



# Prospekt for storskala Batterifabrikk i Midtre Gauldal- Støren Sør

Støren 28. januar 2021

## Innhold

Sammendrag	3
Orientering og invitasjon til å melde interesse om mulige tomter	4
Midtre Gauldal Kommune sitt tilbud.	5
1. Beskrivelse av tomt; plassering, areal, beskaffenhet og eierforhold	5
2. Reguleringsstatus for aktuell tomt, samt tidshorizont og plan for ferdig regulering før byggestart	9
3. Miljøaspekter ved aktuell tomt, kulturminner, rødlistearter, støybegrensinger, og tilstøtende aktiviteter etc.	9
4. Grunnforhold og utførte grunnundersøkelser	10
5. Infrastruktur nær tomtegrense, VVA og hovedvei	11
6. Kommunikasjon og infrastruktur; avstand til havn, jernbane og flyplass	12
7. Tilgjengelighet og kapasitet på kjølevann og prosessvann, inkludert temperatur på kjølevann	13
8. Tilgjengelig kraft og nettkapasitet; tilknytning, planstatus og avstand til sentrale nettstasjoner	14
9. Tilgang på faglært og annen arbeidskraft innen 60 minutter reisevei	15
10. Antall nåværende arbeidsplasser innen 60 minutter reisevei	16
11. Arbeids- og utdanningsmuligheter for familiemedlemmer	17
12. Annen industriell og relevant tjenesteytende bedrifter i regionen	18
13. Beredskap, brannvern og avstand til sykehus	19
14. Servicetilbud i området	19
15. Kontaktinformasjon for nærmere informasjon og oppfølging.	21
Vedlegg 1: Viktige kriterier for plassering av en batterifabrikk	22
Vedlegg 2: Liste over ønsket informasjon om mulig tomt	23

## Sammendrag

Midtre Gauldal kommune gir med dette et tilbud på tomt til en batterifabrikk. Det er spesifisert behov for 2000 arbeidsplasser i fase 1 og ytterligere 3000 i fase 2. Energiforbruket er beskrevet fra 100 til 300 MW effekt inn til fabrikk. Arealene som etterspørres er på 400 daa i fase 1 og ytterligere 600 daa til fase 2.

Hovedkriteriene som er vurdert er referert i vedlegg 1 og vi kan oppfylle kravene utfra gitte forutsetninger.

- Midtre Gauldal har en beliggenhet i Trondheimsregionen og Trøndelag som er sentral i forhold til den kompetanse, utdanning og opplæring som nødvendig for arbeidstakere til en batterifabrikk. Behovet for arbeidsstyrke i fase 1 utgjør bare 1,5% av den totale arbeidsstyrken innen 60 minutter fra Støren. Tilsvarende i fase to utgjør behovet vel 4% av arbeidsstyrken.
- Kommunen utvikler en ny bydel i Støren Sør og tar med det høyde for at flere kan bosette seg nær fabrikk. Det er også gode kollektivløsninger med ny E6 og nye togsett på Trønderbanen som bidrar til en økning i kapasiteten.
- Tomt ca. 400 daa for første fase ligger innenfor det som allerede er under opparbeidelse i Støren Sør. Med de tillegg som er avsatt i KDP Støren, er vi oppe i totalt vel 600 daa. Infrastruktur er en del av tilretteleggingen. Det bygges adkomst for modulvogntog og nødvendig infrastruktur inn til næringsarealene. Ferdigstilt juli 2021. Næringsarealer opparbeides parallelt med veg og de første arealene ferdigstilles for bygging 2022. Kostnaden for areal i fase 1 er oppgitt til 1600 kr/m<sup>2</sup> med infrastruktur inn til tomt.

Elektrisk kraft krever en oppgradering av linjenett. Totalkostnaden for dette er anslått til 350 mill kr under forutsetning av at det må bygges en ny linje til overliggende nett. For fase 1 kan dette kanskje løses alternativt helt i starten.

Kjøle og prosessvann kan leveres i de mengder som etterspørres ved å utnytte muligheter til magasinering lokalt. Det bør tas høyde for å benytte magasinering og gjenbruk når det er mulig. Drikke kvalitet på vann kan leveres med vel 25 l/s. Dette kan under gitte forutsetninger doubles.

Logistikk og transportvolum er vurdert. Vegen opp til næringsområdet er som nevnt tilrettelagt for modulvogntog. I fase 1 vil det være mulig å utnytte noe restkapasitet på jernbane. Fase 2 krever sannsynligvis betydelige investeringer i form av elektrifisering og flere krysningstrekninger. God beliggenhet i forhold til E6 gir rom for effektiv transport langs veg inn til havn eller direkte ned til kontinentet.

Se også <https://naeringskommunen.no/> for mer informasjon om Midtre Gauldal og Støren Sør

### Orientering og invitasjon til å melde interesse om mulige tomter

Panasonic, Equinor og Hydro har nylig inngått et strategisk samarbeid for å undersøke mulighetene for en bærekraftig og kostnadseffektiv europeisk batterivirksomhet. Fram til sommeren 2021 skal selskapene vurdere markedet for litiumbatterier i Europa, og et mulig prosjekt for en bærekraftig batterivirksomhet lokalisert i Norge. Denne vil levere til det europeiske markedet for elektriske kjøretøy og andre bruksområder.

Det vises også til prosjektets webside [jointbatteryinitiative.com](http://jointbatteryinitiative.com).

En mulig etablering av en batterivirksomhet i Norge vil være en stor industrietablering. Sentralt i dette arbeidet er å identifisere mulige lokasjoner for hvor konkurransedyktig industriell virksomhet kan etableres. Dette arbeidet starter nå og vil modnes gjennom forstudien som går fram til sommeren 2021. I første omgang ønsker man å gjøre en kartlegging av aktuelle tomtealternativer. En tidsfrist for endelig stedsvalg er ennå ikke bestemt.

Arbeidet med å vurdere grunnlaget for en robust batterivirksomhet i Norge er fremdeles på et tidlig stadium. Dette vil også reflekteres i prosessen med å identifisere mulige egnede lokasjoner. Overordnet vil prosjektet innledningsvis vektlegge følgende:

- Kapasitets- og arealbehov vil modnes gjennom de neste månedene. Attraktive lokasjoner bør kunne ha rom for senere utvidelse i tråd med en eventuell økning av kapasiteten.
- En mulig batterifabrikk vil bl.a. bestå av avansert produksjonsutstyr med behov for kompetent bemanning og tilgang til lokale støttetjenester. Det er viktig at nærområdene har de nødvendige servicefunksjoner og muliggjør rekruttering av kvalifisert arbeidskraft.
- Etablering og drift av batterivirksomhet krever tilgang til kraft og vann og er en betydelig logistikkoperasjon med mål om effektiv og mest mulig bærekraftig transport av råvarer inn og ferdigproduserte batterier ut til kunder i Europa.
- Det er avslutningsvis viktig at lokalsamfunnet er positivt til etablering og drift av denne typen industriell aktivitet.

Viktig detaljering av kriterier for lokalisering av en batterifabrikk er listet i Vedlegg 1 og en liste over relevant informasjon som er ønsket for vurdering av mulige tomter i Vedlegg 2. Det bes om at forslag til tomter vurderes nøye med hensyn til egnethet, basert på det som er oppgitt i Vedlegg 1.

