

DETALJREGULERING FOR HAUKA GJENVINNINGSANLEGG
PLANID 50272016016
Planbestemmelser

Kunngjøring av planoppstart:	18.01.2017
Behandling 1. gang i NPM - utvalg:	04.06.2018
Offentlig ettersyn og høring:	10.01.2019 – 28.02.2019
Behandling 2. gang i NPM – utvalg:	17.06.2019
Planvedtak i kommunestyret:	20.06.2019

Bestemmelsene er sammen med arealplankart juridisk bindende for framtidig arealbruk.

1. AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 02.11.2016, sist endret 05.09.2018.

2. FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN (§ 12-5)

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
Vann- og avløpsanlegg (1540)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Annen veggrunn – grøntareal (2019)
Kjøreveg (2011)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

3. FELLESBESTEMMELSER

3.1 Naturmangfold

Dødved (læger) skal flyttes inn i de delene av lokaliteten som ikke påvirkes av anlegget.

3.2 Geoteknikk

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres etter krav og anbefalinger i geoteknisk notat, G-not-0011350018969, datert 05.07.2017.

3.3 Byggegrense

Byggegrense er regulert 4,0 meter fra eiendomsgrense for formål BVA.

3.4 Krav til anleggsgjennomføring

Utstrekning av terrenginngrep og berørte sidearealer skal begrenses.

3.5 Krav til tiltak knyttet til miljø og forurensing

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

Dersom offentlig vegnett tilsmusses av virksomheten i deponiet, skal vegen rengjøres.

Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

3.6 Støy

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

3.7 Landskapsbehandling og terrengtilpassing

Ved aksept for mottak av masser skal det i forkant av levering være vurdert om massen kan inneholde uønskede arter.

4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr 1)

4.1 Vann og avløpsanlegg, BVA

Område BVA kan benyttes til vann og avløpsanlegg.
Renseanlegget skal tilkobles deponiet.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr 2)

5.1 Kjøreveg, o_SKV1/SKV2/SKV3

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger: o_SKV1

Ved bygging av SKV3 skal geolog kvalitetssikre utførelsen av skjæringer. Det tillates ikke åpen flamme innenfor SKV3.

5.2 Annen veggrunn – grøntareal, SVG1-6

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

SVG5 og SVG6 skal tilpasses terrenget for øvrig og revegeteres der dette er mulig. Dette skal være gjennomført senest påfølgende vekstsesong etter at SKV3 er ferdigstilt opp til #2 Snuplass.

6. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr 5)

6.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens premisser, L1/L2

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Det tillates etablert rør og ledninger innenfor området med formål å lede vann fra bestemmelsesområde #1 til BVA.

Det tillates ikke åpen flamme innenfor L1.

Område L2 skal fungere som vegetasjonsskjerm for BVA i perioden anlegget er i drift. Skjøtsel av skog tillates.

7. HENSYNSONER (§ 12-6)

7.1 Sikringssoner

7.1.1 Sikringssone – frisikt, H140

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter etter tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

7.2 Bestemmelsesområder

7.2.1 #1 Deponi

Innenfor området markert som bestemmelsesområde #1 tillates det deponert masser av ordinært avfall som restavfall fra husholdninger der våtorganisk avfall er sortert ut, restavfall fra næring og forurenset jord. Det tillates også inert avfall og farlig avfall etter gitte retningslinjer. Forurenset masse skal ikke legges under bunntettingen.

Tilkjøpte masser skal komprimeres regelmessig for å redusere faren for brann i deponiet.

Deponering skal avsluttes innen 20 år fra reguleringsplanen er vedtatt.

Området for deponi skal inngjerdes slik at beitedyr ikke kommer inn i deponiet. Adkomstvegen skal sikres slik at uvedkommende ikke har tilgang.

7.2.2 #2 Snuplass

Innenfor bestemmelsesområde #2 Snuplass tillates det gjort terrengendringer, herunder sprengning, for å etablere snuplass for semitrailer og tipp-plass for deponiet. Området skal revegeteres etter endt bruk og senest etter 20 år fra gitt igangsettingstillatelse. Det skal etableres sikring av tippområdet slik at kjøretøy ikke kan velte utenfor.

8. REKKEFØLGEKRAV (§ 12-7 nr 10)

8.1 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av anlegget, skal bestemmelsesområde #1 og #2 revegeteres og arronderes. Bestemmelsesområde #1 Deponi skal avsluttes iht godkjent avslutningsplan og området skal tilplantes med stedegen vegetasjon og overflaten skal påføres vekstjord.

Bestemmelsesområde #2 Snuplass skal revegeteres med skog og stedegen masse.

8.2 Byggeplaner

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele anlegget med sidearealer innenfor planområdet. Planene skal vise hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealene skal gjøres. Planen skal også inneholde avskjærende grøfter for bortledning av overflatevann. Byggeplanene skal inngå i byggesøknad og godkjennes som en del av byggesaken.

8.3 Geoteknikk

Før det tillates deponert masser innenfor bestemmelsesområde #1 Deponi, skal det utføres en geoteknisk vurdering av området.

8.4 Beredskapsplan

Før det tillates deponert masser innenfor bestemmelsesområdet #1 Deponi skal det etableres beredskapsplaner for brann og flom.

8.5 Overvåkningsplan

Før det tillates deponert masser innenfor bestemmelsesområde #1 Deponi skal det etableres en plan for overvåkning og prøvetaking av grunnvann, vassdrag, jordsmonn og bunndyrfauna før det gis igangsettingstillatelse. Planen skal utarbeides av fagkyndig.

Veilederne 02:2009 Overvåking av miljøtilstand i vann og 02:2018 Klassifisering av miljøtilstand i vann skal legges til grunn for utarbeidelse av overvåkningsplan.