

Kommunedelplan Støren
Midtre Gauldal Kommune 2019 – 2031

INNSPILL OG KONSEKVENsutREDNING

Høringsutgave per 12.august 2019

Innhold

1	BAKGRUNN OG BESKRIVELSE	2
2	INNSPILL	3
	2.1 Innspill fra sektormyndigheter	3
	2.2 Innspill fra andre	7
3	KONSEKVENSTREDNING AV INNSPILL	23
	3.1 Bebyggelse og anlegg	23
	3.1.1 Bolig	23
	3.1.2 Sentrumsformål	39
	3.1.3 Næringsbebyggelse	41
	3.1.4 Råstoffutvinning	45
	3.1.5 Offentlig tjenesteyting	49
	3.1.6 Idrettsanlegg	51
	3.1.7 Andre typer bebyggelse og anlegg	52
	3.1.8 Kombinert bolig- og næring	54
	3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	55
	3.2.1 Veg	55
	3.2.2 Parkering	61
	3.2.3 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og eller teknisk infrastruktur	65
4	SAMLET VURDERING AV KONSEKVENSER	67
	4.1 Landbruk	67
	4.2 Infrastruktur	67
	4.3 Naturmangfold	67
	4.4 Kulturminner og kulturmiljøer	68
	4.4 Forurensing/ Støy	68
	4.5 Landskap	68
	4.6 Tettstedsutvikling	68
	4.7 Næringsutvikling	68
	4.8 Folkehelse og friluftsliv	68
	4.9 Barn og unge	69
	4.11 Samfunnssikkerhet	69
	4.12 Samlet vurdering	69

1 BAKGRUNN OG BESKRIVELSE

Kommuneplanen er utarbeidet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 11, Kommuneplan. I dette dokumentet beskrives innspill innkommet i forbindelse med høring av planprogrammet, workshop og annen kontakt med kommunen i forkant av planarbeidet. For hvert nytt område foreslått avsatt til byggeområde i kommuneplanen eller der arealbruken er vesentlig endret er det foretatt en overordnet konsekvensvurdering.

Konsekvensvurderingene beskriver virkninger for miljø og samfunn av de foreslåtte endringene. Konsekvensene er utredet for enkeltområder og for planen som helhet. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder konsekvensutredning av kommuneplan. Metodikken er beskrevet i Miljødepartementets veileder T-1493 Konsekvensutredning av kommuneplan.

Betydningen av farger for konsekvens/verdi omfang:

	Ingen eller små negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store eller svært store konsekvenser

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i tilgjengelige kartdata, samt annen kjent informasjon. I tråd med planprogrammet er alle tema i Tabell 1 utredet.

TEMA OG KILDE	VURDERT
Landbruk AR5 (markslagskart), nibio.no	Nedbygging av fulldyrka og overflatedyrka mark, innmarksbeite og produktivt skogareal. Eventuelle driftsmessige konsekvenser.
Infrastruktur Naturmangfold Naturbase.no Temakart vilt MGK	Hvordan tiltaket utnytter eksisterende infrastruktur og behov for ny. Biologisk mangfold, viltforekomster, områder vernet etter naturvernloven, vernede vassdrag.
Forurensing Støyvarselkart (SVV)	Utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn, støy.
Landskap skogoglandskap.no www.norgebilder.no	Konsekvenser for landskapet, visuelt sårbart eller spesielt eksponert areal, visuelle landskapsverdier
Kulturminner Askeladden (Riksantikvaren) Naturbase (Miljødirektoratet) Kulturminnekart for Midtre Gauldal	I hvilken grad påvirkes kulturminner og kulturmiljø
Tettstedsutvikling	Hvordan tiltak bidrar til å styrke tettstedet
Næringsliv	Evt. virkninger for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og i områdene rundt tiltaket Vurdering av hvordan viktige friluftsområder blir berørt, med utgangspunkt i pågående kartlegging av friluftsområder i Midtre Gauldal
Samordnet areal og transport	Samferdsel: transportbehov og trafiksikkerhet Infrastruktur: energi, vegger, vann, skole FKB-data veg og ledninger.
Barn og unges oppvekstvilkår	Nærhet til skole, barnehage og idrettsområder. Tilgang til trygge utendørs leke- og oppholdsplasser. Trafiksikkerhet.