Det understrekes at denne orienteringen ikke er et tilbud eller invitasjon til å delta i samarbeidet, og prosjektet er ikke ansvarlig for eventuelle kostnader eller utgifter interessenter vil ha i forbindelse med innsendelse av forslag. Prosjektet ønsker ikke å motta forretningshemmeligheter eller annen konfidensiell informasjon, og interessenter må forsikre seg om at slik informasjon ikke deles med prosjektet.

Forslag om aktuelle tomter, inkludert relevant informasjon ønskes mottatt innen 28. Januar 2021 og kan sendes til: [contact@jointbatteryinitiative.com](mailto:contact@jointbatteryinitiative.com)

## Midtre Gauldal Kommune sitt tilbud.

### 1. Beskrivelse av tomt; plassering, areal, beskaffenhet og eierforhold

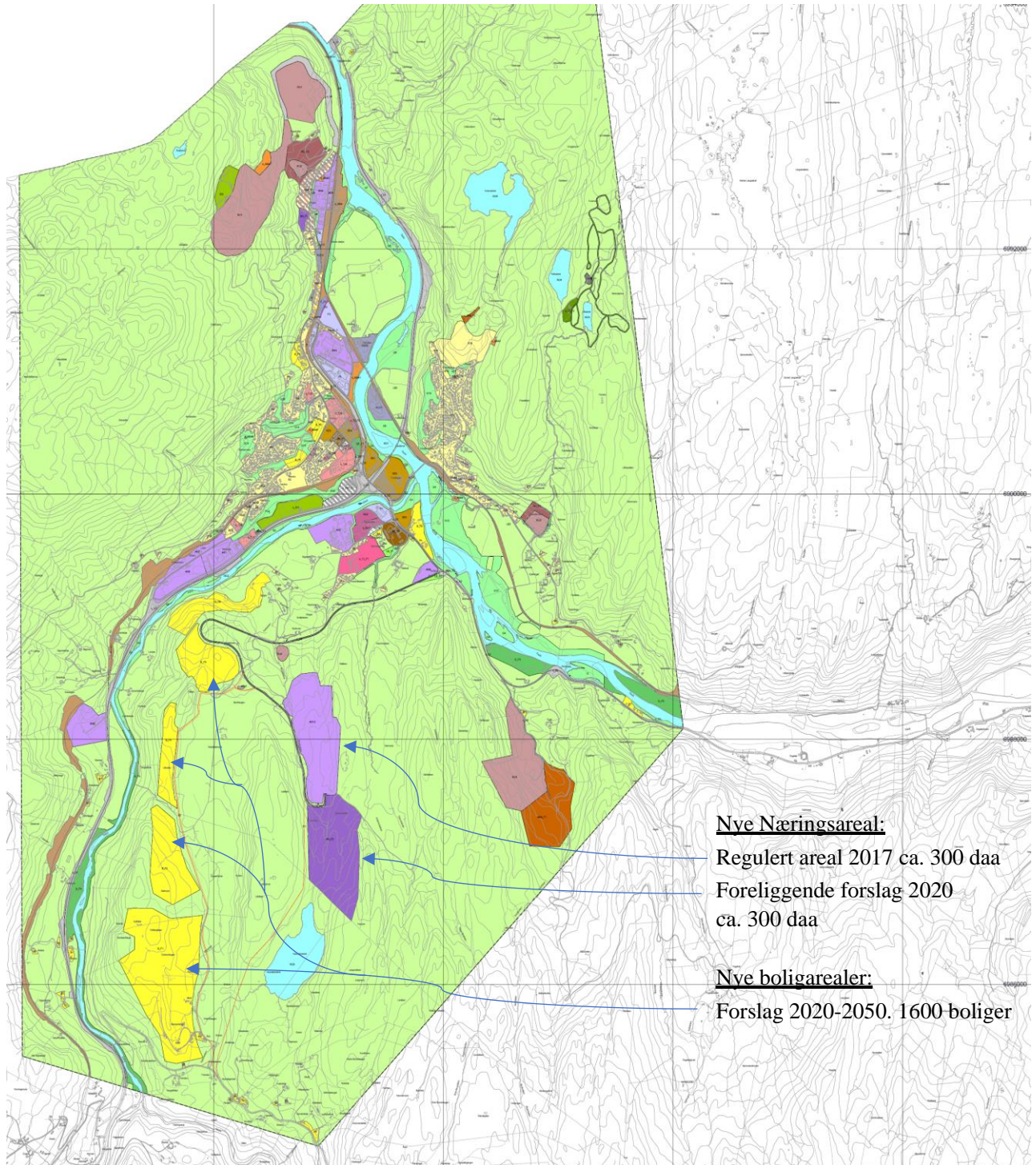


Figur 1 Næringsområder med brutto areal 600 daa i Støren Sør. Her skissert med utnyttelse for mindre foretak.  
(Ill. Knut Høihjelle)

Midtre Gauldal kommune ligger 5 mil sør for Trondheim. Kommunesenteret Støren, ligger tett på E6, FV30, Dovrebanen og Rørosbanen. Vår tomt for batterifabrikk ligger i et nytt opparbeidet næringsområde sør for Støren sentrum (Støren Sør). Det bygges nå veg til området som vil ha egenskaper tilpasset modulvogntog. Første del av området ligger 3,8 km fra E6 og har god synlighet fra Norges hovedferdselsåre. Opparbeidelse av 85 daa er allerede i gang, og vil bli ferdigstilt medio 2022. I tillegg til denne opparbeidelsen, er det totalt ferdig regulert 275 daa. Dette arealet er allerede ervervet og er i Midtre Gauldal kommunes eie. Kommunedelplan Støren, legger i tillegg opp til ytterligere 300 daa sør for det regulerte området.

Disse to næringsarealene vil være tilstrekkelig for fase 1 hvor det etterspørres vel 400 daa. For fase 2 hvor det etterspørres ytterligere 600 daa ser vi for oss en utvidelse hovedsakelig i nordre del av planområdet, men også noe i sør. Disse arealene kan vi skissere nærmere når grunneiere er konferert.

Prisen på tilrettelagt areal er 1600 kr/m<sup>2</sup> for første fase. Det forventes en tilsvarende pris for fase 2 ut fra de spesifikasjonene som foreligger.



Figur 2 Utkast til ny Kommunedelplan Støren 2020 som viser næringsområdet og nye områder for bolig (ny bydel Støren Sør)

Det ferdig regulerte området på 275 daa netto er delt inn i 4 arealer, BN 1-4. følgende gjelder i henhold til reguleringsbestemmelser:

Generelt:

- I området tillates industri- og fabrikkvirksomhet, prosessindustri og foredlingsbedrifter, herunder næringsmiddelindustri o.l. Det tillates ikke besøksintensiv virksomhet.
- Lagerbygg til overnevnte virksomheter tillates.
- Administrasjonsbygg og kontorer knyttet til virksomheter nevnt i første kulepunkt tillates.
- Parkeringsplasser er inkludert i %-BYA.
- Minimum %- BYA = 50
- Høydebasseng for vannforsyning til området tillates etablert innenfor områder regulert til næringsbebyggelse.
- Det skal benyttes matte jordfarger på fasader og taktekking, alternativt trekledning i naturtoner. Blanke plater av metall, glass o.l. tillates ikke. Vindusflater på fasader mot nord minimaliseres og begrenses til hva som er strengt nødvendig.
- Bygningsmassen skal plasseres på en slik måte at silhuettvirkninger for omgivelsene blir minst mulig.

