle Singsås skole		Bygninger med allmenntillegte formål	Offentlig eller privat tjenesteyting(1160) med hensynssone Bevaring kulturmiljø H570.	2,4	Museum – vernet.
230/36, 230/108, 230/66 - doktorgården	SE – F1	Bolig/Offentlig	Sentrumsformål (1130)	2,0	Ønsker å tilrettelegge for mer utvikling i sentrum
230/154 – butikk Singsås	SE – F1	Forretning	Sentrumsformål	4,7	Ønsker å tilrettelegge for mer utvikling i sentrum
230/25, 230/11 – privat bolig	SE – F2	Bolig	Sentrumsformål	7,4	Ønsker å tilrettelegge for mer utvikling i sentrum
230/17, 230/11, 230/15/16/34 – Gamle lefsefabrikken, butikk/kafe	SE-F2	Forretning	Sentrumsformål	13,2	Ønsker å tilrettelegge for mer utvikling i sentrum
230/104, 230/65, 230/59230/47	SE-F2	Bolig	Sentrumsformål	5,8	Ønsker å tilrettelegge for mer utvikling i sentrum inn til kollektivknutepunktet
230/52, 230/54 – eldre bygningsmasse	G3	Forretning	Grønnstruktur	2,0	Eldre bygningsmasse som på sikt ikke er ønsket nært FV30.
230/19 – kommunalt renseanlegg	ABA1	LNF	Andre typer bebyggelse og anlegg	3,0	Eksisterende
230/86/137/138/139 – tidligere bedehus sør for jernbanelinje, mellom jernbane og Gaula		Bygninger med allmenntillegte formål	LNF (R)	0,4	
230/222, 230/223 – nord for Arnolds kro		LNF	Næringsbebyggelse (1300)	2,7	Utvidet i henhold til eksisterende næringsbebyggelse og eiendomsgrenser

Lysløype Singsås	ID2	LNF/Annet byggeområde	Idrettsanlegg (1400)	19,7 daa	Eksisterende lysløype
230/119 – Singsås samfunnshus		Bygninger med allmennyttige formål	Offentlig tjenesteyting		Eksisterende
Kantsone Gaula		LNF	Grønnstruktur		Eksisterende
227/1, 227/9 – Klokkerhaugen camping		Forretning	Bolig og LNF		Eksisterende boligtomt
227/22 – Digre transport AS		LNF	Parkering	6,6	Eksisterende parkering – fradelt i 2006
258/36 – Våttåsheim		Bygninger med allmennyttige formål		1,1	Eksisterende

4 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE FOR SINGSÅS - FORSETMO

Arbeidet med ROS – analysen er utarbeidet i forbindelse med revisjon av Kommunedelplan Singsås - Forsetmo 2015 – 2027. Målet med analysen er å kartlegge risiko- og sårbarhetsforhold på et overordna nivå, slik at tap av liv og helse eller skade på materielle verdier og infrastruktur kan unngås eller blir så små som mulig.

Risiko defineres i NS 5814 som ”uttrykk for den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø eller materielle verdier. Risikoen uttrykkes ved sannsynligheten for og konsekvensene av de uønskede hendelsene”. Risiko defineres altså som den negative delen av usikkerhet.

Plan og bygningsloven har en bestemmelse om hensynssoner. Det er flere typer hensynssoner, men de sentrale i ROS-sammenheng er sikrings- og faresoner. Flomsone er eksempel på faresone, mens området rundt drikkevann er eksempel på sikringssone. Hensynssonene skal anvises i kart, og det skal angis hvilke bestemmelser som skal ivareta det hensynet som sonen viser. Etablering av hensynssone kan være et viktig grep for å ivareta ROS - hensyn.

Hendelser som inngår i analysen

Flom i vassdrag:

Det finnes ingen entydig definisjon av flom. Normale årvisse hendelser som vårfloam inngår ikke i analysen. Her tematiseres de mer ekstraordinære hendelser, der vannføringen er særlig høy, og der følgehendelser kan oppstå på grunn av økt vannføring. Problemstillingen er særlig aktuell for vassdragene Gaula, Herjåa, Fora og Sevilla.

Jordskred, steinsprang og snøskred:

Skred opptrer oftest i terreng brattere enn 25 grader. Som føring foreslås at nye utbyggingsområder må legges til antatt skredsikre områder evt. at de må sikres. Skredatlas.no anviser fareområder skred. Kartene er grove, så dette må vurderes lokalt.

Eksposering av miljøgifter fra forurenset grunn:

Innen planområdet vil det kunne foreligge konsentrasjoner av miljøgifter. Det foreslås å innføre føringer som ivaretar eventuell utbygging i slike områder.

