

Iht. adresseliste

DERES REF: | VÅR REF: JULIE GILMORE
DOKUMENTKODE: 10226801-01-PLAN-BREV-VARSELBREV
TILGJENGELIGHET: ÅPEN

Trondheim, 1. mars 2022

DETALJREGULERING AV STØREN STASJON, Midtre Gauldal kommune

Melding om oppstart av arbeid med detaljregulering

På vegne av Bane NOR og i medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-1 og 12-8, varsles oppstart av arbeid med detaljregulering av Støren stasjon. Planområdet omfatter gbnr. 4011/26 m.fl. i Midtre Gauldal kommune. BaneNOR forslagsstiller og Multiconsult er plankonsulent.

Planområdet

Planområdet ligger nord for Støren sentrum. Planområdet ligger langs Dovrebanen og Rørosbanen på vestsiden av Gaula, og har en utstrekning på ca. 1,5 km. Planområdet som varsles er ca. 248 dekar, og er vist på kartutsnittet nedenfor. Arealet innenfor planområdet er i dag jernbane med tilhørende anlegg, kjøreveg, landbruksareal og grønstruktur.

Støren stasjon er et knutepunkt med relativ stor jernbaneaktivitet. Ved stasjonen møtes Rørosbanen og Dovrebanen, og i områdene tilknyttet stasjonen er det etablert en beredskapsterminal, samt hensettingsspor og verksted for tog. Stasjonen har i dag 4 togspor med en hovedplattform (sideplattform) ved stasjonsbygget i vest. Det er i tillegg 2 korte og smale mellomplattformer med adkomst i plan fra sideplattformen.

Hensikten med planarbeidet

Staten har gjennom Byvekstavtalen for Trondheimsområdet forpliktet seg til å øke kapasitet på Trønderbanen. Det overordnede målet med planforslaget er å skape et effektivt, pålitelig og fleksibelt togtilbud for personer og gods langs aksene Melhus-Steinkjer. I dette ligger det å sikre Støren stasjon har tilstrekkelig kapasitet til å trafikkere Trønderbanen i henhold til effektmål i K03-64, i tillegg til øvrig togtrafikk på stasjonsområdet.

Bane NOR har utarbeidet en forenklet hovedplan for Støren stasjon. Hensikten planen er å redusere hindringer og begrensninger ved Støren stasjon. For å sikre gjennomføringen av planlagte tiltak er det nødvendig med ny regulering. Ny plan skal sikre hjemmel for nødvendig erverv av grunn for å gjennomføre tiltakene, fjerne behov for dispensasjoner og utøvelse av skjønn i forhold til hva som tillates innenfor hensynssoner.

De viktigste tiltakene/endingene i ny plan er:

Nytt spor og midlertidig anleggsområde

Det planlegges å etablere et nytt spor 1 vest for dagens spor 1. Spor 6 til beredskapsterminalen skal også bygges om. Nytt spor 1 vil komme ca. 3 meter fra stasjonsbygningen og vil ligge innenfor areal som er regulert til hensynssone bevaring kulturmiljø. Videre vil midten av det nytt spor 1 ligge ca. 5 m fra eiendomsgrenser for næringsbebyggelse langs østsiden av vegen Bygget. Anleggsområde og ev. skråningsutslag vil sannsynligvis berøre disse eiendommene, og det vil bli behov for midlertidig erverv fra disse eiendommene. Det kan derfor være aktuelt å regulere deler av næringsseiendommene som er regulert til forretning/industri i reguleringsplan Støren sentrum Nord, til midlertidig anleggsområde.



