|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Logo brev |

**Saksframlegg**

|  |  |
| --- | --- |
| **Arkivnr.** **L12** | **Saksnr.** **2016/2140-****121** |
| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
| Kommunestyret | 26/17 | 04.05.2017 |

Saksbehandler: Hubertina Doeven/Siri Solem

# 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_EndeligBehandling\_SLUTTVEDTAK

|  |
| --- |
| Dokumenter i saken: |
| 1 | U | Varsel om planoppstart med forespørsel om kulturminneundersøkelse | Sør Trøndelag Fylkeskommune |
| 2 | I | Svar på forespørsel om kulturminneundersøkelser i forbindelse med oppstart med reguleringsplan av Haukdalsmyra i Midtre Gauldal kommune - Foreløpig vurdering av kulturminneinteresser | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 3 | U | Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde.Planprogram til offentlig ettersyn og høring. | Allskog SA m.fl. |
| 4 | U | Annonse - varsel om oppstart av planarbeid | Trønderbladet m.fl. |
| 5 | U | Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde.Planprogram til offentlig ettersyn | Sivert Nygård m.fl. |
| 6 | I | Varsel om arkeologisk registrering - oppstart av planarbeid for Haukdalsmyra | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 7 | I | SV: Varsel om arkeologisk registrering, oppstart av planarbeid for Haukdalsmyra, Midtre Gauldal | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 8 | I | Uttalelse fra Mattilsynet - planprogram Haukdalsmyra | Mattilsynet |
| 9 | I | Svar - mottatt brev om reguleringsarbeid | John Ivar Næsgård |
| 10 | I | Fwd: Eiendom i planprogram - OVF | Svein Fløttum |
| 11 | I | Svar - Haukdalsmyra næringsområde - Planprogram til offentlig ettersyn og høring | Arild Haanshus |
| 12 | I | Uttalelse til reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde | Mattilsynet |
| 13 | I | Uttalelse til oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra | FNF Sør-Trøndelag |
| 14 | I | Uttalelse - Reguleringsarbeid Haukdalsmyra næringsområde | Gauldal nett AS |
| 15 | I | Svar på varsel om oppstart av reguleringsarbeid samt offentlig ettersyn og høring av planprogram for Haukdalsmyra næringsområde i Midtre Gauldal kommune | Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard |
| 16 | I | Innspill - Regulering - Haukdalsmyra - Varsel om vannkilder beliggende i området | Lars Wollan Ressem |
| 17 | I | Midtre Gauldal kommune - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Haukdalsmyra næringsområde | Jernbaneverket |
| 18 | I | Aksept for undersøkelser i planområdet - Haukdalsmyra | Rolf Haukdal og Eli D Haukdal |
| 19 | I | Merknader til planprogram - Haukdalsmyra | Rolf Haukdal og Eli D Haukdal |
| 20 | I | Sametingets uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid - Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal kommune | Sametinget |
| 21 | I | Innspill til oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra | Jon Kristian Haukdal m.fl. |
| 22 | I | Innspill til reguleringarbeidet for Haukdalsmyra næringsområde | Frank-Arne Gallavara |
| 23 | I | Innspill - Reguleringsplan for Haukdalsmyra | Henrik Aas |
| 24 | I | Regulering av Haukdalsmyra. Foreløpige resultater etter delvis gjennomført arkeologisk registrering | Knut Harald Stomsvik |
| 25 | I | Innspill - oppstart reguleringsplan for Haukdalsmyra | Bjerkan Stav Advokatfirma |
| 26 | I | Innspill til reguleringsarbeid for Haukdalsmyra reguleringsområde | Deloitte Advokatfirma AS |
| 27 | I | Vedr oppstart av reguleringsarbeid med planprogram for Haukdalsmyra næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 28 | I | Uttalelse til planprogram - varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 31 | I | Reguleringsplan for Haukdalsmyra | Multiconsult |
| 32 | I | Uttalelse planprogram Haukdalsmyra | Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag |
| 33 | I | Fylkesmannens uttalelse til planprogram - varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal kommune | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 34 | I | Svar på varsel om oppstart - Reguleringsplan - Haukdalsmyra i Midtre-Gauldal kommune | Statens vegvesen - Region midt |
| 35 | S | Fastsetting av Planprogram Haukdalsmyra Næringsområde |  |
| 36 | I | Vedr planarbeid for Haukdalsmyra næringsområde - kopi av brev til Henrik Aas | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 38 | X | Særutskrift - Fastsetting av Planprogram Haukdalsmyra Næringsområde |  |
| 39 | I | Vedrørende ny plassering - Norsk Kylling | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 40 | U | Kunngjøringsannonse | Trønderbladet m.fl. |
| 41 | U | Kunngjøring - Fastsatt planprogram for Haukdalsmyra Næringsområde | Anders Gunhildsøien m.fl. |
| 42 | X | Fwd: Haukdalsmyra - biologiske undersøkelser |  |