Drikkevannsforsyning:

Drikkevannsforskriften har som hensikt å sikre at kommunens drikkevann leveres i tilstrekkelig mengde og kvalitet. Det foreligger kun privat drikkevannsforsyning i planområdet. Flom og aktivitet i nedbørsfelt kan skape forurensning.

Hendelser som er vurdert men som ikke inngår i analysen

Kvikkleiereskred:

Singsås – Forsetmo ligger over marin grense. Det foreligger derfor ikke kjente registreringer av kvikkleire i området og man kjenner heller ikke til at det har skjedd ras/skred på grunn av dette. Temaet er derfor ikke videre omtalt i denne rapporten.

Dambrudd:

Det er registrert to mindre dammer i planområde, en i Sevilla og en i Herjåa. Faren for dambrudd er antatt å være liten og konsekvensene ubetydelig så det er derfor vurdert til ikke å være relevant som i denne sammenhengen.

Støy:

Støy er uønsket lyd. Detaljerte støyvurderinger som omfattes av trafikkstøy må eventuelt gjennomføres i forbindelse med planarbeid på lavere nivå (reguleringsplaner). Støy er et potensielt problem ved utbygging av nye boligområder langs FV30 og i industriområder. Dette tema må vurderes særskilt i forbindelse med egne reguleringsplaner, og vil bli sammenstilt med øvrige risikodata ved vurdering av nye utbygginger.

Brann og eksplosjoner

Det vises til eksisterende ROS – analyse for Gauldal Brann og redning på dette området. Det er sannsynlig at det oppstår brann flere ganger i året i henhold til denne analysen. Det foreligger ikke industri med eksplosjonsfare for nærliggende bebyggelse i Singsås.

Stråling fra høyspent:

Rundt alle elektroniske anlegg herunder høyspentledninger oppstår det elektromagnetiske felt. Størrelsen på magnetfeltet beror på anleggets strømstyrke. Magnetfeltet øker med økt strømstyrke og med nærhet til anlegget. Det er vanskelig å skjerme seg mot magnetfelt siden dette trenger gjennom vanlige bygningsmaterialer. Det er flere høyspenttraseer i planområdet (både nord og sør for Gaula). Strålingsavstander ivaretas i ved hver enkelt reguleringsplan.

Flomveier og overvann:

Med flomveier og overvann menes at vannet tar nye veier ved ekstreme avrenningshendelser der det normale avrenningssystemet ikke har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere dette. På grunn av gode grunnforhold og gode avrenningssystemer antas dette ikke å være en aktuell problemstilling i området.

4.1 Risikomatrixe

Risikoanalyse er basert på skjønn, og prøver å forutse hendelser frem i tid. Det presiseres at risikomatriksen er meget skjønnsmessig basert, og at den kun er ment som et presentasjonsverktøy. Matriksen gir derfor ingen eksakt beskrivelse som grunnlag for beslutninger.

Matriksen under viser sannsynligheten for at en hendelse inntreffer vurdert opp mot konsekvensene den får dersom den inntreffer. Sannsynlighet x konsekvens utgjør dermed risikoen. Både *sannsynlighet* og *konsekvenser* er relatert til planområdet Singsås – Forsetmo i som helhet. I praksis vil de hendelsene som beskrives kunne opptre i ulike geografiske områder, med dertil ulik sannsynlighet og med forskjellige konsekvenser.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Meget sannsynlig: Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder
- Sannsynlig: Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet
- Mindre sannsynlig: Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode
- Lite sannsynlig: Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

- Ufarlig: Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.
- En viss fare: Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
- Kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
- Farlig: (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner
- Katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

Sannsynlighet for hendelser

Meget sannsynlig					
Sannsynlig		Flom i sidevassdrag Flomveier og overvann		Flom i hovedvassdrag (Gaula)	
Mindre sannsynlig			Forurenset drikkevann Miljøgifter i forurenset grunn	Jord- og snøskred	
Lite sannsynlig					
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

→ Konsekvenser av hendelser

4.2 Vurdering av aktuelle hendelser

4.2.1 Flom i vassdrag

Flom eller økt vannføring og vannstandsøkning er et resultat av stor nedbør og/eller snøsmelting. Det finnes ingen entydig definisjon av begrepet flom. Vårflom er et årvisst fenomen, men ikke nødvendigvis en skadeflom. Hvor stor skade en flom gjør vil avhenge av størrelse på flom samt materielle verdier langs vassdraget. I følge NVE sine retningslinjer gir klimaendringer grunn til å være mer på vakt mot flom, erosjon og skred.

