

Kommunedelplan Støren 2019 – 2031

PLANBESKRIVELSE

*Høringsutgave per 12. august 2019*

## Innhold

1 INNLEDNING .....	3
1.1 Om planbeskrivelsen .....	3
1.2 Bakgrunn for planarbeidet .....	3
1.3 Om planarbeidet .....	3
1.4 Organisering av planarbeidet inkludert medvirkning .....	3
1.5 Konsekvensutredning .....	4
2 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER .....	5
2.1 Nasjonale og regionale føringer .....	5
2.2 Kommuneplanens samfunnsdel .....	5
2.3 Gjeldende planstatus.....	5
2.4 Annet relevant planarbeid for planområdet.....	5
3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD .....	5
3.1 Dagens situasjon.....	5
3.1.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	5
3.1.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	6
3.1.3 Stedets karakter .....	6
3.1.4 Landskap.....	6
3.1.5 Kulturminner og kulturmiljø .....	6
3.1.6 Grus- og steinressurser.....	6
3.1.7 Naturverdier/naturmangfold .....	6
3.1.8 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder.....	7
3.1.9 Naturressurser, inkl. landbruk.....	7
3.1.10 Trafikkforhold - kollektivknutepunkt.....	7
3.1.11 Barns interesser .....	8
3.1.12 Sosial og teknisk infrastruktur .....	8
3.1.13 Bolig.....	9
3.1.14 Kirke/annen trosutøvelse .....	10
3.1.15 Teknisk infrastruktur .....	10
3.1.16 Næring .....	11
3.1.17 Risiko- og sårbarhet.....	11
4.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET .....	12
4.1 OVERORDNA GREP .....	12
4.1.1 ABC – prinsippet for næring og bolig .....	12
4.1.2 Fortetting.....	13
4.1.3 Enebolig i Støren.....	13
4.1.4 Engan .....	13
4.1.5 Kollektivknutepunkt i Støren .....	14
4.1.6 Fremtidig vei Støren sør - Haukdalen .....	14
4.1.8 Sentrum .....	17
5 AREALFORMÅL OG ENDRINGER I PLANKARTET .....	18
5.1 Områder for bebyggelse og anlegg – pbl § 11-7 nr. 1.....	20
5.1.1 Boligbebyggelse (1110) .....	20
5.1.2 Sentrumsformål (1130) .....	20
5.1.3 Forretninger (1150) .....	21
5.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160).....	21
5.1.5 Fritids- og turistformål (1170) .....	22
5.1.6 Råstoffutvinning (1200).....	22
5.1.7 Næringsbebyggelse (1300).....	23
5.1.6 Idrettsanlegg (1400) .....	24
5.1.8 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500).....	25

5.1.9 Grav og urnelund (1700) .....	25
5.1.10 Kombinert bebyggelse og anlegg (1800).....	25
5.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur – pbl § 11-7 nr. 2.....	25
5.2.1 Veg (2010) .....	25
5.2.3 Turveg/Tur drag (1140) .....	26
5.2.4 Kollektivknutepunkt (2070).....	26
5.2.5 Parkering (2080) .....	26
5.2.6 Bane – jernbane (2020) .....	27
5.2.7 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) ....	27
5.3 Grønnstruktur – pbl §11-7 nr. 3 .....	27
5.3.1 Grønnstruktur (3000) .....	27
5.3.2 Friområde (3040).....	27
5.3.3 Park (3050) .....	28
5.4 Landbruks-, natur og frilufters formål samt reindrift, PBL. § 11-7 nr. 5.....	28
5.4.1 LNF(R)-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag (5100).....	28
5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende vassdrag med tilhørende strandsone, PBL. §11-7 nr. 6 .....	28
5.6 Hensynssoner .....	28
5.6.1 Sikrings- støy og faresoner PBL. § 11-8 bokstav a .....	29
Drikkevann (120) .....	29
6 HOVEDPRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KART .....	32

# 1 INNLEDNING

Bestemmelsene om kommunal planlegging er hjemlet i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008, kap.11. En samlet kommuneplan består av en samfunnsdel med handlingsdel og en arealdel.

Denne rulleringen gjelder kun kommunedelplan for Støren, og gjelder alt areal, både land- og vannareal. Gjeldende samfunnsdel er fra 2015.

Gjeldende Kommunedelplan Støren ble vedtatt i 2014 og revisjon skal angi hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og forvaltes fremover, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene. Revidert Kommunedelplan Støren har utvidet plangrense i forhold til tidligere plan og vil erstatte tidligere kommunedelplan Støren samt avgrensede områder av gjeldende kommuneplanens arealdel.

Kommunedelplan Støren består av arealkart, bestemmelser og planbeskrivelse samt overordnet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ros – analyse). Endelig vedtatt arealkart med bestemmelser vil være juridisk bindende for innbyggere, kommunale-, regionale og statlige myndigheter.

## 1.1 Om planbeskrivelsen

Planbeskrivelsen beskriver planforutsetninger og hvilke grep som er tatt i planforslaget. Planbeskrivelsen forklarer hva som ligger til grunn i planforslaget. Planbeskrivelsen må leses sammen med resten av dokumentene i tilknytning til planen.

## 1.2 Bakgrunn for planarbeidet

I 2017 vedtok styret i Norsk Kylling at de skal flytte fra dagens næringsområde i Engan, Støren nord. Dette igangsatte arbeidet med en ny reguleringsplan for Støren Næringsområde sør, endelig vedtatt i mai 2017. Næringsområdet er på ca. 300 daa, tilrettelagt for arealkrevende næring sør for Støren sentrum.

Reguleringsplan for ny E6 – Prestteigen - Gyllan er under utarbeidelse. Dette vil legge nye premisser for Støren som tettsted. Det vil medføre behov for nye vurderinger rundt nye Støren sentrum, inkludert Prestteigen handelssenter, skole, barnehage samt strekningen Prestteigen – Korsen.

Utviklingsstrategi Midtre Gauldal kommune 2019 – 2022 «Først til Fremtida» ble vedtatt 28.02.2019. Noe av hovedmålene her er å utvikle næringsområdet Støren Sør og tilrettelegge for et differensiert boligtilbud.

Samlet sett er forutsetningene for dagens plan endret og det er et behov for å revidere gjeldende Kommunedelplan Støren.

## 1.3 Om planarbeidet

Igangsetting av kommunedelplanarbeidet er varslet og kunngjort i henholdsvis Gauldalsposten og Trønderbladet 01.11.17 og 03.10.17. Planmaterialet har vært tilgjengelig på kommunens nettsider [www.mgk.no](http://www.mgk.no). Regionale myndigheter, råd- og utvalg samt interne mottakere ble varslet per brev datert 25.10.2017.

Planprogrammet ble fastsatt i NPM – utvalget den 22. januar 2018 (sak 17/18.).

Hensikten med revisjon av Kommunedelplan Støren er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av bolig, næring, tjenesteyting m.m. Revisjonen skal fastsette rammer for detaljplanlegging, arealutnyttelse og fortetting med bakgrunn i endrede forutsetninger, slik at den blir et godt og effektivt verktøy for fremtiden.

Planarbeidet vil videre ha et særskilt fokus på gode kollektivtilbud/knutepunktutvikling, vurdering av nye Engan, videreutvikling i forbindelse med vedtatt plan for Støren Næringsområde Sør, botilbud for ulike behov i tettstedet samt opprydding i parkeringsutfordringer/pendlertrafikk i sentrum.

## 1.4 Organisering av planarbeidet inkludert medvirkning

Utvalg for Næring-, plan og miljø (NPM) ansvaret for planprosesser og planer som krever behandling etter plan- og bygningsloven. NPM – utvalget har lagt dokumentet ut il første gangs offentlig ettersyn.

Det har vært etablert en egne arbeidsgruppe for arbeidet. Arbeidsgruppa har jevnlig drøftet aktuelle problemstillinger.

### Arbeidsgruppen har bestått av:

Enhetsleder NPF  
Rådgiver plan  
Byggesaksbehandler  
Prosjektleder/kommuneplanlegger  
Andre sektorer er invitert etter behov.

Siden planoppstart er det gjennomført flere samlinger/involveringsmøter:

- Det ble gjennomført barnetråkk undersøkelse i 5. og 6. klasse ved Støren barneskole den 7. og 12. desember 2017 og for 1. klasse ved Støren ungdomsskole den 11. januar 2018.
- Det ble orientert i Næringsforeningens julefrokost den 12. desember 2017 og i desember 2018 der ca 40 deltakere var tilstede på hver samling
- Arbeidsmøte i Formannskapet den 15.03.2018
- Det ble gjennomført en workshop med påmelding for alle interesserte den 14. november 2018. Det deltok ca. 50 stk
- Møte med elevrådet ved Gauldal videregående
- Enhetsledermøte
- Åpent folkemøte
- Felles arbeidsmøte mellom NPM og Formannskapet

### Arbeidsmøte i Formannskapet medførte følgende innspill til planarbeidet:

- «Sprer vi oss over for stort område? (Støren næringsområde)
- Det bør være mulig å bygge eneboliger på flere områder – også i Haukdalen.
- Barnehager og skoler i sentrum, men hvis behovene tilsier det må det også kunne bygges eksempelvis barnehage andre steder.
- Det må også planlegges for blokkbebyggelse – sentralt – enslige – kan bo lengre i eget hjem
- Ulike typer boliger med ulikt prisnivå
- Prestteigen bør fortsatt være lett tilgjengelig fra hovedveg
- Fortetting fra rådhuset mot gamle Støren sentrum
- Hva gjør vi hvis noen vil etablere næringsvirksomhet i kommunen før Støren Næringsområde Sør er klart?
- Hvordan lage planer slik at antall dispensasjoner kan reduseres?
- Viktig med grøntområder
- Må se hva andre kommuner har gjort
- I utgangspunktet enig i at det skal legges opp til flateparkering i Støren sentrum, men det kan bli dyrt å bygge parkeringshus
- Det bør etableres matebusser»

Alle innspill mottatt i løpet av prosessen er vurdert og tatt videre i dokumentet i konsekvensutredning med innspill.

## **1.5 Konsekvensutredning**

Det er utarbeidet planprogram som beskriver behovet for konsekvensutredning og planprosess. Det er vist til 11 utredningsteama som skal konsekvens vurderes ved utarbeidelse av kommunedelplanen. Temaene omtales i KU konsekvensene av valgene er vurdert. Kjent informasjon, tidligere vurderinger og dokumentasjon av temaene er lagt til grunn.

## 2 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

### 2.1 Nasjonale og regionale føringer

Nasjonale og regionale føringer legges til grunn for det videre arbeidet, jfr. Planprogrammet. Nasjonale mål er nedfelt gjennom lover, retningslinjer, stortingsmeldinger og offentlige utredninger.

### 2.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt i kommunestyret i mars 2015 og legger føringer for fremtidig utvikling av kommunens tettsteder. Midtre Gauldal sin visjon er «Midtre Gauldal - kreativ og raus». Samfunnsdelen har fokusområder som skal bidra til å realisere visjonen og det er satt overordnede mål for disse temaene:

- Samfunn: økt fokus på samfunnssikkerhet og beredskap, forvalte naturressurser til beste for dagens og fremtidens generasjoner, økt fokus på folkehelse, hensyn ta klima- og energi i all planlegging, tilrettelegge for boområder med mangfoldig bomiljø

Kommunedelplanen søker å tilrettelegge slik at målene kan innfris.

### 2.3 Gjeldende planstatus

Gjeldende kommuneplanens arealdel ble vedtatt den 26.4.2010. Gjeldende Kommunedelplan Støren ble vedtatt i Kommunestyret den 23.06.2014 og består av plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning og ROS-analyse. Disse planene er lagt til grunn for, og delvis innarbeidet i planforslaget.

Planformålene som er brukt i planen er bebyggelse og anlegg (inkl. følgende formål; bolig, sentrumsformål, forretning, offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse/næringsvirksomhet, idrettsanlegg, andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg, grav- og urnelund, kombinerte bebyggelse og anlegg), Samferdselsanlegg og infrastruktur (vei, jernbane, gang- og sykkelveier, kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur), Grønnstruktur (park, friområde, grønnstruktur), LNF- R, Bruk og vern av sjø- og vassdrag samt Hensynsoner (sikrings-, støy og faresoner).