Næringsbebyggelse 1 (BN1):

- Tillatt % bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 85 %.
- Tillatt gesimshøyde skal ikke overstige 25 meter over ferdig planert terreng. Forutsatt godkjenning av bygningsmyndighetene tillates deler av bygningsmassen, trappehus, heishus og tekniske installasjoner opp til en gesimshøyde på 30 meter over planert terreng.
- Det kan tilrettelegges for inntil 300 parkeringsplasser.

Næringsbebyggelse 2 (BN2):

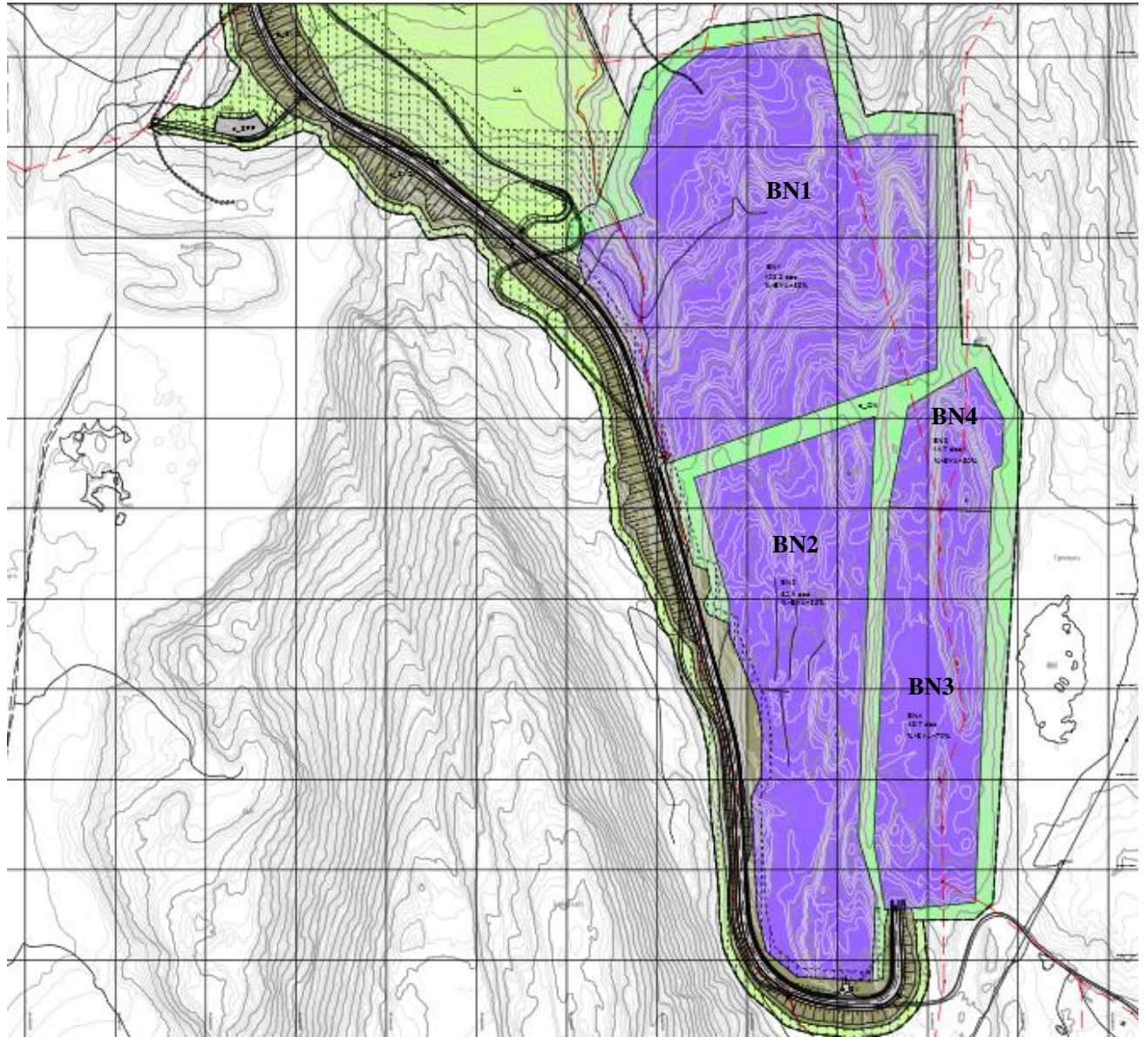
- Tillatt % bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 85 %.
- Tillatt gesimshøyde skal ikke overstige 25 meter over ferdig planert terreng. Forutsatt godkjenning av bygningsmyndighetene tillates deler av bygningsmassen, trappehus, heishus og tekniske installasjoner opp til en gesimshøyde på 30 meter over planert terreng.
- Det kan tilrettelegges for inntil 200 parkeringsplasser.

Næringsbebyggelse 3 (BN3):

- Tillatt % bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 50 %.
- Vegadkomst skal etableres via BN4.
- Tillatt gesimshøyde skal ikke overstige 12,5 meter over ferdig planert terreng.
- Det kan tilrettelegges for inntil 50 parkeringsplasser.

Næringsbebyggelse 4 (BN4):

- Tillatt % bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 70 %.
- Det skal anlegges veg til BN3 langs vestsiden av tomten.
- Tillatt gesimshøyde skal ikke overstige 20 meter over ferdig planert terreng.
- Det kan tilrettelegges for inntil 100 parkeringsplasser.



Figur 3 Inndeling av næringsarealet i godkjent reguleringsplan Støren Sør.



## 2. Reguleringsstatus for aktuell tomt, samt tidshorisont og plan for ferdig regulering før byggestart

Tomt tilpasset første byggetrinn er ferdig regulert med 275 daa, og ytterligere 300 daa kan reguleres ferdig ila. 2022. Ytterligere 500 daa kan reguleres innen et 5 års perspektiv. Adkomsten bygges med infrastruktur tilpasset stor ferdsel og med god kapasitet for ytterligere økning i trafikk og nærings- og boligutvikling i området.



Figur 4 Planlagt solrikt boligområde som kan romme inntil 1500 boliger under 1 km fra regulert næringsområde. Lekåsen avgrensner naturlig boligområdet fra næringsarealet, og bidrar til å legge til rette for en ny bydel.

## 3. Miljøaspekter ved aktuell tomt, kulturminner, rødlistearter, støybegrensinger, og tilstøtende aktiviteter etc.

### Kulturminner

Ingen registrerte kulturminner innenfor området som er ferdig regulert eller under regulering til nytt næringsareal i KDP Støren.

### Rødlistearter

Ferdig regulert næringsareal i Støren sør har ikke restriksjoner knytt til naturtyper eller rødlistearter. Foreslått nytt næringsareal i Støren sør har innslag av naturtypen rikmyr og enkelte vegetative rødlistearter. Disse er enda ikke ferdig utredet.

### Støybegrensninger

Midtre Gauldal kommune har nylig utarbeidet en helhetlig støyutredning for hele Støren. Utredningen er datert 07.01.2021. Av denne utredningen fremgår det at verken ferdig regulert næringsareal eller planlagt næringsareal er støyutsatt. Næringsarealet i Støren sør er skjermet av topografien i området noe som trolig vil minimere effekten av eventuell støy fra næringsområde.

