

Til:

[postmottak@mgk.no](mailto:postmottak@mgk.no)

Dato: 16.09.2020

## **ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE**

Igangsetting av privat reguleringsplanarbeid: Mindre endring Støren næringsområde

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med igangsetting av privat regulering for:

Mindre endring Støren næringsområde

**Skjemaet inneholder følgende informasjon:**

1. Ansvarlige parter
2. Innledende informasjon om planforslaget
3. Planforutsetninger
4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses
5. Krav til planforslaget
6. Medvirkning
7. Framdrift / videre prosess
8. Konklusjon og endringer i forhold til innsendt skjema (fylles ut på møte)

**Vedlegg til anmodningen:**

- Oversiktskart over området med planområdet angitt – må
- Situasjonsskart som viser berørte grunneiendommer og gjeldende atkomst
- Utsnitt av gjeldende reguleringsplan
- Evt.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS, Region Midt

v/ Ingvill H. Eikelund

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres og skal danne grunnlag for en god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på en del spørsmål på møtet forutsatt at kommunen på forhånd har fått nøkkelinformasjon om tiltaket som er tenkt gjennomført. Dette skjema skal fylles ut og anses å være et referat som godkjennes av begge parter etter endt møte, med underskrift.

<b>1. Ansvarlige parter</b>	
<b>FAGKYNDIG/FORSLAGSTILLER</b>	
Organisasjonsnummer	918 836 519
Firma	Multiconsult Norge AS, Region midt
Adresse	Sluppenvegen 15, 7486 Trondheim
E-post	ihe@multiconsult.no
Telefonnummer	90834139
Kontaktperson for prosjektet	Ingvill Handegård Eikelund
<b>TILTAKSHAVER</b>	
Organisasjonsnummer	991 729 364
Firma	MIDTRE GAULDAL UTVIKLING KF
Adresse	Svartøya 7, 7290 Støren
E-post	aina@nitr.no
Telefonnummer	<u>952 24 864</u>
Kontaktperson for prosjektet	Aina Midthjell Reppe

<b>2. Innledende informasjon om planforslaget</b>	
<b>EIENDOMSOPPLYSNINGER</b>	
Gnr/bnr	44/1, 43/1, 44/16, 45/8, 45/32, 45/37, 44/3, 44/4, 44/5 m.fl.
Adresse	-
Hjemmelshaver	Privatpersoner
<b>FORSLAG TIL PLANNAVN</b>	Mindre endring Støren næringsområde
<b>INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hovedpunktene i forslaget: Tilpasse reguleringsplan det konkrete tiltaket med korrekt plassering av avkjørsler, lunneplasser, parkeringsplass, servicelommer, skjæring og fylling.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Hva antas å utløse planbehovet: Tiltak vil medføre formålsendring og justering av formålsgrenser på grunn av at tiltak vil gå utenfor regulert område. Det er også behov for å flytte avkjøringspiler i plankartet slik at nye adkomstveger ligger innenfor 10 m i samsvar med planbestemmelsene.</li> <li>Antatt plantype: mindre endring av detaljregulering</li> <li>Viktigste reguleringsformål: annen veggrunn, LNFR, p-plass</li> </ul>
<b>OMFANG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dagens reguleringsplanområde (hvis regulert) – antall dekar i dag: <b>Ca. 985 daa.</b></li> <li>Planavgrensningen / omriss ved oppstartsvarselet – antall dekar i ny regulering – <b>Usikkert hvordan dette skal avgrenses enda, må diskutere med kommunen om hele eksisterende planområde skal være med + de områdene som går utenfor i samsvar med det konkrete tiltaket. Ettersender planavgrensning.</b></li> </ul>

<b>3. Planforutsetninger</b>	
Kommuneplanens arealdel eller k-delplan?	Kommunedelplan Støren (2014)  Kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal 2010 – 2022, delvis.
Gjeldende reguleringsplan – uregulert?	Reguleringsplan for Støren næringsområde (PlanID 16482016012)
Andre (tema)planer som blir berørt?	Nei, ikke kjent
Er planinitiativet i strid med overordnede planer eller statlige retningslinjer?	Nei
Behov for KU og ROS-analyse?	Nei, tiltaket er utredet i detaljregulering nylig.
Andre spesielle forhold	

<b>4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses</b>	
4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)	Tilpasning til konkret tiltak. Notat med bakgrunn for endringer, samt vurdering av ev. virkning av endringen.
4.2 Sjø- og vassdrag	Vurdert i gjeldende reguleringsplan.

4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger	Vurdert i gjeldende reguleringsplan.
4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)	Vurdert i gjeldende reguleringsplan.
4.5 Kulturlandskap og kulturminner	Vurdert i gjeldende reguleringsplan.
4.6 Samfunnssikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)	Vurdert i gjeldende reguleringsplan.
4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse	Vurdert i gjeldende reguleringsplan.
4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafiksikkerhet?	Ja, vurderes for avkjørslar som flyttes.
4.9 Kommunaltekniske forhold	Tilstrekkelig vurdert i gjeldende reguleringsplan.
4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen	Ikke relevant
4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler	Ikke relevant

Listen er ikke uttømmende

<b>5. Krav til planforslaget</b>	
<p>Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen, jf. PBL, samt tilhørende forskrifter og veiledere:</p> <p><a href="https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/">https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/</a></p>	
Plankart med bestemmelser	Oppdatert plankart med justerte formålsgrenser, flytting av avkjøringspiler.
Planbeskrivelse	Kort planbeskrivelse som beskriver endringer som er gjort i planen, og virkninger av dette. Det gjøres en

<p>Kopi av varselsbrev, annonse, merknader til oppstart</p> <p>Illustrasjonsmateriale</p>	<p>vurdering om omfang etter at høringsvar har kommet inn.</p> <p>Varsel om oppstart til direkte berørte grunneiere og naboer, samt berørte offentlige myndigheter med 3 ukers frist.</p> <p>Plankart</p>
---	---

## 6. Medvirkning

Hvem skal varsles: Direkte berørte grunneiere og naboer, samt berørte offentlige myndigheter.

Hvordan og når skal varsling skje: Brev i post til grunneiere og naboer, epost til offentlige myndigheter. Så fort oppstartsmøte er holdt og alle avklaringer er på plass.

Hjemmesiden til kommunen? Ja, bør annonseres på en digital plattform.

## 7. Framdrift / videre prosess

1.gangsbehandling i medio oktober-medio november.

## 8. Konklusjon / endringer i forhold til innsendt skjema

Planinitiativet godkjennes og varsel om oppstart kan iverksettes

Planinitiativet godkjennes ikke. Varsel om oppstart kan ikke iverksettes.

### Bekreftelser og underskrift

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken selve oppstartsmøte eller dette underskrevne oppstartskjema (som i underskrevet tilstand anses å være et referat) gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innkomne merknader fra berørte, samt krav fra offentlige myndigheter som har innsigelsesadgang, vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Eventuelle endringer underveis i planprosessen må til enhver tid bekostes av forslagsstiller.

21/09 20  
Anine L. Kevik

Kommunens representant

Ingvill H. Eikelund

Forslagstiller / Tiltakshaver

Sted og dato