

Midtre Gauldal kommune

Detaljregulering for Hov - gnr. 134, bnr 2 m. fl.

PLANBESKRIVELSE

PlanID 2



Oppdragsgiver: Midtre Gauldal kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Bernt Midthjell, Midtre Gauldal kommune
Rådgiver: Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Oppdragsleder og fagansvarlig: Willy Wøllo Norconsult

Andre nøkkelpersoner: Sivert Bø Overå, Norconsult
 Nina Wang Bjørsvik, Norconsult
 Nina Werge-Olsen, Norconsult
 Leif Konrad Bårdstu, Norconsult
 Hans Anton Ratvik, Norconsult
 Eli Ødegård, Støren kirkelige fellesråd
 Ragnhild Aune Hammerås, Midtre Gauldal kommune
 Toril Grøtte, Midtre Gauldal kommune
 Bjørn Wang, Sokna IL
 Roar Aarhaug, Sokna IL
 Magnar Vingelen, Sokna IL
 Oddveig Børset, Sokna IL

2	2020-03-30	Planbeskrivelse	Willy Wøllo		Willy Wøllo
1	2019-06-26	Planbeskrivelse	Willy Wøllo	Bernt Midthjell	Willy Wøllo
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	4
1.1	Bakgrunn og hensikt med planarbeidet	4
1.2	Avgrensning av planområdet	4
1.3	Planprogram og konsekvensvurdering	4
2	Planstatus og rammebetingelser	5
2.1	Nasjonale føringer	5
2.2	Regionale retningslinjer og føringer	6
2.3	Kommunale føringer	6
3	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	8
4	Beskrivelse av planforslaget	13
4.1	Planområdet	13
4.2	Areal til idrettsanlegg	14
4.3	Areal til skole, SFO og barnehage – offentlig tjenesteyting	15
4.4	Areal til kirkegård og annet areal ved Soknedal kirke	15
4.5	Bebyggelsens plassering, høyde, utforming og grad av utnytting	16
4.6	Grøntområder, naturområder	17
4.7	Landbruk	17
4.8	Samferdselsarealer, trafikkløsninger og parkering	18
4.9	Overvann og flom	18
4.10	Diverse annen infrastruktur; vann, avløp, renovasjon	19
5	Virkninger av planforslaget / konsekvensutredning.	20
6	Planprosess og innkomne innspill	26
6.1	Planprogram og medvirkningsprosess	26

1 Bakgrunn

1.1 Bakgrunn og hensikt med planarbeidet

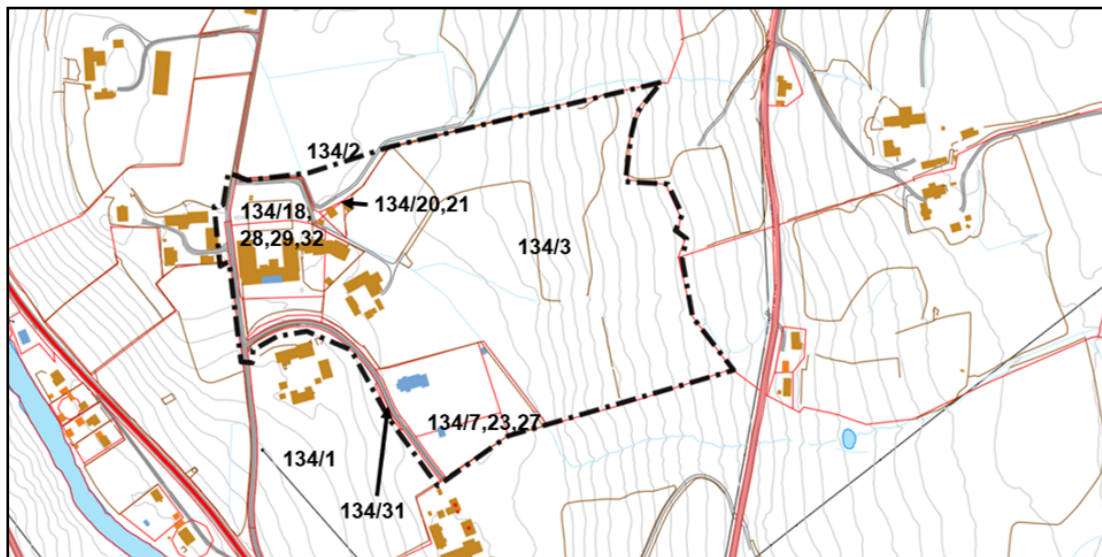
Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Soknedal kirkegård, Soknedal skole og Soknedal barnehage, samt etablering av nytt idrettsanlegg og felles parkeringsareal. Mest mulig av kulturlandskapets åpne karakter og verdifulle kulturminner søkes bevart. Det er særlig viktig at Sokndal kirke og kirkested fortsatt skal framstå som viktige monumenter i et åpent landskap.

Norconsult AS er engasjert av Midtre Gauldal kommune for å gjennomføre reguleringsplanprosessen og utarbeide ny reguleringsplan. Planområdet omfatter reguleringsforhold knyttet til arealtiltak på gnr. 134 bnr. 2 og 3 m. fl. i Soknedal.

1.2 Avgrensning av planområdet

Planområdet avgrenses i vest delvis mot vedtatt reguleringsplan for E6, Soknedal – Korperals bru. Området omfatter gjeldende reguleringsplan for Soknedal skole og kirke vedtatt 31.03.2001 og en mindre del av reguleringsplan for E6 Vindalsliene – Korporals bru.

Planområdet følger ellers i hovedsak eiendomsgrensene til de teigene som inngår i planområdet, i tillegg til at noe av gnr. 134, bnr. 1 og gnr. 134, bnr. 2 er med i foreløpig planområdet for å vurdere en helhetsløsninger for trafikkavvikling m.m.



Figur 1. Planavgrensning

1.3 Planprogram og konsekvensvurdering

Reguleringsforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning i henholdt til forskrift, § 8, jamfør vedlegg II, punkt 11j. Det er ikke krav om planprogram for saker etter § 8. Videre vil reguleringsforslaget i henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 utløse krav om planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planforslaget vil blant annet kunne få virkninger for trafikk, landskap, jordvern, vedtaksfredede kulturminner (kirke) og nærturområder.

I oppstartsmøte 20.06.2018 med Midtre Gauldal kommune ble det fastsatt at ønsket arealdisponering medfører krav om utarbeiding av planprogram.

Melding med forslag til program ble 02.07.2018 sendt på høring til berørte myndigheter / interesseorganisasjoner og lagt ut til offentlig ettersyn. Kommune fastsatte i møte 25.02.2019, på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette, program for plan- eller utredningsarbeidet.

2 Planstatus og rammebetingelser

Dette kapittelet redegjør for overordna nasjonale-, regionale og lokale føringer som er sentrale for planarbeidet.

2.1 Nasjonale føringer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging. Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder og at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller sykkel, og at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning. Det skal legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks-, natur og friluftsområder. En bør søke å samle naturinngrepene mest mulig.

Kommentar:

Retningslinjene legger føringer for reguleringsplanen ved vurdering av utnyttelsesgrad/byggehøyder og utforming og omfang av anlegg for bil-/kollektiv-/sykkel og fotgjengertrafikk.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Formålet med retningslinjene er å sikre barn og unge et fysisk oppvekstmiljø med trygghet og utfordringer. De rikspolitiske retningslinjene sier at det ved omdisponering av arealer som er regulert til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, skal skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal. Erstatningsareal skal også skaffes dersom omdisponering av areal egnet for lek gjør at de ikke lenger er egnet, eller ikke lenger oppfyller de krav som stilles i retningslinjene.

Kommentar:

Planarbeidet berøres av retningslinjene ved at arealene her, som er regulert til byggeområde, inneholder gangstier, idrettsanlegg og uteoppholdsarealer som brukes av barn og unge. Planarbeidet vil tilrettelegge for økt utbygging, og barn og unges interesser er vurdert og utredet i planarbeidet.

Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

Planretningslinjene skal sikre at kommunene går foran i arbeidet med å redusere klimagassutslipp, sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene og sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med å redusere klimagassutslipp.

Kommentar:

Retningslinjene legger føringer for reguleringsplanen ved vurdering av type og omfang av bebyggelse, trafikkløsninger og krav som stilles til utbyggingen.

Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag, retningslinje 1-2007 NVE

Retningslinjene beskriver hvilke prosesser knyttet til vassdrag som kan utgjøre fare, hvilke sikkerhetsnivå som bør legges til grunn ved planlegging og utbygging i slike fareområder og hvordan de ulike farene bør utredes og innarbeides i arealplaner og byggesaker. Utredning av flomfare på reguleringsplannivå har som mål å avklare om det er reell flomfare i områder hvor det planlegges utbygging, og hvordan en skal ta hensyn til fareutsatt areal i planen.

Kommentar:

Planområdet er berørt av disse retningslinjene ved at det tidvis forekommer flom fra bekk på deler av området. Flomproblematikk blir en del av ROS-analysen og utredes i planarbeidet.

Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013

Nedbygging av funksjonshemmende barrierer skal i størst mulig grad løses gjennom ordinære, generelle tiltak som inngår i planleggingen. Både i kommuneplaner og reguleringsplaner skal universell utforming operasjonaliseres. Bestemmelser og retningslinjer om universell utforming av utearealer kan knyttes til alle underformål til arealformålene «Bebyggelse og anlegg», «Grønnstruktur» og «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur». Alle utearealer, det være seg til opphold eller ferdsel, skal planlegges slik at arealene er tilgjengelige for alle og med universelt utformede oppholds- og aktivitetsområder. Dette gjelder både nye

områder og ved omforming av eksisterende.

Rikspolitisk retningslinje T-1442 - Miljøverndepartementet, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen.