Samfunnssikkerhet www.nve.no : Skrednett	Hvordan tiltaket påvirker samfunnssikkerhet. Skred (snø, steinsprang, grunnforhold) og flom
---	--

2 INNSPILL

2.1 Innspill fra sektormyndigheter

Sektormyndighetenes innspill til planprogrammet og vurdering av disse er oppsummert i Tabell 2. Dette er i hovedsak innspill av overordnet karakter som legger føringer for det videre planarbeidet, men ikke medfører konsekvensutredning.

Tabell 2 Sektormyndighetens innspill til planprogrammet

Innspill fra	Vurdering
<p><u>Fylkesmannen i Sør – Trøndelag (FMST)</u></p> <p>Barn og unge:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er viktig å involvere barn og unge i planprosessen <p>Samfunnssikkerhet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det forutsettes at det gjennomføres en ROS – analyse i h.h til plan- og bygningslovens regler. <p>Sosial og helse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trafikksikre forbindelseslinjer for de myke trafikantene, tilgang på grønnstruktur og rekreasjons- og møteplasser må stå sentralt når det legges opp til fortetting i Støren. - Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å benytte seg av Husbankens økonomiske virkemidler og ta en aktiv rolle i utviklingen va kommunens boligmarked, for slik å forebygge sosiale forskjeller. <p>Landbruk og bygdeutvikling:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbefaler å kartlegge kjerneområde landbruk for å sikre ressursene for matproduksjon og unngå nedbygging og oppstykking av landbruksjord. - God arealutnyttelse i tettstedene vil bidra til å sikre omkringliggende jordressurser i et langsiktig perspektiv. Det er viktig at eksisterende fortetningspotensialet gjennomgås og at dette realiseres før det tas i bruk nye områder. - Parkering bør søkes lagt under bakken - Ved vurdering av nye utbyggingsformål er det viktig at det gjøres behovsvurderinger og alternativvurderinger som ikke berører dyrka mark. - <p>Miljøvern:</p>	<p>Tas til orientering. Rådmannen har startet barnetråkkregistrering på et utvalg av barn og unge. Tas til etterretning.</p> <p>Det er lagt opp til at planarbeidet skal ha fokus på nevnte tema jfr. Pkt 4.2.4 og pkt.4.2.5.</p> <p>Det jobbes med en strategi for å gjøre boligfinansieringen bedre kjent og bevisstgjøre alle om det å tilpasse egen bolig for å møte fremtidens utfordringer med å kunne bo hjemme lengst mulig(gruppen + 50 år)</p> <p>Det er svært viktig å ivareta dagens dyrka mark og RM ser at det er fordeler med å klassifisere landbruksarealer i henhold til kjerneområder. RM mener imidlertid at det per nå vil være nok at dette beskrives i en planbeskrivelse, men at dette må vurderes på sikt.</p> <p>Revisjon av kommunedelplan Støren legger opp til en videreføring og ytterligere fortetting av Støren sentrum</p> <p>Det vil bli lagt opp til å finne gode løsninger for parkering</p> <p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til orientering</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Viser til naturmangfoldloven og føre var prinsippet ved offentlige beslutninger. - For å redusere presset mot landbruks- og naturområder anbefaler FM effektiv arealbruk i sentrale områder. - Det er positivt at Midtre Gauldal fokuserer på gode bomiljø og folkehelse i planprogrammet. - Det er viktig at støy tillegges stor vekt ved lokalisering av de ulike arealformålene i planen og som tema i konsekvensutredningen. 	<p>Det legges opp til en økende fortetting i Støren sentrum</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p>
<p><u>Sør – Trøndelag Fylkeskommune (STFK)</u> Folkehelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er viktig å erkjenne at kvaliteter i nærmiljøet påvirker folkehelsen positivt eller negativt. For å kartlegge disse er det derfor viktig å tilrettelegge for medvirkning i den videre utviklingen av Støren. <p>Nærmiljø- og friluftsliv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er viktig å tilrettelegge for turmuligheter nær boligområder og opprettholde eksisterende grønne strukturer. - Det er viktig at man tilrettelegger for skole og barnehageanlegg tett inn til fremtidig boligområde. <p>Samferdsel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fylkeskommunen ønsker en effektiv utnyttelse av veikapasiteten for å bidra til positiv næringsutvikling. Hovedutfordringen er at fylkeskommunens økonomiske rammer ikke muliggjør et anbefalt og nødvendig vedlikehold fylkesveiene. <p>Kulturminner:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er registrert et stort antall kulturminner innenfor planområdet siden siste revisjon av kommunedelplan Støren, og det vil potensielt finne flere innenfor planområdet. Det må påregnes maskinell søkesjaktning ved utbygging innenfor dyrkede områder. Det må påregnes visuell registreringsundersøkelser i utmarksområder dersom det planlegges tiltak. Dette må senest utføres i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. 	<p>Tas til orientering Det legges opp til bred medvirkning i planarbeidet.</p> <p>Det legges opp til at vedtatt grønnplan for Støren integreres i Kommunedelplan Støren. Denne ivaretar eksisterende og nye grøntområder i dagens sentrum. Turstier er også ivaretatt her.</p> <p>RM mener det er viktig å legge opp til mest mulig aktivitet i sentrum i forbindelse med eksisterende skole- og barnehager. Dette for å skape et attraktivt tettsted for innbyggere og besøkende preget av liv og røre i sentrum.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p>
<p><u>Statens Vegvesen (SVV)</u> Boliger- og bomiljø:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SVV mener planprogrammet sier lite om hvordan vurderingen av tilrettelegging av befolkningsveksten skal utføres. SVV mener planarbeidet må vurdere ny boligbebyggelse i sammenheng med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. - Det må utarbeides en trafikkrapport som tar for seg skoleveg, trafikkikkerhet og fremkommelighet for 	<p>Det vises til pkt. 5.1 i planprogrammet der det vises til statlige føringer som skal ivaretas i planarbeidet.</p> <p>Det vises til pkt. 4.2.6 der knutepunktutvikling og mobilitet er et sentralt tema som skal ivaretas og drøftes.</p>

