

DETALJREGULERING FOR BRANDEN STEINBRUDD
PLANID 16482015001
Planbestemmelser

Kunngjøring av planoppstart:	09.01.2015
Behandling 1. Gang i NPM – utvalg:	15.02.2016
Offentlig ettersyn og høring:	18.02.2016 – 31.03.2016
Behandling 2. Gang i NPM – utvalg:	06.03.2017
Egengodkjenning MGK Kommunestyre:	06.04.2017

Bestemmelsene er sammen med arealplankart juridisk bindende for framtidig arealbruk.

1. GENERELLE BESTEMMELSER

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart sist rev. 27.04.17.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for permanent drift av Branden Steinbrudd, og med formål om tilbakeføring til LNF(R) - formål.

Planområdet er i henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 inndelt i følgende reguleringsformål:

PBL § 12-5

- nr. 1 Bebyggelse og anlegg
- Steinbrudd og masseuttak
 - Industri/Lager
- nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg
 - Annen veggrunn - grøntareal
- nr. 3 Grønnstruktur
- Vegetasjonsskjerm

PBL § 12-6

- Hensynssoner
- Sikringszone (frisikt)

2. FELLESBESTEMMELSER

Støy:

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av uttaket og massene.

Forurensning:

Det tillates ikke utslipp til grunnen av miljøskadelige stoffer som drivstoff, smøreoljer, kjemikalier etc. Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en

container e.l) og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning til grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning til grunnen.

Støy:

Støy fra området skal ikke overstige krav i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2012, Pkt. 3.2 tabell 3. Tabellen gjengir støykrav iht. forurensningsforskriften § 30-7.

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl.23–07	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, lørdager	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, søn-/helligdag
Øvrig industri,	Uten impulslyd: L _{den} 55dB og L _{evening} 50dB Med impulslyd: L _{den} 50dB og L _{evening} 45dB	L _{night} 45dB L _{AFmax} 60dB	Uten impulslyd: L _{den} 50dB Med impulslyd: L _{den} 45dB	Uten impulslyd: L _{den} 45dB Med impulslyd: L _{den} 40dB

Nødvendig støyskjerming som sikrer at nabobebyggelsen får tilfredsstillende støyforhold iht. tabell skal være ferdig etablert før knusing og produksjon av råvarer innenfor planområdet kan starte.

Drift tillates mandag – lørdag mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Sprengninger omfattes ikke av støykravet. Sprengninger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag mellom kl. 07.00 og kl. 16.00. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

Vassdrag:

Det tillates ikke utslipp til Gaula eller sidebekker som kan reduser den økologiske eller kjemiske tilstandsklassen til vassdragene. Utslipp av miljøgifter eller andre kjemiske stoffer er forbudt.

Utslipp av prosessvann uten miljø- eller helseskadelige stoffer/egenskaper tillates dersom maksimalkonsentrasjon av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l og dersom utslippet ikke medfører nedslamming som kan medføre at tilstandsklassen til resipienten endres. Utslipp skal overvåkes og journalføres med tanke på suspendert stoff. Prøveresultater må foreligge innen ett år etter at steinbruddet er satt i drift. Dersom prøveresultatene viser at driften har negative konsekvenser for fisk eller vannkvalitet skal avbøtende tiltak iverksettes umiddelbart. Se også bestemmelse 3.1.4.

Sikringsgjerde:

I randsonen rundt uttaksområdet skal det skiltes og settes opp sikringsgjerde med min. høyde 1,2m for å hindre ukontrollert adkomst av mennesker og dyr. Sikringsgjerde skal være etablert før uttak av masser påstartes. Det tillates etappevis utbygging av sikringstiltak iht. til fremdrift beskrevet i driftsplan.

Sprengningsarbeid:

Driftsansvarlig selskap ved steinbruddet plikter å påse at den virksomheten som utfører sprengningsarbeidet ivaretar kravene i eksplosjonsforskriften § 11-5. Driftsselskapet må kunne dokumentere ivaretagelsen av denne plikten.

All sprengning skal utføres av personell med sprengningsfaglig kompetanse, og det skal før hver sprengning utarbeides skriftlige sprengnings- og salveplaner, samt plan for informasjon og varsling av berørte parter. Planene skal være basert på risikoanalyser, og være integrert i driftsselskapets overordnede planer. Sprengningsarbeid skal ikke medføre fare for Fv30 eller Rørosbanen. Hvis fare påvises gjennom risikoanalyser skal det iverksettes tiltak som sikrer at veg og jernbane ikke påvirkes av sprengningsarbeidet. Et aktuelt tiltak kan være tildekking av sprengningsområdet.

Sprengningsarbeid skal tilpasses Rørosbanens driftstider, og jernbanestrekningen ved Branden Steinbrudd skal inspiseres visuelt etter hver gjennomførte sprengning. Det skal være personell fra Jernbaneverket tilstede ved sprengning for å påse at sprengningsarbeidet går som planlagt.

Fylkesveg 30 skal til enhver tid være åpen for trafikk.

Transport av farlig gods:

Driftsansvarlig selskap ved steinbruddet plikter å påse at all transport av farlig gods til og fra bruddet gjennomføres i tråd med kravene i landtransportforskriften og ADR/RID.

Oppbevaring av sprengstoff:

Det skal ikke lagres sprengstoff i bruddet på permanent basis. Når forholdene ligger til rette for det kan eksplosiver være plassert midlertidig ved sprengningsstedet i maksimalt 12 timer. Det skal da påses at eksplosivene plasseres trygt, enten under kontinuerlig vakthold, eller forsvarlig innelåst på egnet sted. Plasseringssted skal være sikkert, tydelig merket, ryddig, oversiktlig og fritt for tennkilder og brennbar materiale. Tennere og sprengstoff skal være plassert i sikker avstand fra hverandre, og overskytende eksplosiver skal flyttes bort fra sprengningsstedet før salva avfyres.