Denne retningslinjen skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven i kommunene og i berørte statlige etater. Den gjelder både ved planlegging av ny støyende virksomhet og for arealbruk rundt eksisterende støyende virksomhet.

Kommentar:

E6 og jernbanetrase gjennom dalen er aktuell støykilde for planområdet. Området ligger i hvit sone, det vil si med støy under 55 dB.

2.2 Regionale retningslinjer og føringer

Trøndelagsplanen 20198 – 2030

Trøndelagsplanen har et langsiktig tidsperspektiv og definerer regionens felles overordnede mål fram mot 2030. Trøndelagsplanen ble vedtatt av fylkestinget i desember 2018, og skal være førende for alle andre planer og strategier for Trøndelag.

Trøndelagsplanen 2019-2030 har tre temaområder:

- Bolyst og livskvalitet
- Senterstruktur og kommunikasjoner
- Kompetanse, verdiskaping og naturressurser

I tillegg har planen flere gjennomgående tema, som livskraftige distrikter, folkehelse og klima, miljø og det grønne skiftet. Bærekraft er en overordnet føring.

Regional folkehelseplan – 2014 - 2018

Planen gir en felles plattform for folkehelsearbeidet både lokalt og regionalt. Folkehelse er definert som befolkningens helsetilstand og hvordan helsen fordeler seg i befolkningen i fylket.

Regional plan for kulturminner – 2013 - 2021

Formålet med planen er å få tydelige strategier og et bredt eierskap til arbeidet med å forvalte kulturminnene i fylket. Planen med tilhørende handlingsplan skal være et arbeidsredskap for prioritering av innsats og ressursbruk.

Anleggsstrategi idrett og friluftsliv

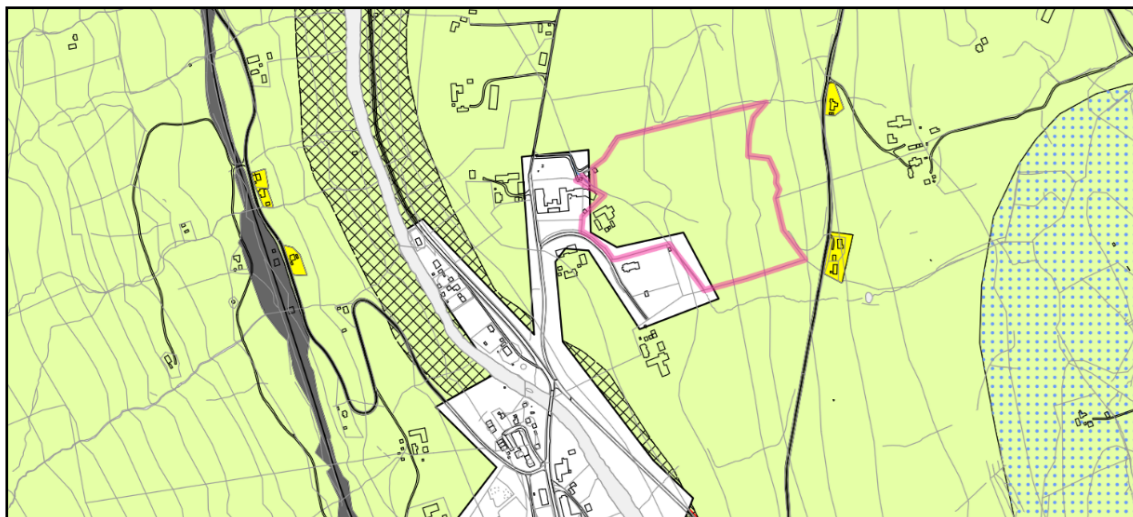
Mål for anleggsstrategi skal bidra til enklere og tydeligere anleggsprioriteringer i lag og organisasjoner, idrettsråd, kommune og i fylkeskommunens eget arbeid med veiledning og fordeling av spillemidler i fylket.

2.3 Kommunale føringer

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan Soknedal

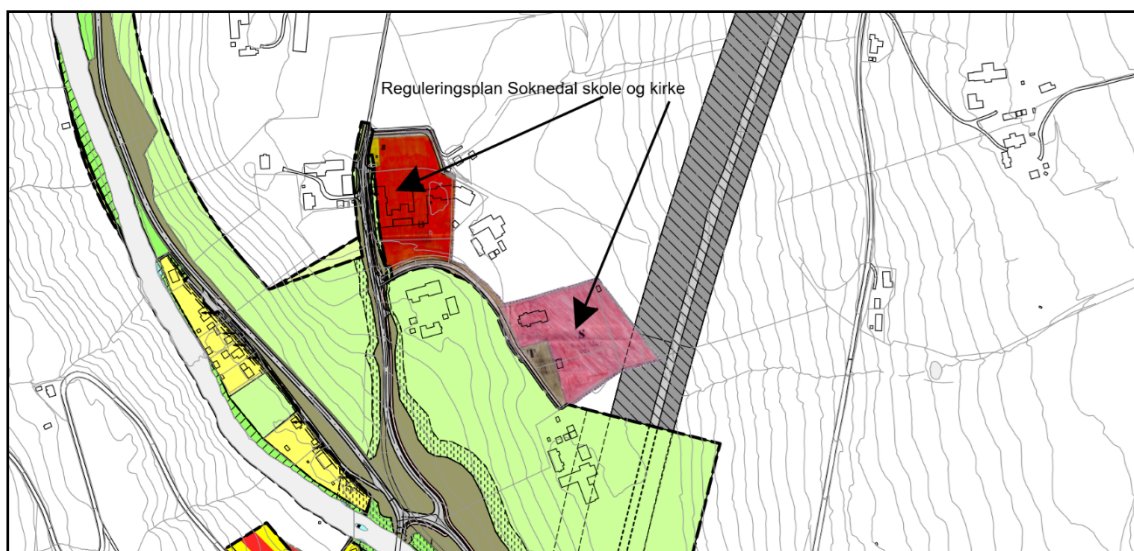
For deler av planområdet gjelder kommuneplanens arealdel KPA 2009-2021, vedtatt 26.04.2010. Arealene innen gnr. 134, bnr. 2 og bnr. 3 inngår i landbruks-, natur- og friluftsområder.

For deler av planområdet gjelder kommunedelplan for Soknedal, vedtatt 30.01.2002. Arealene innen denne del av planområdet er i hovedsak omfattet av gjeldende reguleringsplaner.



Figur 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Teig av gnr. 134, bnr. 3 merket med rød strek. Arealet med kvitt omfattes av kommunedelplan for Soknedal.

Reguleringsplaner



Figur 3. Reguleringsplaner i planområdet. Utsnitt av kommunens webkart.

I henhold til kommunens webkart omfattes deler av planområdet av reguleringsplan for Soknedal skole og kirke, vedtatt 31.03.2001 og en mindre del av reguleringsplan for E6, Vindalsliene – Korporals bru der denne planen ligger inntil Soknedal skole.

Planområdet omfatter i vest også noe av reguleringsplan for E6, Soknedal – Korporalsbru. Statens vegvesen har fremmet forslag til endring av E6 Soknedal sentrum - Korporals bru (planid 2015009) ved Soknedal skole. Endelig avklaring vedrørende denne endring samordnes med forslag til reguleringsplan for Hov.

Deler av eksisterende kirkegård er omfattet av sikringsone i forbindelse med at E6 vil gå i tunell.

3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet ligger i Midtre Gauldal kommune, ca. 1 km nord for Soknedal tettsted og omfatter blant annet del av teig av gnr. 134, bnr. 2, teig av gnr. 134, bnr. 3, samt arealene for Soknedal skole og barnehage og Soknedal kirke. I tillegg tas inn veggrunn og tilliggende arealer for å få en helhetsvurdering av trafikksituasjonen. Til sammen er planområde 153,5 daa.

Soknedal skole er en 1-7 skole med ca. 140-150 elever. Skolen har egen gymsal, kunstgressbane og svømmebasseng. Skolen ble bygd på nåværende sted i 1965. Etter rehabilitering og tilbygg ble skolen ferdigstilt i 2015, og da med ny barnehage i tilknytning til skolen.

Gnr. 134, bnr. 2 (Midtstuu) og gnr. 134, bnr. 3 (Nordgarden) er landbrukseiendommer. De andre arealene benyttes til samferdselsareal, kirkegård, skole og barnehage.

Gnr. 134, bnr. 3 er bebygd med våningshus, driftsbygning og uthus/stabbur. Alle bygningene er av eldre dato og i forholdsvis dårlig stand.

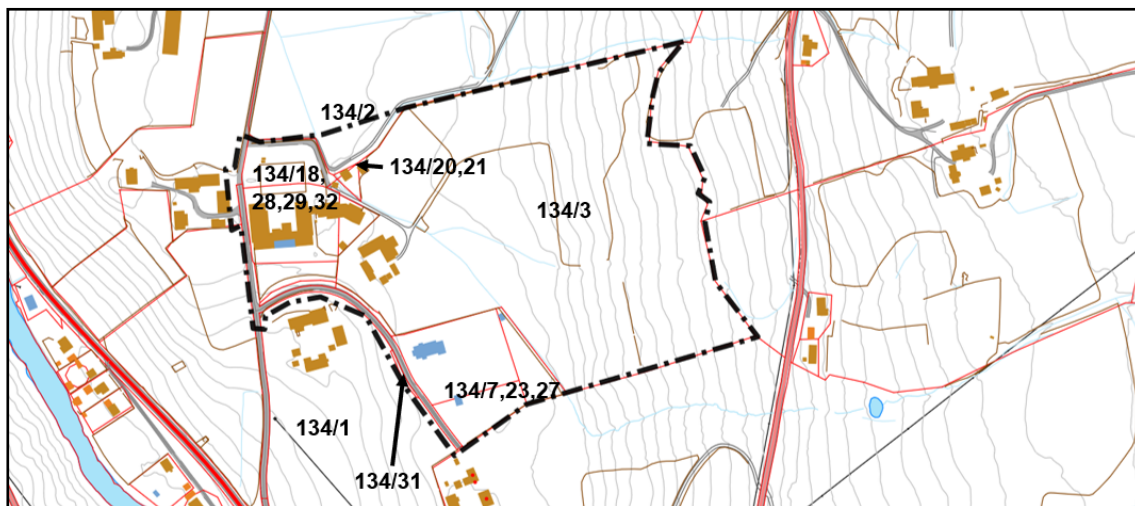
Med i planområdet er gnr. 134, bnr. 20, 21 som er en boligeiendom, med bolighus og garasje.

