





KAPASITETSØKENDE TILTAK TRØNDERBANEN STØREN STASJON

REGULERINGSBESTEMMELSER

04A	PS 80/2022 Formannskapet MGK, 17.11.22	24.11.22	SISE	TonH	HGJ			
03A	Anleggs- og riggområde#4	07.11.22	SISE	TonH	HGJ			
02A	Rev. etter foreløpig svar fra MGK	05.10.22	SISE	TonH	HGJ			
01A	Planforslag oversendt Midtre Gauldal kommune	08.07.22	SISE	TonH	HGJ			
00A	Første utgave	25.05.22	JuG	SISE	HGJ			
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av			
Dovrebanen Støren - Trondheim Støren stasjon Reguleringsbestemmelser		Ant. sider						
		8						
		Produsent				Multiconsult Norge AS		
		Prod. dok. nr.				1		
Prosjekt: 60034613 Parsell: 05		Erstatning for						
		Erstattet av						
		Dokument nr.	KTT-05-A-10093		Rev. 04A			
		FDV dokument nr.	N/A		FDV-rev. N/A			

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering Støren stasjon
Plan ID 5027_2022001

30.11.2022



Reguleringsbestemmelser detaljregulering Støren stasjon

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med planID 5027_2022001.

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidet togkapasitet og oppgradering av Støren stasjon med spor, plattformer, overgangsbru, parkeringsplasser og å kunne etablere fortau langs vegen Bygget.

§ 2 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)

Forretninger (FOR)

Næringsbebyggelse (NÆ)

Næring/Tjenesteyting (N/T)

Forretning/Kontor/Tjenesteyting (F/K/T)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

Kjøreveg (KV)

Fortau (FO)

Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

Bane (BAN)

Annen banegrund - grøntareal (ABG)

Kombinert formål kjøreveg/bane (SK)

Kombinert formål stasjonsbygg/forretninger/tjenesteyting/kontor/bevertning (SAA)

Kombinert formål bane/energianlegg (SAA)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl. § 12-5 pkt. 5)

Landbruk (L)

Jordbruk (J)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Pbl § 12-5)

Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (NSVS)

Hensynssoner (pbl. §12-6)

Sikringssone Frisiktsone (H140)

Flomfare (H320)

Høyspenningsanlegg (H370)

Bevaring naturmiljø (H560)

Bevaring kulturmiljø (H570)

Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)

Midlertidig bygg- og anleggsområde (#)

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom det under anleggsarbeider påtreffes automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighet varsles, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

§ 3.2 Kabler og ledninger

Eksisterende kabler, kraftledninger og VA -ledninger må kartlegges og hensyntas under anleggsarbeidet.

§ 3.3 Tekniske installasjoner

Tekniske installasjoner skal etableres i henhold til Statens krav til grenseverdi for elektromagnetiske felt.

§ 3.4 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Støyfølsom bebyggelse, som etter støytiltak på eller langs jernbanen i planområdet/influensområdet, får et støynivå på fasade som overskrider L_{den} 65 dB fra bane og L_{den} sumstøy tilsvarende rød støysone som definert i retningslinje T-1442/2021, skal utredes for lokale støytiltak med støyskjerming av privat hoveduteoppholdsplass i nær tilknytning til boligen og/eller fasadetiltak. Støy fra Dovrebanen, FV 6558 og øvings-/anleggsområdet på Kvasshyllan skal inkluderes i sumstøynivået. Bygninger som skal vurderes for skjermingstiltak på privat hoveduteoppholdsplass og/eller fasadetiltak, er angitt i støyrapporten KTT-05-A-10033 Fagrapport støy, revisjon 01B.

Ved utførelse av fasadetiltak skal det søkes å oppnå et innendørs lydnivå fra utendørs kilder tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold, eller det er uforholdsmessig høye kostnader knyttet til tiltaket, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 overholdes.

Ved utførelse av støytiltak skal det søkes å oppnå et utendørs sumstøynivå på privat hoveduteplass under anbefalt grenseverdi for gul støysone fra bane som definert i retningslinje T-1442/2021.

Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak skal avklares etter samråd med grunneier. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten. Dersom kostnadene av fasadetiltaket overskrider boligens verdi, så vil boligen i stedet bli foreslått innløst.

§ 3.5 Universell utforming (pbl. § 12-7, pkt. 4)

Utforming av anlegg skal tilfredsstillende lov- og forskriftsfastsatte krav til universell utforming.

§ 3.6 Anleggsperioden

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før arbeidene igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold.

