

Saksframlegg

Arkivnr. L12	Saknr. 2014/4037-46	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø	54/17	29.05.2017
Kommunestyret	34/17	15.06.2017

Saksbehandler: Kristine Bye

16482015002_Rp_Solberg Steinbrudd og deponi_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|---|------------------------------|
| 1 | I | Reguleringsplan for Solberg Steinbrudd - Anmodning om oppstartsmøte | Pro Invenia AS |
| 2 | X | Møtereferat - Oppstartsmøte: Reguleringsplan for Solberg Steinbrudd | |
| 3 | I | Planoppstart Solberg steinbrudd og deponi og høring planprogram | Pro invenia |
| 4 | I | Uttalelse - Varsel om oppstart av planarbeid - Solberg steinbrudd og deponi - Gnr/bnr 130/1 sendt fra Jernbaneverket | Jernbaneverket |
| 5 | I | Uttalelse til varsel om oppstart - Solberg steinbrudd og deponi - Midtre Gauldal 130/1 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 6 | I | Høringsliste - melding om oppstart/planprogram - Solberg steinbrudd | Pro Invenia AS |
| 7 | I | Oversiktsbilde - Solberg steinbrudd | Pro Invenia AS |
| 8 | I | Tilbakemelding - melding om oppstart - Solberg Steinbrudd | Gullvåg Camping |
| 9 | I | Varsel om oppstart med reguleringsplan for Solberg Steinbrudd og deponi i Midtre Gauldal kommune - kopi av brev til Pro Invenia | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 10 | S | Fastsetting av planprogram - Solberg Steinbrudd og deponi | |
| 11 | X | Særutskrift - Fastsetting av planprogram - Solberg Steinbrudd og deponi | |
| 12 | I | Søknad om dispensasjon Solberg Steinbrudd - kommentar fra nabo | Ola Østhus |
| 13 | I | SOSI-data for reguleringsplan for Solberg steinbrudd | Pro Invenia AS |

14	I	Oversendelse arkeologisk rapport Solberg steinbrudd - gbnr 130/1	Sør-Trøndelag fylkeskommune
16	I	Innsending av planforslag for Solberg steinbrudd og deponi - gbnr 130/1 - Midtre Gauldal kommune	Proenvinia
17	S	1648_2015002_Rp_ SolbergSteinbrudd_1gangsbehandling_Høring	
18	I	SOSI - kontroll Solberg Steinbrudd	Stenvik Kristine
19	I	Revidert SOSI - fil Solberg Steinbrudd	Stenvik Kristine
20	I	RE: SOSI - kontroll Solberg Steinbrudd	Stenvik Kristine
21	X	Særutskrift - 1648_2015002_Rp_ SolbergSteinbrudd_1gangsbehandling_Høring	
22	I	Revidert materiale - Solberg steinbrudd	Anne Berit Strøm
23	X	Annonse	Kristine Bye
24	X	Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. §5-2.	Kristine Bye
25	U	Høringsbrev - 16482015002 Detaljregulering for Solberg Steinbrudd og deponi	Ola Ertshus m.fl.
26	U	Høringsbrev - 16482015002 Detaljregulering for Solberg Steinbrudd og deponi	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag m.fl.
27	I	Kontrollrapport - Detaljregulering for Solberg steinbrudd og deponi	Kartverket i Trondheim
28	I	Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel av detaljregulering - Solberg Steinbrudd og deponi - gbnr 130/1	Sametinget
29	I	Solberg steinbrudd og deponi, Merknad offentlig ettersyn	Pro Invenia AS
30	I	Uttalelse fra Mattilsynet - Høringsbrev - 16482015002 Detaljregulering for Solberg Steinbrudd og deponi	Mattilsynet
31	I	Uttalelse - Detaljregulering for Solberg Steinbrudd og deponi - offentlig ettersyn	Jernbaneverket
32	I	Uttalelse - Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Solberg Steinbrudd og deponi, 130/1 i Midtre Gauldal kommune - Høring med frist 18.11.2016	Sør-Trøndelag fylkeskommune
33	I	Samordnet uttalelse til reguleringsplan for Solberg steinbrudd og deponi - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
34	I	Solberg Steinbrudd og deponi - Notat til andregangsbehandling oppsummering av høringsuttalelser og oversikt over endringer.	Pro Invenia AS
35	U	Bekreftelse på mottatt revidert materiale - Solberg Steinbrudd og deponi	Pro Invenia v/ Anne Berit Strøm
37	I	Konsekvenser for vannkvalitet	Pro Invenia AS
38	U	Vedrørende uttalelse til vilkår for egengodkjenning - PlanID 16482015002 - Solberg Steinbrudd og deponi	NTL VEG REGION MIDT-4504
39	U	Vedrørende uttalelse og vilkår for egengodkjenning - PlanID 16482015002 - Solberg Steinbrudd og deponi	BANE NOR SF
40	U	Vedrørende uttalelse og vilkår for	MATTILSYNET