| 43 | I | Fwd: SV: Haukdalsmyra Næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 44 | U | Informasjon om synfaring for kulturminner. | Roar Myren Skårvold m.fl. |
| 45 | U | Orientering om foreløpig utkast til veitrase opp til mulig fremtidig næringsområde | Bjerkan Stav Advokatfirma v/Ola Oldren m.fl. |
| 46 | I | Oppsummering etter befaring - vei til Haukdalsmyra | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 47 | X | Avbøtende tiltak Haukdalsmyra - tema naturmangfold |  |
| 48 | U | Veitrase til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelser | Advokat Bjerkan Stav på vegne av grunneier Sivert Nygård |
| 49 | U | Veitrase opp til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelser | Kenneth og Tale Moe |
| 50 | I | Re: Orientering om foreløpig utkast til veitrase opp til mulig fremtidig næringsområde | Ørnulf Rognes |
| 51 | S | 16482016012\_Rp\_HaukdalsmyraNæringsområde\_1gangsbehandling |  |
| 52 | I | Vei til fremtidig næringsområde - Haukdalsmyra | Advokatfirmaet Nidaros DA |
| 53 | I | KU Haukdalsmyra - tema naturmangfold - rapportutkast | Miljøfaglig utredning AS |
| 54 | I | Svar - angående arkeologiske undersøkelser | Bjerkan Stav advokatfirma AS |
| 55 | U | Veitrase til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelse | Advokat Bjerkan Stav på vegne av Sivert Nygård |
| 56 | U | Veitrase til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelser | Advokatfirmaet Nidaros DA på vegne av Kenneth Moe |
| 57 | I | Haukdalsmyra næringsområde - Konsekvensutredning på tema naturmangfold - versjon 10.11.16 | Miljøfaglig utredning AS m.fl. |
| 58 | U | Annonse i Trønderbladet og Gauldalsposten | Trønderbladet m.fl. |
| 59 | U | Høringsbrev - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (16482016012) i Midtre Gauldal Kommune | Jernbaneveket m.fl. |
| 60 | U | Høringsbrev - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (16482016012) i Midtre Gauldal Kommune | Adresseliste |
| 61 | U | Svar - angående arkeologiske undersøkelser | Bjerkan Stav advokatfirma AS |
| 62 | I | Haukdalsmyra - oppdatert rapport tema naturmangfold | Miljøfaglig Utredning AS |
| 63 | I | Planforslag | Sweco |
| 64 | I | Fwd: Sosikontroll Haukdalsmyra Næringsområde | Norconsult |
| 65 | I | SV: Sosikontroll Haukdalsmyra Næringsområde | Sweco |
| 66 | U | Annonse åpent folkemøte | Trønderbladet m.fl. |
| 67 | I | Merknader - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (16482016012) i Midtre Gauldal Kommune | Gauldal brann og redning IKS |
| 68 | I | Uttalelse - Reguleringsplan Haukdalsmyra | Gauldal nett AS |
| 69 | I | Sametingets uttalelse - Høring av reguleringsplan - Haukdalsmyra næringsområde | Sametinget |
| 70 | I | SV: Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Kartverket |
| 71 | I | Hallrånan - arkeologiske undersøkelser | Bjerkan Stav Advokatfirma AS |
| 72 | U | Tillatelse til å gjennomføre arkeologisk forundersøkelser på gbnr.44/1 | Sør-Trøndelag Fylkeskommune v/Knut Stomsvik |
| 73 | U | Drøftingsmøte vedrørende høring av reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Fylkesmannen i Sør - Trøndelag m.fl. |
| 74 | I | Uttalelse til offentlig ettersyn reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde - Jernbaneverket | Jernbaneverket |
| 75 | I | Arkeologisk rapport - reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde i Midtre Gauldal | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 76 | I | Innspill til Reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde | Støren betong AS |
| 77 | I | Tilrådning til Riksantikvaren med kopi til NTNU Vitenskapsmuseet. Dispensasjon ihht kml § 8.4, Haukdalsmyra Næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 78 | I | Uttalelse til Høringsbrev - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Mattilsynet |
| 79 | I | Innspill til reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde | Ørnulf Rognes |
| 80 | I | Ber om utsatt frist - høringsuttalelse Haukdalsmyra | FNF - Forum for Natur og Friluftsliv i Sør-Trøndelag |
| 81 | N | Innspill - landbruksveger | Siri Solem |
| 82 | I | Foreløpig uttalelse vedrørende reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde i Midtre Gauldal Kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 83 | I | Ber om utsatt frist - høringsuttalelse Haukdalsmyra - påminnelse | FNF Sør-Trøndelag |
| 84 | I | Vedrørende forslag til reguleringsplan for Haukdalsmyra industriområde og anleggelse av ny fylkesvei mellom Haukdalen og Støren | Haukdal og Ramstad Grunneierlag SA |
| 85 | I | Forslag til endring av veitrase som vist i høringsforslaget til reguleringsplanen for Haukdalsmyra industriområde | Eli og Rolf Haukdal |
| 86 | I | Innspill til reguleringsarbeidet i forbindelse med næringsområdet Haukdalsmyra | Jon K.Haukdal m/flere |