Omkringliggende arealer er i hovedsak landbruksarealer med tilhørende gårdstun.



Figur 4. Foto tatt nordover fra ny bru på E6 sør for Soknedal sentrum. Til venstre Midtstuu, skolen og Sørgarden, midt på Nordgarden og kirka. Til høyre tunet på Ertshus.

Eiendomsforhold



Figur 5. Kart med eiendomsgrenser og gårdsnr./bruksnr.

Planområdet omfatter hele eller deler av følgende eiendommer:

Eiendom	Dagens bruk	Mulig framtidig bruk i planområdet
gnr. 134, bnr. 2 gnr. 134, bnr. 3	landbruk og adkomst landbruk	idrettsanlegg og adkomst skole, barnehage, idrettsanlegg, parkering, park m.m.
gnr. 134, bnr. 7, 23, 27 gnr. 134, bnr. 18, 33 gnr. 134, bnr. 20, 21 gnr. 134, bnr. 28, 30 gnr. 134, bnr. 29 gnr. 134, bnr. 31 gnr. 134, bnr. 32 gnr. 3000, bnr.11	kirkegård skole- og barnehageareal boligareal samferdselsareal m.m. skoleareal landbruk idrettsanlegg, parkering samferdselsareal	kirkegård skole- og barnehageareal skole- og barnehageareal samferdselsareal skoleareal mulig samferdselsareal tilsvarende dagens bruk samferdselsareal

Landskap, solforhold, klima

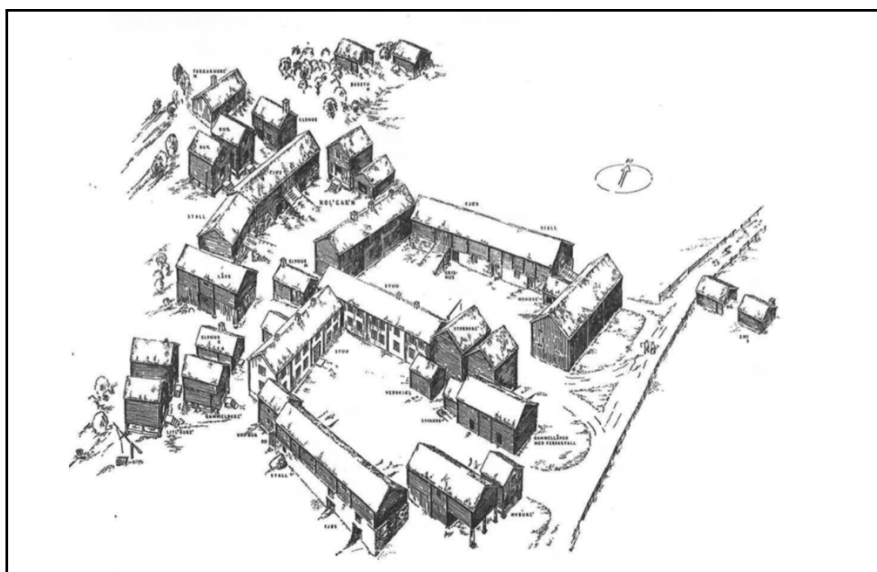
Hoveddelen av planområdet i vest er tilnærmet flatt og ligger på ca. kote 285. Arealet ligger ca. 50 meter høyere enn Gaula. Mot øst stiger planområdet opp til kote 340, mens terrenget stiger videre opp til ca. 500 m.o.h, deler med helling ca. 1:4. Området har gode solforhold, man kan være noe vindutsatt.

I tillegg til kirke og skole er stedets karakter i hovedsak dominert av landbruksarealer med tilhørende gårdstun og noen boligeiendommer.

Kulturminner og kulturmiljø

I følge Askeladden.ra.no er det registrert fredede kulturminner i planområdet. Lokalitet 85510 omfatter Soknedal kirke som er listeført kirke. Kulturminne 174311-1 omfatter bosetning og aktivitetsområde med automatisk fredede bosetningsspor. Dagens bygning er en langkirke fra 1933. Lokaliteten for kirke på Hov er flere ganger blitt endret. I 1861 ble det vedtatt å bygge ny kirke da den gamle var for liten og taket dessuten i svært dårlig stand. En langkirke i tømmer ble innviet i 1864 om lag 450 m sørøst for der hvor den forrige kirka hadde stått. Bygningen brant i 1932 men ble nybygd samme året på den forrige kirkens fundamenter. Byggverket er i tømmer og har ca. 480 sitteplasser. Det er ikke beregnet antall plasser ut fra vurdering av brannsikkerhet.

Noen av bygninger innen planområdet er SEFRAK-registrert. Disse bygningene er ikke tatt inn i handlingsplan i regional plan for kulturminner.



Figur 6.

Klyngetunet HOV før 1906.

Nordgarden øverst til venstre, Midtstuu til høyre, og Sørgarden nederst.

Kilde: Arne Berg: Norsk gardstun.

Nordgarden Hov lå opprinnelig i et klyngetun sammen med Midtstuu og Sørgarden der Midtstuu ligger i dag, tvers over grendavegen ved skolen.

Det antas at Nordgarden Hov med stuggu og fjøs ble bygd mellom 1799 og 1826. Etter utskiftinga sist på 1800-tallet ble bygningene flyttet og oppsett på dagens tun i 1906.

Smia som i dag står ved skolen kan være flyttet fra Nordgarden.

Rekreasjonsverdi

Området inneholder tilrettelagte idretts- og aktivitetsanlegg som brukes både av skole og barnehage og til fritidsaktiviteter på kveldstid.

Trafikkforhold

Adkomst til området er via kommunal veg 43 fra kryss med E6. Det er regulert, men pr juni 2019, ikke ferdig opparbeidet fortau / gang- og sykkelveg fra E6 til skole- og barnehageområdet. E6 er skiltet med fartsgrense 50 km/t og har en trafikkmengde ÅDT 5920. Det er ikke angitt egen fartsgrense for den kommunale vegen.

Via Soknedal går det 6 busser (rute 480) til og fra Oppdal og Støren pr. dag.

Parkerings situasjon:

Innenfor planområdet er det i dag er det bilparkering sør for kirka (ca. 30 plasser) og nord for skolen (ca. 50 plasser). Et område nordvest for skolen er ikke tilgjengelig på dagtid (disponeres som bussplasser). I forhold til dagens behov vurderes det ikke å være tilstrekkelig antall parkeringsplasser ved kirka.

Barn og unges interesser

Det er ikke registrert barnetrakk i området. Deler av planområdet benyttes av barn og unge til aktiv lek.

Innenfor planområdet er det en utendørs bane for ballspill og annen aktivitet. Om vinteren blir deler av landbruksarealet benyttet aking og skiaktivitet.

Universell utforming

Mesteparten av vestlige del av planområdet er tilnærmet flatt og ligger til rette for å utformes tilgjengelig for alle.

Grunnforhold, skred og ras

Skredsonkart (www.skrednett.no) viser at planområde ligger i god avstand til soner som er utsatt for ras og skred. Området ligger over marin grense og er ikke utsatt for kvikkleireskred. I henhold til NGUs løsmassekart består området av morenemateriale som kan inneholde ulike fraksjoner (leire, stein, blokker). Det er ikke gjennomført grunnboring innen planområdet, men grunnundersøkelser utført av Statens vegvesen i forbindelse med omlegging av E6 viser at det er ca. 5 til 15 meter til fjell i Soknedalsområdet. Det er enkelte fjellblotninger nordøst for planområdet.

Forurensning i grunnen

Det foreligger ingen dokumentasjon på forurenset grunn. Tidligere bruk av område tilsier liten eller ingen risiko med hensyn til forurensning av grunn. Det foreligger ingen registreringer som viser verneverdig natur eller andre forhold knytt til biologisk mangfold.

Deler av arealet som i dag er innenfor kirkegården har leire i grunnen og er lite egnet for kistegraver. Det vil være aktuelt med masseutskifting innenfor området som avsettes til kirkegård.

Støy- og luftforurensning

Planområdet er ikke eksponert for vegtrafikkstøy over 55 dB. Tidvis vil det kunne være noe støy i forbindelse med drift av inntilliggende landbruksareal.

Den kommunale vegen er ikke asfaltert og det kan oppstå støv i deler av året i forbindelse med trafikk på vegen.

Teknisk infrastruktur; vann, avløp, trafo, energi

Det ligger i dag en 160mm vannledning fra høydebasseng og ned til Nordstuu. Derfra ligger det en 110mm ledning ned til Soknedal tjenestесenter.



Området med skolen og kirka forsynes fra en 90mm ledning fra Soknedal tjenestесenter og opp til avkjørsel til kirka. Herfra går det en 75mm ledning opp til skolen, to ledninger videre opp vegen forbi skolen der den ene forsyner brannhydrant og brannkum. I tillegg går det en 110mm og en 50mm ledning opp mot kirka. Forsyningsanlegget vil ikke ha kapasitet til å forsyne området med brannvann.

Opp mot krysset nedenfor skolen ligger det en 175mm spillvannsledning. Videre ligger det en 160mm opp mot kirka og en 110mm opp til skolen/barnehagen.