		egengodkjenning - PlanID 16482015002 - Solberg Steinbrudd og deponi	
41	I	Tilbakemelding fra Mattilsynet - gjelder endring av plandokumenter for å imøtekomme vilkår for egengodkjenning - PlanID 16482015002 - Solberg Steinbrudd og deponi	Mattilsynet
42	I	Midtre Gauldal kommune - reguleringsplan for Solberg Steinbrudd og deponi - avklaring av planendringer i forbindelse med vilkår for egengodkjenning	Bane NOR SF
43	I	SV: Reguleringsplan Solberg Steinbrudd	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
44	I	Tilbakemelding - Reguleringsplan Solberg Steinbrudd	Statens vegvesen - Region midt
45	I	Statens vegvesens vilkår til egengodkjenning for Solberg	Statens vegvesen
46	S	16482015002_Rp_Solberg Steinbrudd og deponi_2gangsbehandling_merknader_SLUTT VEDTAK	

(Vedleggene er markert med **fet** skrift).

Ingress

Sluttbehandling av reguleringsplan for Solberg Steinbrudd og deponi.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Reguleringsplanforslaget Solberg Steinbrudd og deponi har blitt lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring fra og med 05.10.2016 og fram til 18.11.2016.

Midtre Gauldal kommune har mottatt følgende merknader:

Norges vassdrag og energidirektorat i brev datert 20.10.2016

Planforslaget framstår etter vårt syn som et grundig og faglig godt gjennomarbeidet produkt.

Området ligger over Øvre margin grense (MG) og vi er enig med tiltakshavers rådgiver om at skredfaren i området er begrenset.

Som nevnt i det tilsendte planmaterialet er bekken en del av det varig verna Gaulavassdraget. I bestemmelsenes § 2.1 er det tatt inn bestemmelser med krav om overvåkning av vannkvaliteten i denne og iverksettelse av tiltak dersom vannkvaliteten reduseres i strid med kravene i vanddirektivet. Dette er positivt.

I bestemmelsenes § 5a er det tatt inn krav om at bekken skal holdes åpen og det er regulert inn en kantsone på 10 meter. NVE er generelt kritisk til gjenlegging av vassdrag, både av hensyn til de allmenne interessene i vassdraget samt forholdet til flomfare og behovet for kontroll med vannet. Det er derfor positivt at en velger å holde vassdraget åpent og at en unngår flytting av dette. Vi vil anbefale at en øker bredden på kantsona til det dobbelte av det som foreslås (20 meter) for å opprettholde et mer funksjonelt vassdragsbelte.

Ingen vilkår for egengodkjenning.

Sametinget i brev datert 24.10.2016

Det er viktig at planene gjennomføres i dialog med Trondheim reinbeitedistrikt og reindriftsforvaltningen.

Vi kjenner ikke til at det er registrerte automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkt området. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner for øvrig at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) §4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminne, jf.kml.§§3 og 6.

Ingen vilkår for egengodkjenning.

Pro Invenia i brev datert 28.10.2016

På vegne av tiltakshaver Koren Sprengingsservice AS vil vi komme med en merknad til planbestemmelsens pkt. 2n:

Området regulert til masseuttak (R1) og deponi (D1 og D2), skal etter endt uttak og oppfylling istandsettes til LNF (R). Tiltakeføringen av LNF(R) formål formål skal senest skje 20 år etter at reguleringsplanen er vedtatt.

Tiltakshaver er av den oppfatning at det er uheldig med en tidsbegrensning på slike tiltak. I denne bransjen er det nødvendig å tenke langsiktig. Hvor mye masse som tas ut og deponeres er avhengig av markedet og det er derfor vanskelig å spå i framtiden hvordan markedet utvikler seg.

I det aktuelle området er det planlagt ny E6 og det er forventet at tiltaksområdet blir sentralt ved denne utbyggingen. Foreløpig er det veldig uklart når denne utbyggingen starter.