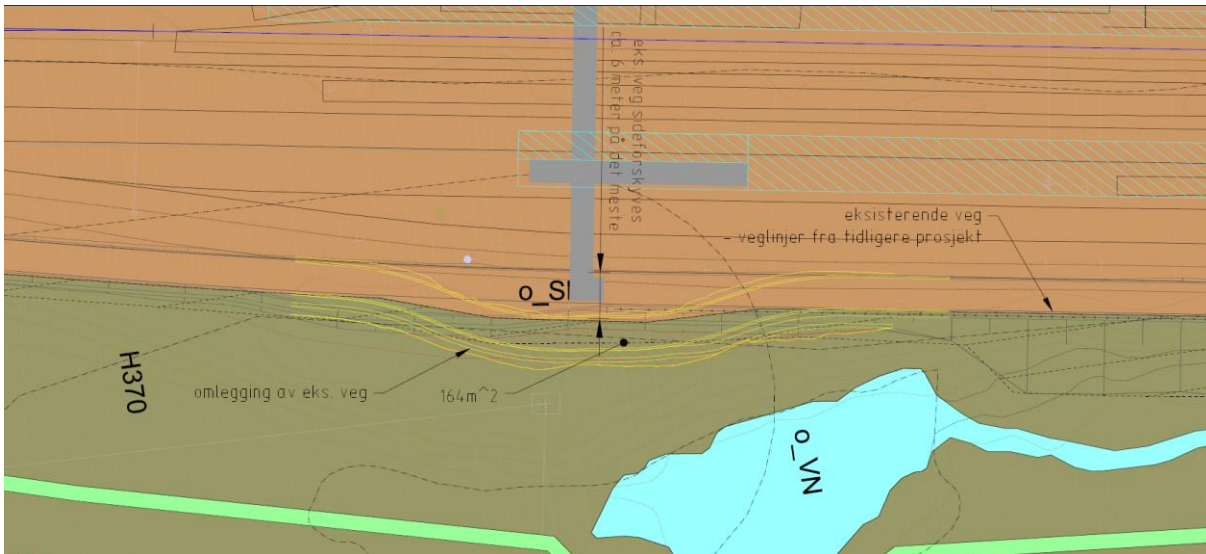
Figur 1 Nytt spor 1 ved næringsseiendommer i Bygget og ombygging av spor 6. Gul linje markerer skråningsutslag mot eiendommer langs Bygget.

Overgangsbru og mulig omlegging av adkomstveg

Det planlegges å etablere en overgangsbru rett sør for stasjonsbygget, til mellomplattformens sørlige ende og ev. videre østover til adkomstvegen til verksteds- og hensettingsområdet. Brua vil gi planskilt adkomst til mellomplattformen og ev. bedre gangadkomst til verksteds- og hensettingsområdet og områdene langs Gaula. Dersom overgangsbrua forlenges til adkomstvegen øst for stasjonsområdet, må vegen leges om noe. Mulig plassering av overgangsbru vises i Figur 2. Skisse for mulig omlegging av vegen er vist i Figur 3.



Figur 2 Mulig plassering av overgangsbru.



Figur 3 Skisse som viser plassering av overgangsbru og omlegging av adkomstveg på østsiden av sporene tegnet på gjeldende reguleringskart.

Parkeringsplass

Parkeringsplasser som fjernes for å bygge ny overgangsbru sør for stasjonsbygningen og for nytt spor i terminalområdet, må erstattes. Det er skissert to alternative løsninger. Det ene alternativet er å (1) etablere ny P-plass på vestsiden av vegen Bygget. Tomta eies av Bane NOR Eiendom, men er regulert til forretningsformål i reguleringsplan for Støren sentrum nord. Det andre alternativet er å (2) utvide P-plass nord for bussoppstillingsarealet/ skyss-stasjonen. Tomta eies av Bane NOR Eiendom og er regulert til jernbaneformål i reguleringsplan for Støren sentrum nord.



Figur 4 Alt. 1 viser ny P-plass på vestsiden av vegen Bygget. Rød firkant viser ny plassering.



Figur 5 Alt. 2. viser utvidelse av parkeringsplassen nord for bussoppstillingsarealet/ skyss-stasjonen. Rød firkant viser ny plassering.