Risiko knyttet til flom beror på hvor store arealer som blir oversvømt, vanddybde og vannhastighet i flomområdet samt erosjon og massetransport i vassdraget. Størrelsen på en flom blir gjerne oppgitt ved gjentakelsesintervall. Gjentakelsesintervallet er det gjennomsnittlige antall år det går mellom hvert år det oppstår en flom av samme størrelse. Dette deles opp i 10-, 20-, 50-, 100-, 200- og 500 års flom. Det foreligger ikke flomsonekart for planområdet og vurderinger vil gjøres ut fra lokalkunnskap og skjønn. Gaula er det største vassdraget i planområdet. Herjåa, Sevilla og Fora er imidlertid sidevassdrag til Gaula med store nedbørsfelt. Dette er elver som fører mye vann ved store nedbørsmengder. I de små vassdragene vil flommen utvikle seg raskere, men samtidig vare kortere enn i store vassdrag.

Skjematisk fremstilling	
Hvor (geografi)	De vassdragene en først og fremst kan forvente som flombekker er Gaula, Fora, Sevilla og Herjåa.
Hvem/hva	Mennesker, miljø, samfunnsøkonomiske verdier, fremkommelighet
Eksisterende informasjon	Det foreligger ikke flomsonekart for området. Lokalkunnskap er brukt aktivt.
Hva utløser hendelsen	Den viktigste årsaken til flom er snøsmelting og regn. De mest kjente flommene i Gaula har kommet på høst, etter store nedbørsmengder i løpet av sommer og høst
Sannsynlighet/frekvens	Sannsynlig for hoved vassdrag og sidevassdrag
Konsekvens	Kritisk i hoved vassdrag. Antatt fare i sidevassdrag.
Avbøtende tiltak	Det skal i utgangspunktet ikke tilrettelegges for boligbygging på bakkeplan i områder som er antatt å være utsatt for flom. Det foreslås føringer for bygging i områder der det er antatt fare for flom som ivaretar sikringstiltak. Ved eventuell utbygging i antatt aktuelle flomområder må dette utredes nærmere og bestemmelser til utbygging må settes.
Relevans	Berører eksisterende områder.

Aktuelle Kartdata	Ingen kjente kartdata.
--------------------------	------------------------

4.2.2 Jordskred, steinsprang og snøskred

Jordskred opptrer som oftest i terreng som er brattere enn ca 25°. I Trøndelag er det vanlig med overflateskred for jord om våren. De skjer gjerne i bratt terreng der vannmettet jord sklir på underliggende tele.

Snøskred opptrer som oftest i terreng som er brattere enn 30° og der snødekket er ustabil.

Skred der vannmettet jord løsner fra bratte fjelloverflater kan forekomme. På grunn av de topografiske forholdene i planområdet er det fare for at dette kan forekomme.

Bekker som eroderer kan utløse utglidninger og mindre skred.

Ved utbygging i bratt terreng må fare for jordskred og snøskred vurderes.

Aktsomhetskart fra NVE viser flere områder i planområdet der det må utvises aktsomhet for både skred og steinsprang. Disse er ment som et grunnlag for vurdering men sier ingenting om sannsynligheten. I forbindelse med eventuelle byggesøknader og reguleringsplaner i slike områder må mer detaljerte faresonekart utarbeides.

Det foreligger ingen kjente skredhendelser i planområdet. Det foreligger eksisterende bebyggelse innen aktsomhetsområder. Mer ekstremvær øker risikoen for hendelser i områder som er avmerket i aktsomhetskartet.

Skjematisk fremstilling	
Hvor (geografi)	Bjørgen, sørsiden av Gaula ved Forosetmoen ligger i aktsomhetsområder.
Hvem/hva	Mennesker, bebyggelse og infrastruktur.
Eksisterende informasjon	http://www.miljostatus.no/kart/
Hva utløser hendelsen	Snøskred og steinsprang utløses som oftest av sterk nedbør i kombinasjon med forutgående sykler med frysing og tining samt kraftig vind. Løsmasseskred forekommer gjerne i eller etter en periode med snøsmelting og/eller mye nedbør.
Sannsynlighet/frekvens	Mindre sannsynlig. Det fins ikke relevant statistikk på frekvens av mindre typer skred og steinsprang i Singsås, men pga. klimaendringer må det påregnes en økende frekvens.
Konsekvens	Konsekvensen kan være katastrofal.
Avbøtende tiltak	Det foreslås en føring om at nye utbyggingsområder først og fremst skal legges til antatt skredsikre områder. Dersom det kommer byggesøknader i aktsomhetsområder settes det krav om at det må utarbeides detaljerte faresonekart.
Aktuelle Kartdata	http://www.miljostatus.no/kart/

4.2.3 Eksponering av miljøgifter fra forurenset grunn

Innenfor gjeldende planområde er det påregnelig at det kan foreligge forurenset grunn ved utbygging. ROS-analysen avgrenses til forurenset grunn som et mulig relevant tema. I mange tilfeller vil det å bo eller oppholde seg på områder med forurenset grunn være forbundet med lav risiko. Noen områder kan imidlertid være så forurenset at miljøgiftene utgjør en risiko for human helse. Mennesker eksponeres for miljøgifter i grunnen via innånding av partikler/støv/gasser, opptak via huden eller via forurenset drikkevann og nyttevekster.

