

Saksframlegg

Arkivnr. L12	Saksnr. 2015/4166-47	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	43/20	11.06.2020
Kommunestyret	24/20	18.06.2020

Saksbehandler: Bjørn Henrik Hellandsjø

Planbehandling - Reguleringsplan Moøya (PlanID 2016003) - merknadsbehandling og sluttvedtak

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| 1 | I | Melding oppstart av regulering - Moøya øst - gbnr 2/22 og 45/272 | IKON arkitekt og ingeniør AS |
| 2 | I | Uttalelse fra NVE - Melding oppstart av reguleringsplan - Moøya øst på Støren i Midtre Gauldal kommune | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 3 | I | Uttalelse - Vedr oppstart av reguleringsplan - Moøya Øst i Midtre Gauldal Kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 4 | I | Uttalelse - Oppstart av reguleringsplan for Moøya Øst | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 5 | I | Uttalelse - Reguleringsplan for Moøya Øst - gbnr 2/22 og gbnr. 45/272 - oppstartvarsel | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 6 | I | Uttalelse - Vedrørende oppstart av regulering - Moøya Øst - gnr. 2 bnr. 22 og gnr. 45 bnr. 272 i Midtre Gauldal kommune | Statens vegvesen - Region midt |
| 7 | I | Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Moøya øst - Midtre Gauldal 2/22 - 45/272 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 8 | I | Reguleringsplan - Moøya Øst - PlanID: 2016003 | IKON AS |
| 9 | U | Bekreftelsesbrev på mottatt reguleringsplanforslag - Moøya Øst | IKON Arkitekt og Ingeniør |

10	S	1648_2016003_Rp_Mooyaost_prinsippavklaring	
11	X	Særutskrift - 1648_2016003_Rp_Mooyaost_prinsippavklaring	
12	U	Melding om vedtak - prinsipputtalelse - planforslaget Moøya Øst	IKON arkitekt og ingeniør AS
13	I	Reguleringsplan Moøya Øst	IKON arkitekt og ingeniør AS
14	S	16482016003_Rp_Mooyaost_1gangsbehandling	
15	U	Bekreftelsesbrev på mottatt reguleringsplanforslag - Moøya Øst	IKON AS
16	X	Særutskrift - 16482016003_Rp_Mooyaost_1gangsbehandling	
17	U	Melding om vedtak - utlegging til offentlig ettersyn - reguleringsplan Moøya øst	IKON Arkitekt og Ingeniør
18	I	Detaljregulering - Moøya Øst	IKON Arkitekt og Ingeniør AS
19	I	Detaljregulering - Moøya Øst	IKON Arkitekt og ingeniør AS
20	X	1648_2016003_Mooyaost_planbestemmelser	
21	X	Annonse - Reguleringsplanen 16482016003 Moøya øst	
22	U	Høringsbrev - 16482016003 Moøya øst	Sør-Trøndelag fylkeskommune m.fl.
23	U	Høringsbrev - Reguleringsplanen 16482016003 Moøya øst	Aune Transport AS m.fl.
24	I	SOSI-kontroll - 1648_2016003_Rp_Mooyaost	IKON arkitekt og ingeniør AS
25	I	SOSI-kontroll - 1648_2016003_Rp_Mooyaost	Norconsult informasjonssystemer AS
26	U	Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. § 5-2	Statens kartverk
27	X	Kontrollert SOSI-fil - 1648_2016003_Rp_Mooyaost	
28	I	Tilbakemelding - Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. § 5-2 - Moøya Øst	Statens kartverk
29	I	Uttalelse - Høringsbrev Moøya øst	Gauldal nett AS
30	I	Støren pg - Høringsbrev - Reguleringsplan for Moøya øst	Opplysningsvesenets fond
31	I	Merknader - Vedrørende reguleringsplan for Moøya øst - Støren - eiendommene 22/2 og 45/272 i Midtre Gauldal kommune	Sør-Trøndelag fylkeskommune
32	I	Svar på høringsbrev - Reguleringsplanen 16482016003 Moøya øst	Midtre Gauldal næringselskap KF
33	I	Midtre Gauldal kommune - uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Moøya øst - innsigelse	Jernbaneverket