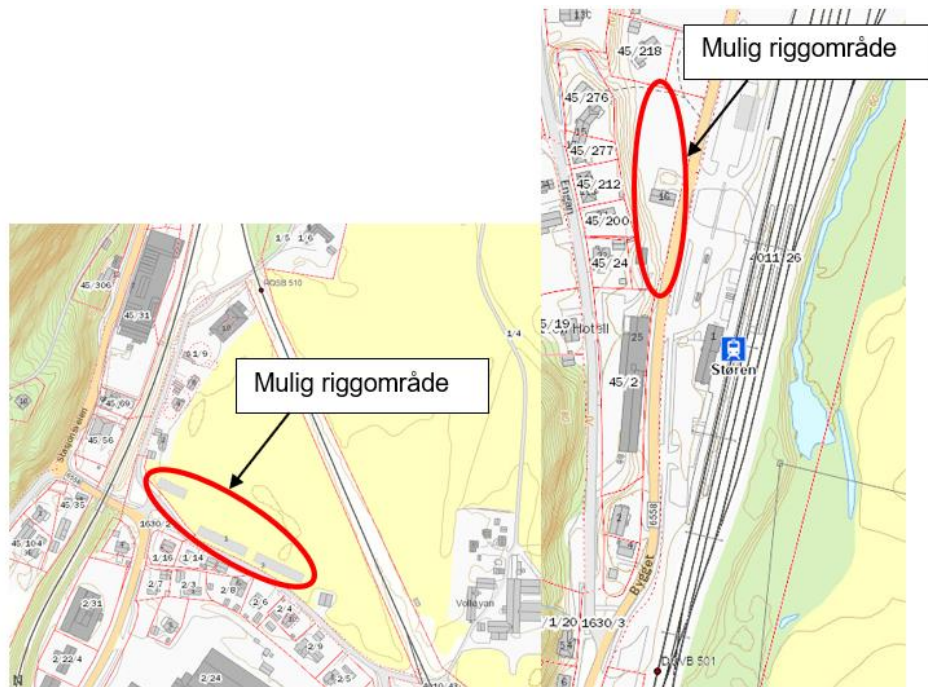
Det er regulert fortau på østsiden av vegen Bygget i reguleringsplan for Støren sentrum nord. Denne reguleringsplanen er eldre enn 10 år og gir nå ikke hjemmel for erverv. Det er nå aktuelt å etablere fortauet. For å sikre hjemmel for nødvendig erverv av grunn til fortauet, omfatter planområdet vegen Bygget. For å sikre nødvendig areal i anleggsperioden kan det også være aktuelt å regulere deler av næringseiendommene som er regulert til forretning/industri i reguleringsplan Støren sentrum Nord, til midlertidig anleggsområde.

Grønnstruktur langs bekken Evje

Område som er satt av til grønnstruktur langs bekken Evje i kommunedelplan for Støren er etter innspill fra kommunen tatt inn i planområdet. Hensikten er å regulere arealet til grønnstruktur.

Riggområde

Riggområde for arbeider på stasjonsområdet bør lokaliseres på den siden av spor som medfører minst behov for kryssing av hovedspor i plan ved anleggsarbeider. Det største omfanget av arbeidene vil sannsynligvis være plattformarbeider/sporarbeider i tilknytning til hovedspor (vestsiden). I hovedplanen for Støren stasjon er det pekt på to mulige riggområder; området ved vestenden av veien Moøya (privat eiendom gnr/bnr 1/4) eller på vestsiden av veien Bygget (Bane NOR eiendom gnr/bnr 4011/26). Gnr/bnr 1/4 er brukt som riggområde tidligere og vil bli regulert til forretningsformål. Gnr/bnr 4011/26 vil bli regulert til parkeringsplass. Aktuelle riggområder er vist i Figur 6.



Figur 6 Forslag til mulig plassering av riggområde ved Moøya til venstre og ved Bygget til høyre. Bygning på eiendom 4011/26 ved Bygget er revet (Bane NOR Banekart).

ROS-analyse

ROS-analysen vil bli utarbeidet som en revisjon av ROS-analysen til gjeldende reguleringsplan Planovergang Støren, ID 5027 2016006 som ble vedtatt i 2019.

Ny reguleringsplan må utformes slik at tiltak for jernbaneformål kan utføres innenfor arelaer som i dagens plan er regulert med faresone flom i stasjonsområdet, uten at det kreves dispensasjoner eller annen ytterligere saksbehandling.

Forholdet til andre planer

Følgende overordna planer og føringer vil ligge til grunn for planarbeidet:

PlanID 201209 Kommunedelplan Støren, datert 24.09.2015

I kommunedelplan for Støren er det lagt til rette for at Støren skal videreutvikles som kommunesenter og tettsted. Sentrumsarealene har ulike typer areal til næring og forretning, Områdene langs elvene er satt av til grønnstruktur. Støren stasjon med omkringliggende stasjonsboliger og lokstaller vises som hensynssone - bevaring kulturmiljø. Rik sump- og kildeskog øst for planområdet og bekken Evje er vist med hensynssone - bevaring naturmiljø. Det er foreslått fremtidig turvegtrase langs Evje ut til Gaula. Store deler av planområdet ligger innen hensynssone flom.

Etablering av parkeringsplass for jernbanen innenfor felt F4 vurderes å fravike fra gjeldende kommuneplan. Dette arealet er i dag avsatt til forretning. Planlagt overgangsbru vil berøre noe grønnstruktur på øst-siden

av jernbanen. I området rundt stasjonsbygningen er det en hensynssone bevaring kulturmiljø vest for dagens spor 1.