Det er en rekke reguleringsplaner som er gjeldende innenfor planområdet. Det går frem av forslag til planbestemmelser hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde og hvilke som vurderes opphevet.

### 2.4 Annet relevant planarbeid for planområdet

Midtre Gauldal er medlem i Trondheimsregionen og kommunen sluttet seg til retningslinjene i Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen vedtatt i Februar 2015 (IKAP2). Planen er retningsgivende for all planlegging i Trondheimsregionen.

I tråd med bestemmelsene i plandelen til plan og bygningsloven, har Kommunestyret vedtatt kommunal planstrategi 2016-2019, der revisjon av kommunedelplan Støren er en av tre prioriterte planoppgaver.

Utviklingsstrategi for Midtre Gauldal kommune (KS 28.02.2019) med følgende mål som relevante for denne planen: «Innen 2030-2035 er det 30 % økning i antall sysselsatte i næringslivet». Hovedgrep for å oppnå dette er blant annet presisert med følgende: «utvikle næringsområdet Støren Sør»

«Fra 2021 er det avsatt en arealreserve på minimum 300 dekar til bygging av 300 – 500 nye boliger. Boligtilbudet er tilpasset innbyggernes behov og ønsker – differensiert boligtilbud».

## 3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

### 3.1 Dagens situasjon

#### 3.1.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Støren er kommunesenteret for Midtre-Gauldal kommune og i tillegg knutepunkt for veg- og jernbanenettet mot Østlandet, Rørosområdet og Trondheim. Støren ligger ca. 50 km sør for Trondheim.

Ny planavgrensning medfører en utvidelse sørover til å omfatte Haukdalsgrenda, østover til å omfatte Sanddalen/Folstad, og vestover til å omfatte Furukollen – Kvassyllan. Planområdet avgrenses til Melhus kommune i nord. Det nye planområdet har en størrelse på 47 000 daa.

### 3.1.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er i hovedsak avsatt til bolig, sentrumsformål, næring, offentlig- og privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, idrettsanlegg, andre typer nærmere angitt bebyggelse, grav- og urnelund, kombinert bebyggelse og anleggsformål, grønnstruktur, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tilstøtende arealbruk har status som landbruk-, natur og friluftsområder, der jordbruk/skogbruk er hovedformålet.

### 3.1.3 Stedets karakter

Støren har fra gammelt av vært et trafikalt knutepunkt, der flere ferdselsårer har møttes. Her har Fv 30 fra Røros og Østlandet via Østerdalen møtt E6 fra Trondheim og Østlandet. Tilsvarende har Jernbanen, med møte mellom den første Størenbanen, Rørosbanen og Dovrebanen hatt stor betydning for utvikling av tettstedet.

Under 2. verdens krig var tyskerne godt etablert på Støren, og Støren preges fortsatt av dette med rester etter militær aktivitet i sentrum.

Tidlig på 1990 – tallet ble det bygd ny E6 utenfor sentrum, øst for Gaula, og Støren fikk en ny hoved adkomst fra sør via Prestteigen. Støren sentrum fikk dermed tre «tyngdepunkter»; Korsen, Prestteigen og Stasjonsgata. Avstanden mellom Korsen/Prestteigen og Stasjonsgata er ca. 1,5 km. Støren stasjon ligger ca. 300 meter nord for Stasjonsgata.

Støren er preget av variert bebyggelse innen bolig, næring, industri, privat- og offentlig tjenesteyting der vegnettet er det tydeligste strukturerende elementet. Støren som sentrum og tettsted oppleves i dag som uoversiktlig og utydelig, selv om vi nå ser en utvikling i retning av mer tydelige skillelinjer mellom bolig og næring som følge av gjeldende kommunedelplan.

### 3.1.4 Landskap

Det er elvene Gaula og Sokna som danner hovedstrukturen i dalbunnen i det store landskapsrommet på Støren. Veggene dannes av bratte skogklede fjellsider i øst og vest, mens det er åpent mot sør. Sidene har elveterrasser hvor mye av bebyggelsen ligger. Hele nedre deler av sentrumsområdet på vestsiden av Gaula og områder mellom Gaula og ny E6 består av elveavsetninger som i all hovedsak er grus.

### 3.1.5 Kulturminner og kulturmiljø

Kartfesting av kulturminner ble sist utført omkring 1998 og nytt kulturminnekart er under utarbeidelse. Samtidig ble det gjort registreringer i forbindelse med etableringa av reguleringsplan for Støren Næringsområde sør samt reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen. Registreringer av gravhauger, kokegroper, fangstanlegg, bygdeborg og andre spor fra mennesker viser imidlertid at det har vært mye aktivitet på Støren allerede langt tilbake.

Kulturmiljøer av nyere tid er Støren kirke, Støren Prestegård med museum, Skårvold gård og jernbaneområdet rundt Støren stasjon. Støren som kommunikasjonsknutepunkt, har sin historie i utbyggingen og utviklingen av jernbanen over en tidsperiode på over 100 år. Kulturmiljøet rundt jernbaneområdet med stasjonen, grøntområdet, de gjenværende jernbaneboligene og andre eldre hus i området er et område som sier mye om hvordan og hvorfor Støren har utviklet seg slik det har frem til i dag.

### 3.1.6 Grus- og steinressurser

Sand, grus og pukk er viktige naturressurser og forbrukes i et raskt tempo. Dette er ikke fornybare ressurser som må sikres i et langsiktig perspektiv. Støren har flere store forekomster, regulerte og uregulerte forekomster innenfor avgrensningen av Kommunedelplan Støren. De største forekomstene med sikker avgrensning ligger i Furukollen/Olaplassen, Tangen/Hallråa, og Folstadbruddet. Ellers ligger det flere mindre grus- og pukkressurser spredt omkring.

### 3.1.7 Naturverdier/naturmangfold

Gaula vassdraget har siden vedtak i Stortinget i 1996 vært vernet mot kraftutbygging. Vernet innbefatter også side bekker til Gaula, som betyr at disse vassdragene også underlegges samme vurdering når det gjelder inngrep.

Gaula er kjent som en flomelv, noe som gir grunnlag for et rikt biologisk mangfold. Kantvegetasjon langs Gaula og Sokna har en viktig funksjon for å redusere erosjon og utrasing, den binder partikler og reduserer forurensning ut i elvene. Vegetasjonsbeltet er også viktig leveområde for en rekke plante- og dyrearter, og den skaper gode oppvekstvilkår for laks og sjøørret.

Det er flere områder med høy naturverdi i Støren. De fleste av disse er knyttet til elveløpene. Samtidig er det registrert store rike myrer og høybonitet skogsmark inntil tettstedet som gir en variert flora.

### 3.1.8 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder

Skog- og krattområder, landbruksareal samt private- og offentlige grøntanlegg utgjør grønnstrukturen i Støren.

Uteområder for skoler, barnehager, idrettspark og lokale «uterom» i boligområdene er tilrettelagt for lek og opphold. Det er tilrettelagt tursti i sentrum i forbindelse med Støren idrettspark. Fra boligområdene i Støren går det skogs- og driftsveger som benyttes til friluftsliv. Med unntak av tilrettelegging for laksefiske, som er gjort av laksefiskerne selv, er det ikke tilrettelagt for friluftsliv langs elvene.

Det er etablert et større løypenett for skigåing i Frøsetmarka. Frøsetmarka brukes for øvrig også etter hvert aktivt som turområde av mange innbyggere på sommer og er et viktig turområde for bygdas innbyggere.

### 3.1.9 Naturressurser, inkl. landbruk

Nærområdene til Støren er preget av dalsider med store barskogområder ned mot hoveddalføret. Infrastrukturen som skogbruket er avhengig av, sammenfaller stort sett med adkomsten til eksisterende boligområder på Støren. De samme utmarksområdene er attraktive for jakt, fiske og friluftsliv for stedets innbyggere.

Det er en aktiv jordbruksdrift på Støren med melkeproduksjon, ammekyr og sau. Det meste av jordbruksarealet er lettrevet flat sandjord som er godt arrondert rundt driftsenhetene. Det meste av landbruksjorda er bygd på gamle elveavsetninger i sentrum og er flomutsatt.

Området fra E6 oppover mot Haukdalen og Hallguttu (Haukdalsgrenda) består av flere små og mellomstore gårdsbruk der mye av jorda er brattlendt. Det drives med korn, grasproduksjon og sauehold i dette området, i tillegg til skogsdrift. På flere av gårdene er jordbruksarealet leid bort som tilleggsjord til andre aktive bruk.

Gaula er kjent som en av de beste lakseelvene i landet og benyttes til sportsfiske etter atlantisk laks og sjøørret. Gaula har status som nasjonalt laksevassdrag med utløp i Trondheimsfjorden. Gaula er varig vernet gjennom verneplan III (1986) Årlig blir det fisket mellom 20-50 tonn laks i elva, og den utgjør noe av næringsgrunlaget for deler av næringslivet og enkeltgrunneiere i Støren. Laksefisket er en svært viktig del av næringsgrunlaget for flere av grunneierne langs planstrekningen. Foruten dirkete inntjening til grunneierne/rettighetshaverne ved salg av fiskekort skaper fiske også betydelige ringvirkninger i form av overnatting som tilbys, aktiviteter knyttet opp til dette og handel. Fiske tilbys også av de lokale jeger og fiskeforeningene. Det er påvist betydelige grunnvannsressurser på Prestteigen mot Gaula og på Frøsetøya.

### 3.1.10 Trafikkforhold - kollektivknutepunkt

Atkomsten til Støren med bil er fra FV 30 - Røros og fra E6 via henholdsvis Haga bru i nord og Prestteigen i sør. Det er ingen avkjøring sørover på E6 ved Haga bru. Det ligger ikke an til at det blir endring på dette i fremtidig regulering av nye E6. Det vil si at all trafikk fra Engan må kjøre gjennom Støren sentrum for å komme seg sørover på E6.

Bussrutene gjennom Støren sentrum tar av fra E6 ved Prestteigenkrysset i sør og ved Håggåbrua i nord. Bussene betjener Støren jernbanestasjon og Rådhuset.

Støren stasjon er et kollektivknutepunkt (inkludert pendlerparkering) der både busser og tog stopper. Ved Støren stasjon fortsetter Dovrebanen videre sørover vest for Gaula og Sokna, mens Rørosbanen krysser Gaula og fortsetter østover mot Røros. Ved Prestteigenkrysset ligger E6 og Dovrebanen parallelt med hverandre. Rørosbanen passerer under E6 ved Gaula. Jernbanen er en barriere i forhold til framkommelighet i Støren. Prestgårdsbakken med jernbaneundergang er et kritisk punkt i de mest trafikkerte perioder av dagen. Ved ytterligere forfetting i sentrum må denne åpnes

Planforslaget for Reguleringsplan E6 Prestteigen – Gyllan legger opp til firefelts vei fra Prestteigen til Gyllan. Det er innregulert ny kryssløsning på Prestteigen med tilhørende ny bru over E6 for FV 30. Tilførselsvei til Støren fra Haukdalen, Hauka, Budal og Strinde vil ankomme Støren gjennom Liøya og Soknesørene. Dette medfører økende trafikk, forurensingsutfordringer samt redusert uteareal forbi barnehage og barneskole.



Reguleringsplanforslaget ble politisk behandlet den 17.06.2019 og sendt tilbake til tiltakshaver med krav om endringer av kryssløsning, endringer for skol- og barnehage mm. Planforslaget legger opp til at tiltakshaver gjør de nødvendige endringer.

Ubebygde arealer i Støren sentrum benyttes i stor grad til parkering for ansatte, besøkende, pendlere og godstransport. Mye av dette er uhensiktsmessig og lite effektiv bruk av sentrumsnære arealer.

Det er delvis godt utbygd gang- og sykkelveinett i planområdet. Dagens overgang i Frøsetbakken/Folstad er under utbedring. Det mangler gang- og sykkelvei i Småplassan samt fra Støren stasjon og videre nordover i Engan.

### 3.1.11 Barns interesser

Per i dag er det tilgjengelige utearealer i boligområder, skole og i barnehager. Samtidig ligger marka og uteområdene lett tilgjengelig. Det legges opp til en fortetting i bolig- og næringsområder, som gjør at det er viktig å sikre leke/aktivitetsområder og anlegg for idrettsaktiviteter for barn og unge fremover.