| 87 | N | Høringssvar - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde. | Siri Solem |
| 88 | N | Uttalelse fra folkehelsekoordinator i Midtre Gauldal kommune vedr. reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde | Siri Solem |
| 89 | I | Høringssvar Reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde 16482016012 Midtre Gauldal kommune | NiT Midtre Gauldal - Næringsforeningen i Trondheimsregionen |
| 90 | I | Merknader og innspill til reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Rolf Flåteplass Moe |
| 91 | I | Uttalelse til Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (PlanId 16482016012) - innspill fra Sabima | Sabima - Stans tapet av naturmangfold |
| 92 | I | Høringsuttalelse - vei til fremtidig næringsområde - Haukdalsmyra | Advokatfirmaet Nidaros DA |
| 93 | I | Høringsuttalelse - Haukdalsmyra Næringsområde - Sivert Nygaard | Bjerkan Stav Advokatfirma |
| 94 | I | Innspill til reguleringsplan - Haukdalsmyra Næringsområde | Henrik Aas |
| 95 | I | Samordna uttalelse - reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal kommune | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 96 | I | Svar - Høring - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 97 | I | Endelig uttalelse vedrørende reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde i Midtre Gauldal kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 98 | U | Angående innsigelse til reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde planid 1648\_2016\_012 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 99 | I | Imøtekommet - vilkår for egengodkjenning - reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 100 | I | Vilkår for egengodkjenning og forholdet til berørte kulturminner - Haukdalsmyra | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 101 | S | 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_2.gangsbehandling\_SLUTTVEDTAK |  |
| 102 | U | Invitasjon til arbeidsmøte ang. merknader driftsveger - Reguleringsplan Haukdalsmyra Næringsområde | Kenneth Moe m.fl. |
| 103 | S | Status og videre fremdrift for planarbeidet med Støren Næringsområde (Haukdalsmyra Næringsområde ) |  |
| 104 | X | Særutskrift Status og videre fremdrift for planarbeidet med Støren Næringsområde (Haukdalsmyra Næringsområde ) |  |
| 105 | X | Referat fra møte onsdag 8 mars med NHP |  |
| 106 | S | 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_begrensethøring |  |
| 107 | X | Særutskrift 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_begrensethøring |  |
| 108 | U | Høringsbrev begrenset høring- Reguleringsplan for Støren Næringsområde (16482016012) | Adresseliste |
| 109 | U | Annonse i Trønderbladet og Gauldalsposten | Trønderbladet m.fl. |
| 110 | I | Uttalelse - reguleringsplan for Støren Næringsområde - begrenset høring og offentlig ettersyn | Bane Nor SF |
| 111 | I | Utttalelse til Reguleringsplan for Støren Næringsområde | Mattilsynet |
| 112 | I | SV: Reguleringsplan for Støren Næringsområde - utsatt frist for levering | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 113 | I | Innspill - Reguleringsplan for Støren Næringsomeråde | Ørnulf Rognes |
| 114 | I | Dispensasjon kml § 8.4 - id 221663, Støren Næringsområde - kopi av brev til Riksantikvaren og NTNU Vitenskapsmuseet | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 115 | I | Vedr begrenset høring Støren Næringsområde, Midtre Gauldal kommune - Sør-Trøndelag fylkeskommune ber om utsatt høringsfrist | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 116 | I | Uttalelse - Begrenset høring - Reguleringsplan for Støren Næringsområde - PlanId 16482016012 | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 117 | U | Bekreftelse på utsatt frist - Vedr begrenset høring Støren næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 118 | I | Uttalelse - Høring reguleringsplan Støren industriområde | Eivind Nygaard |
| 119 | I | Høringsbrev Reguleringsplan for Støren næringsområde | Sivert Nygaard |
| 120 | I | Sametingets uttalelse til begrenste høring av reguleringsplan - Støren næringsområde, Midtre Gauldal kommune | Sametinget |
| 121 | S | 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_EndeligBehandling\_SLUTTVEDTAK |  |
| 122 | I | Merknader og innspill til reguleringsplan for Støren næringsområde (begrenset høring) | Rolf Flåteplass Moe |
| 123 | I | Samordna uttalelse til begrenset høring - reguleringsplan for Støren Næringsområde - Midtre Gauldal kommune | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 124 | I | Vedr begrenset høring - Reguleringsplan for Støren Næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 125 | I | Datarapport fra grunnundersøkelse Haukdalsmyra fase 1 | Sweco Norge AS |