### Tilstøtende aktiviteter

Støren Sør ligger i et tidligere LNF område. Naboeiendommer benyttes derfor fortsatt til dette formålet. Landbruksdriften omfatter skogsdrift, utmarksbeite og grasproduksjon for vinterfôr. Arealene for grasproduksjon er i hovedsak etablert i perioden 2011-2020. Disse ligger nord og øst for regulert område og beholder sin status som LNF også i KDP Støren.

I tilknytning til det LNF arealet på østsiden av det ferdig regulerte næringsområdet er det regulert et deponiområde for sorterte løsmasser som skal bidra til å heve kvaliteten og utvide arealet for grasproduksjon.

Skogsdrift og jordbruksdrift i området vil benytte eksisterende veinett på lik linje med andre aktiviteter. En forventer å kunne kjøre ut tømmer også i vinterhalvåret gjennom utvikling av skogsbilveier lengre inn i terrenget. Tilsvarende er det også i forbindelse med KDP Støren også foreslått en vei inn til Haukdalsveien som vil forbedre veiforbindelsen til Haukdalen og Budalen

Lengre øst for Næringsområdet Støren Sør, i Sanddalen, er det regulert et område for pukkverk. Dette området er naturlig topografisk godt skjermet og har ingen uheldig påvirkning på Støren Sør.

## 4. Grunnforhold og utførte grunnundersøkelser

Næringsområdet hovedsakelig i et område klassifisert som grunnlent morene. Arealene har til i dag vært utmark i form av skogsmark. Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark på det regulerte næringsområdet.

I forbindelse med reguleringen av næringsområdet ble det gjennomført grunnundersøkelser i veglinja gjennom prøveboringer for hver 50 meter. Disse grunnundersøkelsene omfattet ikke selve næringsarealet, men målingene ble gjort i veitraséen som grenser inntil. Undersøkelsene har derfor relevans for grunnforholdene på klarlagte og planlagte næringstomter. Løsmasser i veglinja domineres av sand med en del gruskorn. Det finnes enkelte partier med torv og det ble påvist tynne leirlag i enkelte borepunkt. Det er ikke påvist kvikkleire/sprøbruddmateriale langs veitraséen. Selve næringsområdet ligger over marin grense på 174 meter.

Når det gjelder dybde til berg, varierer dette i veglinja fra 0 m til 15 m. Berget har et minimum mektighet på 2 meter. Dette går fram av geoteknisk notat for boring gjennomført i forbindelse med utarbeidelsen av detaljreguleringen for Støren næringsområde.

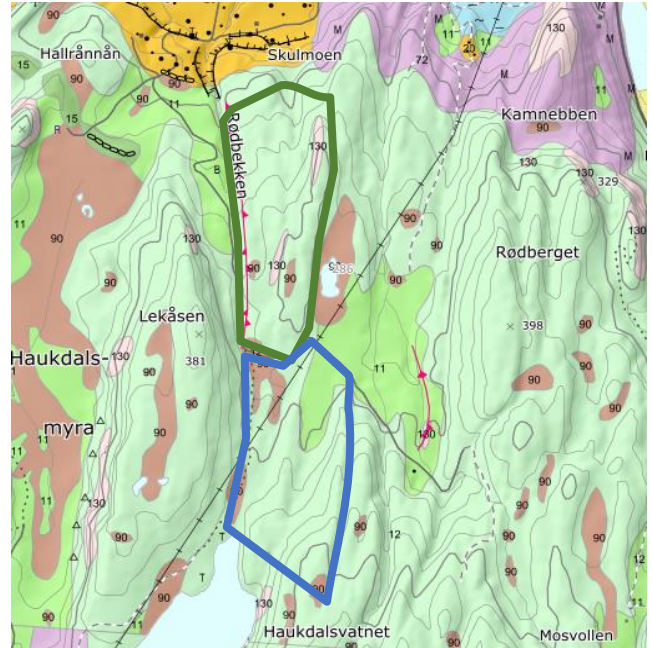
Det er ikke registrert grunnforurensning i område (kilde: <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no>).

NGU sitt løsmassekart i området for selve næringsområdet beskriver arealet som morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Løsmassene er plukket opp, transportert og avsatt av isbreer. Det er vanligvis hardt sammenpakket, dårlig sortert og kan inneholde alt fra leir til stein og blokk. Områder med grunnlente moreneavsetninger/hyppige fjellblotninger. Tykkelsen på avsetningene er normalt mindre enn 0,5 m, men den kan helt lokalt være noe mer.

Mindre partier med torv og myr (Organisk materiale) som består av organisk jord dannet av døde planterester, med mektigheter større enn 0,5 m.

Tilsvarende finnes også mindre partier med bart fjell, dvs. områder som stort sett mangler løsmasser, mer enn 50 % av arealet er fjell i dagen.

En mindre del i nordvest av området i den nye kommunedelplanen består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Materiale plukket opp, transportert og avsatt av isbreer, vanligvis hardt sammenpakket, dårlig sortert og kan inneholde alt fra leir til stein og blokk. Moreneavsetninger med tykkelse fra 0,5 m til flere ti-talls meter. Det er få eller ingen fjellblotninger i området.



Figur 5 Regulert område avgrenset med grønn linje.. Utvidet området foreslått i kommunedelplan avgrenset med blå linje

## 5. Infrastruktur nær tomtegrense, VVA og hovedvei

Adkomstveg vil ha avkjøring fra Fylkesveg 30, kun 500 meter fra E6, og er prosjektert og bygd som standardklasse H1 med ÅDT < 12 000, med fartsgrense 60km/t. OPI-kanal for EL og tele samt komplett VA-anlegg bygges til området. Det er inngått nettutbyggingsavtale med nettselskapet Tensio.

Det er naturlig å se for seg at overskuddsvarme fra næringsparken kan benyttes som oppvarming i boligområdene som skal bygges ut. I reguleringsplanen for Støren næringsområde legges det til grunn at utfordringer i forhold til overflatevann tilknyttet næringstomtene skal løses gjennom fordrøyningsbasseng tilknyttet hver tomt.

## 6. Kommunikasjon og infrastruktur; avstand til havn, jernbane og flyplass

Offentlig kommunikasjon til Trondheimsregionen er tilrettelagt med regionbusser og togtilbud på Trønderbanen fra Støren til Steinkjer fra 2021. Fra 2022 forventes det timesavganger hele dagen på togtilbudet. I og med at Støren Stasjon er henstillingsstasjon for togene på Trønderbanen, blir tilbudet styrket i morgentimene med halvtimesfrekvens og ditto på ettermiddag/kveld når frekvensen på hovednettet tas ned til en time.

- Busstilbudet er per i dag allerede betydelig, med 30 avganger daglig mellom Støren stasjon og Rådhuset – hver veg. Støren jernbanestasjon er kollektivknutepunktet med overganger mellom regionale busser for reisende til og fra Røros (FV30), Oppdal (E6) og Trondheim (E6).
- Avstanden fra Støren til Trondheim Havn, er 53 km langs hovedveg og kjøres på 49 minutter. Alternativt havn er Trondheim Havn IKS, Orkanger, langs hovedveg (Klettkrusset) - som kjøres på 54 minutter.
- Avstanden fra Støren til Trondheim Lufthavn er 79 km langs hovedveg (E6) og kjøres på 1 time og 5 minutter. Når ny firefelts E6 til Værnes er ferdigbygd blir reisetiden godt under 60 minutter.
- Avstanden fra Støren til Oslo Havn er 456 km langs hovedveg og kjøres på 5 timer og 47 minutter.
- Strekningen Støren til Larvik Havn er 575 km via RV 3 Østerdalen og kjøres på 7 timer og 20 minutter.
- Strekningen Støren til Gøteborg Havn er 746 km langs hovedveg og kjøres på 8 timer og 58 minutter.