### 3.1.12 Sosial og teknisk infrastruktur

#### Befolkning

I perioden 2000 - 2018 har det vært en nedgang i folketallet i Singsås og i Budal. Både Soknedal og Støren har økning i folketallet. Den største veksten har imidlertid vært på Støren med 24%.

Tabell 1: innbyggertallet pr. 01.01. fra år 2000 og til 2018 fordelt på de 4 skolekretsene i kommunen (TR2018).

	2000	2005	2010	2015	2018
Budal	531	527	522	528	502
Singsås	1195	1093	1050	1034	1019
Soknedal	1700	1722	1710	1763	1769
Støren	2353	2455	2730	3011	2935

Det viser seg at det er noe forskjeller i prognosene fra SSB og Trondheimsregionen. I det videre arbeidet må det ses til begge alternativene. Prognosene indikerer at det i hovedsak er Støren som får befolkningsveksten fremover.

Tabell 2: prognoser for befolkningsutvikling Trondheimsregionen i Midtre Gauldal og Støren TR2018 den 8.10.2018 og SSB tabell1168 den 8.10.2018

År	2018	2022	2027	2032	2037	2040	Prosentvis vekst
Midtre Gauldal (TR2018)	6225	6338	6493	6609	6699	6743	7,6
Midtre Gauldal (SSB_M)	6225	6371	6576	6735	6846	6893	9,6
Støren (TR2018)	2935	3060	3155	3212	3258	3278	10,4

Tabell 3: Aldersfordeling 2019-2040 i MGK (TR2018\_2019)

Aldersgruppe	2 019	2 030	2 040	SUM
0-5	434	451	449	15
6-15	671	738	773	102
16-19	307	314	311	4
20-59	3246	2340	3224	-22
60-79	1244	1268	1302	58
80+	344	467	560	216

Tabellen synliggjør aldersfordeling i Midtre Gauldal i 2019 og fremover mot 2040. Det foreligger ikke egne prognoser for Støren. Fremtidsbilde viser at en økende andel av kommunens befolkning vil være 80+ år og eldre.

Oppsummert: i starten av 2018 er det 2935 innbyggere i Støren. Befolkningsutviklingen har vært positiv i fra 2000-2015, mens det har vært noe nedgang de siste årene. Befolkningsprognosene legger opp til vekst på **343 personer** på Støren frem mot 2040.

## Oppvekst

### Støren barnehage

Antall barn i alderen 0-5 år økt med 116 barn siden 2010. Ny barnehage er på Soknes med 72 plasser står ferdig i 2019 og vil dekke behovet for barnehageplasser iht. Trondheimsregionens prognoser. Ut fra SSBs prognoser vil det være behov for ytterligere en ny barnehage i kommunen frem mot 2030 (*Kilde; Torill Grøtte, Kommunalsjef oppvekst 2018*). Ny E6 forbi Støren medfører at barnehagene i Liøya/Soknesøran mister uteområder. Det må avsettes nytt område for oppvekst i KDP Støren.

### Støren barneskole

I følge SSB's prognoser vil barnetrinnet (6-12 år) i MGK få ca. 240 flere elever i 2040 enn i dag. Tall fra Trondheimsregionen viser en stigning på ca. 130 elever på barnetrinnet. Det er usikkert hvor i kommunen veksten kommer, men utviklingen de siste årene viser at økningen vil skje på Støren. Støren barneskole har per i dag ikke kapasitet til øke elevtallet med over 100 elever som prognosene for Støren viser. Det vil være behov for utbygging av Støren barneskole, evt. etablering av ny barneskole på Støren. En slik utbygging/utvidelse må skje senest i 2020 (*Kilde; Torill Grøtte, Kommunalsjef oppvekst 2018*).

### Støren ungdomsskole

Befolkningsprognosene fra SSB viser at antallet skoleelever i alderen 13 – 15 år vil fortsette å synke frem til 2020 før elevtallet stiger. I følge SSB's prognoser vil ungdomstrinnet få ca. 100 flere elever i 2040 enn i dag. Tall fra Trondheimsregionen viser ikke tilsvarende vekst, men en økning på ca. 60 elever på ungdomstrinnet fra i dag. Prognosene for elevutviklingen tilsier at ungdomsskolen har romkapasitet som dekker behovet til rundt 2030/2032.

Et tankeeksperiment med en uforutsett befolkningsvekst som medfører 100 flere elever på ungdomskoletrinnet enn i dag medfører en utvidelse av dagens skolebygg på anslagsvis 650 m<sup>2</sup> (to etasjer). (*Kilde; Torill Grøtte, Kommunalsjef oppvekst 2018*).

### Gauldal videregående

Gauldal videregående har per januar 2019 - 344 elever (Melhus videregående 523 elevplasser). Trøndelag Fylkeskommune opplyser per nå at det ikke er planer om å bygge ut Gauldal vgs, men at Melhus skal oppgraderes til rundt 600 elevplasser. Fylkeskommunen antar likevel at det trolig er behov for 30-40 nye plasser frem mot 2030 – 2040. (Mellom 50 og 60 prosent av "ungdomsskolens kull" går ved de to skolene). De øvrige skal i opplæring i bedrift eller ved andre videregående skoler. Det er ledig kapasitet i dagens Gauldal vgs. (*kilde: John Evjenth, Trøndelag Fylkeskommune januar 2019*).

## Pleie- og omsorg

### Omsorgsboliger (inkludert sykehjemsplasser)

Utredninger i trondheimsregionene viser til at en videreføring av dagens dekning av sykehjemsplasser vil Midtre Gauldal Kommune har behov for 24 nye sykehjemsplasser i perioden 2021-2030 og ytterligere 16 nye sykehjemsplasser i perioden 2031-2040, altså totalt 40 nye sykehjemsplasser frem mot 2040.

I henhold til SSB sine prognoser vil det i 2025 - 2026 være behov for ca. 37 nye omsorgsboliger med heldøgnbemanning. I 2031- 2032 bør det bygges ytterligere ca. 25 omsorgsboliger med heldøgnbemanning. Omsorgsboliger med heldøgnbemanning vil imøtekomme antatt behov for sykehjemsplasser og omsorgsboliger. Det vil si at det er et behov for 62 nye omsorgsboliger innen 2040 (*kilde; Kristin Grindstuen, enhetsleder for pleie- og omsorg januar 2018*).

### Boliger for funksjonshemmede

Det er stipulert et behov for 16 boliger for funksjonshemmede innen 2030 i samlokalisert i bygg med tilrettelegging for personalbare og døgnbemanning i deler av bygget. (*kilde; Kristin Grindstuen, enhetsleder for pleie- og omsorg januar 2018*).

### **3.1.13 Bolig**

Ut i fra dagens gjennomgang av boligområder/sentrumsområder avsatt i KDP Støren eller i reguleringsplaner var det per 4.9.2018 et boligpotensial i Støren på 744 boliger. Flere av områdene er ikke detaljregulert er antallet

boliger et grovt beregnet overslag. Eksempelvis er Frøset avsatt med 100 boliger i tabell 4. En mulighetsstudie utarbeidet av plankontoret (01.06.2018), viser at arealet kan utvikles med 20 eneboliger og 30-40 leiligheter. Boligpotensialet er derfor et anslag om antall boliger i uregulerte områder. I regulerte områder er det presist.

Tabell 4 boligpotensial etter boligfelt og boligtypefordeling i S (kilde: konkurransemodell\_TR\_2018\_20180904)

Felt navn	Boligpotensial	Status
Korsen	120	Leiligheter. Det er ikke påstartet regulering
Snurruhagen leir	40	Sentrumsformål med leiligheter. Det er ikke påstartet regulering
Soknesjordet	60	Rekkehus/leiligheter. Det er ikke påstartet regulering.
Engan leir	35	Leiligheter. Det er ikke påstartet regulering
Gammelsaga/Gammelgården	240	Rekkehus/leiligheter. Det er ikke påstartet regulering.
Grutheim	11	Leiligheter. Regulert
Frøset, utvidelse	100	Enebolig. Tomannsbolig tillates.
Soknes leir	27	Leiligheter. Rekkehus/leiligheter. Det er ikke påstartet regulering.
Bakketun	20	Regulert leiligheter
Heimen	24	Regulering stoppet opp
Småvollan park	13	Regulert leiligheter
Banktomta	10	Ikke regulert
Lysgården	10	Offentlig formål med inkludert leiligheter
Soknes 1 og Kalvtrøa 6	24	Regulert leiligheter
Frøset B1	10	Regulert leiligheter/rekkehus
<b>Dagens totale boligpotensial</b>	<b>744</b>	

Med bakgrunn i forventet befolkningsvekst og boligpotensialet i boligfeltbasen forutsettes bygd 93 boliger i Støren frem til 2040. (kilde: konkurransemodell\_TR\_2018\_20180904.)

Med unntak av Frøset er alle boligområder i gjeldende planer avsatt til mindre typer bolig som leiligheter, rekkehus etc.

Ut i fra gjeldende boligpotensial og vedtak i Kommunestyret må det tilrettelegges for nye eneboligområder i KDP Støren.

### 3.1.14 Kirke/annen trosutøvelse

Eksisterende gravplass inkludert kirketomta er i dag på 19,8 daa. Til sammen gir dette 332 kistegraver hvorav 48 er vendt mot Mekka. I tillegg blir det etablert 356 urnegraver på ny minnelund.

Når man samtidig iberegner gjenbruk av eksisterende graver så bør opparbeidet område holde i 20 - 30 år fremover. Enda foreligger et areal som ikke er opparbeidet som ved en senere utvidelse kan gi ca. 150 kistegraver. Det er derfor forespeilet at dagens avsatte areal er tilstrekkelig i 40 år fremover.

I dag er behovet for parkering dekt ved bruk av parkeringsplass (ved bårhus) og parkeringsplassen på andre siden av Kjorkvollveien (Kilde; kirkeverge Eli Ødegård, E. oktober 18).

### 3.1.15 Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur for vann- og avløp er nylig oppgradert. Det antas at med en utbygging av 25 boenheter per år (i henhold til boligprognoser), ikke vil være behov for utbygging av teknisk infrastruktur før om ca. 15 år.

Støren vannverk er nylig etablert drikkevannskilde, og den gamle drikkevannskilden (Kvennvatnet) fungerer nå som reservevannkilde. Når Norsk kylling drar vil det være god kapasitet på både drikkevann og avløpsanlegg

Det ble etablert fjernvarmenett på strekningen Støren Trelast – Korsen i 2010, der flere offentlige bygg er påkoblet.

### 3.1.16 Næring

#### Næringsareal i Trondheimsregionen

Kommunene i Trondheimsregionen har avsatt en god del areal til næringsformål, både eksisterende og framtidig, i sine kommuneplaner. Dette skaper forutsigbarhet for næringslivet og sikrer at det legges til rette for næringsutvikling ”på rett sted”.

I alle arealkrevende bransjer er det en sentraliseringstrend på gang. De virksomhetene som er etablert i regionen får flere ansatte, mens antall nyetableringer er begrenset. I industribransjen ser vi en nedgang i antall etableringer, mens totalt antall ansatte har økt i perioden 2009-2015. Størst vekst i antall etableringer er i agentur- og engroshandel, reparasjon av motorvogner og i bygg- og anleggsbransjen, dette gjelder særlig små virksomheter med få ansatte. Logistikknæringen er en vekstnæring som i stor grad fanges opp av økt aktivitet i eksisterende virksomheter.

Behov for areal til næringsvirksomheter skyldes i stor grad byomforming i Trondheim. Brattøra/Nyhavna, Lade/Leangen og Tempe/Sluppen er alle områder som skal transformeres til urbane byområder. I disse områdene er det etablert en god del arealkrevende næringsvirksomheter. Transformasjon av et område tar lang tid. Noen av virksomhetene kan innpasses i den framtidige byområdet, enten permanent eller midlertidig til deres lokaler skal transformeres, de øvrige må flytte. På kort sikt er det behov for regulerte arealer til de store arealkrevende virksomhetene som må flytte for å få transformasjonsprosessen i gang. Midtre Gauldal vil være med å tilrettelegge for dette i Støren næringsområde sør.