|  |
| --- |
| Vedlegg |
| 1 | Plankart 001 |
| 2 | Plankart 002 |
| 3 | Plankart 003 |
| 4 | Plankart 004 |
| 5 | Planbeskrivelse |
| 6 | Planbestemmelser |
| 7 | Merknader hovedhøring |

## Ingress

## Reguleringsplan for Støren Næringsområde legges fram til endelig behandling og sluttvedtak

## Saksopplysninger

## Reguleringsplan for Støren Næringsområde legges fram til endelig behandling og sluttvedtak i kommunestyret i denne saken.

Prosessen har hatt følgende behandlinger:

* Vedtak om igangsetting av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde (Kommunestyret – **sak 44/16**, møtedato 30.5.2016)
* Informasjonsmøte med berørte grunneiere (26.5.2016)
* Varsel om oppstart med planprogram – offentlig ettersyn i perioden 29.6 – 12.8.2016
* Personlig varsel av berørte grunneier, samt dialogmøter
* Fastsetting av planprogram (Kommunestyret – **sak 70/16**, møtedato 26.9.2016)
* Løpende utveksling av informasjon med regionale myndigheter, aktuelle grunneiere samt andre interessenter.
* Regionalt planforum ble orientert den 25.10.2016
* Første gangs behandling – Utlegging til offentlig ettersyn /Høring (Kommunestyret – **sak 85/16**, møtedato 14.11.2016)
* Kommunestyret delegerer myndighet til Utvalg for Næring, Plan og Miljø (NPM) for å sende planen ut på begrenset høring (**sak 13/17**, møtedato 2.3.2017)
* Vedtak om begrenset høring i NPM-utvalget (sak 44/17, 27.3.2017)
* Begrenset høring – med høringsfrist 19.4.2017

Den begrensete høringen ble gjennomført for å imøtekomme en del innspill og konkrete vilkår for egengodkjenning (innsigelser). Hovedmomentene i disse endringene var følgende:

* Kroken ved FV 30 omgjøres fra LNF(R) til Næringsområde i tråd med vedtatt kommunedelplan Støren
* Kulvert for storfe legges inn ved Skårvold
* Avkjørsler/bruksrettigheter til berørte grunneiers eiendommer er gjennomgått og beskrevet systematisk i planbeskrivelsen. Avkjørsler ligger likevel i plankartet.
* Avstanden mellom gang- og sykkelveg og næringsveg er tatt bort. Det legges opp til en løsning hvor det etableres et 3 meter bredt fortau langs kjørevegen (med fortauskant).
* Gang- og sykkelveg flyttes fra sørsiden til nordsiden av næringsveg
* Veg over Haukdalsmyra tas ut av planen
* Dagens vegkryss ved mynthaugen justeres nordover for å få en rettere atkomst til industriområdet, og for å unngå inngrep i kulturminne registering.
* Arealet langs eksisterende adkomst (skogsbilvei) legges som midlertidig anleggsområde.
* Det reguleres ny adkomst og parkeringsplass ved Mynthaugen.