<p>myke trafikanter, fremkommelighet for kollektivtrafikk og bil.</p> <p>Handel-, næring og tjenesteyting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SVV ber om at det defineres hvilke områder som inngår sentrumsområdet. - Planarbeidet skal fokusere på næringslivets utvikling. Vegvesenet ber om at behovet for næringsareal utredes i planarbeidet. - Det må utarbeides en trafikkrapport som bør se på mengde trafikk som næringsområdene vil generere, fremkommelighet for personbil og store kjøretøy samt trafikksikkerhet i forbindelse med trafikk fra næringsområder. - SVV ber om at utredninger knyttet til behov for offentlig tjenesteyting ses i sammenheng med boligstrukturen og trafikksikkert tilbud for myke trafikanter. <p>Knutepunktutvikling, tilgjengelighet og mobilitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SVV mener det er positivt at planarbeidet tilrettelegger for en fremtidsrettet utvikling av Støren, med fokus på kollektivtransport, trygg ferdsel til fots og på sykkel. Planarbeidet bør utrede løsninger for det overordnede kollektivsystemet og overordnede trafikksikkerhet. SVV ber om at det fokuseres på trafikksikre parkeringsplasser og at det utredes sykkelparkering i tettstedet. 	<p>Det vises til kommunestyrevedtak av komunedelplan Støren 23.06.2014 der Støren sentrum er definert på aksene Korsen – Prestteigen med videreutvikling langs FV 30 over Sokna.</p> <p>Det vises til pkt. 4.2.2 der dette er et sentralt tema.</p> <p>Det vises til reguleringsplan for Støren Næringsområde samt Nye Veiers utarbeidelse av reguleringsplan for ny E6 med tilhørende dokumentasjon.</p> <p>Dette vil være en del av den totale vurderingen i komunedelplan Støren.</p> <p>Tas til orientering.</p>
<p><u>Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)</u></p> <p>Grus- og pukkkressurser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grus- og pukkkressurserne i områdene er verdsatt som lite til meget viktige. Folstad er vurdert som en forekomst av nasjonal betydning. Det påpekes at det er viktig å avsette nye områder for råstoffutvinning. Samtidig er det viktig å sikre tilgjengelighet for gode mineralforekomster for fremtiden. - DMF anbefaler at kommunen legger opp til en kartlegging av ressurstilgang og behovet for mineralressurser som en del av planarbeidet. Det anbefales videre til at det lages egne temaplaner for mineralressurser. 	<p>Tas til orientering.</p> <p>RM ser viktigheten av å kartlegge dagens og fremtidens mineralressurser. RM anbefaler derfor en egen temaside i planbeskrivelsen som synliggjør kartlagte og forventede mineralressurser. Utover dette foreligger det per nå ikke ressurser til en slik kartlegging.</p>
<p><u>Bane Nør</u></p> <p>Nasjonal og regional arealpolitikk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Påpeker at Støren sentrum har flyttet seg over tid noe som medfører at stasjonen befinner seg i ytterkant av sentrumsområdet. Det bør legges opp til god intertransport samt trygge gang- og sykkelveier mellom sentrum og stasjonen. <p>Naturfarer:</p>	<p>Det vises til pkt. 4.2.6 i planprogrammet der dette anses ivaretatt.