#### Næringsareal i Midtre Gauldal

Per i dag har Midtre Gauldal kommune avsatt 30, 4 daa ledig areal til forretningsareal og 92 daa til Industriformål. Deler av forretningsarealet som er ledig, brukes midlertidig per i dag til brakkerigg for E6 utbyggingen og er derfor ikke tilgjengelig. Resten av industriarealet i tilknytning til Kroken og sørlige del av sentrum er under planlegging til bestemte bedrifter.

Det vil si at det er 40 daa i Liøya øst som er ledig på kort og lang sikt for type næring som; lokalservice, som omfattes av bygg- og anleggsvirksomheter, bilverksted og agentur/engros samt lager/logistikk.

Det er et behov for å tilrettelegg mer av denne typen areal.

I tillegg er det regulert 288 daa til næring med tanke på industri gjennom reguleringsplan for Støren næringsområde sør. Infrastruktur til området er under utbygging.

### 3.1.17 Risiko- og sårbarhet

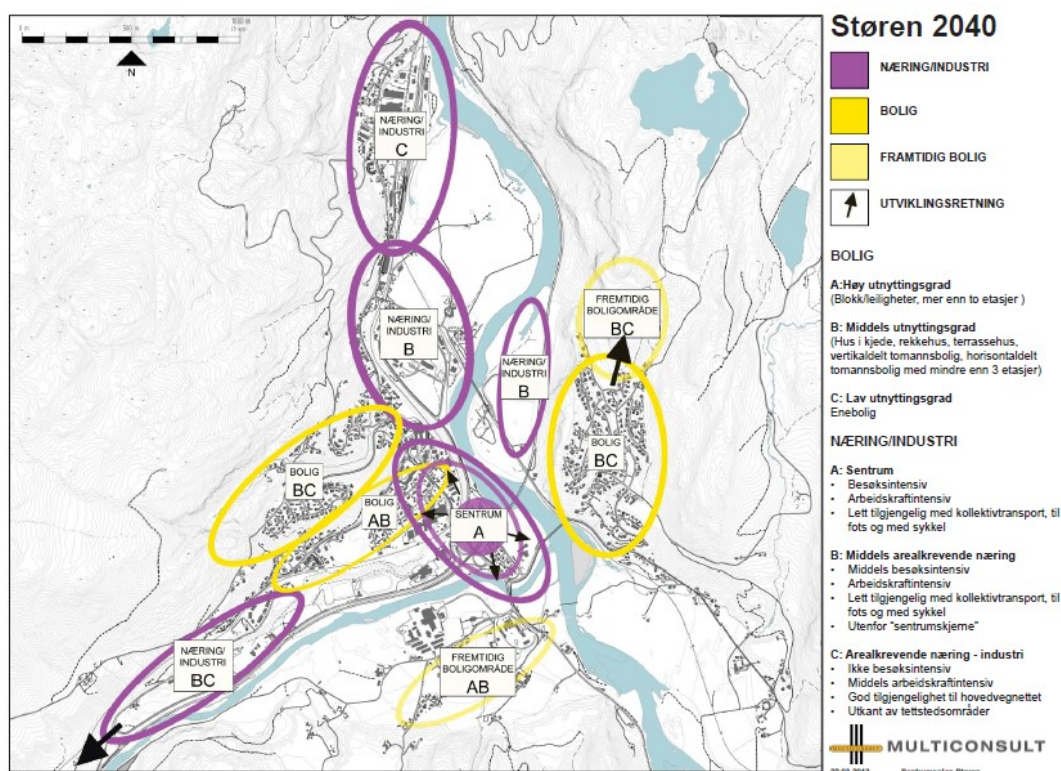
Aktuelle tema for Støren er flom i vassdrag, flomveier og overvann, jordskred, steinsprang og snøskred, brann og eksplosjon, drikkevannsforsyning, trafikkfare og ulykkes punkt og bortfall av elektrisitet. Viser til egen ROS – analyse for planområdet.

## 4.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

### 4.1 OVERORDNA GREP

#### 4.1.1 ABC – prinsippet for næring og bolig

Trondheimsregionen har gjennom IKAP utviklet metodikk for lokalisering av næringsvirksomhet, basert på ABC – prinsippet (IKAP 2015). Med bakgrunn i dette vedtok kommunestyret i Midtre Gauldal «Støren 2040» (kartskisse under) den 15.4.12. Dette er blitt brukt som hovedprinsipp ved utarbeidelsen av kommunedelplan Støren vedtatt i 2014 og videreføres i dette planarbeidet.



I ABC – prinsippet for næring deles næringsarealer i tre kategorier: A – områder er typisk kontorplasslokalisering, god tilgjengelighet med kollektiv, sykkel, og til fots for mange. B- områder ligger i, eller i nær tilknytning til tettsteder, og har god tilgang til hovedvegnettet. Typisk transportbedrifter, lagerhaller, bygg og anleggsvirksomhet. C – områder er gjerne arealkrevende industri- og logistikkvirksomhet utenfor tettstedene. Arealkrevende virksomheter er delt i tre bransjer;

- Lokalservice, som omfattes av bygg- og anleggsvirksomheter, bilverksted og agentur/engros,
- Lager/logistikk som omfattes av samlastere, vareleverandører, post- og pakkedistribusjon
- Industri som er produksjonsvirksomheter

Inndeling i disse tre bransjene (C -områder) er begrunnet i lokaliseringskriterier og forventet utvikling i årene framover. Fellestrekk for alle tre bransjene er at virksomhetene gjerne er etablert på næringsarealer med god tilknytning til hovedvegnettet.

ABC – prinsippet er videreutviklet for bolig i KDP Støren; A – områder har krav om høy utnyttingsgrad med beliggenhet i sentrumsområder og tilhørende boligområder, typisk her er utvikling av blokk/leiligheter med mer enn to etasjer. B – områder har middels utnyttingsgrad med hus i kjede, rekkehusvertikaldelt tomannsbolig med mindre enn tre etasjer. C – områder har lav utnyttingsgrad og er tilrettelagt for enebolig.

### 4.1.2 Fortetting

Fortetting av eksisterende byggeområder er sentralt i areal- og transportpolitikken, og gir fordeler med tanke på jordvern, bevaring av biologisk mangfold og store friluftsområder. Fortetting gir mer klimavennlig utbygging med mindre transport, krever mindre energi til oppvarming og mindre ressurser til drift av tettstedet. Videre kan fortetting gi nye tettsteds kvaliteter, alternative botilbud og grunnlag for et mer aktivt sentrum med tyngre kultur- og handelstilbud. Fortetningsbestemmelser legger opp til at eneboligområder omdannes til småhusbebyggelse.

Fortetting av eksisterende eneboligområder utenfor Støren sentrum har vist seg å ikke ha vært gunstig på grunn av ikke nødvendig etablert infrastruktur og for lave krav til parkering. Fortetningsbestemmelser eksisterende eneboligområder utenfor sentrum videreføres derfor ikke i planforslaget. Det nye planforslaget viderefører imidlertid bestemmelser om fortetting i sentrumsnære boligområder som i mindre grad er bilbaserte, men hvor sykling, gåing og bruk av kollektivtransport kan bli mer fremtredende. Mer bestemt gjelder dette sentrumsformål, Korsen og Kalvtrøa. Soknesjordet tas ut og tilrettelegges for enebolig/rekkehus.

Det tilrettelegges for fortetting av omsorgsboliger i tilknytning til Støren sykehjem.

### 4.1.3 Enebolig i Støren

Dagens befolkningsprognoser, nytt næringsområde Støren sør, ny E6 samt mulig etablering av verkstedhall i Engan sett opp mot eksisterende boligpotensial, synliggjør et stort behov for tilrettelegging av eneboligområder i tilknytning til Støren.

Frøset boligområde ble valgt som fremtidig retning for enebolig i gjeldende KDP Støren. Plankontoret har gjennomført en mulighetsstudie for området og det er stor usikkerhet knyttet til realismen i utviklingen av området. Frøset boligområde er samtidig avgrenset på grunn av terrengformasjoner.

Ner- og Øverunnet, Flatreitan, Folstad, Engan, Kvilvangen, Granmoen er vurdert som aktuelle boligområder både i dette planforslaget og i tidligere planforslag. Etter en samlet gjennomgang er de vurdert som mindre egnet på grunn av hensynet til dyrka mark, flom, ras/skred, utilfredsstillende infrastruktur (vei, vann og avløp, gangs- og sykkelvei), avstand til sentrum, topografi som medfører at boligområder etableres som mindre klynger over hele Støren.

Reguleringsplan for næringsområde Støren sør er vedtatt (KS sak 5/18), og oppstart for utbygging av vei, vann og avløp er planlagt høsten 2019. Midtre Gauldal kommunestyre har vedtatt at det skal investeres store summer i infrastruktur, og nærliggende områder er i derfor vurdert brukt til bolig.

Etter en grundig vurdering er det lagt opp til at Støren Sør, vest for Lekåsen skal tilrettelegges som et fremtidig utviklingsområde for enebolig i Støren. Argumentasjonen for dette er sambruk av teknisk infrastruktur, arealene er ikke utsatt for registrerte naturfarer (skred, flom), unngår en stadig bit for bit utbygging ved å etablere en retning for enebolig, unngår å ta i bruk dyrka mark i dalbunnen, berører ikke verna vassdrag, unngår blanding av bolig og næring etc. Frøset videreføres som en midlertidig utvidelse av dagens felt inntil det foreligger avklarte arealer for eneboligutbygging i Støren Sør.

Eneboligområde Støren Sør medfører at det ikke tilrettelegges for nye eneboligområder andre steder (jfr. merknader til planforslaget).

### 4.1.4 Engan

Norsk kylling ble grunnlagt i en tidligere konfeksjonsfabrikk i 1991, som en liten bedrift i et godt etablert boligområde i jernbaneområdet Engan på Støren. Nedre platå av Engan er tilrettelagt for næring, mens øvre platå er avsatt til bolig. Kombinasjon av bolig og næring har over flere år vist seg å være konfliktfylt både for innbyggere og næringsliv.

I 2017 vedtok styret i Norsk Kylling at de skal flytte fra dagens etablering i Engan, Støren nord. Dette medfører store endringer i området og gjør at kommunen må ta en fornyet vurdering på hvordan utviklingen skal utvikles fremover.

I september 2018 ble reguleringsplan for Furukollen og Olaplussen endelig vedtatt. Det tilrettelegger for steinbrudd for produksjon av stein og pukk i Furukollen, samt et massetak for utvinning av grus- og steinmasser på Olaplussen. Arealet ligger vest og nord for Engan boligområde, mellom ca. 75 moh. ved FV 630, og opp til 385 moh. ved Furukollen. Rådmannen vurderer dette til å være en økende grad av industrialisering av Engan området, som vil medføre en økende trafikkbelastning gjennom Engan og resten av sentrum, samtidig som det vil kunne medføre økt forurensningsfare for støv og støy osv.

Bane Nor SF er en stor grunneier (ca. 130 daa) i forbindelse med Støren stasjon i Engan. Bane Nor vurderer nå å etablere et nytt verksted på Støren, som skal erstatte etablert verkstedhall på Marienborg i Trondheim. På selve verkstedet er det anslått om lag 30 – 50 nye arbeidsplasser. Når verkstedet er etablert vil vedlikeholdsoperatør kunne velge å plassere deler av komponentvedlikehold ved verkstedet, hvilket vil kunne gi ytterligere arbeidsplasser. Etableringen krever imidlertid ny adkomst til området øst for jernbanen.

I tillegg er det etablert beredskapsterminal ved Støren stasjon. Denne skal kunne brukes når det oppstår uforutsette brudd på jernbanelinja for omlasting av gods fra bane til veg.

Etter en samlet vurdering tilrettelegges det for at Engan gradvis kan transformeres til et næringsområde som skal omfatter lokalservice, bygg- og anleggsvirksomhet, bilverksted eller lager/logistikk som omfattes av samlastere, vareleverandører, post- og pakkedistribusjon. Det vil være en unik mulighet for fremtidig flytting av varetransport at dette flyttes fra vei til bane. Arealene i Engan tilrettelegges for dette.