Revegetering:

Uttaksområdet skal revegeteres med rene masser etter endt uttak av fjellmasser. Avslutningen skal skje etter egen avslutningsplan som skal ivareta og tilrettelegge for framtidig LNF(R) – formål. Avslutningsplan skal følge søknad om driftskonsesjon og skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning og kommunen.

Kulturminner og aktsomhetsansvar:

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3. OMRÅDE TIL BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)

3.1.1

Området skal benyttes som dagbrudd med bruddgrense som vist i plankart. Innenfor området tillates det uttak av fjellmasser ved sprengning, samt knusing og sikting ved bruk av mobile produksjonsanlegg. Det tillates lagring av ferdige produkter som grus og pukk innenfor området.

3.1.2

Drift skal foregå innenfor kl. 06.00 - kl. 19.00

3.1.3

Bunnkote for uttak: + 255m. (NN2000)

3.1.4

Før steinuttak og deponering av masser igangsettes, skal det etableres fangdam med sedimentasjonsbasseng og våtmarksfilter for rensing av sivevann og overflatevann fra dagbrudd/deponi. Det skal etableres et våtmarksfilter med terskel som renser vannet. Bassenget og filteret skal dimensjoneres for 200-års flom, og fastsettes ut fra nedbørsfeltets utstrekning, samt vannkvaliteten i nedstrøms filter.

Arealet skal sikres mot erosjon og det skal etableres en prøvetakingsstasjon for kontroll av vannet som renner ut fra dagbruddet. Det kan bygges renseanlegg for å rense sigevannet fra dagbruddet.

3.1.5

All masse som kjøres inn til massedeponi skal tilfredsstillende tilstandsklasse 1 (normalverdiene) angitt i Klif – veileder TA – 2553/2009 Tilstandsklasse for forurenset grunn. Grenseverdier for rene masser fremgår av Trondheim kommunes faktaark nr. 50.

Driftsselskap har ansvar for mottakskontroll og skal dokumentere massens mengde, opprinnelsessted og renhet. Driftsselskapet skal påse at kontroll av massene blir utført og følge med på eventuell ulovlig tømning utenfor driftstidene.

Området for massedeponi skal avspærres med låsbar bom.

3.1.6

Etter endt uttak skal området revegeteres og tilbakeføres til LNF-område sone 1.

3.2 Industri/Lager (BKB)

3.2.1

Innenfor området tillates det anlagt permanent industribebyggelse som naturlig hører sammen med driften av steinbruddet. Dette kan være permanente produksjonsanlegg, lagerbygg eller andre typer bygg for videreforedling av råvarer. Det forutsettes godkjent byggetillatelse før bygg kan oppføres. Bygninger og installasjoner må fjernes når driften opphører, og senest ett år etter siste uttak av masser fant sted.

3.2.2

Innenfor området tillates det mottak og lagring av ikke-forurensede løsmasser. Massene kan benyttes til revegetering av bruddet etter endt uttak av fjellmasser.

3.2.3

Drift skal foregå innenfor kl. 06.00 - kl. 19.00

3.2.4

Bunnkote for uttak: + 240m. (NN2000)

3.2.5

Etter endt uttak skal området revegeteres og tilbakeføres til LNF-område sone 1.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

4.1 Kjøreveg

4.1.1

f_SKV_1 er avsatt til privat adkomst til steinbruddet.

4.1.2

Kjøretøy som blir benyttet til transport av masser fra dagbrudd skal ved behov vaskes og tildekkes før de kjører ut på Fv30. Dette for å unngå støvflukt og tilsmussing ved transport. Driftsselskap skal foreta nødvendig vask av Fv30 om vegbanen tilsmusses av kjøretøyer fra dagbruddet.

4.2 Annen veggrunn - grøntareal

4.2.1

Området er avsatt til sideområder for kjøreveger som grøfter, skjæringer og grønne strukturer.

5. GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

5.1 Vegetasjonsskjerm

5.1.1

Innenfor området tillates det anlagt jordvoller, støyskjermer eller sikringsrettede tiltak som gjerder. Jordvollers høyde/utforming fastsettes i driftsplan ut fra terrengets utforming, og det tillates benyttet interne og eksterne masser i opparbeidelsen av vollene såfremt de er forurensningsfrie.

5.1.2

Eksisterende vegetasjon innenfor området skal tas vare på, og det tillates beplantning av ny vegetasjon for skjerming av innsyn etc.

6. HENSYNSSONER (§ 12-6)

6.1 Sikringsone - Frisikt

Innenfor frisiktsonene skal det etableres frisikt i nivå 0,5m over kjørevegen. Det må ikke plantes eller settes opp innretninger som hindrer den frie sikten i nivå 0,5m over kjøreveiene i avkjørselen.

Frisiktzone mellom o_SKV_1 og f_SKV_2 skal ha følgende dimensjoner:

$$L1=110,0m \quad L2=6,0m$$

7. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.1 Avkjørsel

Avkjørsel/kryss fra fylkesveg og frisiktzone skal være opparbeidet i samsvar med N100 og reguleringsplanen før steinbruddet kan settes i drift.

7.2 Gaula

Det skal foretas prøver for overvåkning av økologisk tilstand i Gaula over en tidsperiode på 1 år etter at steinbruddet er satt i drift. Det forutsettes prøvetaking av vann nedstrøms fangdam for vurdering av steinbruddets innvirkning på Gaula. Prøveresultater skal fremlegges snarest og innen rimelig tid etter at siste vannprøve er tatt.