Figur 7. Ledningskart, eksisterende situasjon.

Det ligger også en 315mm overvannsledning opp mot krysset nedenfor skolen. Det går også en 300mm opp mot kirkegården.

Forsynings-situasjonen for vann er svak i området i dag. Det ligger en 90mm ledning fram til området. Denne har ikke kapasitet til levere tilstrekkelig vann ved en brann. Det ligger en 175mm spillvannsledning opp til skolen.

Overvann fra sørsiden av skolen og kirka ledes i dag i 315mm overvannsledning langs veg ned til E6. I overkant av eksisterende bebyggelse går det en bekk som drenerer areal øst og sørøst for området.

Nordgarden og Sørgarden har vannforsyning fra brønner på innmarka i Nordgarden.

Med unntak av en eksisterende trafostasjon nordvest for skolebygningen, er det ingen høyspentanlegg tett inntil eller over planområdet.

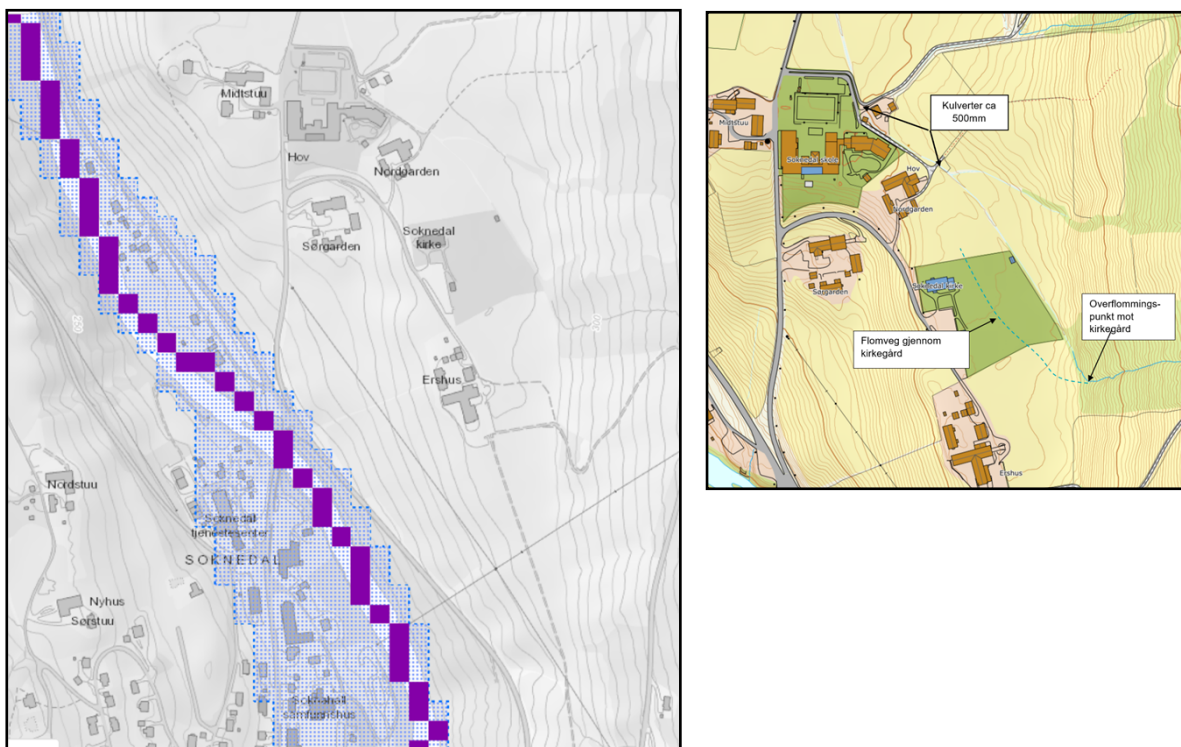
Flom

Fra øst for planområdet kommer det to bekker som samles ved Nordgården. Den ene kommer fra området sørøst for kirka og forårsaker flom på kirkegården da den går over sine bredder i svingen rett før kirkegården. Nedslagsfeltet for denne bekken er på ca. 18 ha.

Det kommer også en bekk østfra ned mot Nordgården. Denne ligger rett sør for utbyggingsområdet for hall og fotballbane. Nedslagsfeltet for denne er på ca. 16ha.

Under veger ligger det i dag kulverter på ca. 500mm.

Planområdet er ikke omfattet av aktsomhetsområde for flomfare vist i NVEs aktsomhetskart.



Figur 8.

Til venstre utsnitt fra NVEs aktsomhetskart for flom. Viser et aktsomhetsområde langs Sokna.
Til høyre kart med inntegnet flomveg gjennom kirkegården.

Naturverdi

Det foreligger få registreringer som viser viktige naturtyper eller andre forhold knyttet til biologisk mangfold for området. I henhold til miljøstatus.no er det registrert fiskemåker i området. Denne er vurdert som nær truede art i Norsk Rødliste.

Sosial infrastruktur

Området omfatter Soknedal skole (1. – 7. klasse) og barnehage. Det ca. 14 km til kommunesenteret på Støren, med ulike senterfunksjoner samt ungdomsskole og videregående skole.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Planområdet

Reguleringsforslaget omfatter noe mindre arealer enn det ble varslet oppstart for. Kommunal veg 43 i vest og intilliggende arealer tas ikke med, da dette inngår i endringsforslag som fremmes av Statens vegvesen. Planområdet utgjør 153,5 daa, og reguleres til bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg, grønnstruktur og landbruksareal.



Figur 9.
 Reguleringskart over planområdet. Til høyre arealformål i plankartet

Arealtebell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting (2)	19,9
1164 - Kirke/annen religionsutøvelse (2)	2,7
1400 - Idrettsanlegg	15,4
1510 - Energianlegg	0,0
1550 - Renovasjonsanlegg	0,0
1700 - Grav- og urnelund	16,8
1730 - Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund	0,3
Sum areal denne kategori:	55,1

Figur 10.
 Arealomfang ulike formål innen planområdet.

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjøreveg (3)	3,6
2012 - Fortau (2)	1,3
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2)	0,3
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (7)	2,0
2082 - Parkeringsplasser (4)	7,7
Sum areal denne kategori:	14,9
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3020 - Naturområde (7)	21,1
Sum areal denne kategori:	21,1
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
5110 - Landbruksformål (2)	62,4
Sum areal denne kategori:	62,4

4.2 Areal til idrettsanlegg

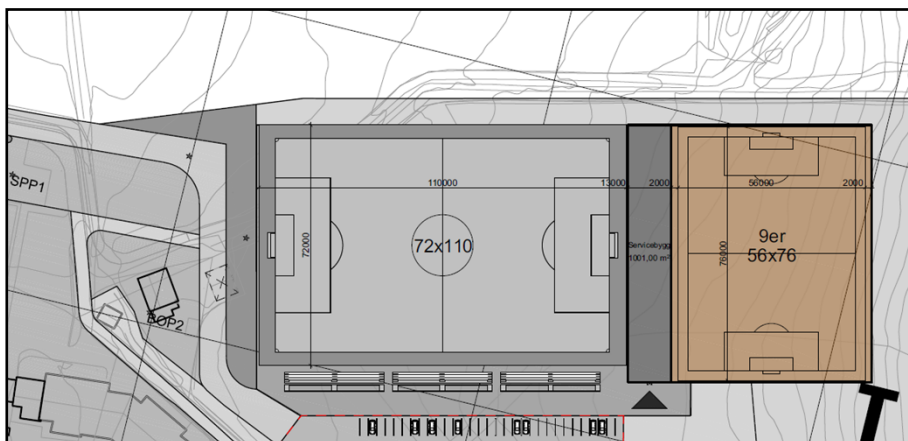
Sokna IL ønsker å bygge en flerbrukshall som kan legge til rette for både organisert og uorganisert trening og aktivitet til alle aldersgrupper. Hallen planlegges å inneholde en 7'er eller en 9'er fotballbane, klatrehall, trim- og treningsrom, liten idrettshall og sosiale rom.

Det ønskes at flerbrukshallen også kan brukes ved større kulturelle arrangementer. Hallen inkludert servicebygg har et fotavtrykk på ca. 5500 m².



Figur 11.
Perspektiv mulig
utforming av
idrettsanlegget.

Inntil flerbrukshallen etableres kunstgressbane (11'er bane) og adkomstareal til banen, til sammen med et arealomfang på ca. 10 daa. Til sammen reguleres 15,4 daa til idrettsanlegg.



Figur 12.
Skisse idrettsanlegget.

En kunstgressbane har en brukstid på ca. 2000 timer og kan holdes åpen både i vår- og høstsesongen.

Idrettslaget har en målsetting å kunne opprettholde aktivitet og tilby baneforhold i tråd med dagens krav og har i siste 4 år jobbet med å legge forholdene til rette for dette på Hovsmoen. Gjennom dette arbeidet er behovet for et slikt anlegg godt kartlagt og dokumentert.

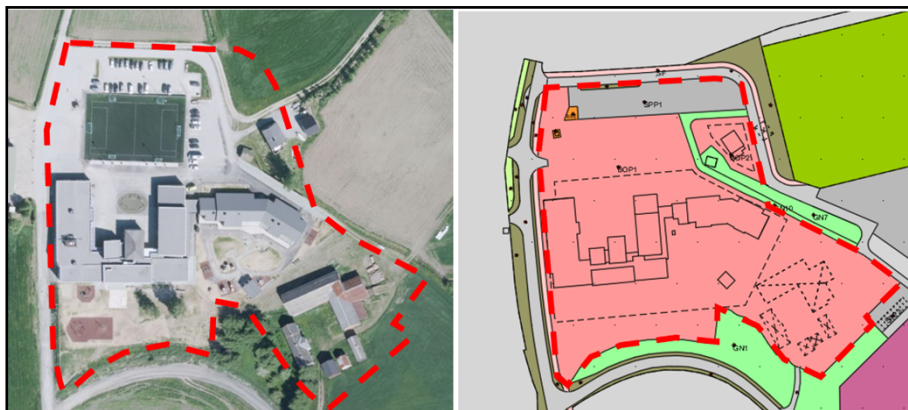
I reguleringsplanen utgjør dette området BIA med tilgrensende parkeringsareal SPP2 og grøntstrukturareal GN3. Innenfor området som reguleres til BIA tillates flerbrukshall / idrettshall samt annet idrettsanlegg for ikke-motoriserte idretter med tilhørende anlegg som belysning, gjerder, høytaleranlegg, tekniske anlegg, lager, tribuner m.m.