#### 4.1.5 Kollektivknutepunkt i Støren

Støren stasjon er kollektivknutepunkt for jernbane og buss. På jernbanen er det i dag få lokaltog som betjener Støren, og det meste av kollektivtransporten går med buss. De fleste busser, både lokale og regionale kjører innom Støren stasjon. Det er lagt til rette for kollektivtransport med mulighet for omstigning mellom tog og buss og for parkering/sykkelparkering. I tråd med overordna nasjonale føringer er det i gjeldende plan tilrettelagt for fortetting av bolig og ny boligetablering rundt kollektivknutepunktet. Det har imidlertid vist seg at det Engan er lite attraktivt for boligutvikling grunnet utvikling til industri/næring. Samtidig er store deler av området i Engan ras-, skred- og flomutsatt.

Stasjonen ligger i utkanten av Engan, mot Støren sentrum og er lite flyttbar i med at Dovrebanen og Rørosbanen møtes her. Kollektivknutepunktet må derfor opprettholdes som i dag, og det tilrettelegges for ytterligere muligheter for pendlerparkering. I tillegg legger planforslaget for reguleringsplan E6 Prestteigen – Gyllan opp til etablering nytt kollektivknutepunkt for buss i avkjøringsramper i Prestteigenkrysset. Det medfører to kollektivknutepunkter i Støren. I og med at sentrum er under flytting er det viktig at det også tilrettelegges for kollektivknutepunkt i nye sentrum, da dette gir muligheter for at innbyggere har flere muligheter å forflytte seg effektivt. Dagens teknologiske utvikling gir muligheter for selvkjørende motorkjøretøyer og målet er at et slikt fremkomstmiddel skal knytte sammen de to kollektivknutepunktene på sikt.

#### 4.1.6 Fremtidig vei Støren sør - Haukdalen

Bakgrunn

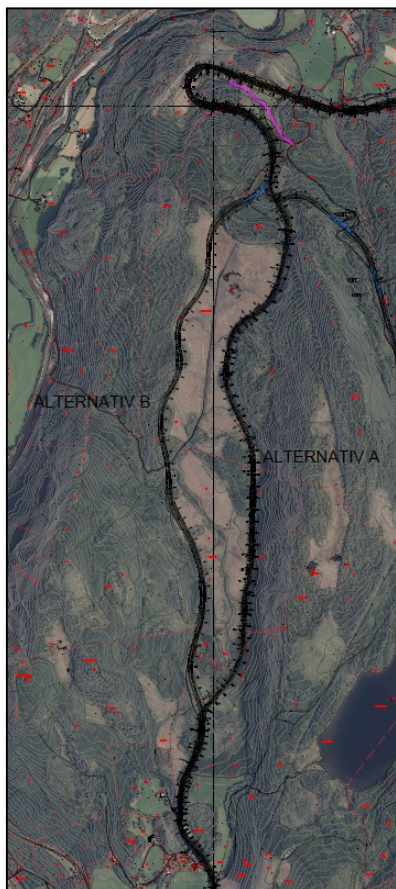
Ved regulering av Støren Næringsområde Sør var det i første gangs behandling av planforslaget planlagt å knytte Støren Sør sammen med Fv 631 i Haukdalsgrenda (veiforbindelse til Soknedal og Budal). Bakgrunnen var blant annet at dagens adkomst ned til E6 er svært dårlig for næringsutøvende blant annet på grunn av brå sving, stigningsforhold og bruløsning (Haukdalsbrua). Samtidig var det et fremtidig ønske om å knytte boligområde i Haukdalsgrenda tettere inn til Støren sentrum. Denne delen av planforslaget ble imidlertid stoppet ved at Fylkesmannen fremmet følgende vilkår for egengodkjenning i brev av 06.01.2017;

*«Med bakgrunn i naturmangfoldloven har Fylkesmannen som vilkår for egengodkjenning at adkomstvegen fra sør fra Haukdalen til vegkrysset nord for Mynthaugen må tas ut av planen for å bevare de store naturmangfoldverdiene. Mulige alternativer må vurderes. Fylkesmannen deltar gjerne i en dialog knyttet til vilkåret».*

Tidspress i planarbeidet medførte at Midtre Gauldal Kommune på daværende tidspunkt valgte å ta ut vei til Haukdalen, og vedta resten av reguleringsplanen i påvente av revisjon av KDP Støren.

Mulige alternativer er vurdert

Ved fremføring av ny veglinje er det vurdert ulike alternativer for vegtrase:



#### Alternativ A

Ligger langs østsiden av Haukdalsmyra (se bilde). Østsiden av Haukdalsmyra består av verdifulle naturområder. Skogen er spesielt viktig i forhold til biologisk mangfold. Etablering av veglinjen langs østsiden av Haukdalsmyra vil få svært negative konsekvenser for naturmiljøet i området. Veglinjen blir liggende i kantsonen og dyreliv, samt at det er det viktigste området i forhold til næringstilsig til Haukdalsmyra, mellom skogsområdet og myra, og berører en god del av selve myra. Kulturminnene i området er forsøkt ivaretatt ved at veglinjen er forsøkt lagt utenom kulturminnene. Ingen muligheter for videreutvikling av bolig ved dette alternativet.

#### Alternativ B

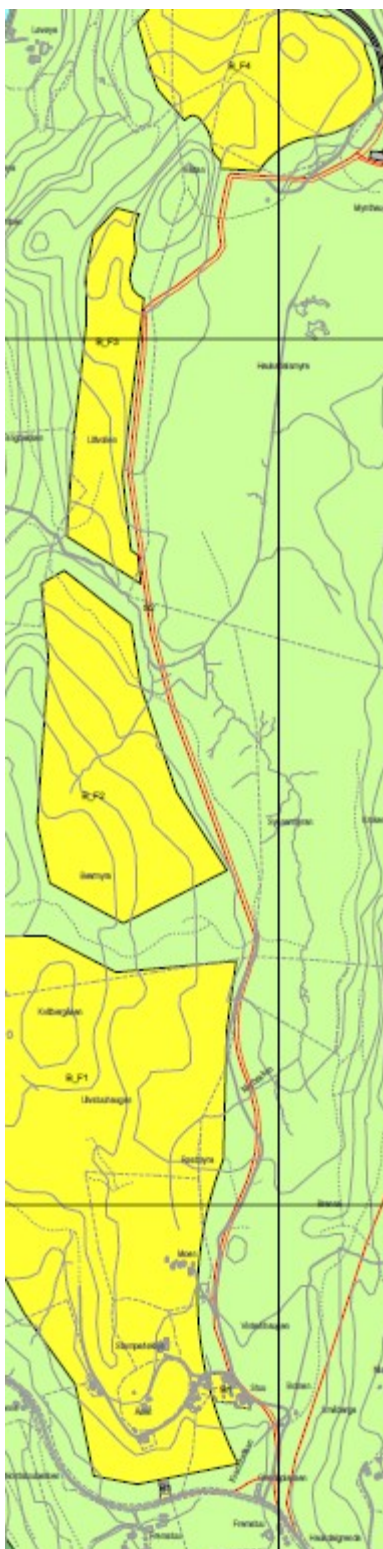
Ligger langs vestsiden av Haukdalsmyra (se bilde). Ved å legge vegtraseen til vestsiden av myra reduseres inngrepet i viktige naturområder betydelig. Veglinjen er optimalisert for å ivareta både naturmiljø, kulturmiljø, landskapstilpasning og krav til veggeometri så mye som mulig. I nordvestre del av Haukdalsmyra vil alternativet få en noe mer negativ konsekvens for kulturminner enn det østlige alternativet ved at området rundt bygdeborgen og kulturminnene rundt denne berøres i noe større grad. Muligheter for videreutvikling av bolig ved dette alternativet.



#### Alternativ C

Ligger øst for Lekåsen. Alternativ C gå igjennom et område preget av morene grunn med små myrlendte områder. Myrområdene mellom Enamyra og Haukdalsvatnet har arter registrert av stor forvaltningsmessig interesse. På grunn av terreng og stigningsforhold vil veien måtte legges vest for Haukdalsvatnet. Haukdalsvatnet er drikkevannskilde for beboere i Haukdalen og mye brukt som friluftsområde. Nedkomsten til Haukdalen er bratt (6%), men mulig å etablere. Det er ikke kjente registrerte kulturminner i området. Reduserte muligheter for utvikling av bolig på grunn av terrengformasjoner, Haukdalsvatnet og at bolig ikke er aktuelt å planlegge inn til Støren næringsområde sør.





#### Alternativ D

Ligger vest for Haukdalsmyra. Deler av Haukdalsmyra er allerede berørt i form nyetablert jordbruksareal med adkomstvei nord. Omfanget av ny vei vil derfor ha en noe formidlende virkning i dette området. Utover dette trekkes veien mot vest i terrenget for unngå berøring med myra. For å etablere veien vider sørover, må den på grunn av stigningsforhold berøre noe av areal godkjent til dyrka mark. Våttåsen er et avgrenset område på en høyde hvor det er registrert en bygdeborg. Selve bygdeborgen er båndlagt og vil ikke bli berørt. Veien blir liggende som et skille mellom godkjent nydyrking og bygdeborg i Våttåsen. Kirkevegen til Haukdalsgrenda berøres. Ellers ligger det flere tjærebrenningsanlegg, fangstlokaliteter i nærheten av veien som ikke blir direkte berørt. Haukdalsgrenda i sør – en mindre grend preget av jordbrukslandskapet og spredt bebyggelse. Granskogen dominerer sørvendt åsside over grenda Alternativ D er tilrettelagt slik at den er tilpasset fremtidige boligområder.

#### Alternativ E

Det er vurdert et alternativ E - næringsvei ned til Sanddalen. Dette anses ikke som et formålstjenlig alternativ på nåværende tidspunkt, da hovedmålet er å knytte Støren sammen med Haukdalen, Hauka og Budal.

**Alternativ C og D videreføres som framtidige veialternativer i planforslaget med følgende begrunnelse:**

**Alternativ C** inngår som valgt løsning for å ivareta fremtidig næringstrafikk og gjennomkjøring Haukdalen/Hauka og Budal. Veien har redusert lengde i forhold til Alternativ B. Det anses hensiktsmessig å skille næringstrafikk og boligtrafikk i fremtiden.

Alternativ C vurdert som raskere realisert enn alternativ B, som bør utbygges etappevis i tråd med boligbyggingen.

**Alternativ D** Det er et stort behov for tilrettelegging av nye eneboligområder i Støren. Etter en gjennomgang av alternative aktuelle områder er det konkludert med at dette skal være den fremtidige utviklingsretningen for bolig. Det vil derfor være behov for utbygging av veialternativ D. Veien må detaljreguleres.

Det vises for øvrig til innspill og KU.

#### 4.1.8 Sentrum



Korsen – Prestteigen - Nettet skal utvikles til et levende og kompakt sentrum med attraktive sentrumsfunksjoner i gangavstand slik at behovet for transport med privatbil reduseres til et minimum i sentrum. Denne strekningen av sentrum skal forbeholdes dagligvarehandel, tjenesteyting, hotell/overnatting, kontor og leiligheter. Idrettsparken med tilhørende grøntområde, Fredheimparken, fremtidig park på Korsen samt grønne områder ved skole og barnehage er viktige friområder for beboerne i sentrum. Tilgangen til Gaula utvikles i sammenheng med utvikling av sentrumsområdene.

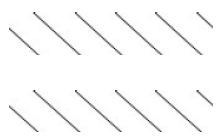

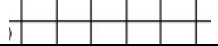
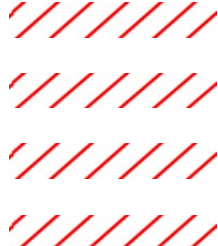
## 5 AREALFORMÅL OG ENDRINGER I PLANKARTET

Plankartet viser arealformål som viser hva ulike områder kan tillates brukt til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn som skal ivaretas. Arealformålene skiller mellom eksisterende og framtidige områder. De eksisterende er en videreføring fra planer som er vedtatt tidligere. Eksisterende områder er vist med en lys fargenyanse og framtidige er vist med en sterkere fargenyanse.

Det er gjort flere små endringer i plankartet som ikke kommenteres spesielt. Det kan f.eks være at arealbrukskategorier samkjørt med eiendomsgrenser, endringer der arealkategori og bestemmelse har vært motstridende, oppdatering av kart i samsvar med vedtak om f.eks dispensasjoner siden siste revisjon.