En tidsbegrensning på 20 år kan i ytterste konsekvens medføre at driften må opphøre før ressursen fullt ut er utnyttet, og før leveranse til ny E6 er ferdig. Dette er uheldig og kan medføre at det må åpnes opp nye brudd andre steder.

I mineralloven etter ifbm konsesjon stilles det krav til om at området skal ryddes etter endt drift, og det er satt av midler som sikrer at opprydding og tilbakeføring av areal skjer i samsvar med det som er bestemt i driftsplanen. Tiltakshaver mener driftsplanens avslutningsplan gir kommunen, naboer og grunneiere tilstrekkelig sikkerhet for tilbakeføring så snart ressursen er utnyttet.

Det er heller ikke slik at det er noen som «står og venter» for å få tatt i bruk arealene til andre formål.

Fattes det på tross av dette vedtak som at tidsbegrensning skal være med, ber tiltakshaver om at begrensningen forlenges med 10 år slik at den settes til 30 år. På denne måten kan en evt. dispensasjonssøknad unngås dersom det viser seg at markedet ikke utvikler seg som forventet.

Mattilsynet i brev datert 31.10.2016

Mattilsynet viser til sin uttalelse til oppstartsvarselet om omhandlet ønske om en utredning/vurdering i forhold til om tiltaket kan tenkes å påvirke drikkevannskilden til Gullvåg camping. Det påpekes forhold knyttet til grunnvannsstrømmen, lagringsplass for petroleumsprodukter og at deponerte masser ikke må tilføre området helseskadelige forurensninger som kan forurense grunnvannet.

Mottatte detaljregulering for Solberg Steinbrudd og deponi inneholder etterspurte opplysninger. På oppdrag fra Pro Invenia AS har Ecofact utarbeidet en fagrapport som belyser de konsekvenser som en utvidelse av Solberg Steinbrudd og deponi kan ha for drikkevann og vannkvalitet i tilgrensende vassdrag. Vurderingene er basert på informasjon om driftsforhold og planlagt etterbruk, billedmateriale og opplysninger om lokale forhold. Mattilsynet viser til forhold som er beskrevet i rapporten.

Mattilsynet vurderer kilden til Gullvåg camping å ha stor verdi, da vannkvaliteten i alle år har vært tilfredsstillende og stabil. I tillegg finnes det ikke opplagt alternativ vannkilde som kan erstatte eksisterende. I rapporten konkluderes det også med at kilden har stor verdi.

Etter å ha lest rapporten fra Ecofact mener Mattilsynet at konsekvensene for vannforsyninger er tilstrekkelig belyst. I rapporten foreslås også tiltak for å redusere risikoen for forurensning til grunnvannet.

Mattilsynet er i hovedsak mest bekymret for petroleumsprodukter og lagring av disse. Det er meget små mengder som skal til for at det merkes på drikkevannet. Som regel kjennes lukt lenge før det kan påvises ved analyse. Tiltak for best mulig beskyttelse mot avrenning samt gode beredskapsrutiner er avgjørende for å ivareta sikkerheten.

Området der avrenning fra omsøkte tiltak utgjør en risiko for vannkilden er vist i figur 4.4 i rapporten. Det er viktig at det ikke lagres noe som helst i det området som kan utgjøre en potensiell risiko for forurensning av drikkevannet. Dokumentasjon på vannkvalitet bør innhentes før eventuell utvidelse av området blir realisert.

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning:

- Med hjemmel i forskrift om vannforsyning og drikkevann § 4.1 ledd stilles det vilkår om at planbestemmelsene ivaretar sikker lagring av petroleumsprodukter som anbefalt i rapporten fra Ecofact. Det må i tillegg utarbeides tiltaksplan som beskriver håndtering av eventuelle uhell som kan medføre fare for forurensning av drikkevannet.

Det fremmes følgende faglige råd:

- Det anbefales at drikkevannet fra Gullvåg Camping analyseres på kjente kjemiske parametre før utvidelsen iverksettes.
- Det anbefales at det etableres et system for mottakskontroll av masser som skal deponeres.

Fylkesmannen i Sør – Trøndelag i brev datert 24.10.2016

Fylkesmannen har ingen landbruksfaglige merknader til selve arealbruken, men forutsetter at beiteinteressene i området rundt bruddet blir ivaretatt.

