

## Saksframlegg

<b>Arkivnr. L12</b>	<b>Saksnr. 2015/2810-51</b>	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	25/19	20.06.2019

Saksbehandler: Peter Robert Dew

### Planbehandling - Nerøyen deponi - 50272015006

#### Dokumenter i saken:

- |    |   |  |                                       |
|----|---|--|---------------------------------------|
| 1  | I | Anmodning om oppstartsmøte Nerøyen deponi  | Pro Invenia                           |
| 2  | X | Møtereferat oppstartsmøte  | Hubertina Doeven                      |
| 3  | I | Varsel om oppstart av planarbeid - Nerøyen deponi  | Proinvenia AS                         |
| 4  | I | Reguleringsplan for Nerøyen deponi - oppstartsvarsel, uttalelse sendt fra Jernbaneverket                       | Jernbaneverket                        |
| 5  | I | Uttalelse - Varsel om oppstart reguleringsplan for Nerøyen Deponi - Midre Gauldal kommune                      | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 6  | I | Uttalelse - varsel om oppstart reguleringsplan - Nerøyen   | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag          |
| 7  | I | Uttalelse - Varsel om oppstart med reguleringsplan for Nerøyen Deponi, 50/1 og 50/22 i Midtre Gauldal Kommune  | Sør-Trøndelag fylkeskommune           |
| 8  | I | Svar til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Nerøyen deponi i Midtre Gauldal kommune - gbnr 50/1 og 50/22 | Statens vegvesen - Region midt        |
| 9  | I | Vedrørende utforming av avkjørsel - Nerøyen - Midtre Gauldal kommune   | Statens vegvesen - Region midt        |
| 10 | I | Reguleringsplan Nerøyen deponi - oppstartsmøte og varsel om planoppstart                                       | Pro Invenia - avd Trondheim           |
| 11 | U | Bekreftelse på mottatt reguleringsplanforslag - Nerøyen deponi   | Pro Invenia                           |
| 12 | S | 1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring  |                                       |
| 13 | U | Foreløpig saksgang - Reguleringsplan for   | Pro Invenia v/Anne Berit Strøm        |

14	X	Nerøyen deponi Særutskrift 1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring	
15	I	Ber om ny behandling - Massedeponi Nerøyen	Eivind Dragset
16	X	Særutskrift 1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring	
17	I	Oppgradert materiale	Pro Invenia
18	X	Annonse	Kristine Bye
19	X	Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. §5-2	Kristine Bye
20	U	Høringsbrev - 16482015006 Detaljregulering for Nerøyen deponi	STATENS VEGVESEN m.fl.
21	U	Høringsbrev - 16482015006 Detaljregulering for Nerøyen deponi	Singås/ Støren bondelag
22	U	Høringsbrev - 16482015006 Detaljregulering for Nerøyen deponi	Jan Gunvar Trøen m.fl.
23	N	Høringsbrev - 16482015006 Detaljregulering for Nerøyen deponi	Kai Børge Amdal m.fl.
24	U	Høringsbrev - 16482015006 Detaljregulering for Nerøyen deponi	Fylkesmannen i Trøndelag
25	N	Uttalelse skogbruk og vilt - Reguleringsplan for Nerøyen deponi	Kristine Bye
26	I	Uttalelse til offentlig ettersyn og høring av Detaljregulering for Nerøyen deponi i Midtre Gauldal kommune	Direktoratet for mineralforvaltning
27	I	SV: Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. §5-2 - Nerøyen deponi	Kartverket eiendomsdivisjonen
28	U	Bekreftelse på forespørsel om utsatt høringsfrist	Fylkesmannen i Trøndelag
29	I	Vedrørende reguleringsplan Nerøyen deponi i Midtre Gauldal kommune - fylkeskommunens uttalelse	Trøndelag fylkeskommune
30	I	Midtre Gauldal kommune - Uttalelse ved offentlig ettersyn av detaljregulering for Nerøyen deponi - PlanID 16482015006 - Bane Nor SF	Bane Nor SF
31	I	Uttalelse til høringsbrev - detaljregulering for Nerøien deponi	Mattilsynet
32	I	Innspill til plan for Nerøien deponi	Anders Gunhildsøien m.fl.
33	I	Hørings svar - Reguleringsplan for Nerøyen deponi i Midtre Gauldal kommune - Statens vegvesen	Statens vegvesen - Region midt
34	I	NVEs uttalelse til detaljregulering for Nerøyen deponi i Midtre Gauldal kommune	Norges vassdrags- og energidirektorat
35	I	Innspill - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Nerøyen deponi	Støren eiendom DA - Schlösser-Møller Gruppen AS
36	I	Fylkesmannens uttalelse - høring -	Fylkesmannen i Trøndelag