34	I	Høringssvar ang saksnr 2016/4166 Reguleringsplanen 16482016003 Moøya øst	Næringsforeningen i Trondheim avd Midtre Gauldal
35	I	Samordna uttalelse - reguleringsplan for Moøya Øst - Midtre Gauldal 2/22 - 45/272	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
36	U	Anmodning om dialogmøte	FYLKESMANNEN I SØR- TRØNDELAG
37	S	1648_2016003_Rp_Mooyaost_2gangsbe handling_merknader_SLUTTVEDTAK	
38	U	Vedrørende videre fremdrift i forbindelse med planforslaget for Moøya Øst i Midtre Gauldal kommune	IKON ARKITEKT & INGENIØR AS
39	I	Revidert reguleringsplan for Moøya Øst	IKON AS
40	U	Vedrørende innsigelse til reguleringsplanen for Moøya øst - Midtre Gauldal kommune	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
41	I	Tilbakemelding - reguleringsplan for Moøya Øst - Midtre Gauldal 2/22 - 45/272 jf sak FMST 2015/9391	Fylkesmannen i Trøndelag
42	X	5027_2016003_Rp_Mooyaost_bestemms ler_12032018	
43	I	Moøya - Forslag til referat fra møtet 19. april i år. Ber om eventuelle merknader innen torsdag 26. april	Bane NOR SF
44	I	Moøya - Referat fra møte 19. april 2018 - Midtre Gauldal kommune og Bane NOR	Bane Nor SF
45	I	Midtre Gauldal kommune - Reguleringsplan Moøya Øst - Vedrørende innsigelsen	Bane NOR SF
46	I	Oppdatert plankart og bestemmelser - 5027_2016003_Rp_Mooyaost	IKON AS
47	S	Planbehandling - Reguleringsplan Moøya (PlanID 2016003) - merknadsbehandling og sluttvedtak	

Vedlegg

- 1 Planbestemmelser Moøya Øst [MHI161219]
- 2 Plankart_Moøya_Øst [MHI161219]

Ingress

Sluttbehandling av endringer i reguleringsplan for Moøya. Planen er 1. gangs behandlet av Utvalg for Næring, Plan og Miljø i 2016. Både Jernbaneverket (heretter Bane NOR) og Fylkesmannen fremmet innsigelser forut for nedennevnte behandlinger.

Planen ble i behandlet i 2018, med sikte på endelig vedtak, både av Utvalg for næring, plan og miljø (19. mars d.å.) og Kommunestyret (12. april d.å.), med vilkår for Kommunestyrets egengodkjenning (innsigelser) av planen. Kommunestyret fattet vedtak med følgende innhold (ekstrakt):

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016003 reguleringsplan Moøya øst med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Som følge av innsigelser kan ikke planen egengodkjennes og det anmodes om mekling.

For å få et best mulig bilde av planprosessen anbefales det å se på saksfremstilling for ovennevnte behandlinger. Temaet for denne behandlingen er den etterfølgende meklingsprosessen og i det videre vil kun det som er aktualisert etter siste politiske behandling bli tatt opp til vurdering og behandling.

Saksopplysninger

Reguleringsplanen har vært lagt ut til høring og offentlig ettersyn i perioden oktober – desember 2016 (høringsfrist 5. desember 2016). Både Bane NOR og Fylkesmannen fremmet innsigelser forut for ovennevnte behandlinger.

Innsigelsene fra Bane NOR gikk ut på bevaring av jernbanespor på grunn av regional verdi og byggegrensen fra banesporets midte. Innsigelsene ble forsøkt løst gjennom dialog i 2017 (utdrag fra Kommunestyrets behandling):

Rådmannen gjennomførte dialogmøte med hhv FMST og JBV 16.02.2017. Dette for å diskutere blant annet eventuelle løsninger og muligheter for å imøtekomme JBV sine innsigelser. Dialogen med JBV medførte ingen løsning på innsigelsen, men en konkretisering av innsigelsen vedrørende byggegrense langs Rørosbanen. JBV innsigelse om mer enn 15 meters byggegrense langs Rørosbanen er å forstå som 30 meters byggegrense langs Rørosbanen. 30 meters byggegrense samsvarer med den generelle byggegrensen langs jernbane i Norge som er hjemlet i jernbanelovens § 10.