Kilde: Google maps.

**For fase 1** kan mulighetene for transport via jernbane skje ved eksisterende beredskapsterminal på Støren. Denne kan ved mindre tilrettelegging benyttes for lasting av containere. Opplastede vognsett vil da kunne parkere på stasjonsområdet klargjort for transport samme dag før togene på Trønderbanen kommer inn for hensetning over natten. Alternativt kan det kanskje også bygges flere spor som ivaretar dette behovet.

Jernbanetransporten fra Støren kan benytte ulike alternativer for å nå ut til Europa. Nordover kan man kjøre togene via Meråker og til Sverige. Sørover har man både Dovrebanen og Rørosbanen. Dovrebanen er pr. i dag den eneste som har fullelektrifisert forbindelse fram til grensa mot Sverige.

**I en fase 2** ser vi behov for en vesentlig oppgradering av jernbanenettet og fullelektrifisert forbindelsene til Sverige over Meråker og likeledes Rørosbanen ned Østerdalen. Dette ligger så vidt langt fram i tid og vil kreve vesentlige statlige bidrag som vi i dag ikke ser konturene av. En ny og større terminal i Trøndelag må også være tilgjengelig for å få tilstrekkelig flyt i transporten via jernbane.

Arbeidspendling. Avstand til flyplass er i dag på vel 60 minutter fra Støren med privat bil. Dagens jernbanelinjer (Dovrebanen, Rørosbanen og “Størenbanen”) til kollektivknutepunktet Støren vil være naturlig for batterifabrikkens ansatte å benytte til daglig arbeidspendling fra Trondheimregionen og Trøndelag Sør. Dette forsterker mulighetene for klimanøytral transport.

## 7. Tilgjengelighet og kapasitet på kjølevann og prosessvann, inkludert temperatur på kjølevann

### Drikkevannskvalitet

Støren vannverk har konsesjon på å ta ut ca. 30 l/s fra sitt grunnvannsanlegg. Med tilsiget til brønnene er det mulig å ta ut 60 l/s.

Det er begrensninger i pumper og ledningsnett slik at det kan leveres vann med drikkevannskvalitet på 20-25 l/s med begrensninger i dagens ledningsnett til Støren Sør. Med høydebasseng kan en da i perioder levere større mengder inn til enkelte lokasjoner. Anlegget er forventet å kunne levere større mengder og sprinkling med inntil 50 l/s. Det skal bygges et høydebasseng på toppen av Støren Sør og størrelsen på dette vil være bestemmende for i hvor lang tid en kan levere en slik mengde.

Det kontinuerlige vannforbruket med drikkevannskvalitet må ligge innenfor den mengden som kan etterfylles inn til området. Døgnforbruket ved uforutsette uttak må ligge innenfor reservekapasiteten som kan forhåndslagres i høydebassenget.

Er det større behov for drikkevannskvalitet kan det være mulig å ta ut mer fra grunnvannskilden ved Gaula. Det må da søkes om utvidet konsesjon.. Det vil også kreve oppgradering av deler av ledningsnett og trykkforsterkningsstasjoner til Støren Sør.

### Kjølevann og prosessvann

Fra et miljøaspekt bør en selvsagt vurdere så lavt forbruk av vann som mulig og resirkulering eller gjenbruk av dette.

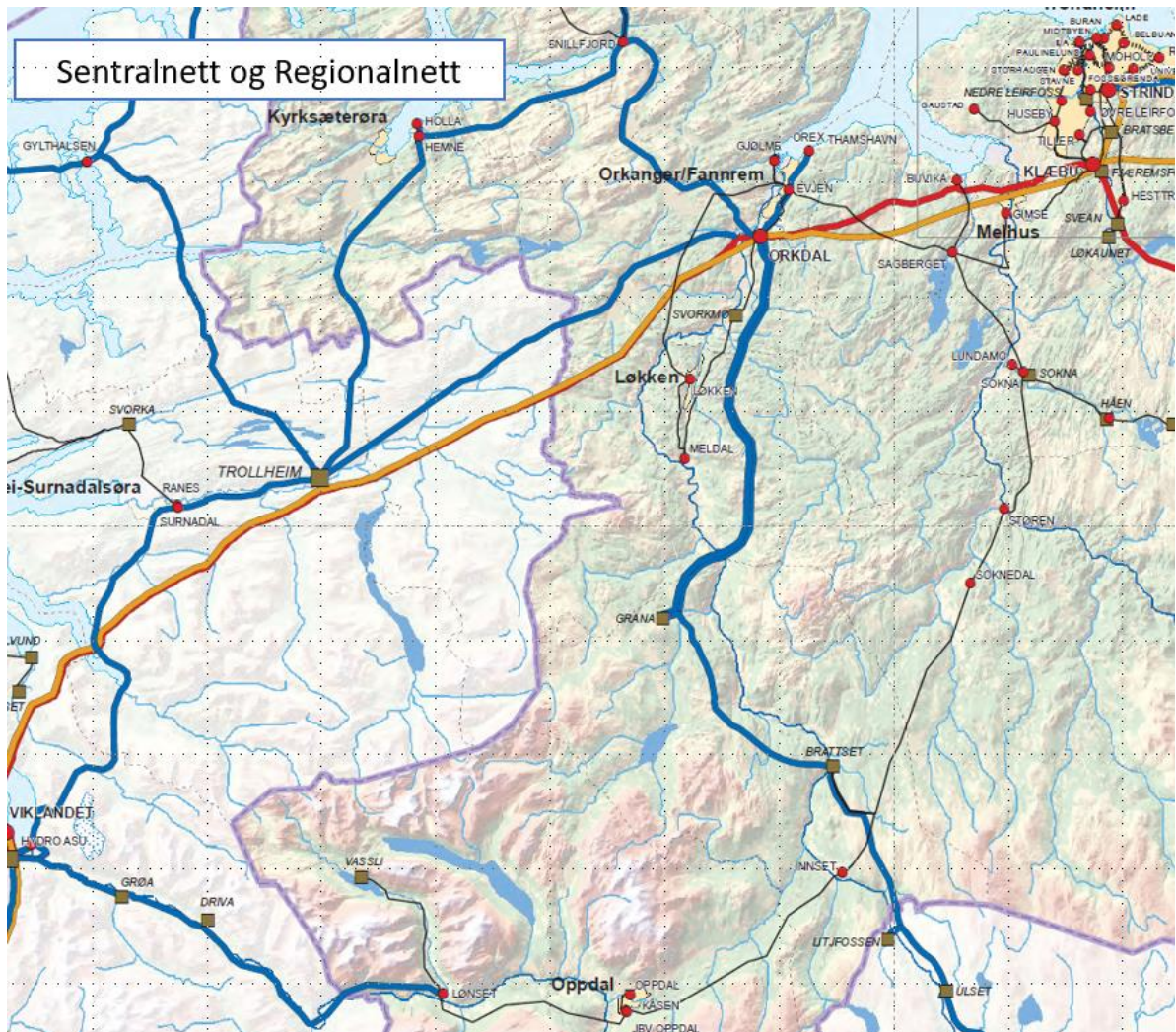
Det er ikke presisert nærmere hva som er behovet eller oppgitt kvalitetskriterier på kjøle- og prosessvann. Til kjøling kan det være mulig å hente vann fra alternative kilder eller gjenbruke vann etter nedkjøling i kjøleanlegg, boliger eller annen bebyggelse med behov for varme.