Lys- og høytaleranlegg på idrettsanlegg vil kunne bidra til lys- og lydstry for omgivelsen. Det er tatt inn i bestemmelsene at høytaleranlegg ikke skal benyttes etter kl. 21.00.

Byggegrenser for idrettsanlegget følger formålsgransen for BIA, men det fastsettes at flerbrukshall / idrettshall samt lager skal plasseres i områdets østre del slik at det gir minst mulig silhuettvirkning.

4.3 Areal til skole, SFO og barnehage – offentlig tjenesteyting

Kommunen ønsker å tilrettelegge arealer slik at en kan være i forkant av et framtidig behov for utvidelse og oppgradering av bygningsmassen knyttet til skole, SFO eller barnehagen. Det er ikke fastsatt økonomiske forutsetninger eller utarbeidet detaljerte planer for hvilke tiltak det er hensiktsmessig å gjennomføre. En mulig løsning er å utvide skolebygget mot sør. Det vil da gå på bekostning av dagens uteareal som må få nye arealer øst for bygget. En utvidelse av barnehagebebyggelsen må også skje mot øst.



Figur 13.

Illustrasjon som viser mulig løsning for oppvekstinstitusjonsarealet, til venstre på flyfoto, til høyre på plankartet.

I reguleringsplanen er dette arealet vist som o_BOP og er til sammen 20 daa. Av dette er den regulerte utvidelsen ca. 6,0 daa. Videre er vist tilgrensende parkeringsareal SPP1 (utvidet fra 1,0 daa til 1,8 daa) og grøntstrukturareal GN.

Innenfor området er også renovasjonsanlegg for oppvekstinstitusjonene, samt eksisterende trafo.

Innen området o_BOP tillates etablert parkeringsplasser for bil og sykkel, så lenge dette ikke medfører redusert trafikksikkerhet eller vesentlig mindre uteoppholdsareal for brukere av området.

For barnehagen skal det være minimum 24 m² utendørs lekeareal pr. barn. For skolen skal det være minimum 50 m² nettoareal pr. elev. Disse arealnormene er i samsvar med sentrale anbefalinger. Med nettoareal menes bruttoareal fratrukket areal for bygninger, parkeringsplasser og annet trafikkeareal. Arealer i grøntstrukturområdene som er opparbeidet til aktivitetsområde kan inngå i beregningsgrunnlaget.

Uteområder skal ha variert terreng og vegetasjon og skal opparbeides med sittegrupper, aktivitets- og idrettsanlegg som gir varierte aktivitetsmuligheter for alle aktuelle grupper ved skolen og barnehagen. Idretts- og uteoppholdsareal skal være tilgjengelige for allmennheten og også fungere som nærmiljøanlegg for innbyggerne i Soknedal utenom skolens og barnehagens åpningstider.

4.4 Areal til kirkegård og annet areal ved Soknedal kirke

Det er behov for en gravplassutvidelse på ca. 5 daa. Det er forventet at en slik utvidelse vil dekke behovet i minst 60 år framover. Det skal en betraktelig befolkningsøkning til i Soknedal før det blir behov for ytterligere utvidelse.

En endring i gravferdsskikker medfører behov for arealer til annet enn kistegraver, blant annet ved en økning i antall kremasjoner og urnenedsettelse. I dag brukes kistegraver til urner hvilket er dårlig utnyttet arealbruk. En urnelund vil være hensiktsmessig. Det meddelt behov for minnelunder, blant annet anonym minnelund. Det er også sannsynlig at det i Soknedal sokn vil være beboere med en annen tros- og livssynsbakgrunn enn den dominerende pr. i dag. Det vil si at en gravplassutvidelse må ta høyde for endringer i gravferdsskikker, demografi samt andre tros- og livssyn.

For å få en veg egnet for maskinelt utstyr fra gammel til ny gravplass må eksisterende driftsbygning / garasje rives. Garasjen er i tillegg for liten til å dekke de krav til utstyr som kirkelig fellesråd har i dag. En garasje / driftsbygning må derfor bygges på utvidelsen. Et handicaptoalett bør bygges i forbindelse med denne bygningen. Det er videre behov for å utvide bærerommet i bærehuset. Planforslaget legger til rette for at det arealmessig er mulig å gjennomføre disse endringene.

Det er videre muliggjort en sømløs overgang mellom eksisterende gravplass og en utvidelse. Det er utarbeidet skisser der plassering av gravfelt, gjerde, belysning og universell utforming av vegnett er sett i en helhet.

En sammenfatning i stikkordsform av behov ved en kirkegårdsutvidelse:

- kistegraver: 250 – 300 graver, urnelund: 250 – 300 graver, navna minnelund: 200 graver, anonym minnelund: 50 graver, graver vendt mot Mekka: 20 – 40 kistegraver
- minnemonument – navnet minnelund og anonym minnelund
- garasje – bredde minimum 6 meter, lengde minimum 10 meter, høyde minimum 3 meter
- bygning med handicap-toalett, jf. universell utforming
- bygning med pauserom med toalett og dusj til stab

Langs bekken i overkant av eksisterende gravplassen (mot øst) er leire-forekomster. Det er mindre leire nærmere kirka. Det antas at dette mønsteret fortsetter på gravplassutvidelsen mot nord. For å unngå mest mulig masseutskifting legges området for ny driftsbygning mot øst, kant i kant med eksisterende bekk.

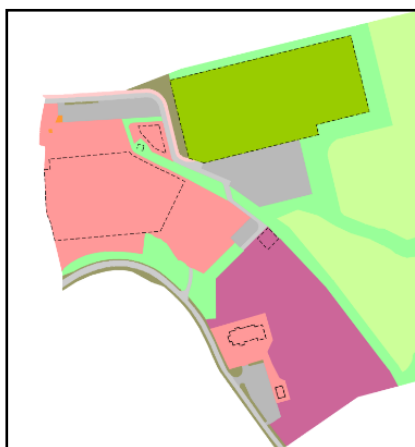


Figur 14.

Illustrasjon som viser mulig løsning for kirka med kirkegården og tilhørende arealer for driftsbygning, til venstre på flyfoto, til høyre på plankartet.

I reguleringsplanen utgjør dette områdene BR, BGU og BNG.

4.5 Bebyggelsens plassering, høyde, utforming og grad av utnyttning



Bebyggelsens plassering avgrenses av byggegrenser og formålsgrenser på plankartet.

Idrettsanlegget.

Byggegrenser for idrettsanlegget følger formålsgrense for BIA. Flerbrukshall / idrettshall samt lager skal bygges i områdets østre del og med maksimal tillatt byggehøyde kote 294.

Figur 15. Illustrasjon med byggegrenser (stiplet svart linje) på bygg og anlegg i planforslaget.

Oppvekstinstitusjonsarealet

Byggegrenser innen oppvekstinstitusjonsarealet er satt ut fra eksisterende bebyggelse og antatt framtidig utbyggareal. Utenfor de viste byggegrenser tillates etablert mindre bygg for drift, VA, elektrisitet, lager, renovasjon samt overbygd sykkelkur med BYA til sammen inntil 100 m².

Maksimal tillatt byggehøyde innen området o_BOP er kote 284 som tilsvarer høyeste bygningsdel innen eksisterende bebyggelse. Utover angitt byggehøyde tillates takoppbygg for tekniske installasjoner/heiser etc. med inntil 2,8 m.

Frittstående overbygde sykkelkur skal ha maksimum mønehøgde på 3 meter over gjennomsnitt terreng rundt bygget.

Kirka og tilhørende arealer.

Bebygd areal (BYA) på kirkebygget skal ikke overstige 500 m². Bebyggelsens mønehøyde over kirkerommet skal ikke overstige kote 294. Dette er i samsvar med dagen situasjon.

Dette gjelder også bebyggelsen som skal benyttes til religionsutøvelse / menighetshus, der høyde på bygget ikke skal overstige kote 287 og ha maksimum grad av utnyttning BYA = 100 m².

Det er avsatt plass til ny driftsbygning med bebygd areal (BYA) maksimum 200 m² og mønehøyde maksimalt 7 meter og gesimshøyde maksimalt 5 meter over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen.

4.6 Grøntområder, naturområder

Bekkene som går gjennom området med tilhørende kantsone (ca. 2-5 m fra vannstreng) er regulert til «Grøntstruktur-naturområde». Reguleringsbestemmelsene stiller krav bl.a. om reetablering og bevaring av kantvegetasjon og gir også åpning for at det kan gjøres tiltak i elveløpet for å utbedre elveløpet som naturelement og bedre forholdene for biologisk mangfold. Det åpnes også for tiltak som øker flomkapasitet og reduserer fare for erosjon.



Grøntområder og uteoppholdsareal internt i byggeområdet er regulert til kombinert formål byggeområde/grøntstruktur. Arealene skal ivareta mulighetene for gjennomgående gangvegsystem og uteoppholdsarealer for skole og barnehage.. Det er satt krav om minste uteoppholdsareal i bestemmelsene for skolen og barnehagen.

Krav om utomhusplan for skole- og barnehage er knyttet til større utbygging eller ombygging av skolen.