Tabell 5; under viser arealformål og hensynssoner som angitt i plankartet

Formål	SOSI-kode	Nåværende		Framtidig
<b>Bebyggelse og anlegg:</b>				
Boligbebyggelse	1110			
Sentrumsformål	1130			
Forretninger	1150			
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160			
Fritids- og turistformål	1170			
Råstoffutvinning	1200			
Næringsbebyggelse	1300			
Idrettsanlegg	1400			
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500			
Grav- og urnelund	1700			
Kombinert bebyggelse og anlegg	1800			
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>				
Veg	2010			
Bane	2020			
Kollektivknutepunkt	2070			
Parkering	2080			
Kombinert formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	2800			
<b>Grønnstruktur</b>				
Grønnstruktur	3001			
Friområde, Park	3040-3050			
<b>Landbruk, natur og friluftsliv, reindrift</b>				
LNFR-areal for nødv. tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næring og reindrift	5100			
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>				
Naturområde	6600			

<b>Hensynssoner</b>			
Sikringsone Område for grunnvannsforsyning Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass	120 130		
Sone med særlige angitt hensyn Bevaring naturmiljø Bevaring kulturmiljø	560 570		
Båndleggingsone Båndlegging etter lov om kulturminner	730		
Faresoner Ras- og skredfare Flomfare Skytebane Høyspenningsanlegg	310 320 360 370		

## 5.1 Områder for bebyggelse og anlegg – pbl § 11-7 nr. 1

### 5.1.1 Boligbebyggelse (1110)

Omfatter arealer hvor alle former for (helårs) boligbebyggelse og boligbruk samt tilhørende anlegg er tillatt.

Forespeilet befolkningsutvikling viser behov for utbyggingsarealer til enebolig i Støren. Eneboligområdene tilrettelegges i Støren sør B\_F1 – B\_F4. Totalt er det avsatt ca. 1000 daa og det er anslått at det kan etableres inntil 800 eneboliger i området.

Det foreligger totalt et boligpotensiale på i overkant av 700 boliger i gjeldende KDP inkludert reguleringsplaner. Dette kan være noe misvisende i og med at Frøset (B18) er vurdert til ca. 100 eneboliger i gjeldende boligpotensiale, mens en mulighetsstudie viser at området kun kan realiseres i overkant av 20 eneboliger.

Området ved Gammelgården og Engan har et forventet boligpotensiale på 275 leiligheter. Disse arealene tas ut og omgjøres til henholdsvis offentlig tjenesteyting og næring. Disse erstattes med BF\_5 (Vestlia) og BF\_6 (nord vest for Soknesjordet). Områdene legges inn som sone A, med høy fortetting inn mot sentrum.

For de øvrige boligområdene er Kalvtrøa (B4) endret fra sone B til sone A. Spjeldbakken (B\_F7 og B10) og Soknesjordet (B2) er tilrettelagt for sone B. Utover dette er resterende boligområder tilrettelagt som sone C, så fremt de ikke allerede er fortettet eller i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Tabell 6; Tabellen under oppsummerer områdene vist som fremtidige områder for boligbebyggelse

Nye områder for boligbebyggelse B_F		
Område	DAA	Kommentar
B_F1	610	Støren sør
B_F2	204	Støren sør
B_F3	970	Støren sør
B_F4	167	Støren sør
B_F5	16	Vestlia
B_F6	18	Korsen.
B_F7	26	Spjeldbakken. Kombinert bolig/næring i dag. Omgjøres til boligformål.
B_F8	137	Tangen
B_F9	24	Moe gård

Tabell 7; områder som er tatt ut som boligformål og gitt annet formål

Områder for boligbebyggelse som er tatt ut evt. endret formål		
Nye formål	DAA	Kommentar
o TJ_F	65	Oppvekstområde
LB_F1	4,5	Bolig Gammelgården
SE_F1	9,8	Boliger i Kalvtrøa
o TJ_F3	1,2	Utvidelse bolig funksjonshemmende
o TJ_F4	1,2	Utvidelse sykehjemmet
KBA_F1	59	Engan boligområde
AN_F1	12	Engan leir

### 5.1.2 Sentrumsformål (1130)

I denne arealkategorien inngår både forretning, kontor, offentlig og privat tjenesteyting, boliger herunder også nødvendige grønne (ute-) areal til bebyggelsen. Det er krav om ny reguleringsplan for disse områdene dersom tiltakene ikke er i samsvar med eksisterende reguleringsplan.

Dagens sentrumsformål videreføres på aksene Korsen – Preststeigen med videre utvikling over E6 og Sokna (Neset). Disse områdene i Støren er vist som sentrumsformål. Østre del av Kalvtrøa er endret fra bolig til sentrumsformål. I tillegg er Neset endret fra kombinert bebyggelse og anlegg til sentrumsformål. Totalt omgjøres 38 daa fra bolig og kombinert bolig/næring til sentrumsformål

Målet er å få en mer helhetlig og fortettet sentrum. For å få en tilfredsstillende infrastruktur må det på sikt lages en områderegulering for Støren.

### 5.1.3 Forretninger (1150)

Formålet omfatter arealer og bygninger til detaljhandel. Detaljhandel omfatter all form for varesalg til private sluttbrukere.

Det er i dag kun Trekanten som fortsatt har ledig areal til Forretning.

Trender i samfunnet viser imidlertid en utvikling der omsetningen og lønnsomheten ved handel av klær, sko, sport, møbler mm. går ned. En handelsanalyse fra Danske Bank mener bakgrunnen for dette antas å være netthandel (folk sitter hjemme å handler – økte med 17 % i 2018). Tjenestekonsumet øker slik at det handles færre varer, men mer av reiser, tjenester, spiser mere ute m.m. Det er mindre innovasjon, og folk har stort sett det vi trenger. Samtidig er delingsøkonomien en voksende trend der man f. eks deler på biler, klær mm. uten å kjøpe dem. Det antas derfor at det avsatte areal til Forretning er tilstrekkelig i fremtidig planperiode. Samtidig vises det til Sentrumsformål (1130), som også innbefatter muligheter for forretning i kombinasjon med andre formål.

Tabell 8: Områder avsatt til forretning

Område Id/sted	Planstatus	Areal (daa) regulert	Areal (daa)Ledig	Egnethet/type industri
Engan (F4)	Forretning - hotell	3,4	0	Arealet videreføres fra eksisterende plan
Trekanten (F3)	Forretning	27	27	Arealet videreføres fra eksisterende plan.
Moøya vest (F2)	Forretning	9	0	Arealet videreføres fra eksisterende plan
Byggmakker F1	Forretning	18	0	Arealet videreføres fra eksisterende plan

### 5.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

Formålet omfatter arealer til forskjellige former for offentlig og privat tjenesteyting som for eksempel skoler, barnehager, institusjon, omsorgsboliger og forsamlingslokaler.

#### Barneskole og Barnehage

Gammalgården/Gammelsaga tilrettelegges for fremtidig oppvekstområde for skole/barnehage (viser til nærmere vurderinger i dokumentet KU med innspill). Et økende antall barn- og unge i Midtre Gauldal vil også medføre behov for ny idrettshall. Dette legges inn i formålet.

Ved utbygging av nye boliger i Støren sør settes det karv om at det må reguleres inn areal for fremtidig barnehage i B\_F4.

#### Gauldal skole- og kultursenter

Det anses ikke behov for fremtidig utvidelse av området ved Gauldal skole- og kultursenter i henhold til dagens prognoser, men heller ikke dersom det skulle komme en uforutsett befolkningsvekst. I dag er ca. 5,5 daa avsatt til offentlig formål i vestlig retning. Ved fremtidig utbygging må imidlertid arealet reguleres.

#### Omsorgsboliger

Det tilrettelegges for at fremtidige omsorgsboliger med heldøgns bemanning etableres i tilknytning til dagens bo- og omsorgssenter. Her vil det være mulig å bygge i høyden, samt i utvidelse mot parkerings område for Rådhuset. Det er også mulig å flytte noe av dagens virksomhet til andre lokaliseringer (f.eks tannlege, heleseøster) for å få en mer effektiv og enhetlig arrondering av dagens utbygging. For fremtidig utvikling utvides dagens offentlig formål mot Snurruhagen 12 (sør/øst) til offentlig formål. Snurruhagen 12 er i dag et tjenestesenter for mennesker med funksjonshemming. Arealet er i dagens plan avsatt til sentrumsformål. Arealet omgjøres til offentlig formål med tanke på mulig fremtidig sambruk med eksisterende bo- og omsorgssenter. Etablert bolig i mellom formålene omgjøres til offentlig formål for å kunne etablere en tilknytning mellom allerede etablerte områder.

### Boliger for funksjonshemmede

Boliger for funksjonshemmede er under regulering og skal bygges i Kalvtrøa (areal avsatt til bolig i gjeldende plan) i tilknytning til eksisterende boliger for funksjonshemmede. Området er utredet i pågående regulering av området og konsekvens utredes ikke i denne planen.

Tabell 9: Eksisterende og fremtidige områder for offentlig tjenesteyting

Område – ID	Sted	Areal
o TJ1	Liøya bhg	12,8
o TJ2	Staurvin 1	3,0
o TJ3	GSK	43,0
o TJ4	Svartøymoen	33,0
o TJ5	Spjelddalen	8,5
o TJ6	Prost Bødtkers vei 10	2,1
o TJ7	Rørosveien 4	3,2
o TJ8	Soknes bhg	6,2
<b>o TJ F1</b>	Kjørkvollveien 21	65
<b>o TJ F2</b>	Snurruhagen	4,3
<b>o TJ F3</b>	Prost Bødtkers vei 12	1,3

### 5.1.5 Fritids- og turistformål (1170)

Formålet omfatter utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Også hoteller, pensjonater, campingplasser og faller inn under formålet.

Eksisterende arealer avsatt til camping; Vårvolden camping og Støren camping videreføres. Areal avsatt til Støren hotell videreføres i Engan.

### 5.1.6 Råstoffutvinning (1200)

Formålet omfatter mineralske løse masser som leire, silt, sand, grus og stein. Sand- og grustak, pukkverk, steinbrudd og bergverk faller inn under formålet.

Det er stor byggeaktivitet i Gauldalen, noe som genererer en stor etterspørsel etter steinmasser. Det er per i dag flere aktive brudd i Støren som kan tilby kortreist stein, noe som er positivt i klimasammenheng.

Folstad bruddet videreføres i planforslaget. Arealet utvides i tråd med dagens drift. Arealet anbefales ikke utvidet i tråd med pågående regulering da dette blir innenfor klausuleringssoner for drikkevann.

Det er nylig regulert to store områder for grus- og pukk i Støren. Reguleringsplan for Moe Steinbrudd ble vedtatt i 2014 og har etablert uttak av grus og stein i dag, mens Furukollen og Olaplassen nylig har en endelig vedtatt reguleringsplan (2019) for uttak av grus og pukk. Dette er store arealer som tidligere ikke har ligget inne i plan, men som nå legges inn i overordna plan for å synliggjøre premisser for fremtidig utvikling i og rundt Støren. Vedtatte reguleringsplaner vil ha forrang for kommunedelplan Støren.

Furukollen – Olaplassen utvides til råstoffutvinning til også å omfatte OVF sin eiendom i Engan. Formålet er at dette arealet, etter ferdig uttak, kan etableres til næringsareal. Uttaket må konsekvensutredes og detaljreguleres før i igangsetting.

For å unngå arealkonflikter og for å sikre byggeråstoff i fremtiden, er de viktigste grus-, pukk og arealforekomstene avsatt til råstoffutvinning i kommunedelplanen.

### 5.1.7 Næringsbebyggelse (1300)

Formålet omfatter industri-, håndverks- forretnings-, kontor og lagervirksomhet

Med unntak av arealer i Liøya, Trekanten og Kroken er eksisterende næringsarealer bebygde. Eksisterende planavklart areal videreføres til næringsformål.

Regulert areal til Støren Sør som fremtidig industriformål/næring gir en arealreserve til C – næring på ca. 300 daa. Arealet utvides i dette planforslaget til fremtidig areal for industri/næring mot Haukdalsvatnet i sør. Dette vil dekke behovet slik type areal i uoverskuelig fremtid. Dette medfører en total arealreserve på ca. 600 daa. Det er derfor ikke behov for å avsette ytterligere næringsarealer langs FV30, som flere merknader peker på.