		reguleringsplan for Nerøyen deponi - Midtre Gauldal kommune	
37	N	Landbruksfaglig uttalelse til regulering for Nerøyen deponi	Kristine Bye
38	S	5027_2015006_Neroien_deponi_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK	
39	U	Vedrørende innsigelse til reguleringsplanen Nerøyen deponi - Midtre Gauldal kommune	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
40	I	Ny vurdering etter innsigelse - reguleringsplan for Nerøyen deponi - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
41	X	Særutskrift 5027_2015006_Neroien_deponi_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK	
42	U	Melding om vedtak - reguleringsplan for Nerøyen deponi (planID: 5027 2015006)	PRO INVENIA AS
43	U	Anmodning om mekling - reguleringsplanen for Nerøyen deponi	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
45	I	Innkalling til meklingsmøte - reguleringsplan for Nerøyen deponi - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
46	I	Endring av dato for meklingsmøte - reguleringsplan for Nerøyen deponi - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
47	I	Utkast til referat etter meklingsmøte 18.09.2018	Fylkesmannen i Trøndelag
48	X	Anmodning om gjennomgang av saksbehandling - ikke utsendt, beregnet som et notat i saken	Fylkesmannen i Trøndelag
49	U	Tilbakemelding på utkast til referat - mekling reguleringsplan Nerøyen deponi	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
50	I	Referat fra meklingsmøte 18.09.18 - reguleringsplan for Nerøyen deponi - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
51	S	Planbehandling - Nerøyen deponi - 50272015006	

## Vedlegg

- 1 Erklæring\_Tinglyst
- 2 Uttalelse\_Gbnr2000-1
- 3 Uttalelse\_NyeVeier

## Ingress

Omgjøring av vedtak etter forvaltningsloven § 35. (omgjøring av vedtak uten klage).

Et forvaltningsorgan kan omgjøre sitt eget vedtak uten at det er påklaget dersom

- a) endringen ikke er til skade for noen som vedtaket retter seg mot eller direkte tilgodeser eller
- b) underretning om vedtaket ikke er kommet fram til vedkommende og vedtaket heller ikke er offentlig kunngjort, eller
- c) vedtaket må anses ugyldig.

## Saksopplysninger

### Bakgrunn for saken

Kommunestyret fattet følgende vedtak i sak 45/18.

*«Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272015006 reguleringsplan Nerøyen deponi med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Som følge av innsigelse kan ikke formålet D1 tas i bruk til deponi med hjemmel i planen jmf plan- og bygningslovens § 12-13 og det anmodes om mekling.»*

*Det settes følgende vilkår:*

- *Tillegg til bestemmelse 3 (i); Formålene D1 og D2 skal ikke inngjerdes på en måte som endrer villtrekket.*
- *Plangrensen mot øst avgrenses av plangrensen til reguleringsplanen for E6 Korporals bru – Prestteigen. Byggegrensen mot E6 legges i plangrensen.*
- *Adkomsten til deponiet løses ved bruk av veg som fremgår av reguleringsplan for E6 Korporals bru – Prestteigen. Plankartet må endres i tråd med denne planen og det må innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at det skal foreligge en bruksordning for felles veg mellom tiltakshaver i deponiet og eier av eiendommen gbnr 2000/1.*
- *Ny bestemmelse 8 (e): Før tiltaksrealisering kan starte opp skal det foreligge grunnundersøkelser som oppfyller kravene til sikker byggegrunn mot naturfare. For område D2 skal undersøkelsen omfatte undersøkelser, vurderinger og tiltak som tar høyde for etablering av næringsbebyggelse etter at område er ferdig oppfylt.*
- *Bestemmelsen 8 (b), andre ledd endres til: All matjord skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.*
- *Nytt ledd under bestemmelse 8 k): Deponeringen skal ikke bidra til å spre fremmede plantearter eller planteskadegjørere.*
- *Ny bestemmelse under pkt 3: Lokal landbruksmyndighet skal varsles skriftlig i de periodene de øverste 1,2 meterne av deponiet fylles. Varslet skal skje minimum én uke før fylling av toppsjiktet gjennomføres og inneholde informasjon om tidsrom for arbeidet.»*

Eieren av deponi har fremmet et ønske om å fjerne kulepunkt 3 i vedtaket.