Reguleringsplanen stiller krav om at grønt- og uteoppholdsarealene skal være åpen for allmenhetens bruk.

Figur 16.

Illustrasjon som viser regulerte grønntområder (mørk grønn), landbruk (lys grønn) og samferdselsarealer (grå og mørk farge) innen og i tilknytning til planområdet.

4.7 Landbruk

I planområdet er det regulert 62 daa til landbruksformål (dyrkamark og skogsareal). Dette arealet er i sin helhet innen gnr. 134, bnr. 3. Det er tillatt å etablere driftsveger eller andre tiltak som etter kommunen sin vurdering er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg som ikke er direkte tilknyttet landbruk.

Planforslaget medfører omdisponering av 40,7 daa dyrka mark. Av dette er 2,4 daa fra gnr. 134, bnr. 2, mens resten er fra gnr. 134, bnr. 3.

4.8 Samferdselsarealer, trafikkløsninger og parkering

Det ligger overordna og lokale føringer til planarbeidet for å fremme bruk av kollektivtrafikk, sykkel og gange som transportform framfor bil. Det er et spesielt viktig tema i dette området hvor det er

arbeidsplasser, skoleplasser, kirke og ulike aktiviteter knyttet til disse plassene. I planarbeidet er trafikksikkerhet vektlagt ved å ha med færrest mulig avkjørsler og tilstrekkelig parkeringsareal.

Eksisterende kjøreadkomst til kirka endres ikke. **Det reguleres inn fortau med tilhørende annen veggrunn langs denne vegen fram til parkeringsplassen ved kirka..**

Dagens adkomst nord for skolen forlenges nord for eksisterende bolighus (gnr. 134, nr. 20, 21) og videre fram til parkeringsplasser ved idrettsanlegget og ved kirkegården. Langs adkomstvegen reguleres fortau fram til inngangen til idrettsanlegget.

Dagens adkomster for varelevering til skolen og barnehagen beholdes. For barnehagen gjøres dette ved at det i området o_GN3 tillates kjøring av varebil fram til barnehagen.

Dagens adkomstforhold for buss vest for skolen endres ikke.

Det er tidligere regulert gang- og sykkelveg fra E6 langs adkomstvegen til skoleområdet (kommunal veg 43). Fortauet knyttes sammen med tidligere regulert fortau/gang- og sykkelveg ned til Soknedal tettsted.

Det er i egen rapport gjort vurdering av parkeringsbehov for aktiviteter innen planområdet. Det samla parkeringsbehov vil kunne samordnes ved at aktiviteter foregår på ulike tider på døgnet.

Det reguleres 4 parkeringsplasser inn planområdet, da ikke medregnet adkomst og oppstillingsplass for buss. I tillegg til dette vil dette vil eksisterende oppstillingsplass for bil innen arealet avsatt til o_BOP kunne benyttes og samordnes med skole / barnehage.

Til sammen reguleres det ca. 180-190 parkeringsplasser for bil. Parkeringsbehovet for oppvekstinstitusjonsarealet er i hovedsak dekket med dagens parkeringsplasser. Det er i planbestemmelsene satt krav om at det ved utvidelse av skole og barnehage skal vedlegges dokumentasjon som viser at det kan etableres tilstrekkelig antall parkeringsplasser for skolens og barnehagens drift.

Dagens parkeringsplasser ved Soknedal kirke ikke dekker behovet. Kirkelig fellesråd har meddelt behov for 80-100 oppstillingsplasser for bil i forbindelse med aktivitet knyttet til kirka og kirkegården. Det er behov for parkering for handikappede på ny parkeringsplass ved gravplassutvidelsen og ellers tilgjengelighet til kirkegården fra ny parkeringsplass ved idrettsanlegget. I dag er det en utfordrende og til dels farlig trafikksituasjon ved Soknedal kirke. Det parkeres biler langsmed vegen opp til kirka, og dette hindrer adkomst utrykningskjøretøy, for besøkende til kirka og eiere av tilliggende gårdsbruk.

Det er utarbeidet skisser som viser sømløs overgang og teknisk plan i forbindelse med utvidelse av kirkegården. Skissen viser veger for gående og interne kjøretøy, ensartet inngjerding av hele gravplassen, der steingjerde mot sør blir det eneste unntaket, belysning langs veger på gravplassen m.m.

Dagens veg inn i tunet på gnr. 134, bnr. 3 tas med i plankartet og kan benyttes som adkomst til dyrkamarka inntil skoleområdet bygges ut.

4.9 Overvann og flom

Tre bekker øst for kirka medfører ved stor snøsmelting ulemper med overflatevann på arealene til kirkegården. Det er tidligere prøvd med synkebrønner, men dette har bare delvis redusert ulempene. Klimaendringene har medført økende avrenning vinterstid når det har vært tele i grunnen. Følgende er beskrevet i overordna VA-plan: *Med de fallforhold som er på bekken, bør det anlegges 1000mm kulverter etter at bekkene er gått sammen og 800mm kulvert der bekkene er delt. Dette for å hindre oppstuvning bakover i bekken og flom på tilliggende arealer. Bekkeløpene bør også renskes for trær og busker slik at det ikke ligger hindringer i bekken. Dette vil redusere oppstuvning og fare for oversvømmelse*

For å unngå at vann flommer inn over kirkegården, må det sørges for at vann holder seg i bekkeløpet. Dette innebærer at en spesielt i svingen på bekken sør for kirkegården gjør nødvendige tiltak. Det bør

her anlegges en energidreper som reduserer farten på vannstrømmen i retningsendringen. Dette kan gjøres ved at det anlegges en dam i svingen med en dybde på ca. 1 – 1,5m og helst med et dropp inn mot dammen. Dette kan gjøres ved at en anlegger droppet ved hjelp av å steinlegge grøfteprofilen oppstrøms dammen og anlegge en terskel inn mot dammen. Det er her viktig at en sørger for nok plastring slik at bekken ikke graver i bunn og sider.

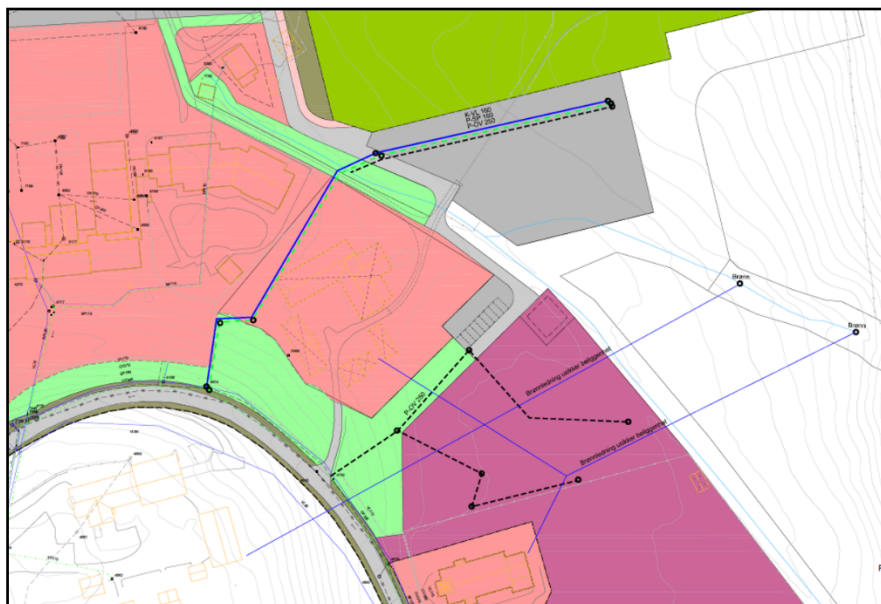
Videre må det sørges for at bekkeløpet videre har tilstrekkelig kapasitet til å lede bort vannet.

For alle bekkeløpene gjelder det at disse må vedlikeholdes for å unngå oversvømmelser.

4.10 Diverse annen infrastruktur; vann, avløp, renovasjon

Det ligger i dag vann-, spillvann- og overvannsledninger fram til planområdet. Det er tilstrekkelig kapasitet på spillvannsledningen som ligger fram til skolen. Kapasiteten på vannforsyningssystemet har kapasitet til å forsyne området med forbruksvann. Imidlertid har ledningene ikke kapasitet til å levere nok vann ut fra krav til brannvannsforsyning.

Overvann fra området øst for bekken ledes til bekk. Dette gjelder avrenning fra fotballbane, hall og parkeringsplasser samt arealer ovenfor hallen. Drenering av kirkegården skjer mot eksisterende ledningsnett i vegen opp til kirka.



Figur 17.
Skisse mulig ledningsplan
for idrettsanlegget.

Det vises til overordna VA-plan for flere detaljer.

5 Virkninger av planforslaget / konsekvensutredning.

Reguleringsplanen faller inn under virkeområdet for § 8, jmfør vedlegg II, punkt 11j i K.U.-forskriften.

Det er ikke krav om planprogram for saker etter § 8. Videre vil reguleringsforslaget i henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 utløse krav om planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Stadfestet planprogram for reguleringsprosessen angir hvilke temaer som skal undergis en utredning i egen rapport. Planforslaget vil blant annet kunne få virkninger for trafikk, landskap, jordvern, SEFRAK-registrerte (Nordgarden) og vedtaksfredede kulturminner (kirke), VA-forhold og nærturområder.

Konsekvensene av planforslaget vurderes opp mot 0-alternativet som er videreføring av dagens situasjon. Eventuelle avbøtende tiltak søkes beskrevet.