</p> <p>Tas til orientering</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Det må ikke legges til rette for arealbruk som kan øke flom-, erosjons-, setnings- og skredfarer mot jernbanen. Det må fremgå av planen at en realisering av planen ikke vil utsette jernbanen for naturskader. <p>Sikringssone i tunneler og kulverter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det må vises hensynssone over jernbanetunnel og kulverter. Sikringssonen må være på 30 meter. <p>Arealformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle jernbanearealer skal vises som jernbaneformål i KDP. - Ang. pukklagringsområde i Moøya vises det til korrespondanse mellom kommunen og Bane Nor - Det påpekes at Bane Nor vil være svært restriktive med hensyn på å gi fra seg areal i bla. annet Engan. Eiendommene er viktig å ivareta med tanke på at jernbanen skal utvikles i fremtiden. Bane Nor er imidlertid åpen for å kunne se på tettstedets behov i denne sammenhengen, som så vil måtte vurderes opp mot jernbanens interesser. <p>Byggegrense mot jernbane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byggegrense mot jernbane er 30 m jf. Jernbaneloven. <p>Sikkerhet knyttet til planoverganger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbefaler kommunen å redusere antall planoverganger til fordel for planskilt kryssing (kulvert eller bru). Det er en forutsetning av sikkerhetsnivået ikke forverres. - Ved endret bruk av planoverganger er det krav om at sikkerhetsnivået ikke forverres. - Bane Nor viser videre til veileder for nasjonale interesser i planleggingen <p>Bane Nor som grunneier:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er ønskelig med en planbestemmelse som gir mulighet for utleie av areal i stasjonsbygget til næringsformål under forutsetning av at inngangsdøra som vender mot kommunal vei. 	<p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Pkt. 4.2.7 kulepunkt 4 tas ut av planprogrammet på grunn av pågående reguleringsplanarbeid for Moøya Øst der dette er et av flere tema.</p> <p>RM er positiv til dialog med Bane Nor, og vil vurdere eventuelle arealbehov i aktuelle områder i fremtidig planprosess.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Dette tas med som innspill i den videre planprosessen</p>
<p><u>Mattilsynet</u> Faglige råd til planprogrammet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbefaler at MGK implementerer nasjonale mål – vann og helse. - Anbefaler MGK å se nærmere på Drikkevannsforskriften og Vanndirektivet. - Det er viktig å ivareta dagens hensynssoner med bestemmelser i tilknytning til Støren Vannverk. - For øvrige vannforsyningssystem i planområdet uten hensynssone i planverket må det vurderes i planprosessen om det er behov for ytterligere sikring. 	<p>Punktene tas inn i planprogrammet og vurderes etter behov i den videre planprosessen.</p> <p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til etterretning</p> <p>Så fremt Rådmannen er kjent med vannforsyningssystemene vil dette vurderes fortløpende i planprosessen.</p>
<p><u>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)</u> Flomfare:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - Ved evt. Transformasjon fra næring til bolig i forbindelse med utflytting av Norsk Kyllings virksomhet, må det evt. Ved oppføring av ny bebyggelse som etableres, dokumenteres at disse tilfredsstiller kravene til 200 – års flom. <p>Skredfare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Påpeker at det er viktig at forholdet til skredfare inngår som del av ROS – analysen med bakgrunn i Størens topografi. 	<p>Tas til orientering. Dette vil bli en viktig del av planarbeidet i Engan.</p> <p>Tas til orientering</p>
<p>Sametinget Minner om den generelle aktsomhetsplikten for samiske kulturminner.</p>	<p>Tas til orientering.</p>