Fylkesmannen vil innledningsvis berømme planlegger for en god planprosess og en godt gjennomarbeidet plan. Utfordringene i forhold til støv, forurensning og avrenning er løst på en tilfredsstillende måte. Imidlertid har vi noen merknader med hensyn til støv, deponiområde og vassdrag.

Støyvurderingene er tilstrekkelig ivaretatt gjennom bestemmelsene. Det bør imidlertid vurderes å endre første setningen i § 2-d til:

Aktiviteter innenfor planområdet skal aldri føre til støyfølsomme bygninger får støvforhold som overstiger følgende grenseverdier: ...

Bestemmelser har ivaretatt kravene om rene masser i deponiområdet på en tilstrekkelig måte. Imidlertid bør det vurderes om det skal tas med bestemmelser at det ikke skal deponeres myr i D1 av hensyn til bekken og eventuelle avrenning fra deponiområdet.

Fylkesmannen mener det er positivt at det er tatt inn bestemmelser og hensynssoner som forebygger skade til bekken. Bestemmelsen med krav om overvåking av bekken og avbøtende tiltak ved negative resultater er også positivt. Fylkesmannen anbefaler imidlertid at hensynssonen langs vassdraget økes fra 10 til 20 meter, målt horisontalt ut fra elvebredden ved normal vannføring. Det vil sikre bekkens vanddekte areal og naturlig helling. For å ha et tilfredsstillende areal til bekkens kantsone anbefales det også å trekke traktorveien hvor mulig lengre unna bekken.

Det påpekes at dersom det skal gjøres sprenging i området bør det gjøres en vurdering av risiko og eventuelle risikoreduserende tiltak til dette, inkludert transport av farlig gods til uttaket og oppbevaring av eksplosiver.

Ingen vilkår for egengodkjenning.

Det fremmes følgende faglige råd:

- Fylkesmannen anbefaler at hensynssonen langs vassdraget økes fra 10 til 20 meter, målt horisontalt ut fra elvebredden ved normal vannføring.
- Det bør vurderes om det skal tas med bestemmelser at det ikke skal deponeres myr i D1 av hensyn til bekken og eventuell avrenning fra deponiområdet.
- Det bør vurderes å endre setningen i §2-d: Aktiviteter innenfor planområdet skal aldri føre til at støyfølsomme bygninger får støvforhold som overstiger følgende grenseverdier: ...

Jernbaneverket i brev datert 02.11.2016

Jernbaneverket har stilt krav til jernbanesikkerhet i ROS – analysen i oppstartsfase av reguleringsplanen og har hatt tilsvarende krav ved høring av søknad om driftskonsesjon for Solberg steinbrudd. Vi har også bemerket jernbanesikkerhet i vår uttalelse til søknad om dispensasjon for midlertidig deponi ved Solberg Steinbrudd. Jernbaneverket viser visere til sin uttalelse i oppstartsfasen.

Både i planbeskrivelsen pkt. 3.3 «innkomne innspill og merknader» og saksframlegget er Jernbaneverkets uttalelse ikke listet opp og kommentert. I ROS – analysen er *Nærhet til jernbanen* kommentert på følgende måte: «Dovrebanen i umiddelbar nærhet. Vegetasjon ned mot jernbanen skal stå uberørt». I planbeskrivelsen s.11 står det at: «Dovrebanen har sin trase mellom planområdet og Ila. Tiltaket vil ikke ha noen påvirkning på jernbanen». En slik konklusjon må baseres på en faglig vurdering som vi mangler i det oversendte materialet.

Jernbaneverket mener at våre krav til ROS – analyse og faglig dokumentasjon ikke er oppfylt. Tiltakshaver har ikke fremvist verken i geoteknisk eller hydrologisk dokumentasjon at jernbanen ikke vil bli utsatt for skred-, flom- og erosjonsskader som følger av tiltaket. Vi er spesielt bekymret for økt avrenning ned mot jernbanen. Vi krever derfor faglige dokumentasjon på hvordan overflateavrenningen skal håndteres og om denne endres ned mot jernbanen.

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning:

- Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-3, 3-1 og 28-1, jernbanelovens § 10, TEK10 kap.7 og Jernbaneverkets veileder punkt 3 og 4 stilles det vilkår om at det tas inn en rekkefølgebestemmelse som sikrer at Jernbaneverket får fagkyndig dokumentasjon i tilknytning til overvannshåndtering og drenering før utvidelsen av steinbruddet kan igangsettes. Dokumentasjon må vise om tiltaket medfører økt avrenning til jernbanens stikkrenner og om disse har kapasitet til å håndtere en eventuell økt avrenning.