En kan vurdere alternativer vannkilder, eller en kombinasjon av dette som direkte fra Gaula, Haukdalsvannet eller alternativ grunnvannskilde, men dette må da utredes nærmere. Det nærliggende Haukdalsvannet er ca. 230 daa og godt egnet som vannmagasin.

Haukdalsvatnet regulert 0,1 meter vil bety:  $230\ 000\text{m}^2 \cdot 0,10\text{m} \Rightarrow 23\ 000\ \text{m}^3$ . Det gir en relativt stor magasinmulighet uten at vannstanden påvirkes vesentlig. Tilsvarende har blitt gjort i andre kommuner for bruk av store mengder vann til snøkanonanlegg, spesielt for høgtrykkstypen. Haukdalsvannet benyttes i dag til privat vannverk og en bruksendring må avtales og reguleres.

## 8. Tilgjengelig kraft og nettkapasitet; tilknytning, planstatus og avstand til sentrale nettstasjoner

Det er nødvendig med en ny tilknytning til sentralnettet for å få tilstrekkelig kapasitet til det behovet som her er spesifisert. Midtre Gauldal sin hovedforsyning går opp Gauldalen fra Melhus med tilknytning til overliggende nett i Orkdal, Trondheim. Fra Støren går den regionale linjen gjennom Støren Sør, via Soknedal, til Innset i Rennebu, Oppdal og Lønset trafostasjon. Linja på denne strekningen er en 66 KV linje. Det er ikke tilstrekkelig for å oppfylle spesifikasjonene.



Figur 6 Oversikt over sentral- og regionalnett (NVE 2015). Røde linjer er 420 kV overføringsnett utland, Orange linjer er 300 kV overføringslinjer, Blå linjer er 132 kV Regional nett, Sorte linjer er <132 kV regionalnett

Regionalnettet vil med ny linje og full kapasitet kunne frakte 400 MW. En forsterking av linjenettet både mot Klæbu eller Orkdal i nord og Rennebu (Brattset) og Oppdal (Lønset) i sør vil kunne skape redundans og et godt stabilt nett i hele regionen. Orklautbyggingen (Brattset mf.) alene står for vel 320 MW installert effekt og

linjenettet har tilknytninger både mot Orkladalen og Østerdalen. Sunndalen er koblet til via Lønset i sør og vil bidra til ekstra sikring. I nord er det tilknytning til Sentralnettet som vil være det bærende. Sentralnettet er også koblet til overføringslinjene fra Sverige.

En utbygging av tilkobling til Trondheim eller Orkdal vil fort kunne utgjøre 40 km ny linje. Selve linjeutbygginga vil bety vel 5 mill/km og gi en totalsum på 200 mill. I tillegg kommer tilkoblingspunktene i hver ende. Disse er anslått til 50 mill hver. En må også ta høyde for noe på toppen av dette. Samlet utbygging for å gi tilstrekkelig kapasitet både i fase 1 og fase 2 kan avgrenses oppad til 350 mill.

Det kan også være muligheter for at deler av en slik utbygging dels kan gjennomføres i statlig regi og i samarbeid med nabokommuner. Både Melhus, Rennebu og Oppdal kommune, som ligger langs E6, har store deler av el-infrastrukturen knytt til samme regionallinje. Den pågående elektrifiseringen av privatbilparken vil gi et økt behov, spesielt langs en hovedferdselsåre som E6.

## 9. Tilgang på faglært og annen arbeidskraft innen 60 minutter reisevei

Utdanningsmulighetene lokalt kan knyttes til den videregående skolen med ulike linjer for tekniske fag i tillegg til allmennfag. Behovet for videregående opplæring lokalt i forhold til industri kan oppnås i samarbeid med Trøndelag fylkeskommune. Det er stor stedlig tilhørighet blant ungdommen og mange velger i dag arbeid innen håndverk, treindustri og bygningsfag. Håndverksfagene er knytt til flere bedrifter innen elektriker- og rørleggerfag. Disse har i dag stort behov for teknisk kompetanse som krever stor faglig dyktighet.

Utdannelse innen tekniske fag på bachelor og masternivå er tilgjengelig i tilknytning til NTNU i Trondheim. Nærheten til Trondheim er en styrke for å kunne rekruttere høyt kvalifisert personell.

Arbeidsledigheten er i dag lav og ligger i området 1,5-2,5%. Årsaken til dette er i første rekke aktiviteten i Trondheimregionen, de store veiprojektene knytt til E6 og lokalt ikke minst slakteribedriften Norsk Kylling.

Norsk Kylling sysselsetter i dag vel 350 arbeidstakere i Midtre Gauldal. Mange av disse er utenlandsk arbeidskraft som har valgt å bosette seg i kommunen med familien. Dette er mye av forklaringen på at hele 25% av ungene i barnehagen på Støren har fremmedspråklige foreldre. Slakteriet er under rekonstruksjon og skal flytte til Orkanger hvor det er bygd et helt nytt fabrikklokale. Knytt til dette arbeidet er det tatt i bruk ny teknologi og en rekke prosesser er rasjonalisert slik at vi nok må regne med at vel 1/3 av arbeidsstokken blir overflødig. Mange av disse er personell som har teknisk bakgrunn og godt kjent med prosesskontroll og produksjon.

Utenlandsk arbeidskraft vil kunne være et alternativ dersom den innenlandske arbeidsstyrken ikke blir tilstrekkelig. Det at lokalsamfunnet har integrert utenlandsk arbeidsplass på en god måte knytt til Norsk Kylling, er en styrke som vi ønsker å beholde. Nasjonale og internasjonale konjunkturer vil variere og da er det av stor betydning å kunne ha flere muligheter til å skaffe tilstrekkelig arbeidskraft.

Teknologisk utvikling krever etterutdanning. Som tidligere nevnt er det nært samarbeid med fylkeskommunen når det foreligger muligheter eller behov innen nye næringer. Det å få tak i 2000 og helt opp til 5000 fagarbeidere innen elektronikk og maskinarbeid er fullt mulig. Her må det lages forpliktende samarbeid som spesielt de første årene åpner for at større deler av den videregående opplæringen i Trondheimsregionen satser spesielt på dette fagområdet. Uten en slik satsing vil det være tyngre å gjennomføre rekruttering til et såpass stort antall arbeidsplasser. Batterifabrikken må forpliktes til å bidra i utdanningen slik at det blir mulig å starte

tidlig med utdanning med sikte på å avlegge fagprøver som kvalifiserer direkte for jobb på fabrikken. De som søker utdanning på denne måten, må da skrive kontrakter som forplikter i forhold til arbeid i bedriften.