Forhold til overordnet planer

Planforslaget er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel som viser at gnr. 134, bnr.2 samt hoveddelen av gnr. 134, bnr. 3 er avsatt til LNFR-område. Planforslaget er i samsvar med kommunedelplan for Soknedal der denne omfatter arealene til Soknedal skole og Soknedal kirke med kirkegård. I kommunedelplanen er det tatt inn gangveg/fortau nord for Sørgarden fram til Soknedal kirke. **Planforslaget er tilpasset dette.**

Forhold til andre reguleringsplaner

Planforslaget erstatter reguleringsplan for Soknedal skole og kirke, vedtatt 31.03.2001 og en mindre del av reguleringsplan for E6, Vindalsliene – Korporals bru der denne planen ligger inntil Soknedal skole.

Planforslaget har sømløs kontakt med forslag til reguleringsendring fremmet av Statens vegvesen om endring av E6 Soknedal sentrum - Korporals bru (planid 2015009) ved Soknedal skole. Endelig avklaring vedrørende denne endring samordnes med forslag til reguleringsplan for Hov.



Figur 18.

Plankart for Hov og endring av planid 2015009 satt sammen. **I denne figuren er ikke tatt inn foreslått fortau langs vegen opp til kirka.**

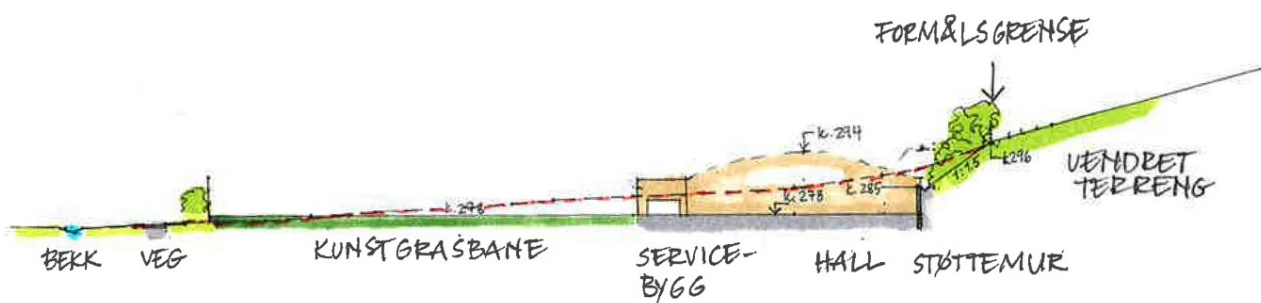
Reguleringsplan E6 Soknedal sentrum - Korporals bru (planid 2015009) har vedtatt plankart for tunell med sikringssone for vertikalnivå 1 – under grunnen. Deler av planområdet med landbruksarealer og utvidelse eksisterende kirkegård er omfattet av sikringssonen. Reguleringsplan for Hov vil ikke endre dette forholdet. Sikringssonen tas inn i plankartet med bestemmelser vedtatt i planid 2015009. Sikringssone langs tunell har en bredde på 20 meter fra tunell målt mot øst, 50 meter fra tunell målt mot vest, 20 meter fra topp tunell og 20 meter fra bunn tunell.

Det tillates ikke utført sprengning, boring i fjell, peleramming eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredninger av disse. Før slikt arbeid kan utføres må tillatelse fra Statens vegvesen innhentes. Dette gjelder også private tiltak over tunnelen som for eksempel boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

Landskapsbildet

Siden planforslaget legger til rette for store bygninger, som vil kunne bli godt synlige i landskapet, er det behov for å vurdere hvordan tiltakene vil kunne føre til endringer i landskapet, både fysisk og opplevelsesmessig. Dette er synliggjort i delrapport Landskapsanalyse, med visualisering med 3D og foto, og annen illustrasjon.

Det er laget en illustrasjonsplan, som viser terrengbehandling og tilpasning til uberørt terreng. Visualiseringen forholder seg til illustrasjonsplanens høydesetting. De aktuelle høydene på hall og terreng er vist på terrengsnitt nedenfor.



Visualiseringen viser at det viktige landemerket som silhuetten av bygningene på kanten av Hovsmoen utgjør, ikke vil bli brutt eller kamuflert av idrettshallen. Hallen bli godt synlig fra vestsida av dalføret.

Fotoene viser randvegetasjon langs dyrkamark, som det vil være naturlig å bygge videre på for å gi en viss kamuflasje av hallen. Dermed dempes både fjern- og nærvirkningen av det store volumet. Skjerimplanting vil også gi le mot vind og vær, og motvirke solifluksjon og erosjon i skråning. Skjerimplanting bør skje med stedegen vegetasjon, tilsvarende som i eksisterende randsoner.

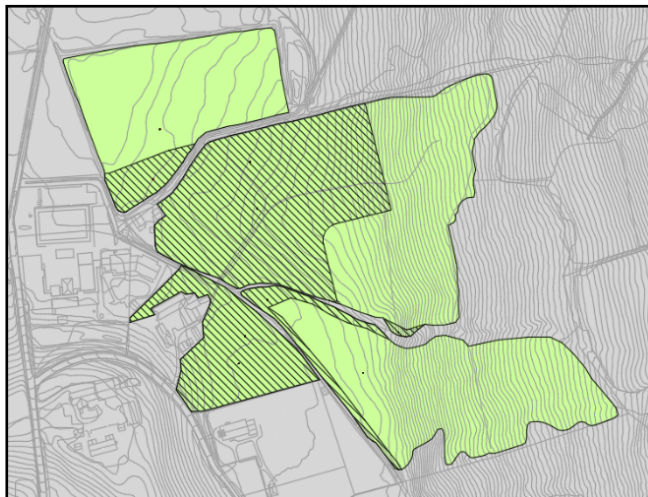
For kirkegården vil en eventuell senere utvidelse vil bli begrenset på grunn av tilliggende bygningsmasse og topografi. På grunn av utvidelse skole og barnehage, etablering av et idrettsanlegg samt etablering av parkeringsplass så vil ikke en videre utbygging mot nord bli mulig.

En eventuell utvidelse mot sør vil føre til at kirkegården kommer tett inntil gårdstunet på Ertshus. Mot øst ligger det ei myr som går over i en bratt skråning. Mot vest er det en vei med tilgang til kirka og gårdsbruk før det igjen går over til en bratt skråning nedover mot veien til skolen. Ut fra dette er det vurdert at utvidelse av kirkegården mot nord er mest realistisk.

Landbruk

Konsekvensene av å ta i bruk arealet er redusert driftsgrunnlag for de bønder som leier arealet. For samfunnet reduserer det tilgjengelig areal for lokal matproduksjon på både kort og lang sikt.

Innen planområdet omdisponeres 40,7 daa dyrkamarkt til utbyggingsformål. Ca. 17 daa av dette går med til idrettsanlegg og omliggene skråninger.



Det er satt rekkefølgekrav om at idrettsanlegget på Hovsmoen (gnr. 134, bnr. 9) skal avhendes til landbruksformål når det gis tillatelse til å ta i bruk nytt idrettsanlegg på Hov. Arealet på Hovsmoen er ca. 15,5 daa. Ved en framtidig utvikling av Hovsmoen er det krav om gang- og sykkelveg nordover fra skolen. Dette vil medføre omdisponering av ca. 2,5 daa dyrkamark.

Omdisponering av arealet til idrettsanlegg på Hov er noenlunde lik det arealet som i framtiden kan benyttes til landbruk ved å flytte idrettsanlegget på Hovsmoen til Hov.

Figur 19.

Illustrasjon som viser omdisponering av dyrkajord (skravert areal).

I delrapport landbruk er det vist følgende konsekvenser som følge av planforslaget:

- redusert driftsgrunnlag på gnr. 134, bnr. 2 med 2,4 daa - grasproduksjon
- redusert driftsgrunnlag for de bønder som leier arealet på gnr. 134, bnr. 3 – grasproduksjon og beite
- utviding av oppvekstsenteret kan gi økt ferdsel og økt forsøpling på landbruksareal i vekstsesongen
- redusert adkomst til landbruksarealet
- fortetting av bebyggd areal på Hov
- på sikt kunne føre til økt press på inntilliggende landbruksarealer.

Som et avbøtende tiltak er det satt krav i bestemmelsene om at overskytende matjord fra området skal benyttes til jordbruksformål i nærområdet.

Naturverdier – biologisk mangfold

Innen planområdet er det registrert få naturverdier. Gjennomgang av databaser viser at tiltak i planområdet ikke vil komme i direkte berøring med viktige naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse.

I reguleringsplanen er det satt av en sone på 2-5 meter på hver side av bekkene i naturområdet og bestemmelsene stiller krav både i forhold til kantvegetasjon og selve vannstrengen. Utbygging av området vil gi mulighet for bedre tilrettelegging av bekkenes naturverdi gjennom at den tas inn i utearealene med et tilpasset bekkeløp.

Eksisterende kulverter videreføres og konsekvensene av dette endres ikke. I forhold til dagens situasjon vil gjennomføring av planen ikke gi vesentlig negativ effekt for de samlede naturverdiene langs bekkedraget.

Tiltaket er vurdert i henhold til prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 og en har kommet fram til at det ikke er risiko for skade på naturmangfold, jfr. § 8 utover de momentene som er drøftet i forhold til landbruk. Det vurderes ikke å være nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Kulturlandskap og kulturminner

Endringer i kulturlandskapet og kulturminner er drøftet i delrapportene Landbruk, Landskapsanalyse og Kulturminnevurdering. Området domineres av landbruket kulturlandskap og en fortetting medfører endring i landskapet.

Utvidelse av kirkegården vil vike positivt på kulturminner knyttet til kirka. I delrapport Landskapsanalyse er vist virkninger av et idrettsanlegg på Hov.

I deltema Kulturminne vurdering står følgende sammendrag:

«Kulturminneverdien er relativt høg for dei enkelte bygga: dei er frå før 1850 og dei er i bra stand, har original form og materialbruk og den innbyrdes plasseringa representerer den kompakte tunforma på ein god måte. Mange av dei tette tuna løysast opp slik dei gjerne gjer med moderne driftsformer. Eldhuset / størhuset har spor som tyder på ein mye eldre historikk.