I henhold til ABC – prinsippet er Moøya et B-område der det ikke er ønskelig med industri som avsatt i dagens plan. Støren Treindustri er etablert her som en av Størens viktigste hjørnesteinsbedrifter med nærmere 200 arbeidsplasser (inkludert sesongarbeidere). De har nylig investert i sine bygninger og har i denne planprosessen tydelig signalisert at de ikke har økonomiske muligheter for reetablering i Støren Sør eller andre områder. Moøya videreføres som tidligere. På sikt skal boliger i Moøya omgjøres til næring og de legges derfor midlertidig som kombinert formål bolig/næring.

Liøya videreutvikles som et B – område (jfr ABC – prinsippet) for næring med følgende type næringsbebyggelse - lokalservice, som omfattes av bygg- og anleggsvirksomheter, bilverksted og agentur/engros. I og med tilrettelegging av industri i Støren sør, tillates ikke etablering av ytterligere industri i Liøya.

Det er fortsatt areal tilgjengelig i eksisterende næringsområder. På sikt skal nordlig del av Engan omformes til formålet næringsbebyggelse (B – område jfr ABC - prinsippet) - lager/logistikk som omfattes av samlastere, vareleverandører, post- og pakkedistribusjon i forbindelse med Støren stasjon. Det tillates ikke utvikling av produksjonsindustri i dette området.

Det stilles krav om regulering av nye områder til næringsbebyggelse.

Tabell 10: Regulerte-, ledige- og fremtidige områder avsatt til næring

Område Id/sted	Planstatus	Areal (daa) regulert	Areal (daa)Ledig	Egnethet/type industri
Engan (AN4 og AN5)	Næring/industri/håndverksbedrifter. Muligheter for fortetting av eksisterende bedrifter	61,6	0	Arealet videreføres fra eksisterende plan
Moøya (AN3)	Næringsbebyggelse/industri	79	0	Arealet videreføres fra eksisterende plan
Støren Trelast (AN2)	Industri	80	0	Arealet videreføres fra eksisterende plan
Støren sør (AN10)	Industri produksjon	288	288	Det vises til reguleringsplan for Støren Sør og næringsareal legges inn i tråd med endelig
Kroken (AN6)	Industri	15	15	Hensynssone høyspent, byggegrense vei gjør at arealet er meget begrenset for utnytting per i dag. Arealet videreføres fra eksisterende plan
Liøya nord (AN1)	Industri	53	0	Arealet er bebygde. Fortetting av etablerte bedrifter kan påregnes. Arealet videreføres fra eksisterende plan
Liøya vest (AN_7)	Industri	40	40	Byggegrense til jernbane i bratt skråning vil begrense muligheten for arealutnyttelse. Reguleringsplanen er under



				utarbeidelse. Arealet videreføres fra eksisterende plan
Liøya sør (AN_8)	Næringsbebyggelse – fremtidig KDP. Regulert til midlertidig riggområde i 2015 (E6)	64	37	Området omreguleres til industri. Det må likevel påregnes at en del av arealet vil gå bort i firefelts vei for E6, og at 37 daa ikke er reelt bebyggbart areal. Arealet videreføres fra eksisterende plan
Liøya nord (AN1)	Næringsbebyggelse	47	47	Området er bebyggt. Kan være muligheter for fortetting
Nerøyen deponi (AN9)	Næringsbebyggelse/deponi	89	0	Regulert til deponi og skal istandsettes til næringsareal og evt. Landbruksareal så snart deponivirksomheten er avsluttet og senest 20 år etter vedtatt reguleringsplan (2015006). Ikke tilgjengelig til næringsformål på nåværende tidspunkt. Arealet videreføres fra eksisterende plan
AN_F1 (Engan leir)	Næringsbebyggelse	11 daa	11 daa	Tidligere militærleir i Engan. Er tilrettelagt for utvikling av ASVO og Lysgården.
Støren sør (AN F2)	Næringsbebyggelse	Ca 300	Ca 300	Utvidelse av dagens areal i Støren sør.

### 5.1.6 Idrettsanlegg (1400)

Alle idrettsanlegg som for eksempel skibakker, stadioner, skytebaner og lignende. Idrettsanlegg er avsatt med eget formål i kartet

Støren idrettspark videreføres som i dag og er en svært viktig møteplass for barn- og unge jfr. barnetråkkundersøkelse. Samtidig brukes etablert tursti aktivt av alle aldersgrupper.

Frøsetmarka skianlegg (ID\_F2) er allerede etablert, omsøkt og godkjent. Stadion og skiløypenettet er lagt inn i planlegges nå inn i planforslaget uten ytterligere konsekvensvurdering.

Furukollen videreføres som skytebane anlegg i tråd med reguleringsplan Furukollen – Olaplassen.

*Tabell 11; nye og gamle arealer til idrettsformål*

Område - Id	Sted	Areal (daa)	Kommentar
O ID1	Støren Idrettspark	63,4	videreføres
ID2	Furukollen skyteanl.	42,3	videreføres
O ID F2	Frøsetmarka skiarena	46,2	Eksisterende anlegg legges inn i plan

### 5.1.8 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

Omfatter kommunaltekniske anlegg som vann- og avløpsanlegg, støyvoller, massedeponier og lignende. Kommunaltekniske anlegg videreføres som i dagens plan.

Dette gjelder vann- og avløpsanlegg som allerede er etablert og godkjent. Alle anlegg for eksisterende kommunalteknisk infrastruktur er avsatt og videreført i plan (ABA1 – ABA6).

Det anses ikke behov for nye anlegg i planperioden.

Støren vannverk er Størens hovedvannkilde vest for Mosøya. Hovedvannkilden er avsatt som eget arealformål (o\_ABA4). Området rundt vannverket er i planforslaget avsatt med hensynssoner i tråd med klausuleringsbestemmelser.

Ved utvidelse av Frøset boligområde (B18) er det lagt inn et areal for deponering av stedeegne masser. Området må detaljreguleres.

Areal i Sanddalen (ABA\_F1) er avsatt til område for biogass. Her foreligger politisk vedtak om igangsetting av reguleringsplanarbeid.

### 5.1.9 Grav og urnelund (1700)

Grav- og urnelunder omfatter kirkegårder og offentlige gravplasser som går inn under lov om kirkegårder. Det omfatter også gravplasser for trossamfunn utenom den norske kirke.

Arealene ved Støren kirkegård inngår som en viktig del av grønnstrukturen på Støren og utgjør et av de store parkanleggene i kommunen. Arealformålene til dagens- og fremtidens grav- og urnelund videreføres som i gjeldende plan og er tilstrekkelig i overskuelig fremtid.

### 5.1.10 Kombinert bebyggelse og anlegg (1800)

Flere områder er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg. I dette ligger det at områdene har eksisterende bebyggelse som på sikt skal omformes til andre formål. Kombinert bebyggelse og anlegg er en derfor en midlertidig situasjon før det fremtidig formål legges på arealene. Eksempelvis skal Engan og Moøya omformes til et næringsområde på sikt.

## 5.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur – pbl § 11-7 nr. 2

### 5.2.1 Veg (2010)

Veger er vist som vegareal eller samferdselslinje. Vegareal omfatter både fortau, sykkelveg og kjøreveg. Nye veier er markert med rød samferdselslinje i planforslaget. Kommunedelplanen skal sikre tilstrekkelig areal til formålet. Bruk og tilrettelegging/opparbeiding må sikres gjennom detaljregulering.

Gamle E6 og Rørøsveien vises som veilinje, mens kommunale veier ikke er vist i planen. Der to formål møtes går grensen midt i vegen.

Planforslaget viser ny veg til Støren sør (jfr. reguleringsplan Støren sør, endelig vedtatt i 2018). Som en videreutvikling av området er det lagt inn to nye fremtidige traseer fra Støren sør næringsområde mot Haukdalsegrenda via henholdsvis Haukdalsvatnet og vest for Haukdalsmyra. Vei vest for Lekåsen, er først og fremst tenkt som en næringsvei. Vei i forbindelse med boligområder er tenkt utbygd etappevis ettersom behovet for bolig oppstår fra nord til sør. Det må etableres gang- og sykkelvei i forbindelse med nye boligområder.

Planen foreslår ikke endringer i fremtidig vegnett gjennom Støren da arbeidet med E6 Prestteigen – Gyllan er under behandling samt prosjektet for FV 30 er under utredning (et samarbeid mellom Trøndelag Fylkeskommune, Midtre Gauldal kommune, Holtålen og Rørøs). Det er imidlertid lagt inn en gangsti fra Frøsethbrua til Prestteigen for å sikre en bedre tilgang for gående og syklende fra Frøset boligområde og ned til

sentrum. Dette medfører at man unngår kryssing i plan i Frøsetkrysset – FV30, og vil være med å øke trafiksikkerheten i området.

### 5.2.3 Turveg/Tur drag (1140)

Etablerte stier og turveier i området er lagt inn som samferdselslinje turveg i tråd med grønnplan Støren. Dette gjelder etablerte ruter langs veier i Støren området samt etablert sti opp til bygdeborg.

### 5.2.4 Kollektivknutepunkt (2070)

Omfatter busstasjon og holdeplasser. Etablert holdeplass med rundkjøring for buss og bil for avhenting/snuplass buss er avsatt i Frøset boligområde.

Det er etablert kollektivknutepunkt for buss og tog i forbindelse med Støren stasjon.

### 5.2.5 Parkering (2080)

Omfatter innfartsparkeringer, parkeringshus og – anlegg, sykkel – og motorsykkelparkering, ladestasjon for elbil, hybrid osv. som er åpen for allmennheten.

*Tabell 12; Oversikt over de største parkeringsarealene i dagens Støren. Det er kun jernbanelinjen og GSK som har oppgitt et eksakt antall parkeringsplasser. Resten er beregnet ut i fra TEK17, med et beregnet arealbehov på 18 m<sup>2</sup> parkeringsplass. Tabellen er ikke uttømmende.*

Sted	Antall biler	Antall sykkel (stativ)	Grunneiere
Støren stasjon	85	15	JBV
Stasjonsgata (inkl. gambutikk, torg og folkets hus)	Ca. 140 (inkluderer også elbillading)	5	Privat
Prestteigen	Ca. 170 personbiler (derav 3 handicap), 19 store biler, 3 buss	5	MGK
Europris, Rema, Byggshop Bjørgen/Elkjøp m.fl	Ca. 160 biler besøkende		Privat
Støren barnehage	Ca. 65 biler		MGK
Støren skole	Ca. 70 biler + (ikke tatt med det bussene har behov for, og innkjøring ved levering av elever)		MGK
Støren idrettspark	Ca. 350-400		MGK
GSK	Mot kalvtrøa: 110 Tilrettelagt parkering: 16 Størenhallen: 39		MGK
Rådhuset + helsesenter (det er ikke beregnet parkering på Korsen tomte)	Ca. 180 personbiler – ansatte og besøkende		MGK

Det er i dag større flater i Støren sentrum som brukes til parkering, men en økende fortetting i sentrum medfører at arealer til parkering blir redusert og brukt til andre formål. utfordringer med parkering er først og fremst aktuell ved boligparkering (inkludert besøksparkering), sentrumparkering (handel, tjenesteyting m.m), parkering for offentlig ansatte, El – bilplasser med ladestasjoner, sykkelparkering.

Ved fremtidig bolig- og næringsutbygging skal parkeringskrav dekkes på egen tomt. Større utbygging av leiligheter som f. eks utbygging av Korsen er det krav om at parkering må løses under bakken. Det settes også krav om tilrettelegging for elbillading og sykkelparkering ved utbygging. Det vises for øvrig til ytterligere detaljering i planbestemmelsene.

Med en økende befolkningsvekst, flere pendlere og større fokus på kollektivknutepunkter tillates etablering av parkeringshus ved Støren stasjon og i Soknesørene. En fortetting av arealene Kalvtrøa/Korsen/rådhuset medfører at dagens parkering for offentlig ansatte reduseres betraktelig og det tilrettelegges for utbygging av parkeringshus på etablert parkering ved Gauldal skole- og kultursenter.

Frøsetmarka utfartsområde er det eneste arealet i planen som er avsatt areal til parkering plankartet. Dette er et viktig område for friluftsliv og fritidsbebyggelse for innbyggere i Støren.