Nødvendige beskyttelsestiltak for behandling av luftkvalitet etter T1520 og støy etter T-1442/2021, skal være ivaretatt før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Dersom det skal brukes maskiner og utstyr som er brukt i ferskvann eller sjøvann i andre vassdrag enn Gaula, skal det ved anleggsarbeider gjennomføres nødvendige forebyggende tiltak for å hindre mulig

overføring av kjent eller ukjent smitte, f.eks av Gyrodactylus salaris. Maskiner og utstyr som er brukt i ferskvann eller sjøvann i andre vassdrag skal være tørket før de benyttes. Det er ikke tillatt å flytte masser fra et annet vassdrag.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§ 3.7 Vann, avløp og overvannshåndtering

Det skal redegjøres for behandling av overvann, både takvann, overflatevann og dremsvann, ved søknad om rammetillatelse. Sammen med denne søknaden skal det utarbeides en rammeplan som viser prinsipløsning for vann og avløp i sammenheng med eksisterende VA-plan. Planen skal godkjennes av Midtre Gauldal kommune.

§ 4 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)

§ 4.1 Forretninger (FOR)

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger innenfor feltet.

§ 4.2 Næringsbebyggelse

Innenfor felt merket NÆ tillates moderat besøks- og transportintensiv virksomhet. Industri som produksjonsvirksomhet og virksomheter som er følsomme for støy og/eller vibrasjoner, tillates ikke.

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på plankartet.

Maksimal BRA er 50 %.

Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 12 m. Mønehøyde skal ikke overstige 15 meter. Høyder måles over gjennomsnittlig planert terreng.

Det skal opparbeides min. 1 parkeringsplass per 100 m² BRA, før det gis ferdigattest.

§ 4.3 Næring/Tjenesteyting (N/T)

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger innenfor feltet.

§ 4.4 Forretning/Kontor/Tjenesteyting (F/K/T)

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger innenfor feltet.

§ 5 Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

§ 5.1 Kjøreveg (KV)

Felt merket med o_KV, er offentlig.

Felt merket med KV1 og KV4 er regulert med annen eieform.

§ 5.2 Kjøreveg/Jernbanetrase (SK)

Felt merket med o_SK er offentlig. Innen området tillates kjøreveg og tiltak for nødvendig drift, vedlikehold og fornyelse av jernbanen og sideterreng.

§ 5.3 Fortau (FO)

Felt merket med o_FO er offentlig. Fortau skal ha minimum 3,5 meter bredde, inkludert grusskulder. Avkjørsler som skal stenges i forbindelse med anleggsarbeid, kan ikke stenges før tilfredsstillende tilkomst til næringsbebyggelsen det gjelder er sikret.

§ 5.4 Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

Felt merket med o_AVT, er offentlig. Det tillates å etablere grøfter, skjæringer, fyllinger, vegbelysning, skilt, rekkverk, adkomster/avkjørsler til tomter mv.

Arealer som berøres ved tiltak for veg eller fortau, skal arronderes og istandsettes senest våren etter endt anleggsperiode.

§ 5.5 Annen veggrunn - grøntareal (AGV)

Felt merket med o_AVG, er offentlig. Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, støyvoller/støyskjermer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører veganlegget til. Arealene skal arronderes, tilsås og beplantes senest våren etter endt anleggsperiode.

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, støyvoller/støyskjermer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører veganlegget til.

§ 5.6 Bane (BAN)

§ 5.6-1 Fellesbestemmelser for bane, felt o_BAN1-2

Felt merket o_BAN er offentlige og skal brukes til jernbaneformål.

Det er tillatt å etablere publikums- og sikringstiltak innenfor byggegrensen mot veg.

§ 5.6-2 Felt o_BAN1

Innenfor felt o_BAN1 kan det etableres anlegg og konstruksjoner som er nødvendig for drift og fornyelse av jernbanens infrastruktur.

Det skal etableres sykkelparkeringsplasser iht. Bane NORs stasjonshåndbok.

Det skal etableres sikringsgjerde i henhold til Bane NORs tekniske regelverk.

Ny sporveksel (nr. 7) på DB km 501,0 skal bygges med bevegelig krysspiss.

Langs fylkesveg 6658 Bygget skal det som minimum ivaretas gjennomgående fortau med minimum 3,5 meter bredde.

Bebygd areal over terreng (BYA) skal ikke overstige 13 000 m². Parkering på terreng, utendørs lagring og logistikkarealer skal ikke inkluderes i beregningen av BYA.

Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 15 m. Mønehøyde skal ikke overstige 16 meter. Høyder måles over gjennomsnittlig planert terreng. Installasjoner og overbygg for tekniske anlegg og ventilasjon kan bygges inntil 2,5 meter over maksimal gesimshøyde, dersom de trekkes minst 1 meter inn fra gesims og ikke utgjør mer enn 1% av takflaten.

§ 5.6-3 Felt o_BAN2

Innenfor felt o_BAN2 kan det etableres anlegg og konstruksjoner som er nødvendig for drift og fornyelse av jernbanens infrastruktur, herunder blant annet lagerbygg, kjøreareal, parkeringsplasser o.l.