Landbruket har de siste 15 årene hatt en betydelig reduksjon i sysselsettingen. I løpet av denne perioden har næringa blitt redusert med vel 200 sysselsatte uten at produksjonen har gått ned. Om ikke i like stor grad så må vi nok forvente at dette vil fortsette.

Om det vil være tilstrekkelig tilgang på kvalifisert arbeidskraft innen rimelig reiseavstand/tid er uten tvil en utfordring. Under neste punkt er det tatt inn en oversikt over befolkning og likeledes sysselsettingen innen ulike tidssoner. Ut fra de tallene vi ser i tabellen så utgjør 2000 til 5000 arbeidsplasser mellom 1,5% til 4% av de arbeidstakerne som bor innen 60 minutter fra Støren. En rekruttering bør absolutt være mulig innenfor dette utvalget, når vi samtidig også ser på den store utdanningskapasiteten og høye nivået som ligger i Trondheimsregionen. Vi kjenner også til at vel 70% av de som tar utdanning i en region fortsetter å bo i denne regionen etter at de er ferdige med studiene.

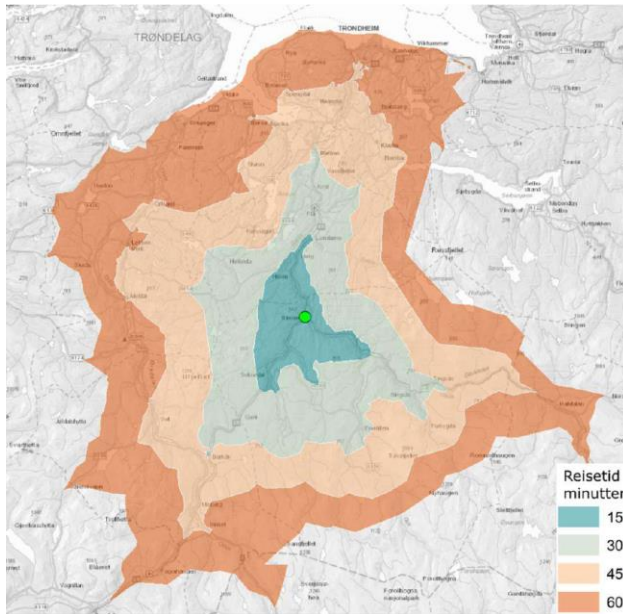
## 10. Antall nåværende arbeidsplasser innen 60 minutter reisevei

Trøndelag fylkeskommune har på oppdrag fra Midtre Gauldal utarbeidet en reisetidsanalyse hvor hovedpunktene er gjengitt nedenfor.

Reisetidsanalyse Midtre Gauldal				
	Befolkning 2019	Sysselsatte etter arbeidssted 4. kvartal 2019	Sysselsatte etter bosted 4. kvartal 2019	Netto pendling
15 minutter	5 965	3 000	3 089	-89
30 minutter	13 954	6 622	7 091	-469
45 minutter	87 865	43 759	42 688	1 071
60 minutter	258 438	139 480	127 286	12 194

Reisetidsanalysen har tatt utgangspunkt at man kjører i skiltet hastighet med bil under optimale kjøreforhold, uten noen annen trafikk på veien og grønt lys i alle lyskryss. Det er lagt til en generell 10% forsinkelse i forhold til skiltet hastighet. Datasettet ELVEG-2019 er brukt i beregningene, det vil si at effektene av noen av de siste veiutbedringene ikke blir fullt ut fanget opp av analysen. Analysen er kjørt på en kjøretid opp til 60 minutters kjøretid fra Midtre Gauldal rådhus. Ved ferdigstilt E6 nordover vil reisetiden inn til flyplassen i Stjørdalen bli innenfor 60 minutter.





Som det framgår så har MGK og Støren kort avstand til Trondheim og vi har pr. i dag i overkant av 258 000 innbyggere og 139 000 sysselsatte innenfor en times avstand. Når den nye motorvegen nordover er ferdigstilt i 2027, kan vi knytte oss nærmere 270 000 innbyggere og 150 000 sysselsatte. Veksten i folketallet i Trondheimregionen ligger på vel 1,1% (4 kv 2019).

Kommunene i Trondheimsregionen har nå vel 298 000 innbyggere og vil snart passere milepælen 300 000. Det siste året har vi blitt drøyt 3000 flere. To tredeler av veksten er netto innflytting, en tredeler er fødselsoverskudd.

Dette ser vi på som en stor ressurs. Veksten i folketall gir et mulighetsrom for nyetableringer i bosetting og næringsliv. Ikke minst vil nytt næringsliv lokalt gi økt bosetting lokalt.

## 11. Arbeids- og utdanningsmuligheter for familiemedlemmer

Kommunen er en del av Trondheimsregionens felles bo og arbeidsmarked. Arbeidskraften går lett begge veier. Antall som pendler ut av Midtre Gauldal er vel tusen sysselsatte. Samtidig er det nær på 800 som pendler inn. Utpendlingen representerer vel 27% av de sysselsatte. Et bedre jobbtilbud i kommunen vil bidra til at utpendlingen vil avta. Det vil gi mer fritid og samhold i familiene.

Det er en styrke at Trondheimsregionen tilbyr mange ulike typer arbeidsplasser. Det gjør det lettere for familiene å etablere seg i regionen med tanke på at det da er lettere for begge å få en jobb man er kvalifisert til. Ser vi samtidig på de gode kollektivløsningene vi får fra Støren og til Trondheimsregionen, både med tog og buss, så vil det bidra til at flere familier vil velge å bosette seg på Støren selv om ektefellen jobber et annet sted i Trondheimsregionen. Det er likeledes også fullt mulig å bo i Trondheim og jobbe på Støren, selv om vi selvsagt vil anbefale det første alternativet. Uansett, valgfriheten er der og det er det som betyr mest.

## 12. Annen industriell og relevant tjenesteytende bedrifter i regionen

Næringslivet i Midtre Gauldal har stor andel privat virksomhet. Hovedtyngden ligger på industri samt bygge- og anleggsvirksomhet. Andelen transport og lagring er også høyt sett opp mot resten av fylket.

Midtre Gauldal har en forholdvis lav andel sysselsatte i offentlig sektor, med 27,2 %. Gjennomsnittet for hele Trøndelag er at 35,6 % av de sysselsatte er i offentlig sektor.



Figur 7 Næringsstruktur i Midtre Gauldal per 4.kvartal 2019. Antall sysselsatte fordelt på 17 næringsgrupper Kilde: SSB

Bedriftsrelaterte tjenester med betydning for Batterifabrikken:

- Renhold/kantinedrift/industrielt renhold (ISS)
- Bemanningstjenester (NAV, Fremo bemanning, Headvisor mv)
- Bedriftshelsetjenester
- Catering
- Regnskapstjenester
- Transportselskaper
- Flere bygg- og anleggsbedrifter, kuldemonter, rørleggere og elektrobedrifter mv

Nærheten til Trondheim og nabokommuner gir tilgang til ytterligere produsenter og tjenestetilbydere.

Det tekniske forsknings- og utdanningsmiljøet rundt SINTEF og NTNU i Trondheim vil utgjøre en styrke for å dekke kompetansebehovet. Av over 41 000 registrerte studenter ved NTNU utdannes om lag halvparten innenfor teknisk-naturvitenskapelige fag. I 2019 ble det avlagt 377 doktorgrader ved NTNU.