Sør – Trøndelag Fylkeskommune i brev datert 03.11.2016

Utvidelsen kommer i berøring med to stier som leder til setereieendommene øst for planområdet. Disse legges om og det etableres ny traktorsti langs bekkedraget i øst. Området er ikke mye brukt for rekreasjon i dag, da det allerede er et steinbrudd i drift. Verdien settes til liten.

Det er gjort en vurdering i fht. konsekvenser for vannkvalitet. Nedslagsfeltet til uttaksområdet er begrenset, og området vil i svært liten grad få tilført vannmengder fra omkringliggende områder.

For å sikre at vannkvaliteten i bekken øst for bruddet ikke forringes er det foreslått følgende avbøtende tiltak: Det bør tas jevnlige prøver i bekken med tanke på analyse av suspendert stoff. Dersom avrenningen fra tiltaksområdet fører til at konsentrasjonene av suspendert stoff øker vesentlig i forhold til dagens situasjon må det iverksettes tiltak som holder tilbake forurensningen. Lager av produserte steinfraksjoner og diesel bør legges i god avstand fra bekken. Tiltaket vurderes å ha liten negativt omfang og liten negativ konsekvens for vannkvalitet og ferskvannsorganismer.

Sør – Trøndelag fylkeskommune har befart planområdet tidligere. Det er ikke observert fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeide og varsle fylkeskommunen.

Ingen vilkår for egengodkjenning.

Statens vegvesen i brev datert 04.11.2016

Reguleringsplan for E6 Ulsberg-Vindåsliene er nå vedtatt. Adkomstvei fra planområdet vil kunne koble seg på lokalvegnett langs fremtidig E6.

Masseuttak og steinbrudd medfører transport som gir økt støy- og støvbelastning for beboerne langs transportstrekningen. Vi opplever mange klager fra beboere om støv- og støyplager fra slike virksomheter. Det er derfor viktig at tiltak for å hindre støv- og støvbelastning langs den totale transportstrekningen vurderes, og gjøres rede for i planarbeidet.

I bestemmelsene er det ikke beskrevet tiltak for å forhindre tilsmussing av vegnettet ved transport av masser. Tilsmussing av veg kan gi glatt kjørebane, som er trafiksikkerhetsmessig

uakseptabelt. Vegvesenet har registrert dødsulykker i trafikken, der tilsmusset veg har vært en medvirkende årsak til at ulykken skjedde. Statens vegvesens trafikksikkerhetsarbeid tar utgangspunkt i nullvisjonen, som er en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig og alvorlig skade. Vegvesenet mener det må tas inn bestemmelser som sikrer at tilsmussing av vegnettet forhindres. Det må også avgrenses et eget område i planområdet som settes av til vask av transportkjøretøy, før disse kjøres ut på det offentlige vegnettet. Vaskepunkt med dyser for hjul og underspyling bør etableres i området avsatt til vask. Lasten bør tildekkes slik at det ikke oppstår støvflukt under transport.

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning:

- Det må tas inn en bestemmelse som sikrer at kjøretøy som blir benyttet til transport av masser blir vasket, slik det ikke oppstår tilsmussing av vegnett ved transport.

Det er ikke kommet inn noen merknader fra Direktoratet for mineralforvaltning, men Rådmannen kan se at det foreligger en godkjent driftskonsesjon fra 02.10.2015.

Med bakgrunn i de innkomne merknadene og vilkår for egengodkjenning fra statlige myndigheter har Midtre Gauldal kommune fått oversendt justert planmateriale datert 07.02.2017. Vilkår for egengodkjenning fra Mattilsynet er imøtekommet slik:

Olje, kjemikalier og andre stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Dette skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor evt søl kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Plassering av tankene skal skje i områdets nordlige del. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder. Absorberende masser skal være tilgjengelig.

Når det gjelder råd om analyse av drikkevannet anses ikke dette som nødvendig. Drikkevannet har god kvalitet og det at planområdet utvides kan ut fra rapporten til Ecofact ikke sees til å påvirke dette negativt.

Videre er Mattilsynets krav om mottakskontroll imøtekommet slik:

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstiller tilstandsklasse 1 angitt i Klifveileder TA-2553/2009 Tilstandsklasse for forurenset grunn.