Per i dag er det kjent at det foreligger et deponi for matavfall, Gruva, som ble avsluttet i 1999. Per i dag ligger deponiet tildekt og regulert som grøntområde i reguleringsplan for Singsås boligfelt. Midtre Gauldal kommune har ikke registreringer som dokumenterer forurenset grunn i området. Det er likevel grunn til å tro at områdene rundt Singsås næringspark, der det i sin tid også var etablert en fabrikk (Evaco plast 1970-1989) som produserte lysrister, kan ha noe forurenset grunn. Områdene rundt Singsås stasjon vil også kunne være utsatt for forurensende virksomhet.

Det er åpenbare grunner til å fokusere på områder der barn oppholder seg i nær kontakt med jordmonnet. Etablering av nye lekeplasser i forbindelse med utbygging av boligområder bør sikres like god jordkvalitet som på offentlige lekeplasser. Det foreslås derfor å stille betingelse ved etablering av lekeplasser i

uteoppholdsarealer, friområder og parker at grunnen skal tilfredsstillende god tilstandsklasse, gitt i Klima- og forurensningsdirektoratets veileder om helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn.

Utvikling av metangass i nedlagte søppelfyllinger gir eksplosjonsfare i bygninger og va-anlegg. Når det gjelder bygging på nedlagte søppelfyllinger, må bygninger være tette slik at det ikke oppstår lekkasje av gass fra grunnen. Det tilrådes etablering av nye boligbygninger eller annen bebyggelse på tidligere søppelfylling på Gruva .

Skjematisk fremstilling	
Hvor (geografi)	Utlekking fra gammel avfallsfylling Gruva, gamle utslipp fra industri, jernbanevirksomhet
Hvem/hva	Mennesker, miljø, samfunnsøkonomiske verdier og fremkommelighet.
Eksisterende informasjon	Klima- og forurensningsdirektoratet sin oversikt ”Grunnforurensning – bransjer og stoffer” sammenholdt med informasjon om tidligere industrivirksomheter kan gi en pekepinn på antatt forurensing.
Hva utløser hendelsen	Mennesker og miljø kan eksponeres for miljøgifter ved igangsetting av aktiviteter
Sannsynlighet/frekvens	Mindre sannsynlig
Konsekvens	Kritisk. Helsekade og miljøødeleggelse
Avbøtende tiltak	Det må foreligge dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset i aktuelle områder før utbygging/eventuelt etablering av lekeplass kan skje. Dersom grunnen er forurenset må utbygger komme opp med løsning og forslag til tiltak.
Aktuelle Kartdata	Ingen kjente

4.2.4 Forurensning av drikkevannsforsyning

Singsås vannverk og Forsetmo vannverk er privat, med formål om å sikre forsyning av vann i tilfredsstillende mengde og kvalitet til drikke, andre næringsmiddelformål og hygienisk bruk. Eier av vannforsyningssystem plikter å følge kravene i drikkevannsforskriften.

Vannverkene på Forsetmo og Singås består av flere overflatekilder (utenfor planområdet) og grunnvannskilder (innenfor planområdet). Den forsyner gårdsbruk, skole, barnehage og innbyggere i tettstedet ellers.

Arealbruken i området er knyttet til landbruk, friluftsliv og utmarksnæring. På Singås ligger også en reservevannkilde i et næringsområde, men den er antatt utfaset (jf. muntlig kilde). Av aktivitet som kan utgjøre en trussel for vannforekomsten er først og fremst enkeltutslipp og landbruksaktivitet.

Forekomstene er sårbar for ytre påvirkninger, og særlig med hensyn til forurensinger fra infiltrert grunn. Områdene for drikkevannsforsyning markeres med hensynssoner.

Skjematisk fremstilling	
Hvor (geografi)	Tettstedene Forsetmo og Singås
Hvem/hva	Mennesker, miljø, økonomisk verdi, samfunnsfunksjoner
Eksisterende informasjon	Informasjon er fremkommet muntlig gjennom innbyggere og representanter for vannverkene. Samtidig er det brukt ortofoto for lokalisering.
Hva utløser hendelsen	Potensielle hendelser kan være sabotasje, enkeltutslipp og utvidet landbruksaktivitet
Sannsynlighet/frekvens	Sannsynlig
Konsekvens	En viss fare - kritisk
Avbøtende tiltak kommunedelplan Støren	Hensynssoner med føringer skal sikre hoved- og reservevannkilder
Aktuelle Kartdata	Det foreligger ikke kartdata per i dag.