Rådmannen har vært opptatt å få gjennomført disse endringene blant annet av hensyn til ivaretakelse av grunneieres rettigheter og fremtidig drift av deres landbrukseiendommer, samt hensyn til økonomien og dermed realismen i prosjektet. I tillegg var det også svært viktig å få ryddet i vilkårene for egengodkjenning som forelå.

Rådmannen viser ellers i sin helhet til **vedlegg1- Innspill/Merknader** til reguleringsplanens «hoved-høring». Rådmannens kommentar og anbefalinger er gitt til de enkelte innspillene.

--------------------------

Når det gjelder den begrensende høringen er følgende merknader kommet inn i tillegg:

* **Fylkesmannen i Sør – Trøndelag** – ingen vilkår for egengodkjenning. Det påpekes imidlertid at planbestemmelse pkt. 4.4 om støy ikke er presis i forhold til hvilke eiendommer som blir utsatt for støy. Det påpekes videre at det ikke foreligger oversikt over massebalansen i prosjektet. Ellers foreligger ingen merknader.
* **Bane Nor** – ingen merknader
* **Direktoratet for mineralforvaltning** – ingen merknader
* **Statens vegvesen** – anbefaler at gang- og sykkelvei reguleres til fortau, slik at løsningen blir i tråd med håndbok N100.
* **Mattilsynet** – ingen ytterligere merknader enn at justeringene ikke forverrer vannforsyningen i området.
* **NVE** – ingen merknader
* **Sametinget** – brev datert 20.4 er for sent innkommet men har ikke betydning da myndigheten ikke har noen merknader

**Sør-Trøndelag fylkeskommunen (STFK)**

Har bedt om utvidet høringsfrist med bakgrunn i behov for ny dispensasjonssøknad til Riksantikvaren. Søknaden gjelder konflikt med kulturminne id 221663, mens to tidligere fangstgroper (id. 145043 og 221658), samt jernvinneanlegg (id 221656) har falt ut av planen.. Riksantikvaren v/Sør – Trøndelag Fylkeskommune har følgende vilkår for egengodkjenning:

*«Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av følgende berørte og automatisk fredete kulturminner: fangstgropene ID221663 (#1) og ID221664 (#2).*

*Områdene ved den uavklarte gravhaugen ID122084 (#3) og en parsell dyrket mark på Halråen gnr. 44, bnr. 4 unntas rettsvirkning inntil arkeologiske søk er gjennomført og en eventuell dispensasjonssøknad er behandlet (Gjelder plankart 004).*

*Det skal tas kontakt med Sør-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket.»*

**Ørnulf Rognes**

Registrer at ingen av sine innspill og synspunkter i tidligere høringer/dialogmøter er tatt med i den nye høringen. Forlanger på dette grunnlaget at all videre aktivitet stopper umiddelbart på sin eiendom. Grunneieren hadde også merknad til hoved-høringen.

**Eivind Nygaard**

Tar opp og påpeker en rekke negative påvirkninger knyttet til landskap og miljø. Vesentlig påpekes at ikke fornybare ressurser går tapt, naturmiljø, friluftsliv og kulturmiljø reduseres og muligheter for forurensning økes tilsvarende. Det vises i sin helhet til vedlagte merknad.

**Sivert Nygaard**

Viser innledningsvis til tidligere innsendte merknader til hoved-høringen, samt klage fra desember 2016. Nygaard har følgende tilleggsbemerkninger:

* Ang. jordbruk vil 13 daa dyrkajord ved Halrånan gå tapt samt 20 daa kalve/ungdyrhamning, som er ferdigstilt i 2015 med støtte av SMIL-midler. Utmarksbeite blir betydelig redusert fordi veien deler arealet. Nydyrkningsarealet blir også delt og gi dårligere arrondering, noe som vanskeliggjør drift.
* Ang. skogbruk vil veien legge beslag på større skogarealer av bra bonitet og skogdrift ved Lekåsen vil kreve ny driftsveg og sikringstiltak. Forhåndsundersøkelser og anleggsarbeider vil gi skade på framtidig skog.
* Ang. grusforekomst er det registrert et større område løsmasser av lokal viktighet. Det varsles erstatningskrav som følge at beslaget den nye veien utgjør.

Kommunen bør søke andre løsninger for etablering av nytt industriområde. Som ikke legger beslag på sammenhengende jord- og skogbruksarealer og som ikke virker ødeleggende for allerede eksisterende næringsdrift.

