

DETALJREGULERING FOR STORNESET MASSEUTTAK  
PLANID 50272017003  
Planbestemmelser

Kunngjøring av planoppstart:	06.07.2017
Fastsetting av planprogram:	16.10.2017
Behandling 1. gang i NPM-utvalg:	25.02.2019
Høring og offentlig ettersyn:	02.04.2019 - 20.05.2019
Behandling 2. gang i NPM-utvalg:	26.08.2019
Sluttvedtak i kommunestyret:	05.09.2019

Bestemmelsene er sammen med arealplankart juridisk bindende for framtidig arealbruk.

## 1. AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Pro Invenia, datert 13.07.2017, sist endret 14.06.2019.

## 2. FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN (§ 12-5)

Område reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg  
Råstoffutvinning (1200)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur  
Veg (2010)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift  
LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- Hensynssoner  
Sikringssone – bane (H130)  
Sikringssone – frisikt (H140)

## 3. GENERELLE BESTEMMELSER

### 3.1 Aktsomhet kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jmf lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

### 3.2 Rengjøring av offentlig vegnett

Kjøretøy som blir benyttet til transport av masser skal rengjøres slik at det ikke oppstår tilsmussing av offentlig veg.

Dersom offentlig vegnett tilsmusses av virksomheten i massetaket, skal vegene rengjøres.

Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

## 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr 1)

### 4.1 Råstoffutvinning - R1, R1A og R1B

#### 4.1.1 Arealbruk

Området skal benyttes til uttak av løsmasser med tilhørende virksomhet.

Uttakets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet, detaljert plan for uttaket reguleres av driftsplanen som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Uttaket kan foregå til en nedre dybde til kote +182.

Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til driften etableres midlertidige bygninger, anleggsveier og andre anlegg som er nødvendig for driften.

Midlertidig omdisponering av dyrka jord (fulldyrka jord og innmarksbeite) skal minimum erstattes i forholdet 1:1.

#### 4.1.2 Støy

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser (forurensingsforskriftens § 30-7)

Mandag – fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søndag/helligdager	Natt (kl 23 – 07)	Natt (kl 23 – 07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Det skal gjennomføres støyberegninger dersom dette kreves av kommunen. Viser det seg at støy overskrider ovenstående grenser skal avbøtende tiltak gjennomføres.

For å redusere støy skal opplasting foregå i vestre del av R1.

#### 4.1.3 Støv

Støvmålinger skal gjennomføres, ref. forurensingsforskriften. I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene.

#### 4.1.4 Oppbevaring av forurensende stoffer

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Forurensende stoffer skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp.

#### 4.1.5 Sikring og skilting

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig skiltet og sikret slik at det ikke er til fare for allmenn ferdsel, vilt og husdyr. Sikringstiltak er gjerder der det er behov for dette. Adkomsten til uttaket skal være stengt med bom.

#### 4.1.6 Driftstider

Følgende driftstider tillates:

Lasting av stuff og sortering: mandag – fredag 07.00 – 15.00  
Utkjøring: mandag – fredag 07.00 – 20.00, samt lørdag 09.00 – 14.00

#### 4.1.7 Tilbakeføring

Alt areal innenfor formålet Råstoffutvinning (R-1) skal etter endt uttak tilbakeføres til LNFR-formål. Arealer med helling under 1:8 skal istandsettes til dyrkamark.

Ved tilbakeføring til nevnte formål kan det bli behov for å tilføre ikke – stedeagne masser, evt. tilførte masser skal være i tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009. Tilstandsklasser for forurenset grunn. Spredning av fremmede arter skal ikke forekomme.

I istandsettingsarbeidet skal det om nødvendig etableres fordrøyningsbasseng for håndtering av overflatevann.

For all masse som tilføres skal opprinnelsessted og kvalitet kunne dokumenteres.

Tilbakeføring til LNFR-formål skal senest skje 20 år etter at reguleringsplanen er vedtatt.

## **5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr 2)**

### **5.1 Veg**

Område er regulert til veg.

Adkomsten skal opparbeides som vist i plankartet.

## **6. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr 5)**

### **6.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNFR**

Område er regulert til LNFR. Området skal berøres i minst mulig grad.

Området skal fremstå som grønt og vegetasjonskledd. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting.

## **7. HENSYNSSONER (§ 12-6)**

### **7.1 Sikringssone – bane, H130**

Sikringssonen fremgår av plankart og utgjør areal som er nærmere enn 30 meter fra spormidten.

Innenfor sikringssonen skal det ikke foregå uttak. Det er tillatt med utlegging og arrondering av masser i forbindelse med istandsetting og avslutningsarbeider.

Alle tiltak innenfor sikringszone krever særskilt tillatelse etter jernbaneloven.

## **7.2 Sikringszone – frisikt, H140**

Innenfor frisiktsonene ved veikryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over veibanen. Frisiktsonen etableres i henhold til veinormalen, med en stoppsikt på 100 meter.

## **8. BESTEMMELSESONRÅDER (§ 12-7 nr 2)**

### **8.1 R1A**

Området skal være tilbakeført før det kan tas ut masse i bestemmelsesområde R1B.

### **8.2 R1B**

Skal sikre at bestemmelsesområde R1A er istandsatt, før videre uttak av masser i dette området kan påbegynnes.

## **9. REKKEFØLGEKRAV (§ 12-7 nr 10)**

### **9.1 Før drift**

Matjord og humuslag skal graves bort før drift på uttaksområdet. Dette skal lagres på forsvarlig måte for bruk i tilbakeføringsarbeidet.

### **9.2 Etter drift**

Området regulert til masseuttak skal etter endt uttak og oppfylling tilbakeføres til LNFR. Avslutningsplanen fremgår av driftsplan vedtatt 18.12.2018 av Direktoratet for mineralforvaltning.