2.2 Innspill fra andre

Innspill fra privatpersoner i folkemøter og gjennom andre kanaler er oppsummert og vurdert i Tabell 3. Dette er i hovedsak innspill vedrørende endring av arealbruk i forhold til gjeldende plan. Noen av disse innspillene utløser behov for konsekvensutredning. ID merket svart viser til konsekvensutredning.

Tabell 3 - Innspill til planarbeidet fra andre – referanse til konsekvensutredning uthevet

Innspill fra	Rådmannens vurdering (RM)
<p>Opplysningsvesenets fond:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innspill om uttak av grus/sand på området i tilknytning til/som en utvidelse østover i forhold til eksisterende reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen. Arealet etableres inntil dagens boligområde i Engan. 	<p>Det anbefales at nordlig del av Engan transformeres til et næringsområde i fremtiden. Det vises til KU ().</p>
<p>Norsk Jernbaneklubb v/verkstedgruppe Trøndelag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har tilhold i den gamle Natostallen i Nordenden på bane nr sin eiendom ved Støren stasjon - Har innspill om avsette deler av området i forbindelse med Natostall med tilhørende spor til framtidig kulturformål (nordlig del). Natostallen er bygd i 1957 og er det eneste i sitt slag i Norge. - Har ide om at dette kunne vært utviklet til et historisk senter og at dette kan knyttes sammen med tursti langs Gaula og f.eks søndagsåpen kafe i en jernbanevogn ved Natostallen. 	<p>Arealet er avsatt til formålet jernbane med tilhørende anlegg. Rådmannen anbefaler at formålet videreføres. Dagens virksomhet vil derfor kunne videreføres i tråd med planformålet.</p> <p>Kulturmiljøet rundt jernbaneområdet med stasjonsbygningen og de gjenværende jernbaneboligene i området sier mye om hvordan og hvorfor Støren har utviklet seg slik det har. Natostallen har kommet i ettertid, og har ikke slik RM ser det, vært en premissleverandør for utviklingen av Støren. RM anbefaler at det legges en hensynssone for bevaring kulturmiljø på stasjonsbygning og gjenværende jernbaneboliger.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u></p> <p>RM anbefaler ikke at det tilrettelegges for etablering av kafe innenfor et areal avsatt til jernbaneformål med mål å utvikle arealet til et framtidig verkstedområde. RM mener kafevirksomhet er lite forenelig med tanke på støy, støv, trafikk mm.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u></p>