Forutsatt at jernbanesporet i Moøya opprettholdes kreves det at det ikke etableres flere planoverganger i området.

I og med at JBV krever at jernbanesporet i Moøya skal opprettholdes kreves det en supplerende ROS-analyse for temaet jernbanesikkerhet.

Dialogen førte ikke frem og det foreligger fortsatt to vilkår for egengodkjenning fremmet av JBV.

9. mai 2018 mottok Midtre Gauldal kommune et brev med tilbakemelding fra Bane Nor med følgende konklusjon:

Med tanke på løsning av innsigelsessaken la Bane NOR, i møtet, fram følgende forslag til krav til reguleringsplan Moøya Øst:

«Områdene BKT1, BKT2, BKT3 kan benyttes til jernbanevirksomhet i inntil 5 år regnet fra 1. mai 2018.

Byggegrensa fra Rørosbanen avmerkes 20 meter fra Rørosbanens spormidt.»

Ovennevnte sitat ble tatt inn i møtereferatet. Referatet har vært til gjennomsyn og kommentar hos kommunen. Kommunens kommentar er hensyntatt. Da referatet er akseptert av kommunen og Bane NOR, følger vi opp med dette brevet vedrørende vår innsigelse mot reguleringsplan Moøya Øst. Forutsatt at ovennevnte siterte krav tas inn i rekkefølgebestemmelsene og plankartet, vil ikke Bane NOR lenger ha innsigelse mot reguleringsplan Moøya Øst.

Ikon AS ble gitt i oppdrag å oppdatere plankart og bestemmelser for reguleringsplanen og i desember 2019 fikk Midtre Gauldal kommune følgende bekreftelse:

Vedlagt finner dere oppdatert plankart og bestemmelser for reguleringsplan Moøya Øst, PlanID: 2016003. Legger også ved SOSI-fil m/kontrollrapport.

Har justert planen iht. overenskomst med BaneNOR, samt innmålte eiendomsgrenser mot kommunal vei "Moøya".

Forutsetningsvis så er innsigelsene fra Bane NOR bortfalt med disse endringene.

Fylkesmannens innsigelse gjelder kantvegetasjonen (utdrag fra Kommunestyrets behandling):

Med hjemmel i naturmangfoldloven og vannressursloven fremmer Fylkesmannen vilkår for egengodkjenning at kantvegetasjonen må bevares og at arealet med formålet vegetasjonsskjerm (o_GV) må tilsvare størrelsen på dagens vegetasjon langs elva.

Under samme oppdatering gitt til Ikon AS er plankartet endret slik at eksisterende vegetasjon beholdes. Dette er i tråd med tilbakemeldinger fra Fylkesmannen:

Vi viser til kommunens brev av 26.02.18 og kartvedlegg med foreslåtte endringer i planen. Endres planen i tråd med beskrivelsen i mottatte brev og kart, vil vi med dette bekrefte at grunnlaget for innsigelsen bortfaller.

Forutsetningsvis så er innsigelsene fra Fylkesmannen bortfalt med disse endringene.

Vurdering

Planen er endelig behandlet i 2018 unntatt så langt innsigelsene gjelder. Temaet for denne behandlingen er resultatet av meklingsprosessen. Som vist til ovenfor er forutsetningsvis innsigelsene fra Bane NOR og Fylkesmannen bortfalt med de endringer som er gjort i planens kart og bestemmelser.

Konklusjon

Planen kan egengodkjennes av Kommunestyret da innsigelsene fra Bane NOR og Fylkesmannen forutsetningsvis er trukket.

Kommunaldirektørens innstilling

Formannskapet godkjenner reguleringsplanen Moøya øst (planID: 16482016003) med de endringer som fremgår av saksframlegget.

Saken sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016003 reguleringsplan Moøya øst med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Formannskapet - 11.06.2020

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016003 reguleringsplan Moøya øst med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 18.06.2020

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016003 reguleringsplan Moøya øst med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.