### 13. Beredskap, brannvern og avstand til sykehus

MGK samarbeider med Melhus kommune gjennom Gauldal Brann og Redningstjeneste gjennom et interkommunalt selskap (GBR).

GBR er tilsluttet 110 sentralens døgnoperative varslingsentral på Sluppen i Trondheim. Gjennom denne tilknytningen har vi tilgang på en felles innsatsstyrke ved større hendelser med behov for ekstra ressurser.

GBR har til sammen 86 hel og deltidsansatte i brannvesenet.

Øvrig beredskapspersonell er tilgjengelig fra regionen gjennom IUA (Interkommunalt utvalg mot akutt forurensning), hvor Trondheim er den største enheten.

Avstand fra brannstasjon på Støren til aktuelt område er ca. 5 km. Avstand til/fra aktuelt område er til nærmeste sykehus som er St. Olavs hospital vil være 54 km. Ambulansetjeneste befinner seg 4 km fra næringsområdet.

### 14. Servicetilbud i området

Vi forstår servicetilbud som alle bedrifter mv som leverer tjenester til virksomheten, ansatte og lokalsamfunnet.

Servicetilbud i Midtre Gauldal, Støren og omegn:

- Tjenester bygg og transport
  - Etablerte bedrifter innen rørlegging, elektriker, trevare, bygg og anlegg, langtransport m.m
- Skole og kollektivtransport
  - Norskopplæring, fagskole, Videregående, barne- og ungdomsskole
  - Opplæringskontor, veiledning lærlinger
  - Regionbusstilbud
  - Jernbaneknutepunkt, Dovrebanen og Rørosbanen
- Handel og service
  - Coop Byggmix, Byggmakker,
  - Håndarbeid, interiør, klær, bruktbutikk, hudpleie, frisør og massasje
  - Sport, Friluftsliv, Bokhandel
  - ELKJØP med radio/tv/hvitevarer/elektro/mobil/pc/skrivere
  - REMA, Coop, KIWI, EUROPRIS
- Helsetjenester og sikkerhet:
  - Helsesenter, lege, øyelege, ambulanse, tannlege,
  - Optiker, kiropraktor og fysioterapeut
  - Politi- og brannstasjon
  - Veterinær
- Kulinarisk
  - Restauranter, Kafeer, Bakeri
  - Lokalmatprodusenter
  - Hognabrygg
- Flere destinasjoner for lokal mat og opplevelser

- Kultur:
  - Støren kulturhus, sal med 430 seter med alle rettigheter
  - Støren kino
  - Bibliotek
  - Sang og musikk
  - Kulturskole
  - Kor
- Turisme
  - Verdens beste StorLaks elv heter Gaula.
  - Natursentret og Forollhogna nasjonalpark
  - Museumssetra i Storbudalen og mange andre attraksjoner
- Idrett og friluftsliv
  - Idrettshaller og idrettsanlegg
  - Turløyper og stier
  - Skianlegg, lysløyper og oppkjørte løyper
  - Kunstgressbane utendørs (innendørs under planlegging)
- Frivillighet
  - Frivilligsentral
  - Bygdekvinnelag, Sanitetsforeninger
  - Hjelpekorps, Bondelag
  - Idrettslag, Skytterlag, Motorsport
  - Historielag, Grunneierlag, Foreninger for Jakt og fiske
  - Samt mange, mange andre som bidrar til et godt samfunn

## 15. Kontaktinformasjon for nærmere informasjon og oppfølging.

Ved behov for utfyllende informasjon knytt til dette tilbudet stiller Midtre Gauldal Utvikling KF og Midtre Gauldal kommune gjerne opp og svarer på spørsmål.

All informasjon gitt i dette tilbudet kan betraktes som åpent og offentlig tilgjengelig.

### Kontaktinformasjon

#### **Midtre Gauldal Utvikling KF**

Aina Midthjell Reppe

Daglig leder,

Mobil +47 959 77 994

E-post: [aina.midthjell.reppe@midtre-gauldal.kommune.no](mailto:aina.midthjell.reppe@midtre-gauldal.kommune.no)

#### **Midtre Gauldal Kommune**

Sentralbord: +47 72 40 30 00

E-post: [postmottak@mgk.no](mailto:postmottak@mgk.no)

Alf-Petter Tenfjord

Kommunedirektør

Mobil +47 918 70 553

E-post: [apt@midtre-gauldal.kommune.no](mailto:apt@midtre-gauldal.kommune.no)

Sivert Moen

Ordfører

Mobil +47 979 82 660

E-post: [sivert.moen@midtre-gauldal.kommune.no](mailto:sivert.moen@midtre-gauldal.kommune.no)

[www.naeringskommunen.no](http://www.naeringskommunen.no)

## Vedlegg 1: Viktige kriterier for plassering av en batterifabrikk

### Tomt:

- Ca. 400 daa for første fase, mulighet for senere utvidelse opp til ca. 1000 daa, indikere mulighet for ytterligere ekspansjon
- Egnet for store industribygg, typisk bygningsmasse ca. 200.000 m<sup>2</sup> og ca. 20 m høyde
- Kostnader for tomt, klargjøring og tilknytning til infrastruktur
- Byggeklar 2023 eller tidligere

### Elektrisk kraft:

- Ca. 100 MW for fase 1, mulighet for senere ekspansjon med ytterligere 200 MW

### Vann:

- Ca. 3000 m<sup>3</sup>/dag for fase 1 (kjølevann og prosessvann), mulighet for senere økt behov

### Logistikk:

- Tilgang til effektiv og mest mulig bærekraftig transport av råvarer inn og batterier til kunder i Europa
- Typisk transportvolum i driftsfasen er ca. 200 (stk.) 40-fot containere inn og ut per uke for fase 1
- Infrastruktur for transport i byggefase
- Kommunikasjon for arbeidsstyrken
- Nærhet til flyplass

### Bemanning:

- Mobilisering av driftsbemanning på ca. 2000 personer direkte ansatte i første fase. Hovedsakelig faglærte operatører, og personell med høyskole/universitetsutdanning.
- Oppbemanning over en periode på ca. 2 år
- Infrastruktur og lokale tjenester for arbeidsstyrken
- Det antas oppstart av fabrikk i 2025

### Vedlegg 2: Liste over ønsket informasjon om mulig tomt

- Beskrivelse av tomt; plassering, areal, beskaffenhet og eierforhold
- Reguleringsstatus for aktuell tomt, samt tidshorizont og plan for ferdig regulering før byggestart
- Miljøaspekter ved aktuell tomt, kulturminner, rødlistearter, støybegrensinger, og tilstøtende aktiviteter etc.
- Grunnforhold og utførte grunnundersøkelser
- Infrastruktur nær tomtegrense, VVA og hovedvei
- Kommunikasjon og infrastruktur; avstand til havn, jernbane og flyplass
- Tilgjengelighet og kapasitet på kjølevann og prosessvann, inkludert temperatur på kjølevann
- Tilgjengelig kraft og nettkapasitet; tilknytning, planstatus og avstand til sentrale nettstasjoner
- Tilgang på faglært og annen arbeidskraft innen 60 minutter reisevei
- Antall nåværende arbeidsplasser innen 60 minutter reisevei
- Arbeids- og utdanningsmuligheter for familiemedlemmer
- Annen industriell og relevant tjenesteytende bedrifter i regionen
- Beredskap, brannvern og avstand til sykehus
- Servicetilbud i området