For all masse som deponeres skal opprinnelsesstedet og kvalitet kunne dokumenteres.

Tilslutt er det tatt inn:

Under drift: Det skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser.

Mattilsynet har i brev datert 09.03.2017 bekreftet at vilkår for egengodkjenning er imøtekommet.

Jernbaneverket har også hatt vilkår for egengodkjenning til planforslaget. Vilkåret for egengodkjenning er imøtekommet slik:

Før drift i utvidet område settes i gang skal Bane NOR ha fått fagkyndig dokumentasjon vedr. avrenning mot jernbanen. Hvis dokumentasjon vil vise at tiltaket kan medføre

forverret avrennings- og dreneringsforhold for jernbanen må avbøtende tiltak gjennomføres før drift i utvidet del av steinbruddet igangsettes.

Tilslutt har Statens vegvesen kommet med vilkår for egengodkjenning. Dette går på at vegnettet ikke blir tilsmusset. Dette vilkåret for egengodkjenning er imøtekommet slikt:

Støv; i tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring av uttaket, drifteveiene og massene.

For å dempe støvproblem ved massetransport skal vegen rengjøres straks dersom den tilsmusses av hensyn til trafikksikkerhet.

Vurdering

Rådmannen ser det er behov for steinbrudd, og at det sannsynligvis vil bli en økende etterspørsel etter masser i kommunen.

Steinbrudd og deponi

Solberg steinbrudd har vært i drift siden tidlig på 2000 – tallet. I forbindelse med ny minerallov og behov for konsesjon har Pro Invenia kartlagt området, og det viser seg at reguleringsgrensen for eksisterende plan er brutt.

Dagens reguleringsområde omfatter ca. 52 daa, og der er nå ønske om å utvide planområdet til ca. 218 daa, der ca. 123 daa settes av til buffersone. Rådmannen er positiv til at det etableres et steinbrudd og deponi der det allerede er lagt til rette for denne virksomheten.

Vannkvalitet og forurensning

Mattilsynet fremmet vilkår for egengodkjenning om at planbestemmelsene ivaretar sikker lagring av petroleumsprodukter slik som det står skrevet i rapporten om konsekvenser for vannkvalitet (av Ecofact).

Regulanten anser ikke analyse av drikkevannet som nødvendig, men har tatt med bestemmelser som sikrer sikker lagting av olje, kjemikalier og andre stoffer. Det skal også gjennomføres mottakskontroll. Dette er sikret i planbestemmelsene. Mattilsynets vilkår for egengodkjenning er imøtekommet.

Vilkåret for egengodkjenning fra Jernbaneverket går på at det må foreligge dokumentasjon på avrenning mot jernbanen. Det er derfor satt inn en bestemmelse basert på forslag fra Jernbaneverket om går på at før drift må det foreligge fagkyndig dokumentasjon vedr. avrenning mot jernbanen. Jernbaneverkets vilkår for egengodkjenning er også imøtekommet.

Fylkesmannen i Sør – Trøndelag kommer med faglig råd om at hensynssonen langs vassdraget økes fra 10 til 20 meter og at det ikke skal deponeres myr i D1. Regulanten har tatt inn i bestemmelsene at myrmasse ikke skal deponeres nærmere enn 20 meter fra nærmeste vassdrag.

Når myr ikke kan deponeres nærmere enn 20 meter fra nærmeste vassdrag medfører dette at avrenningsproblematikken reduseres. Regulanten konkluderer derfor for at det ikke vil være behov for kantsone som utvides fra 10 til 20 meter.

Støy

Fylkesmannen i Sør – Trøndelag mener videre at støyvurderingene er tilstrekkelig ivaretatt gjennom planbestemmelsene, men kommer med et faglig råd om at setningen 2d endres til at aktivitet innenfor planområdet ikke skal føre til at støyfølsomme bygninger får støyforhold som overskrider følgende grenseverdier...

Regulanten har imøtekommet dette i planbestemmelsene gjennom forurensningsforskriften § 30-7. Det blir gjennomført støyberegninger dersom dette kreves av naboer eller offentlige myndigheter. Videre hvis støy overskrider ovenstående grenser skal avbøtende tiltak gjennomføres.

Støv og sikkerhet og risiko.

