

# Reguleringsbestemmelser

## Detaljplan Solberg Steinbrudd og deponi

PlanId 16482015002

Omfatter deler av eiendommen gnr 130 bnr 1, Midtre Gauldal Kommune

Kunngjøring av planoppstart:	13.02.2015
Behandling 1.Gang i NPM – utvalg:	19.09.2016
Offentlig ettersyn og høring:	05.10.2016 – 18.11.2016.
Behandling 2. Gang i NPM – utvalg:	29.05.2017.
Egengodkjenning MGK kommunestyret:	15.06.2015

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerede området er avsatt til følgende formål:

Pbl § 12-5 nr 1 Bebyggelse og anlegg; Råstoffutvinning(R1), og deponi for rene masser (D1 og D2).

Pbl § 12–5 nr 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur; veg, annen veggrunn-Grøntareal(S1)

Pbl § 12 -5 nr 5 Landbruks-. Natur- og friluftsmål samt reindrift: LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift

Pbl § 12 -5 nr 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone: Naturområde i sjø og vassdrag

Pbl § 12 -6 Hensynssoner; Frisiktsoner, Bevaring naturmiljø

### Reguleringsbestemmelser:

#### 1. Fellesbestemmelser for alle formål.

a) Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9 juni 1978 nr 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

#### 2. Bebyggelse og anlegg (R1, D1 og D2)

a) Området skal benyttes til:

- Uttak av stein med tilhørende virksomhet.
- Deponering av rene masser. Rene masser er naturlige masser fra områder der det ikke har vært forurensende virksomhet.

b) Uttakets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet, detaljert plan for uttaket reguleres av driftsplanen som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

c) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til driften etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften.

d) Aktiviteter innenfor planområdet slø aldri føre til at støyfølsomme bygninger får støyforhold som overstiger følgende grenseverdier, forurensingsforskriften § 30 – 7

<i>Mandag- fredag</i>	<i>Kveld mandag- fredag</i>	<i>Lørdag</i>	<i>Søn-/helligdager</i>	<i>Natt (kl. 23- 07)</i>	<i>Natt (kl. 23- 07)</i>
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Det skal gjennomføres støyberegninger dersom dette kreves av naboer eller offentlige myndigheter. Viser det seg at støy overskrider ovenstående grenser skal avbøtende tiltak gjennomføres.

e) Drift tillates; - mandag – fredag 07.00 – 19.00,  
- lørdag 09 -15.00 (kun utkjøring)  
- sprenging, mandag – fredag 07.00 – 16.00, Naboer skal være varslet før sprenging.

I turistsesongen, 1 – juni – 30. august er tillatt driftstid i ukedager fra 08.00 – 18.00. Dette i tråd med avtale mellom grunneier og campingplassen.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner, utbedring av veier og andre tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov.

f) Uttak kan foregå til en nedre dybde på kote 410 m.o.h.

g) Støv; i tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring av uttaket, drifteveiene og massene.

For å dempe støvproblem ved massetransport skal vegen rengjøres straks dersom den tilsmusses av hensyn til trafiksikkerhet.

h) Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Dette skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor evt søl kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Plassering av tankene skal skje i områdets nordlige del. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder. Absorberende masser skal være tilgjengelig.

i) Utslipp til bekken (i østre del av planområdet) skal overvåkes og journalføres med tanke på suspendert stoff. Prøveresultater må foreligge innen ett år etter at

reguleringsplanene er vedtatt. Dersom prøveresultatene viser at driften har negative konsekvenser for fisk eller vannkvalitet skal avbøtende tiltak iverksettes snarest mulig innen rimelig tid.

j) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret slik at det ikke er til fare for allmenn ferdsel, vilt og husdyr. Sikringstiltak er gjerder der det er behov for dette. Gjerder skal være avmerket på kart tilhørende uttakets driftsplan. Adkomsten til planområdet skal være sperret med bom.

k) Innenfor formålsområdet kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendig for driften.

l) Område D2 skal benyttes som deponiområde, men før det er aktuelt skal steinmasser tas ut.

m) Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstillers tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn.

For all masse som deponeres skal opprinnelsessted og kvalitet kunne dokumenteres

n) Myrmasse skal ikke deponeres nærmere enn 20 meter fra nærmeste vassdrag

o) Området regulert til masseuttak (R1) og deponi (D1 og D2), skal etter endt uttak og oppfylling istandsettes til LNF(r). Tilbakeføring til LNF(R) formål skal senest skje 30 år etter at reguleringsplanen er vedtatt.

Deponimasser skal bestå av mest mulig faste masser i bunnen.

### **3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – område S1 og S2**

Område S1 er regulert til kjørevei

a) Adkomsten skal opparbeides som vist på plankartet. Bredde på vei skal være på minimum 3 meter.

b) Traktorvei (S2) til setereieendommene skal legges om. Trase skal legges langs bekken i øst.

### **4. Landbruks-, Natur- og friluftsmål samt reindrift**

a) Området skal fremstå som grønt og vegetasjonskledd til enhver tid. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting.

b) Skog/vegetasjon mot vest skal bestå. Den skal fungere som en naturlig skjerming mot campingplassen.

### **5. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner**

a) Bekken holdes åpen i sin opprinnelige form.

### **6. Hensynssoner**

a) Frisiktsoner. Innenfor frisiktsonene ved veikryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over veibanen. Frisiktsonen etableres i henhold til veinormalen, med en stoppsikt på 45 meter.

b) Bevaring naturmiljø. Det er ikke tillatt med uttak, deponering eller forurensing/avrenning (som er skadelig for bekken) innenfor området bevaring naturmiljø

## **6. Rekkefølgebestemmelser:**

### **Før drift**

- a) Matjord og humuslag skal graves bort før drift på uttaksområdet. Dette skal lagres på forsvarlig måte for bruk i istandsettingsarbeidet.
- b) Buffersonen skal etableres før drift etter ny reguleringsplan igangsettes
- c) Før drift i utvidet område settes i gang skal Bane NOR ha fått fagkyndig dokumentasjon vedr. avrenning mot jernbanen. Hvis dokumentasjon vil vise at tiltaket kan medføre forverret avrennings- og dreneringsforhold for jernbanen må avbøtende tiltak gjennomføres før drift i utvidet del av steinbruddet igangsettes.

### **Under drift**

- a) Det skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser.

### **Etter drift.**

- a) Området regulert til masseuttak R1 og deponi D1 og D2 skal etter endt uttak og oppfylling istandsettes til LNFR. Avslutningsplanen skal følge uttakets driftsplan, og den skal til enhver tid være godkjent av direktoratet for Mineralforvaltning