**Rolf Flåteplass Moe**

Det vises til tidligere innsendte merknader fra hoved – høringen. Moe har følgende tilleggsbemerkninger:

* Det kreves at det tas inn fotgjengerfelt over FV.30 til eiendommen 43/1 fra nytt fotgjengerfelt.
* Det kreves at boligmassen på eiendommen 43/1 omfattes av støymålinger og avbøtende tiltak ette er gjeldende retningslinjer som om det skulle ligge i innenfor planområdet
* Det bes ta høyde for at eiendommen 43/1 påkobles kommunalt avløpsnett ved fremføring til næringsområde.
* Ved fremføring av strøm, vann og avløp til planlagt riggområde på eiendommen 42/2 og 42/9 bes det om dettet dimensjoneres for senere utnyttelse av eiendommen.
* Det bes om at lunneplasser etableres som en del av anleggsarbeidet for vegen.
* Midtre Gauldal kommune gjøres ansvarlig for privatrettslige anliggender og kostnader som angår rettigheter til adkomst over eiendommen 44/1 til 43/1, da ny planlagt vei avskjærer gammel adkomstveg.
* Det er samtidig ønskelig at MGK v/SWECO areal vurderer og planlegger eiendommen 42/2 likt med Støren Næringsområde.

**Vilkår for egengodkjenning**

Reguleringsplan for Støren Næringsområde kan i utgangspunktet bare vedtas i sin helhet dersom Kommunestyret imøtekommer vilkår for egengodkjenning ved sluttbehandlingen. Dersom kommunestyret mener at vllkår for egengodkjenning ikke skal imøtekommes, kan kommunestyret anmode om mekling/ny forhaning om ny og omforent løsning. Dersom meklingen ikke fører frem vil går saken videre til kommunal- og moderniseringsdepartementet.

## Vurdering

Rådmannen gjør innledningsvis oppmerksom på at Norsk Kylling i skrivende stund fortsatt ikke har besluttet endelig lokalisering av sitt nye anlegg. Samtidig er det kjent at bedriften for egen del har utsatt fristen for nybygging.

Planprosessen

Det er gjennomført en meget effektiv planprosess. Det har underveis vært mulighet for å delta på åpent informasjonsmøte, avholdt dialogmøter for direkte- og indirekte berørte grunneiere, orientering i brevs form og i lokalaviser, samtidig som alle dokumenter har vært utlagt på kommunens hjemmeside. Plan- og bygningslovens bestemmelser om medvirkning anses godt ivaretatt. Det er i tillegg, mer enn ellers, lagt opp til oppsøkende virksomhet. Det har gjennom hele prosessen vært tilrettelagt for informasjonsutveksling. Dette betyr likevel ikke at alle får sine innspill ivaretatt. Reguleringsplanen vil medføre fordeler for noen og ulemper for andre i større og mindre grad. Dette er beklagelig men nødvendig for å ivareta samfunnsnyttige viktige utviklingstrekk.

Rådmannen har ment at det var og er svært viktig at den endelige reguleringsplanen skulle være et godt beslutningsgrunnlag for videre utvikling og utbygging av de aktuelle områder nært Haukdalsmyra, med tanke på nytt næringsareal.

Da selve Haukdalsmyra ble valgt bort til fordel for OVF-teigen, var det naturlig å endre navnet. For at nytt næringsområde ikke skulle ha en misvisende henvisning samt gjøre arealene mer beskrivende i regionalt sammenheng, ble plannavnet endret til «Støren næringsområde».

Behov for begrenset høring ble tydelig etter at selve høringen og utlegging til offentlig ettersyn var avsluttet. Det var kommet inn såpass mange merknader, samt direkte varsel om innsigelser at Rådmannen så behovet for å kvalitetssikre planen ytterligere, med justeringene som er gjort. I den begrensete høringen tas kun opp merknader som angår endringene i forhold til høringsdokumentet. Planen framstår nå som godt nok for vedtak og egengodkjenning.

Merknader ved begrenset høring

Fylkesmannen i Sør - Trøndelag

Støy – Rådmannen mener at problematikken rundt støy blir ivaretatt i bestemmelse §4.4. Det vil i den videre prosessen bli gitt tilbud om støyskjerming for de dette måtte angå i tråd med gjeldende retningslinjer.