Planen er en endring av følgende reguleringsplaner:

Grøntplan Støren (2014)

Grøntplan for Støren (2014) viser et turdrag som går langs jernbanen og rundt ved Gaula. Dette turdraget er ikke ivare tatt i gjeldende reguleringsplan. Turdraget ivaretas i ny plan ved at det følger eksisterende adkomstveg som er en grusveg med lite trafikk og at det gis bestemmelser om at det tillates å etablere turveg i grønnstrukturområdene. Det ligger også en sti på østsiden av adkomstvegen langs jernbanen som er adskilt med «gjerde», som er tenkt benyttet av ev. fiskere som går til fiskeplass i Gaula.

Planoverganger Støren, ID 5027 2016006 -, ikrafttredelsesdato 20.06.2019.

Denne reguleringsplanen legger til rette for utbygging av verksted- og hensettingsområdet, sanering av 3 usikrede planoverganger og bygging av atkomstveg langs østsiden av jernbanen.

Endringen som det søkes om gjelder i hovedsak for denne reguleringsplanen. Det aktuelle arealet for overgangsbru er regulert til baneformål. Støren stasjon med omkringliggende stasjonsboliger og lokstaller vises som hensynssone bevaring kulturmiljø. Nytt spor og del av overgangsbru vil ligge innenfor regulert til hensynssone bevaring av kulturmiljø. Planlagt overgangsbru og en mindre omlegging av adkomstvegen ved denne vil berøre areal regulert til annen banegrunn og grønnstruktur med hensynssone naturmiljø langs bekken Evje og kantvegetasjonen langs Gaula.

Foreslåtte endringer medfører mindre endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan. Intensjonen med den gjeldende reguleringsplanen og hovedgrepene i planen blir videreført i foreslått endret plan.

ID 5027 2005007 - Reguleringsplan Støren sentrum Nord, ikrafttredelsesdato 19.9.2005.

Planen omfatter stort sett hele det bebygde området i Støren sentrum nord. Området er i hovedsak regulert til jernbane, industri, forretning/kontor og boligområder. Det er også noen mindre grøntområder. Planlagte tiltak utløser behov for parkeringsplass innenfor arealformål forretning og midlertidig bygge og anleggs område innenfor arealformål forretning/industri. Endringene vurderes ikke å medføre vesentlig reduksjon i arealer til næringsutvikling eller negative konsekvenser for næringsutvikling.

ID 5027 1989002 - Reguleringsplan Moøya, ikrafttredelsesdato 31.5.1989

Planen ligger området sør for stasjonsområdet og gjelder for areal hvor mulighet for å regulere riggområde skal vurderes. Aktuelt areal er regulert til forretningsformål. Gjeldende arealformål vil bli videreført i en eventuell ny regulering.

Ikke krav om konsekvensutredning

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Midtre Gauldal kommune har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram, jf. PBL § 4-2 og tilhørende forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket inngår ikke i vedlegg I eller II til forskriften. Sentrale tema vil likevel bli utredet.

Flere opplysninger

Flere opplysninger om planarbeidet finnes på www.midtre-gauldal.kommune.no Der finnes bla. planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen.

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Multiconsult v/ Julie Gilmore på e-post juig@multiconsult.no eller på tlf. 97698380.

Videre planprosess

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og grunneiere som grenser til planområdet. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter og organisasjoner. De som ønsker, kan komme med innspill til planarbeidet. Etter at frist for innspill er gått ut, utarbeider Multiconsult forslag til reguleringsplan på vegne av Midtre Gauldal kommune. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter varsel om dette og kan komme med merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Trønderbladet, Gauldalsposten, og Midtre Gauldal kommunens nettsider.

Merknader til oppstartmelding

Innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig til Multiconsult v/ Julie Gilmore, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller epost juig@multiconsult.no

Frist for innspill er 22.03.2022

Med vennlig hilsen



JULIE GILMORE

Arealplanlegger | Seksjon arealplan og landskap Midt

Multiconsult

Adresseliste myndigheter og organisasjoner:

Statsforvalteren i Trøndelag	sftlpost@statsforvalteren.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Statens vegvesen	firmapost-midt@vegvesen.no
Bane Nor SF	postmottak@banenor.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Norges vassdrags- og energidirektorat	rm@nve.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Tensio TS AS Statnett	firmapost@statnett.no
Bondelag Singsås/Støren	andreashovstad@gmail.com
Midtre Gauldal skogeierlag	erling.rogstad@gauldalen.no
Gaula elveierlag	torstein@gaula.no
NiT Midtre Gauldal Aina Reppe	aina@nitr.no
Remidt IKS	firmapost@remidt.no
Gauldal Brann og redning IKS	post@gbriks.no
Vannområde koordinator Gaula	lise.hatten@malvik.kommune.no