

# DETALJREGULERING FOR KRYSSLØSNING FRØSETVEGEN

PLANID 50272018002

## Planbestemmelser

Behandling 1. gang i NPM – utvalg:	12.11.2018
Offentlig ettersyn og høring:	07.12.2018 - 21.02.2019
Behandling 2. gang i NPM – utvalg:	26.08.2019
Sluttbehandling i kommunestyret:	05.09.2019

Bestemmelsene er sammen med arealplankart juridisk bindende for framtidig arealbruk.

### **1. AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Asplan Viak, datert 11.04.2018, sist endret 14.06.2018.

### **2. FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN (§ 12-5)**

Området reguleres til følgende formål jf. plan- og bygningsloven § 12-5:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Kjøreveg (o\_SKV)
  - Gang- og sykkelveg (o\_GS)
  - Annen veggrunn – grøntareal (o\_AVG)

### **3. FELLESBESTEMMELSER**

#### **3.1 Tekniske detaljplaner**

Teknisk detaljplan for opparbeidelse av kjøreveg og gang-/sykkelveg, og sidearealer, samt nødvendig omlegging av teknisk infrastruktur skal være godkjent av kommunen før søknad om igangsetting.

#### **3.2 Offentlig veganlegg**

Areal merket o\_ på plankartet skal være offentlig.

### **4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§12-5 nr. 2)**

#### **4.1 Samferdselsanlegg**

Kjøreveg og gang-/sykkelveg skal opparbeides som vist på plankartet. Teknisk plan, GS-veg, C001, sist revidert 21.03.18, skal være retningsgivende for utforming av anlegget.

#### **4.2 Annen veggrunn - grøntareal**

Sidearealer skal tilsås og beplantes eller opparbeides med veidekke tilpasset omgivelsene og utføres samtidig med veganlegget.

Fjellskjæringer skal sikres mot steinsprang i henhold til ingeniørgeologisk notat, jf. §5.3.

Terrengsprang skal sikres med rekkverk i henhold til TEK 17 § 8-3 og 12-15

### **5. VILKÅR FOR GJENNOMFØRING (§12-7 nr. 2)**

#### **5.1 Krav til bygge- og anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting og være i tråd med T1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen) kap. 4. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold.

Det skal etableres rutiner for bruk og lagring av olje/diesel. Det skal også etableres plan for håndtering av eventuelle uønskede hendelser med denne type produkter.

#### **5.2 Tilstandsvurdering og vibrasjonsmåling av bebyggelse**

Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som innebærer sprengningsarbeider innenfor planområdet skal det foreligge fagkyndig tilstandsvurdering av nabobebyggelsen.

Bebyggelsen innenfor minimum følgende eiendommer skal besiktiges og tilstandsregistreres: Gnr/Bnr: 3/24, 3/13, 3/48, 3/17, 3/58, 3/20, 3/19, 3/174, 3/5, 3/62.

Minimum følgende eiendommer skal benyttes som målested for vibrasjoner: Gnr/Bnr: 3/24, 3/13, 3/5.

#### **5.3 Ingeniørgeologi**

Notat for ingeniørgeologisk undersøkelse og prosjektering av anlegget skal foreligge sammen med søknad om tiltak som berører grunnen. Notatet skal identifisere eventuelle grunnarbeider som krever ingeniørgeologisk kontroll av gjennomføring. Terrengutformingene skal gjennomføres i tråd med anbefalingene i notatet.

Notat må redegjøre for funksjon og ømtålighet for senket grunnvannstand for energibrønn innenfor eiendom 3/24.

## **6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§12-7 nr. 10)**

### **6.1 Ferdigstilling av berørte arealer**

Sidearealer på naboeiendommer som blir berørt skal istandsettes til opprinnelig stand og i henhold til teknisk detaljplan, etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

### **6.2 Flytting av lavspenledning til Frøsetvegen 1 og 3.**

Før igangsettingstillatelse for bygging av gang- og sykkelvei gis skal lavspenledninger til Frøsetvegen 1 og 3 fjernes eller flyttes.

Vedlegg til bestemmelsene:

1. Teknisk plan GS-veg, C001, sist revidert 21.03.18