Deponi – Massebalansen i prosjektet er vurdert og rådmannen mener det nå er behov for å utarbeide en reguleringsplan for massedeponi. Det er ikke funnet et godt egnet område for massedeponi innenfor gjeldende planområde, og det er heller ikke avsatt områder til dette formålet i overordnet plan. Dette medfører at det må gjennomføres en egen reguleringsplanprosess på massedeponi umiddelbart. Plan for massedeponi er ikke vedtatt i gjeldende planstrategi og det anbefales derfor at Kommunestyret vedtar oppstart av planarbeidet for massedeponi.

Statens Vegvesen

Gang- og sykkelvei – Rådmannen mener det er hensiktsmessig å opprettholde gang- og sykkelvei framfor fortau slik at både gående og syklende har trygge trafikale forhold.

Sør – Trøndelag Fylkeskommune

**Vilkår for egengodkjenning** – Det er positivt at justering av vei i ny plan medfører at færre kulturminner enn tidligere forutsatt blir berørt av tiltakene. Vilkår for egengodkjenning medfører likevel at to kulturminner berøres av tiltaket. Rådmannen anbefaler å imøtekomme vilkår for egengodkjenning, da det normal praksis at automatisk fredete kulturminner må utgraves.

Ørnulf Rognes

Planområdet ble avgrenset tidlig i prosessen til å omhandle veitrase og selve næringsområde med tilhørende skjæringer og fyllinger. Bakgrunnen for dette var at målet med reguleringsplanen var å effektivt tilrettelegge for et nytt næringsområde for flytting av Norsk Kylling. Bolig, næring og evt. andre innspill er derfor ikke vurdert nå, men vil bli et tema ved revisjon av Kommunedelplan Støren. For øvrig er innspillet om vegstandard tatt inn i bestemmelsens § 6.3.

Sivert Nygaard, Eivind Nygaard

Jord-, skogbruk, landskap og miljø – Planforslaget vil som kjent få konsekvenser for omtalte tema. Rådmannen mener likevel at planen ivaretar dette på en så god måte som det er mulig ut i fra at det skal tilrettelegges for et større sammenhengende næringsområde på Støren.

Rolf Moe

En reguleringsplan må ikke være i strid med reguleringsmessige krav i Plan- og bygningsloven. Dette medfører at det ikke er mulig å gi bestemmelser om privatrettslige forhold i plankart og bestemmelser. Rådmannen mener derfor at oppfølgende prosesser skal ivareta privatrettslige prosesser som Moe viser til. Avkjørsler er imidlertid lagt inn i kartet.

Når det gjelder krav vedrørende FV. 30 viser Rådmannen til at dette er en eksisterende offentlig vei som er åpen for all ferdsel. Ved utvikling av Kroken anbefaler Rådmannen at det settes krav i bestemmelsene om påkobling til kommunalt ledningsnett ved fremtidig detaljregulering av området.

Øvrige innspill er ivaretatt.

Forhåndsundersøkelser

Reguleringsplanarbeidet krever det at det gjennomføres geotekniske undersøkelser (grunnboringer) og kulturminneregistreringer. Ved fysiske inngrep på grunneiendom kreves det imidlertid særskilt tillatelse fra grunneierne. Per nå er det kun en grunneier som ikke har gitt slik tillatelse. Dette medfører at områder unntas rettsvirkning i planen (merket hvitt) og at grunnundersøkelser ikke er fullstendig gjennomført. Det er fra kommunens side engasjert juridisk kompetanse i saken og rådmannen forventer at nødvendige tillatelser vil foreligge i løpet av kort tid.

Endringer i plankart og planbestemmelser:

Rådmannen anbefaler følgende endringer i plankartet:

* Mulighet for avkjørsel til eiendommen gbnr. 43/1, 44/1 legges inn ved FV 30.
* To avkjøringer ved Skulmoen legges inn i plankartet.
* Midlertidig anleggsområde (MA) legges som bestemmelsesområde langs dagens adkomstvei over Skulmoen til Gammelvollen, slik at dagens vei kan benyttes i en tidlig fase av anleggsarbeidet.

Rådmannen anbefaler følgende tillegg i planbestemmelsene:

* § 6.2 Det tillates anlagt kulvert storfe/småfe og lunneplasser i direkte tilknytning til veganlegget.
* § 6.3 Vei fra o\_SV og frem til 44/5 skal dimensjoneres for tyngre kjøretøy.
* § 5.1 (BN5) Det kreves påkobling til kommunalt ledningsnett ved utvikling av området.

Det vises for øvrig til dokument fra hoved høringen vedlagt der tidligere innspill er kommentert nærmere.