§ 5.7 Annen banegrunn - grøntareal (ABG)

Felt merket o_ABG1-3 er offentlig. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Nødvendig drift og vedlikehold av jernbanen og sideterreng er tillatt.

I felt o_ABG1 er det tillatt å etablere tursti.

I felt o_ABG2 er det tillatt med nødvendige terrenginngrep, fylling og ev. støttemur for å etablere fortau.

I felt o_ABG3 er skjøtsel av området som grøntområde i bebyggt område tillatt.

§ 5.8 Kombinert formål stasjonsbygg/forretninger/tjenesteyting/kontor/bevertning (o_SAA1)

Felt merket med o_SAA1 er offentlig. Området skal nyttes til stasjonsbygg, forretninger, tjenesteyting, kontor eller bevertning.

Maksimal BYA er 100 %.

§ 5.9 Kombinert formål bane/energianlegg (o_SAA2)

Felt merket med o_SAA2 er offentlig. Området skal nyttes til jernbaneformål eller nettstasjon med nødvendige innretninger og anlegg.

Maksimal BYA er 40 %.

§ 6 Landbruk-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr 5)

§ 6.1 Landbruk (L)

Felt merket L skal brukes til støyvoll, vegetasjon og dyrka mark. Det tillates ikke oppført bygninger.

§ 6.2 Jordbruk (J)

Felt merket J skal brukes til dyrka mark. Det tillates ikke oppført bygninger.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)

§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (NSVS)

Vegetasjon og terreng skal bevares. Det tillates kun mindre tiltak som fremmer vassdragsmiljøets og naturmangfoldets kvaliteter, allmenn ferdsel og øker friluftslivet, som f.eks. tursti.

§ 8 Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 8.1 Sikringszone- frisiktsone H140 (pbl. §11-8 a)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, trær og lignende anses ikke som sikthindrende.

§ 8.2 Faresone – flomsone H320

Tiltak innenfor flomutsatt område skal vurderes iht. TEK17 § 7-2, sikkerhet mot flom og stormflo.

Mindre tiltak som ikke omfatter døgnopphold og/eller hvor minimale materielle verdier er berørt, tillates. For alle andre tiltak kan kommunen kreve særskilt dokumentasjon på sikkerhetsvurdering med avbøtende tiltak.

Jernbanetiltak skal forholde seg til teknisk regelverk for jernbanen med hensyn til flom. Tiltaket må prosjekteres og utføres slik at omkringliggende byggverk, byggegrunn og terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket.

§ 8.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Anleggsarbeid innen sonen skal utføres med aktsomhet.

§ 8.4 Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

Vegetasjon og terreng skal i størst mulig grad bevares. Det tillates ikke tiltak som reduserer vannkvaliteten og det biologiske naturmangfoldet. Det tillates mindre tiltak som fremmer vassdragsmiljøets og naturmangfoldets kvaliteter, allmenn ferdsel og øker friluftslivet, som f.eks. tursti. Innenfor arealer regulert til annen banegrunn tillates nødvendig drift og vedlikehold av jernbanen og sideterreng.

§ 8.5 Hensynssone bevaring kulturmiljø (H570)

Tiltak som forringer verdiene av stasjonsbygningen er ikke tillatt.

§ 9 Bestemmelsesområder

§ 9.1 Anlegg- og riggområder #1-4

Arealer merket med #1-4 kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner, mellomlagring av masser, lagring av utstyr mv i anleggsperioden for jernbaneanlegg (#1-2, 4) og fortau (#3). Berørte arealer skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk/standard innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Bestemmelsesområdene opphører den 31.12.2033.

§ 10 Rekkefølgebestemmelser (pbl. §12-7, pkt. 10)

§10.1 Før igangsetting

Før massehåndtering igangsettes skal det foreligge en tiltaksplan etter forurensningsforskriften kapittel 2 "Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider". Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

§10.2 Før ibruktagelse

Før nytt spor 1 tas ibruk skal det være gitt tilbud om støytiltak eller innløsning til følgende eiendommer: Bygget 9 gbnr. 45/48, Bygget 13 gbnr. 45/68, Stasjonsvegen 2 gbnr. 45/190 og Stasjonsvegen 4 gbnr. 45/189.

Gjerder og lignende risikoreducerende tiltak langs med jernbanen skal være oppført senest samtidig med at nytt jernbaneanlegg kan tas i bruk.

Det skal være etablert kryssingspunkt med god belysning for myke trafikanter på fylkesveg 6558 Bygget, før areal o_BAN2 kan tas i bruk som parkeringsplass.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- KTT-05-A-10033 Fagrapport støy, revisjon 01B