

DETALJREGULERING AV MILJØGATE I SOKNEDAL SENTRUM FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato	31.10.19
Sist revidert	20.04.20
Bestemmelser til detaljreguleringsplankart, kartblad X	31.10.19
Siste kartrevisjon	20.04.20

Arealformål

Området er regulert til følgende arealformål, jmfør plan- og bygningslovens § 12-5:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)

- Kjøreveg(o_SKV)
- Fortau (o_SF)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Bestemmelsesområder

Anlegg- og riggområde (#BO1 - #BO3)

§ 1 Fellesbestemmelser

Hensyn til miljø, støy og forurensning, PBL § 12-7, ledd nr. 1, 3, 4, 6 og 12

1.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling og Sametinget, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.2 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av overvann, både overflatevann og drensvann i byggeplanfasen.

1.3 Flom

Alle tiltak skal dimensjoneres for 200-årsflom. Dette inkluderer tillegg for fremtidige klimaendringer.

1.4 Universell utforming

Innenfor planområdet skal de til enhver tid gjeldende krav til universell utforming legges til grunn ved utforming av veganlegg.

1.5 Adkomst

Antall avkjørsler skal være i tråd med pil vist på plankart. Nøyaktig plassering kan justeres noe. Avkjøring må utformes i samsvar med forskrifter for avkjørsel for offentlig vei. Gbnr. 81/13 og 81/9 skal ha felles adkomst.

1.6 Estetikk

Veganlegget skal utformes med fokus på estetikk og formgivning. Møblering, belysning og annet utstyr skal ha enkel, funksjonell og diskret utforming. Belysningen skal være enhetlig og godt tilpasset miljøgate, med lave master og belysning som ikke er blendende. Materialer og utstyr skal være robust med hensyn til drift og vedlikehold.

I tillegg til nye anlegg, skal verdier i eksisterende miljøer innenfor planområdet skal ivaretas.

1.7 Vegetasjon

Eksisterende vegetasjon, inklusiv kantvegetasjon, skal i størst mulig grad bevares.

Vegetasjonen skal være stedstilpasset.

1.8 Ytre miljøplan

Før igangsetting av tiltak med utbygging av gammel E6 skal det foreligge en ytre miljøplan (YM-plan) som skal sikre at området bygges ut med vekt på miljøhensyn og hensyn til omgivelsene. Som en del av denne skal det foreligge en rigg- og marksikringsplan. Rigg- og marksikringsplanen skal bl.a. omhandle vegetasjonsbevaring (også kantvegetasjon til elva), skjerming av sårbare arter- og områder, håndtering av svartelistede arter og tiltak mot spredning av plantesykdommer, håndtering av forurenset grunn, riggområder, permanente og midlertidige massedeponier, hindring av utslipp av forurenset vann eller løsmassepartikler til Sokna, og ev. restriksjoner på aktivitet innenfor planområdet.

1.9 Behandling av rene masser

Rene masser gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet.

§ 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

2.1 Fellesbestemmelser

2.1.1 Kantstein som avgrenser kjørearealet mot fortau eller grøntrabatt skal være gjennomgående over avkjørsler. Kantsteinen skal ha maksimum 2 cm vishøyde.

2.1.2 Avkjørsler skal utformes i tråd med Statens vegvesen Håndbok N100. Ved behov kan det tillates bredde maks 6 meter og radius maks 9 meter eller dimensjonering for liten lastebil (LL).

2.2 Kjøreveg (o SKV1)

3.2.1 o_SKV1 er offentlig kjøreveg og omfatter nedbygget E6 når ny E6 er bygget.

2.3 Fortau (o SF1 – o SF4)

2.3.1 o_SF1 skal være offentlig fortau.

2.3.2 o_SF2, o_SF3 og o_SF4 skal være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell og/eller endret materialbruk, og ha minste opparbeidete bredde 3 m inkl. kantstein.

o_SF1 skal være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell og/eller endret materialbruk, og ha minste opparbeidete bredde 2,5 m inkl. kantstein.

2.5 Annen veggrunn, grøntareal (o_SVG1 – o_SVG8)

2.5.1 o_SVG skal benyttes til grøfter, snøopplag, grøntanlegg eller tekniske konstruksjoner knyttet til overgang mellom veg og sideterreng. Sideterrengen skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget. Sideterrengen skal ha en solid og teknisk god utførelse med vekt på estetikk og formgivning.

Innenfor felt o_SVG5 skal det etableres støttemur som vist på plankartet.

§ 3 Hensynssoner og bestemmelsesområder PBL § 12-5 og PBL § 12-6

3.1 Anlegg- og rigg #BO1 – #BO3

Bestemmelsesområder #BO 1-3 omfatter midlertidige rigg- og anleggsområder som i anleggsperioden kan nyttes som riggplass, anleggsveger, og til lagring av materialer, utstyr o.l. #BO2 er videreført fra gjeldende regulering, og er knyttet til Statens vegvesen sitt behov for rigg og anleggsområde tilknyttet bygging av ny E6 øst for planområdet.

Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av overskuddsmasser i tilstandsklasse 1-4. Det tillates imidlertid ikke permanent lagring av store mengder overskuddsmasse i de midlertidige riggområdene.

Arealet som faller inn under bestemmelsesområde trenger imidlertid ikke å ha restriksjoner knyttet til ordinær bruk gjennom *hele* anleggsperioden, men dette må avklares fortløpende gjennom dialog med vegmyndighet i anleggsperioden.

Anleggsområder skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn på områdene.

Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som sikrer trygg oppbevaring av forurensende stoffer og kjemikalier og hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, områdene istandsettes og tilbakeføres til formål ved anleggsstart eller til godkjent formål i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Der anleggsbeltet krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse. Nordlig adkomst til Coop

skal ivaretas særskilt med tanke på hensynet til handelsvirksomheten inne på området.

Innenfor #BO1 – BO3 skal gjeldende regulering fortsatt gjelde.

§ 4 Rekkefølgebestemmelser PBL § 12-7, ledd nr.10

4.1 Avkjørsler

Eiendommer som mister avkjørsel til eksisterende veg skal være sikret ny eller midlertidig adkomst før etablert avkjørsel stenges.

4.2 Forurenset grunn

All graving og disponering av masser fra området skal skje på bakgrunn av en miljøteknisk undersøkelse. Før igangsetting av tiltak skal tiltaksplan for håndtering av forurensete masser i tråd med gjeldende regelverk være godkjent av den lokale forurensningsmyndigheten.

4.3 Byggeplan for avlastet E6

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og berørte sideareal.

5.4 Grunnforhold

Før anleggsstart skal grunnforholdene dokumenteres, og nødvendige tiltak for stabilisering og sikring av ustabile masser skal være beskrevet og innarbeidet i byggeplanen for veganlegget.

5.5 Rigg- og marksikringsplan (R/M-plan)

Før noe anleggsarbeider kan startes opp skal det foreligge en R/M-plan.

5.6 Plan for bygge og anleggsperioden

Plan som viser transportruter for anleggstrafikk/skjerming mot anleggsstøy, skal foreligge samtidig med søknad om byggetiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.