### Faktiske opplysninger

Kommunen har fått tilsendt en erklæring om rett i fast eiendom som oppfyller vilkår om bruksordning i kulepunkt 3 og er tinglyst 25.6.2018 (vedlegg 1).

Erklæringen imøtekommer kravene til eieren av gbnr 2000/1; at eieren av deponi må etablere og bekoste den regulerte innkjøringen inn til begge tomte før den eksisterende avkjøringen stenges. I tillegg så må det etableres rett til overkjøring fram til gbnr 2000/1 (vedlegg 2).

Nye Veier AS som er ansvarlig for utbygging av E6 Korporals bru – Prestteigen skriver at de vet ikke hvor avkjørsel kommer etter omregulering til 4-felts vei (vedlegg 3).

### **Vurdering**

Det foreligger en tinglyst erklæring som etterkommer kravene til eieren av gbnr 2000/1 og endringen er ønskelig fra eieren av deponi.

Rådmannen vurderer at vedtaket i sak 45/18 kan gjøres om ved at kulepunkt 3 fjernes uten at det er til skade for noen som vedtaket retter seg mot eller direkte tilgodeser. En endring vil utgjøre et nytt realitetsvedtak.

### **Rådmannens innstilling**

Kommunestyret omgjør vedtak 45/18 etter forvaltningsloven § 35.

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272015006 reguleringsplan Nerøyen deponi med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Som følge av innsigelse kan ikke formålet D1 tas i bruk til deponi med hjemmel i planen jmf plan- og bygningslovens § 12-13 og det anmodes om mekling.

Det settes følgende vilkår:

- Tillegg til bestemmelse 3 (i); Formålene D1 og D2 skal ikke inngjerdes på en måte som endrer vilttrekket.
- Plangrensen mot øst avgrenses av plangrensen til reguleringsplanen for E6 Korporals bru – Prestteigen. Byggegrensen mot E6 legges i plangrensen.
- Ny bestemmelse 8 (e): Før tiltaksrealisering kan starte opp skal det foreligge grunnundersøkelser som oppfyller kravene til sikker byggegrunn mot naturfare. For område D2 skal undersøkelsen omfatte undersøkelser, vurderinger og tiltak som tar høyde for etablering av næringsbebyggelse etter at område er ferdig oppfylt.
- Bestemmelsen 8 (b), andre ledd endres til: All matjord skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.
- Nytt ledd under bestemmelse 8 k): Deponeringen skal ikke bidra til å spre fremmede plantearter eller planteskadegjørere.
- Ny bestemmelse under pkt 3: Lokal landbruksmyndighet skal varsles skriftlig i de periodene de øverste 1,2 meterne av deponiet fylles. Varslet skal skje minimum én uke før fylling av toppsjiktet gjennomføres og inneholde informasjon om tidsrom for arbeidet.»

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 20.06.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Kommunestyret omgjør vedtak 45/18 etter forvaltningsloven § 35.

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272015006 reguleringsplan Nerøyen deponi med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Som følge av innsigelse kan ikke formålet D1 tas i bruk til deponi med hjemmel i planen jmf plan- og bygningslovens § 12-13 og det anmodes om mekling.

Det settes følgende vilkår:

- Tillegg til bestemmelse 3 (i); Formålene D1 og D2 skal ikke inngjerdes på en måte som endrer vilttrekket.
- Plangrensen mot øst avgrenses av plangrensen til reguleringsplanen for E6 Korporals bru – Prestteigen. Byggegrensen mot E6 legges i plangrensen.
- Ny bestemmelse 8 (e): Før tiltaksrealisering kan starte opp skal det foreligge grunnundersøkelser som oppfyller kravene til sikker byggegrunn mot naturfare. For område D2 skal undersøkelsen omfatte undersøkelser, vurderinger og tiltak som tar høyde for etablering av næringsbebyggelse etter at område er ferdig oppfylt.
- Bestemmelsen 8 (b), andre ledd endres til: All matjord skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.
- Nytt ledd under bestemmelse 8 k): Deponeringen skal ikke bidra til å spre fremmede plantearter eller planteskadegjørere.
- Ny bestemmelse under pkt 3: Lokal landbruksmyndighet skal varsles skriftlig i de periodene de øverste 1,2 meterne av deponiet fylles. Varslet skal skje minimum én uke før fylling av toppsjiktet gjennomføres og inneholde informasjon om tidsrom for arbeidet.»