Rådmannen har vært i dialog med Statens vegvesen angående vilkår for egengodkjenning knyttet til at vegnettet ikke skal bli tilsmusset. Rådmannen har valgt å imøtekomme Statens vegvesens krav om at i tillegg til støvdempende tiltak skal vegen rengjøres straks dersom den blir tilsmusset av hensyn til trafikksikkerheten.

Statens vegvesen er svært opptatt av hensyn som går på trafikksikkerhet som Rådmannen også ansees som viktig. Vilkår for egengodkjenning er derfor imøtekommet.

Videre foreligger den en sikkerhet og sårbarhetsanalyse (ROS) som vurderer sikkerhet. Rapporten gir en god og oversiktlig vurdering av aktuelle forhold.

Vei

I uttalelsen fra Statens vegvesen er det vist til reguleringsplan E6 Ulsberg-Vindåsliene og at denne reguleringsplanen nå er vedtatt. Adkomstveien fra planområdet kan koble seg på lokalvegnettet langs fremtidig E6. Regulanten har tidligere vært i kontakt med Statens vegvesen om ny trase. På dette tidspunktet var dette enda ikke avklart. Rådmannen ser det som gunstig at Reguleringsplanen for Solberg steinbrudd og deponi kobler seg på den lokale vegnettet langs den framtidige E6.

Kulturminner og aktsomhetsansvaret

Sametinget har kommet med en anbefaling om at arbeidet må stanses om det skulle komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området. Dette er sikret i planbestemmelsene.

Naturforhold

I førstegangsbehandlingen av reguleringsplanen var det kun nevnt at bruddet skal eksistere i et begrenset antall år før det tilbakeføres til LNF – formål. Det var ikke satt noen tidsbregrenings til når bruddet skulle tilbakeføres og Rådmannen vedtok å legge planen ut på høring og offentlig ettersyn med en rekke endringer i planforslaget. En av endringene var at det burde settes en tidsfrist i planbestemmelsene på når bruddet ble tilbakeført til LNF. Rådmannen foreslo da en tidsperiode på 20 år fra vedtatt plan.

Regulanten ønsker i utgangspunktet ikke en tidsavgrensning, men hvis dette må skje ønskes det en periode på 30 år fra vedtatt plan.

Rådmannen synes det er viktig med en tidsbegrensning for tilbakeføring av steinbrudd da dette sikrer at steinbruddet blir tilbakeført til LNF. Å øke perioden fra 20 til 30 år har Rådmannen ingen innvendinger imot, og godtar at perioden blir satt til 30 år fra vedtatt plan.

Rådmannen har mottatt revidert materiale den 07.02.2017, hvor planbestemmelsen er revidert, sist datert 07.02.2017.

Rådmannen mener for øvrig at reguleringsplanen har ivaretatt de innkomne merknadene og kan egengodkjennes.

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner Reguleringsplan 16482015002 Solberg Steinbrudd og deponi med planbeskrivelse mottatt 15.03.2016, plankart mottatt 05.10.2016, planbestemmelsene revidert den 07.02.2017, og sender den til kommunestyret for sluttvedtak med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan 16482015002 Solberg Steinbrudd og deponi – med planbeskrivelse mottatt 15.03.2016, plankart mottatt 05.10.2016 og revidert planbestemmelser datert 07.02.2017.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 29.05.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner Reguleringsplan 16482015002 Solberg Steinbrudd og deponi med planbeskrivelse mottatt 15.03.2016, plankart mottatt 05.10.2016, planbestemmelsene revidert den 07.02.2017, og sender den til kommunestyret for sluttvedtak med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan 16482015002 Solberg Steinbrudd og deponi – med planbeskrivelse mottatt 15.03.2016, plankart mottatt 05.10.2016 og revidert planbestemmelser datert 07.02.2017.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.06.2017

Rådmannen fremmet følgende tillegg:

Egengodkjenning av denne reguleringsplanen fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Innstillingen fra utvalg for næring- plan og miljø med rådmannens tillegg enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner Reguleringsplan 16482015002 Solberg Steinbrudd og deponi med planbeskrivelse mottatt 15.03.2016, plankart mottatt 05.10.2016, planbestemmelsene revidert den 07.02.2017, og sender den til kommunestyret for sluttvedtak med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan 16482015002 Solberg Steinbrudd og deponi – med planbeskrivelse mottatt 15.03.2016, plankart mottatt 05.10.2016 og revidert planbestemmelser datert 07.02.2017.

Egengodkjenning av denne reguleringsplanen fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.