Låven,- den yngste delen,- har svikt i deler av tak, men er viktig for firkanttunet som husgruppe.

At husa er flytta omkring 1900 gjer at klyngetunet frå tidleg 1800-tal ikkje er like lesbart og autentisk. Men flytting og ombruk av hus var i mange hundreår meir ein regel enn eit unntak, og slik representerer dei eit anna typisk trekk ved byggeskikken.

Nordgarden ligg svært eksponert på platå-kanten, og kulturlandskapet kring kyrkja vil endra karakter om garden kjem bort.»

Ved varsling av planoppstart stilt Trøndelag fylkeskommune krav om arkeologisk undersøkelser med bakgrunn i kjente funn i nærområdet. Undersøkelsene må gjennomføres før planen vedtas.

Friluftsliv, rekreasjon, idrett og nærmiljø

Områdene nærmest skolen og barnehagen brukes i dag til idrett og lek.

I forhold til friluftsliv og rekreasjon vil gjennomføring av reguleringsplanen ikke redusere størrelsen av arealene som er tilgjengelig. Tilrettelegging av arealene for oppvekst- og idrettsanlegg vil føre til en økning i områdets funksjon som nærmiljøanlegg.

Alternativ plassering av idrettsanlegget er drøftet av Sokna idrettslag, og det er tvilsomt om en kan få en like sentral plassering på ny bane i Soknedal.

Konsekvensen for idretten vil være positiv ved at det muliggjør aktivitet i større del av kalenderåret i forhold til mulighetene ved dagens anlegg på Hovsmoen.

Vannstigning i bekk/flom

Overordna VA-plan viser at det er nødvendig med økt kapasitet i eksisterende kulverter, i tillegg til at det må etableres tiltak i bekkene som medfører at risikoen for flom blir redusert.

Tiltak mot flom vil ha konsekvens utenfor selve planområdet ved at det blir nødvendig med tiltak i bekken sørøst for kirkegården.

Adkomst, trafikk, parkering og varelevering

Delrapporten Samferdsel har vurdert overordnet veg- og trafikkløsninger, parkeringsbehov og universell utforming.

I rapporten anbefales det at adkomst til planområdet skal følge kommunal veg 43 forbi Soknedal skole, før en ny veg av vegklasse *Overordnet boligveg* går inn til en felles parkeringsplass mellom nytt idrettsanlegg og utvidet kirkegård. Det anbefales å øke parkeringskapasiteten i området.

I forbindelse med utbyggingsprosjektet E6 Soknedal som er antatt ferdig i år 2020 utbedres kommunal veg 43. På grunn av vegens stigning kan den ikke anses som universelt utformet, men ny separat gang- og sykkelveg skiller mye trafikanter fra øvrig trafikk, og det bedrer trafiksikkerhet og fremkommelighet betydelig for alle trafikanter. Rapporten anbefaler fortau langs adkomstvegen videre inn til idrettsanlegget.

Det vurderes at planen som helhet tilrettelegger for gode og trafikksikre løsninger som bedrer parkeringssituasjonen og dermed også trafiksikkerhet og framkommelighet i forhold til i dag.

I forhold til parkering vil situasjonen ved Soknedal skole bli som før, men sannsynligvis med bedre tilrettelegging og merking enn i dag.

Anna infrastruktur.

Eksisterende infrastruktur som vann, avløp og strøm må omlegges og tilpasses til den planlagte utbyggingen. Forsyningssituasjonen for vann er svak i området i dag. Det ligger en 90mm ledning fram til området. Denne har ikke kapasitet til levere tilstrekkelig vann ved en brann. Skal en få tilfredsstillende brannvannsforsyning for både skole, kirke, idrettshall og omkringliggende bebyggelse, vil det være naturlig å bygge et høydebasseng i området. Med det forbruk som er i dag, vil dette la seg gjennomføre uten tiltak på eksisterende nett.

Det ligger to brønner i den ene bekken øst for kirka. Beliggenhet på ledningene er usikre. Brønnene forsyner Sørgården, Nordgården og kirka. Om gårdene og kirka ikke tilknyttes offentlig anlegg, må ledningene legges om og tilpasses ny situasjon.

Universell utforming

Området er relativt flatt og det er mulig å tilrettelegge for universell utforming. Det er stilt krav i reguleringsplanen om tilrettelegging i reguleringsbestemmelsene, og teknisk forskrifts regler vil gjelde for alle de offentlige arealene. Konkrete krav til antall og plassering av HC-parkeringsplasser er satt i bestemmelsene.

Grunnforhold og klimatilpasning

Grunnforholdene i området ansees som gode og en utbygging vil ikke gi økt risiko for skred.

Ved en utbygging settes det krav om at overvannshåndteringen i området bedres og tilpasses framtidig klimaendringer, blant annet gjennom mer intens avrenning.

Energiforbruk/energiløsninger

Det er ikke gjort valg av energiløsning for nye bygg innenfor området.

Barn og unges oppvekstvilkår

I Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge heter det at «Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.»

Området er en del av barn og unges oppvekstområde i Soknedal. Gjennom reguleringsplanen viderefører en dette.

Mulighetene til å utvikle uteområdene i forhold til idrettsfag vil bli bedre ved etablering av idrettsanlegg.

Reguleringsplanen vil sammen med reguleringsendring langs kommunal veg 43 tilrettelegge for gode løsninger for myke trafikanter som er positivt for barn og unges oppvekstvilkår.

Samfunnssikkerhet, beredskap og ulykkesrisiko (ROS)

Det vises til utarbeidet ROS-analyse. Ut fra gjennomført fareidentifisering og oversikt vist i risikomatrixe, er følgende faktorer med påvirket av planforslaget eller vil påvirke tiltak i området:

- Planforslaget medfører omdisponering av dyrkajord.
- Planforslaget medfører endringer på registrerte kulturminner i planområdet
- Tiltak som følge av planforslaget vil gi innvirkning på kommunale og private VA-ledninger i området.
- Det er registrert ulemper med overvann i deler av planområdet.
- I bygninger knyttet til skole, barnehage, kirke og idrettshall samles det mange folk. Ved en brann må rømningsveger ivaretas og sikkerheten for brukere av bygningene være best mulig.
- I planarbeidet er det lagt vekt på å regulere inn trafikksikre løsninger og å gjøre forbedringer av dagens situasjon. Aktuelle tiltak er snuforhold for buss, fortau innen planområdet og sikkerhet ved parkering.

- Skolen har ca. 140-150 elever. Med bakgrunn i uønskede hendelser i utlandet, må det vurderes tiltak for å hindre at skolen blir et terrormål. Adkomst til dagens skoleområde er ikke sperret og det forventes ikke endringer i tilgjengeligheten og eventuelle fluktruter. Det fastsettes ikke egne tiltak i reguleringsplanen som reduserer risikoen for uønskede hendelser som følge av skolen som et mulig terrormål.

Det vises til utarbeidede delrapporter og vurderinger i planbeskrivelsen.

Folkehelse

Idrettsaktivitet og idrettsglede fungerer som et helsefremmende element. Felles lokalisering av skole, barnehage, idrettsanlegg og kirke med kirkegård vil styrke det sosiale samvær og gi et samhold på tvers av sosial, kulturell og religiøs bakgrunn. Området vil være et felles møtearena for barn, unge og voksne.

Tilrettelegging nært Soknedal sentrum vil kunne gi redusert bilbruk og økt bruk av gange og sykling. Dette vil ha positive konsekvenser for folkehelse.

Bærekraft

Bærekraft er et begrep som brukes for å karakterisere økonomiske, sosiale, institusjonelle og miljømessige sider ved menneskelige samfunn.

I Brundtlandrapporten i 1987 er bærekraftig utvikling definert som «utvikling som imøtekommer behovene til dagens generasjon uten å redusere mulighetene for kommende generasjoner til å dekke sine behov». FN har videre definert bærekraftig utvikling som «rammene for våre anstrengelser for å oppnå en høyere livskvalitet for alle mennesker», der «økonomisk utvikling, sosial utvikling og miljøvern samvirker og forsterker hverandre gjensidig.»

Dette har i seg en del felles prinsipper:

- varsomhet ved risiko, usikkerhet og irreversible prosesser,
- sikker evaluering av naturverdier og bevaring av natur,
- samordning av miljømessige, sosiale og økonomiske mål i planlegging og handling,
- folkelig deltakelse i beslutningsprosesser,
- bevaring av biologisk mangfold,
- rettferdighet mellom generasjoner,
- globalt perspektiv,
- forpliktelse til bruk av beste praksis,
- intet tap av humankapital eller naturkapital,
- kontinuerlig forbedring og
- behov for god planlegging.

I denne reguleringsplanen er nedbygging av dyrkamark og reduksjon av kulturminner de faktorene som enkeltstående er mest negativ i forhold til en framtidig bærekraftig utvikling.

Tilrettelegging av gode oppvekstsenter, felles lokalisering og framtidig sikring av arealer knyttet til skole, barnehage, idrettsanlegg og kirke med kirkegård vil ha viktige positive sosiale forhold ved seg som bidrar til at Soknedal som senter vil komme styrket ut. Dette vil bidra til en bærekraftig utvikling for lokalsamfunnet.

6 Planprosess og innkomne innspill

6.1 Planprogram og medvirkningsprosess

Varsel av oppstart og forslag til planprogrammet med planområdet lå ute til høring fra 02.07.2018 til 23.08.2018.

Det ble holdt et åpent møte 23.05.2019 for grunneiere på Hov.

Mottatte innspill er innarbeidet i et eget notat til behandling av planprogrammet, og senere vurdert inn i reguleringsplanen. Det henvises til eget vedlegg med forslagstillers kommentarer til mottatte innspill.