

DETALJREGULERING FOR NERØYEN DEPONI

PLANID 50272015006

Planbestemmelser

Kunngjøring av planoppstart:	06.10.2015
Behandling 1. gang i NPM-utvalg:	18.09.2017
Høring og offentlig ettersyn:	04.01.18 – 12.02.18
Behandling 2. gang i NPM-utvalg:	04.06.18
Vedtak i kommunestyret:	14.06.18
Mekling	18.09.18
Vedtak i kommunal- og moderniseringsdepartementet	10.08.20

Bestemmelsene er sammen med arealplankart juridisk bindende for framtidig arealbruk.

1. AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Pro Invenia, datert 08.10.2015, sist endret 05.07.2019.

2. FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN (§ 12-5)

Område reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Næringsbebyggelse (1300)
 - Lager (1350)
 - Deponi for rene masser
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- Hensynsoner
 - Sikringssone – bane (H130)
 - Bevaring naturmiljø (H560)
 - Høyspenningsanlegg i grunnen (H370)

3. GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Aktsomhet kulturminner

Skulle det under bygge og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9 juni 1978 nr 50 om kulturminner § 8 annet ledd.

4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr 1)

4.1 Næringsbebyggelse og lager – BN, BL

Reguleringsplan Nerøien Fjellager, planid 1648- 2005003, gjelder fortsatt.

4.2 Deponi for rene masser – D1, D2

Området skal benyttes til:

- Deponering av rene masser. Rene masser er naturlige masser fra områder der det ikke har vært forurensende virksomhet.
- Nødvendige anleggsveier

- Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til driften etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som f.eks driftsvei som er nødvendig for driften.
- Innenfor formålsområdet kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendig for driften.

Deponiets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet. D2 tas i bruk og istandsettingsarbeider skal igangsettes før drift i D1 igangsettes

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal dokumenteres.

Deponeringen skal ikke bidra til å spre fremmede plantearter eller planteskadegjørere.

Driftsplan

Driftsplan for deponiet skal utarbeides og forelegges kommunen for godkjenning før oppfylling kan starte. Driftsplanen skal regulere og ivareta følgende punkter:

- Tilgjengelighet og kontroll av deponiet.
- Drenering og håndtering av avrenning under og etter drift
- Avslutning av deponiet med beskrivelse av oppbygging og sjikting av jorda for å sikre tilfredsstillende dyrkingsforhold og vise opplegg for jordbruksdrenering etter endt deponering.

Støy

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser (forurensingsforskriften § 30 – 7)

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 Lden	50 Levening	50 Lden	45 Lden	45 Lnight	60 LAFmax

Det skal gjennomføres støyberegninger dersom dette kreves av naboer eller offentlige myndigheter. Viser det seg at støy overskrider ovenstående grenser skal avbøtende tiltak gjennomføres.

Driftstider

Drift tillates mandag – fredag kl 07.00 – 20.00, og lørdag kl 09.00 -14.00.

Unntaksvis tillates drift og mottak av masser utenom fastsatt driftstid når dette skjer ifbm uforutsette hendelser, som f.eks. utbedring av veier og andre tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov. Det skal i slike tilfeller foreligge tillatelse fra Midtre Gauldal Kommune.

Støy

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring /kalking av driftsveiene og massene.

Det skal ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett. Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak før utkjøring på offentlig veg, for eksempel bruk av asfalt og pukk i atkomstveg, tildekking av last, vaskeanlegg for lastebiler eller andre tiltak

Forurensende stoffer

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder.

Områdesikring

Deponiområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret for allmenn ferdsel og dyr. Adkomsten bør være sperret med bom. Formålene D1 og D2 skal ikke inngjerdes på en måte som endrer vilttrekket.

Varsling

Lokal landbruksmyndighet skal varsles skriftlig i de periodene de øverste 1,2 meterne av deponiet fylles. Varslet skal skje minimum én uke før fylling av toppsjiktet gjennomføres og inneholde informasjon om tidsrom for arbeidet.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr 2)

5.1 Kjøreveg - S1, S2

Område er regulert til kjørevei

Adkomsten skal opparbeides som vist på plankartet.

6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr 5)

6.2 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNF

Område avsettes til LNF. Her kan humuslag og matjord lagres.

7 HENSYNSSONER (§ 12-6)

7.1 Sikringssone – bane, H130

Det er ikke tillatt med drift eller annen aktivitet i tilknytning til deponivirkomheten i en sone på 30 meter fra spormidten.

7.2 Hensynssone – bevaring naturmiljø, H560

Eksisterende bekk skal ledes i midlertidig løp, eller legges i rør, før evt. inngrep i hensynssonen. Dersom det skal fylles inn med deponimasser i denne sonen, må nytt bekkeløp/grøft anlegges oppå fyllingen.

Når området er ferdig oppfylt og istandsatt, skal det gå en åpen vannvei (bekk/grøft) gjennom området.

7.3 Faresone – høyspenningsanlegg i grunnen, H370

Aktivitet innenfor faresonen må koordineres med netteier.

8 REKKEFØLGEKRAV (§ 12-7 nr 10)

8.1 Før drift

Matjord og humuslag skal graves bort før drift på uttaksområdet. Dette skal lagres på forsvarlig måte for bruk i istandsettingsarbeidet.

All matjord skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges. Før deponivirksomhet under strømledning, og i en sone på 15 meter på hver side av ledningen, må linjen flyttes.

Sedimentasjonsbasseng med oppsamlingsgrøfter skal være etablert.

Før tiltaksrealisering kan starte opp skal det foreligge grunnundersøkelser som oppfylder kravene til sikker byggegrunn mot naturfare. For område D2 skal undersøkelsen omfatte undersøkelser, vurderinger og tiltak som tar høyde for etablering av næringsbebyggelse etter at område er ferdig oppfylt.

8.2 Under drift

Det skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser.

8.3 Etter drift

Område D1 istandsettes til jordbruksareal og D2 til næringsareal så snart deponivirksomheten er avsluttet og senest 20 år etter at reguleringsplanen er vedtatt.

Dersom det på tidspunkt for istandsetting ikke foreligger planer for næringsvirksomhet på D2 skal området benyttes til jordbruksareal. For at det skal bli gode jordbruksarealer må en sikre oppfylling med god arrondering. Maks helningsgrad på jordbruksarealene er 1:8.

Deponimasser skal bestå av mest mulig faste masser i bunnen. Øverste toppsjiktet skal ha en tykkelse på 20 cm. Dette kan bestå av den matjorda som er lagret samt annen humusholdig masse.