Reguleringsplanen er justert i forhold til merknader.

## Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde med følgende endringer i plankart:

* Avkjørsel til eiendommen gbnr. 43/1, 44/1 legges inn ved FV 30.
* To avkjøringer ved Skulmoen legges inn i plankartet.
* Midlertidig anleggsområde (MA) legges som bestemmelsesområde langs dagens adkomstvei over Skulmoen til Gammelvollen.

Og følgende endringer i planbestemmelser:

* § 6.2 «Det tillates anlagt kulvert for storfe/småfe og lunneplasser i direkte tilknytning til veganlegget».
* § 6.3 «Vei fra o\_SV og frem til 44/5 skal dimensjoneres for tyngre kjøretøy».
* § 5.1 (BN5) «Det kreves påkobling til kommunalt ledningsnett ved utvikling av området».

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

Midtre Gauldal kommune vedtar samtidig igangsetting av planarbeid for massedeponi i forbindelse med Støren Næringsområde.

--- slutt på innstilling ---

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 04.05.2017

Torstein Rognes er erklært inhabil pga slektsforhold og deltok ikke i behandlingen. Even Vongraven tok plass.

Rådmannen fremmet følgende endring i saksframlegg/innstilling:

**Første endring:**

§4.1 siste prikkpunkt

«*Ny gang- og sykkelveg langs FV30 skal ferdigstilles senest samtidig med at atkomstvei til næringsområdet ferdigstilles*»

Rådmannen foreslår at dette rekkefølgekravet strykes.

Begrunnelse er at ny G/S-veg langs fylkesveg 30 er en del av prosjektet «Rute 30», som er et samarbeidsforum for de tre kommunene Røros, Holtålen og Midtre Gauldal Kommune. Det jobbes aktivt i dette forumet for at fv 30 skal kunne oppgraderes betydelig. Nye gang- og sykkelveger er en del av Rute 30-konseptet. Det vil ikke være formålstjenlig å stille krav om rekkefølge i foreliggende reguleringsplan, som kan komme i konflikt med intensjonene i Rute 30-arbeidet.

**Andre endring:**

§6.6 Parkeringsplasser (o\_SPP)

Parkeringsplasser skal være åpent tilgjengelig for allmennheten og benyttes til parkering i forbindelse med friluftsaktiviteter. Parkeringsplassen opparbeides med slett grusdekke. Etter avtale med kommunen kan parkeringsplassen benyttes til lunneplass i perioder med hogstvirksomhet.

Rådmannen foreslår at denne bestemmelsen tilføyes. Den har blitt avglemt og anses forøvrig ikke som problematisk.

**Tredje endring:**

I Rådmannens innstilling skal ordlyden «To avkjøringer ved Skulmoen legges inni plankartet» endres til «Fire avkjøringer ved Skulmoen legges inn i plankartet.

Rådmannens innstilling med endring – enstemmig vedtatt.

Torstein Rognes tok igjen plass.

## Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde med følgende endringer i plankart:

* Avkjørsel til eiendommen gbnr. 43/1, 44/1 legges inn ved FV 30.
* Fire avkjøringer ved Skulmoen legges inn i plankartet.
* Midlertidig anleggsområde (MA) legges som bestemmelsesområde langs dagens adkomstvei over Skulmoen til Gammelvollen.

Følgende endringer i planbestemmelser:

* § 6.2 «Det tillates anlagt kulvert for storfe/småfe og lunneplasser i direkte tilknytning til veganlegget».
* § 6.3 «Vei fra o\_SV og frem til 44/5 skal dimensjoneres for tyngre kjøretøy».
* § 5.1 (BN5) «Det kreves påkobling til kommunalt ledningsnett ved utvikling av området».
* §4.1 siste prikkpunkt

«Ny gang- og sykkelveg langs FV30 skal ferdigstilles senest samtidig med at atkomstvei til næringsområdet ferdigstilles» UTGÅR

* §6.6 Parkeringsplasser (o\_SPP)

Parkeringsplasser skal være åpent tilgjengelig for allmennheten og benyttes til parkering i forbindelse med friluftsaktiviteter. Parkeringsplassen opparbeides med slett grusdekke. Etter avtale med kommunen kan parkeringsplassen benyttes til lunneplass i perioder med hogstvirksomhet

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12.

Midtre Gauldal kommune vedtar samtidig igangsetting av planarbeid for massedeponi i forbindelse med Støren Næringsområde.

--- slutt på saksprotokoll ---