Areal for parkering er regulert og godkjent i vedtatt plan for Støren næringsområde. Parkeringsplassen skal være åpen for allmennheten og benyttes til aktiviteter i forbindelse med friluftaktiviteter i område Haukdalsmyra og Våttåsen.

Det er avsatt et mindre areal til parkering i tilknytning til Liøya barnehage. Dette ligger som en utvidelse av dagens parkering.

## 5.2.6 Bane – jernbane (2020)

Formålet omfatter tog, sporveistraseer, stasjons- og terminalbygg samt holdeplasser.

Formålet bane videreføres som i gjeldende kommunedelplan som flater i henhold til Bane Nors eiendomsgrense.

## 5.2.7 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

Formålet brukes til å fastlegge arealer for nye eller eksisterende samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som tilsvarer oppgradering av viktige ledd i kommunikasjonssystemet.

Eksisterende områder avsatt til dette formålet er KST1 – KST4 innebærer areal avsatt for utbedringsbehov fremtidig veiareal og tilrettelegger for utvidelse av jernbaneunderganger fra ett løp til to løp, samt etablering av sнопlass/parkering/buss i forbindelse med skole og kirke.

Nytt areal er avsatt i Soknesørene (der dagens skole og barnehage er etablert) (o\_KST\_F1) på grunn av ny firefelts vei for E6. Området skal fremover ivareta etablering av parkeringsanlegg, energistasjon og parkering av vogntog/store biler. Formålet er å utbedre dagens trafikksituasjonen på Prestteigen ved å tilrettelegge for at etablert parkering/ infrastruktur og bensinstasjon kan etableres sentralt, men utenfor sentrumskjernen. Det vises for øvrig til nærmere beskrivelse under offentlig formål ang. flytting av skole og barnehage.

Tabell 13: arealer avsatt til kombinert formål samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur

Område - Id	Sted	Areal (daa)
KST	Støren kirke parkering	4,3
o_KST1	Mellom GSK og jernbanen	1,3
o_KST2	Soknesundergangen	1,6
o_KST3	Svartøya	0,3
o_KST4	Ved Basmoen	3,2
o_KST_F1	Støren barneskole	33,4

## 5.3 Grønnstruktur – pbl §11-7 nr. 3

### 5.3.1 Grønnstruktur (3000)

Brukes til å angi sammenhengende, vegetasjonspregede eller tilnærmet sammenhengende vegetasjonspregede områder. Underformålene naturområder, turdrag, friområder og parker inngår også i grønnstrukturområdene.

I planforslaget er det avsatt nye areal til grønnstruktur langs Gaula og Sokna. Grønnstrukturen avsatt i henhold til eksisterende vegetasjon langs vassdragene. Dette er inngrepsfrie områder og grønne strukturer langs vannstrengen. Størrelsen på områdene varierer noe ut i fra eksisterende inngrep som vei, bane, bebyggelse osv.

Det er videre utvidet en grønnstruktursone i Engan, som en buffer mellom bolig og næring.

### 5.3.2 Friområde (3040)

Formålet brukes for å fastlegge grønne arealer for allmenn bruk og opphold.

Friområde i Soknesøran ved gammel lysløype videreføres.

Nytt friområde er avsatt i Snurruhagen leir, i sentrumsaksen Korsen – Prestteigen. Området er tenkt tilrettelagt for hinderløype, skatepark, lekeapparater, sitteplasser, grillplasser, gapahuker og evt. andre aktiviteter som er egnet i området. Området skal være åpent og til fri bruk for alle aldre.

Arealet er tenkt tilrettelagt som en åpent tilgjengelig møteplass i sentrum for alle aldre, men med spesiell tilrettelegging for barn og unge

### 5.3.3 Park (3050)

Park er samme formål som friområde, men vil som regel være mer opparbeidet.

Park på Fredheim videreføres som et svært viktig grønt område i forbindelse med fortetting i Støren sentrum.

## 5.4 Landbruks-, natur og frilufters formål samt reindrift, PBL. § 11-7 nr. 5

### 5.4.1 LNF(R)-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Omfatter områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og/eller som skal bli liggende som naturområder, herunder områder med spesiell betydning for landbruket.

Omfatter områder som skal brukes eller sikres til jord- og skogbruk. Alle områder som ikke er disponert til andre arealformål er vist som LNF(R)-område. Dette er landbruksområder av ulik karakter både på innmark og i utmark. Deler av LNF(R)-områdene omfattes i tillegg av ulike hensynssoner.

Det er ikke etablert noe kjerneområde for landbruk i Støren. Det er likevel slik at dyrka mark i dalbunnen av Støren ikke er berørt til utbygging. Dette er arealer som brukes til grovfor for melkeproduksjon som er viktig for vår mat produksjon. Områdene inneholder også kulturlandskap med kvaliteter som det er viktig å ivareta.

Det er lagt inn nye bestemmelser i planforslaget som omhandler lagring av rundballer. Rundballer kan ikke lagres nærmere Gaula, Sokna med sidevassdrag enn 50 meter vist i N50.

## 5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende vassdrag med tilhørende strandsoner, PBL. §11-7 nr. 6

Formålet viser alle typer arealbruk på eller i sjø og vassdrag, drikkevann, naturområde, friluftsområde og kombinerte formål.

Dette er et generelt formål der alle underformål står likt. Ingen formål er i utgangpunktet prioritert, og ingen formål er utelukket. Omfatter elvene Gaula, Sokna, Skårvoldbekken og Folstadbekken.

Bestemmelser knyttet til byggegrenser langs sjø- og vassdrag er endret i denne revisjonen. I stedet for metrisk byggegrense, er det nå lagt inn sone for grønnstruktur som skal forhindre utbygging inntil vassdragene. Grønnstruktur er lagt inn i samsvar med allerede etablert infrastruktur som vei, jernbane, bebyggelse osv. eller i ubebygde områder der grønnstrukturen allerede er etablert inn mot for eksempel dyrka mark. Dersom dette ikke er et markert skille er det lagt inn en grønnstruktur på 50 meter. Hensikten med dette er å unngå dispensasjonsbehandling i allerede utbygde områder, samtidig som det ivaretar bruk- og vern av sjø og vassdrag. Det er i tillegg lagt inn en bestemmelse om at det ikke tillates oppført landbruksbygninger i LNF nærmere enn 50 meter fra vassdrag.

## 5.6 Hensynssoner

En hensynssone består av kartfestet informasjon som angir hensyn og forhold som gir seg gjeldende i sonen. Hovedkategorien skal angis i kartet, i tillegg presiseres hvilke hensyn eller forhold som gjør seg gjeldende i sonen.

De viktigste hensynssonene er inntatt som vedlegg til plankartet og vises med skravur. Bakgrunnsdata for de ulike sonene er i enkelte tilfeller hentet fra digitale kartløsninger, og disse må konsulteres ved saksbehandling for å sikre at endringer fanges opp.

Hensynssonene gjelder som grunnlag for utarbeidelse av nye reguleringsplaner.

### 5.6.1 Sikrings- støy og faresoner PBL. § 11-8 bokstav a

#### **Drikkevann (120)**

For å sikre kommunalt drikkevann er det vist sikringssoner over nedslagsfelt for Støren vannverk og reservevannkilde ved Kvernvatnet. Sonene omfatter klausuleringsområder rundt drikkevannskilder. Kart for hensynssoner er vedlagt KDP Støren.

### Bevaring naturmiljø (H560)

I tillegg er registrerte arealer til naturmiljø avsatt. Det vises til vedlagt kart for hensynssoner.

Tabell 14; hensynssoner bevaring naturmiljø

HENSYNSONENAVN	BESKRIVELSE
H560_1	Flommark
H560_2	Flommark
H560_3	Rik barskog
H560_4	Rik boreal lauvskog
H560_5	Rikmyr
H560_6	myr
H560_7	Rikmyr
H560_8	Naturbeitemark
H560_9	Rikmyr
H560_10	Rikmyr
H560_11	Gammel granskog
H560_12	Låglandsmyr
H560_13	Låglandsmyr
H560_14	Gammel granskog
H560_15	Rikmyr
H560_16	Rik sump- og kildeskog
H560_17	Rikmyr
H560_18	Låglandsmyr i innland
H560_19	Rikmyr
H560_20	Gammel granskog
H560_21	Rikmyr
H560_22	Rik barskog
H560_23	Gammel granskog
H560_24	Gammel furuskog
H560_25	Låglandsmyr i innland
H560_26	Rikmyr
H560_27	Gammel granskog
H560_28	Gytebekk fra Sanddalen
H560_29	Skårvoldbekken
H560_30	Kvennbekken
H560_31	Stor elveør
H560_32	Stor elveør
H560_33	Stor elveør
H560_34	Kvennbekken
H560_35	Gråor-heggeskog
H560_36	Skårvoldbekken
H560_37	Stor elveør
H560_38	Stor elveør
H560_39	Spjeldbekken
H560_40	Stor elveør

H560_41	Stor elveør
H560_42	Stor elveør
H560_43	Engan
H560_44	Rik sump- og kildeskog
H560_45	Engan
H560_46	Kalkrikt område
H560_47	Bekkekløft og bergvegg
H560_48	Stor elveør
H560_49	Stor elveør
H560_50	Bekkekløft og bergvegg
H560_51	Rik edellauvskog
H560_52	Bekkekløft og bergvegg

### **Bevaring av kulturmiljø (H570)**

Omfatter kulturlandskap og kulturmiljø hvor det er avsatt hensynssoner for bygdeborg (Våttåsen), kulturmiljø for områdene Støren kirke og Skårvold/Gammelgården, prestegården samt stasjonsområde. Det vises til vedlagt kart for hensynssoner bevaring kulturmiljø.

### **Ras- og skredfare (H310) og**

Ras- og skred områder er vist i vedlegg til plankartet. Skrednett viser flere aktsomhetssoner for steinsprang og snøras i forbindelse med eksisterende byggeområder. Det er gitt bestemmelse om at disse kartene og evt. andre opplysninger skal legges til grunn for planlegging og utbygging i eller i nærheten av disse områdene.

Alle områder avsatt til boligbebyggelse, både eksisterende og fremtidige er gjennomgått med tanke på skredfare, herunder snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. Nye boligområder er ikke lagt i områder for ras og skred. Aktsomhetsområdene er vist i vedlegg til plankartet. For mer detaljert informasjon om utløsningsområder, utløpsområder m.m henvises det til NVE s karttjeneste atlas.nve. no.

### **Flomfare (H320)**

Soner for 200 – års flom videreføres i plankartet. Det kan ikke utelukkes at enkelte mindre bekker vil kunne gjøre skade ved fremtidig ekstremvær. Dette må kartlegges nærmere ved eventuelt utbygging.

Nye boligområder er ikke lagt i områder for flom. Det vises til vedlagte kart for flomsoner.

### **Høyspenningsanlegg (370)**

Soner ved kraftlinjer er vist som båndlagte områder - faresone høyspenningsanlegg. Jordkabler legges ikke inn på plankartet.



## 6 HOVEDPRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KART

Formålsgrenser legges i eiendomsgrenser, markslagsgrenser eller koter (i nevnte prioriterte rekkefølge). Dersom dette er unaturlig er det brukt skjønn ut fra kjent lokalkunnskap.

For bebyggelse og anlegg skal i utgangspunktet eiendomsgrensene følges som grense til arealformål. Dersom formålene møtes i en veg er det midtlinjen som danner grensen. Fradelte boligtomter/enkelttomter med en størrelse på 1 – 2 daa vises som bolig. Tomter som er fradelt (ikke inngår i felt) men ikke har bebyggelse, vises som LNF.

Vegformål: fylkesveg vises som veglinje. Kommunale veier vises ikke, men inngår i andre arealformål. Der hvor vegen blir liggende mellom to arealformål skal formålsgrensen ligge i midten av veien. Alle veger skal være gjennomgående (bekkene går i rør under vegen) slik at vegformålet skal vises, og ikke naturområder

Markslagsgrensen skal være retningsgivende for skille arealformålene grønnstruktur og landbruk.

Markslagsgrensen skal være retningsgivende for et belte med grønnstruktur langs verna vassdrag. Langs vassdrag ellers skal markslagsgrensen følges som et utgangspunkt.

Lysløypetraseer legges som idrettsanlegg med 10. meters bredde.