<p>Gauldal videregående skole v/Randi Nordgaard Hermstad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elevrådet påpeker at det må bli trygt og effektivt å forflytte seg mellom GSK og Prestteigen. Slik gangveien er i dag blir det benyttet en farlig og ulovlig ferdsel direkte ned på Rørosveien. 	<p>Det vises videre til sak 18/3287. Bygging av gang- og sykkelvei er omsøkt og tillatt bygd på gbnr. 45/347. RM vurderer at dette medfører en trafikksikker adkomst mellom Prestteigen og GSK.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Skolens ledelse er positive til den nye reguleringen av fotgjengerovergang og gangvei. Det er imidlertid ikke nok for å hindre ulovlig ferdsel. Det beste er planfri kryssing/gangbru over veien. - Skoleutvalg, trafikksikkerhetsutvalg i kommune og fylke er alle gjort kjent med situasjonen 	<p>Dette er ikke en sak som kan løses i KDP Støren.</p> <p>Det vises til pågående Reguleringsplanprosess for E6 Prestteigen – Gyllan, der Prestgårds undergangen inngår i planområdet. Midlertidig er RM gjort kjent med at det at eksisterende gjerde forbedres og istandsettes.</p> <p>Tas til orientering.</p>
<p>Hugaasgruppen AS v/Roar Aarhaug og Frank Robert Hanshus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jernbanespor (sidespor til Rørosbanen) i Moøya må opprettholdes som fremtidig miljøvennlig tiltak og mulighet for opplasting for fremtidige produksjonsbedrifter i Moøya. Det er få næringsarealer i Midt – Norge med direkte tilgang til jernbanen. 	<p>Det vises til reguleringsplan Moøya øst (planId_2016003), der område for massemttak ved jernbanespor reguleres bort fra Moøya. I en overgangsperiode på inntil 5 år regnet fra 1. mai 2018, kan arealet benyttes til dagens formål (omlastning) iht. avtale mellom MGK og Bane Nor.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u></p>
<p>Kombinasjon av bolig- og næringsarealer må tilrettelegges slik at utbyggere får realistiske muligheter å realiserer prosjekter for nødvendig vekst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. krav til biloppstillingsplasser reduseres til 0,5 parkeringsplasser/ leilighet inntil 60 m2 i sentrumsområder. Det begrunnes i at dette tiltenkes en befolkningsgruppe som er mindre avhengig av biltransport og ligger nært kollektivknutepunkter 	<p>Erfaring fra dagens KDP Støren tilsier at 0,5 parkeringsplass/ leilighet er for lite. Boligparkering skal sikre parkering for beboere og besøkende. Dette er viktig for å unngå fremmedparkering/villparkering langs veier og på grøntarealer. Det kan være aktuelt å redusere antall parkeringsplasser på sikt dersom kollektivdekningen for Støren utbedres. RM anbefaler at dagens krav til parkering videreføres.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>
<ol style="list-style-type: none"> 2. Høyde på bolig- og næringsbygg i kombinasjon bør settes til minimum 2 etasjer for å sikre fortetting. Det bør ikke settes begrensinger å høyde innenfor 5 etasjer eller totalhøyde 21. m 	<p>Dette er ikke forhold som avklares i KDP – Støren. Er mønehøyden over 9 meter må det reguleres iht. til pbl.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u></p>
<ol style="list-style-type: none"> 3. Terrasser bør tillates utvendig på bygningskropp for å øke utnyttelsesgraden. 	<p>RM er ikke kjent med at dette ligger som en begrensning i dagens KDP Støren.</p>
<ol style="list-style-type: none"> 4. Utearealer på tak bør tillates for å ivareta krav til bomiljø. 5. Kommunen bør søke rom i planene for å etablere felles lekeplasser for boligområder på Støren. 	<p>Det er mulig å regulere dette i ht. dagens plan.</p> <p>Rådmannen er ikke kjent med at dette ligger som en begrensning i dagens KDP Støren. Det vises imidlertid til eksisterende offentlig lekeområder ved dagens skole og barnehage. Disse er tilgjengelig for alle som vil bruke dem.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Området langs Gaula i Moøya er attraktivt og burde utvikles til park/rasteplass med tilknytning til tursti. Dette ble stoppet av FM i tidligere planarbeid. 	<p>Det vises til pågående regulering i Moøya øst (planId_2016003), der tursti er etablert i reguleringsplan. Det er ikke avsatt arealer til park/rasteplass.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Det er kommet tips om elbilladere og drivstoff automater i Moøya. Dette kan gjøre område attraktivt. 	<p>Det vil bli satt krav om at det ved ny utbygging skal tilrettelegges med en viss andel ladeinfrastruktur.</p> <p>RM anbefaler at ladestasjoner bør kunne benyttes av flest mulig biler. Ladestasjonene bør ha allmenn tilgjengelighet, dvs. at de må befinne seg på tilgjengelige steder som i sentrum, kjøpesenter, pendler parkeringsplasser.</p> <p>Allmenne ladestasjoner anbefales derfor etablert i forretningsområde i Moøya og evt. i sentrumsformål i på aksene Nesset - Prestteigen - Korsen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ønsker følgende bestemmelse for flomutsatte områder: <i>«Bygninger innenfor planområdet skal sikres mot flom enten ved at bygningen i sin helhet plasseres utenfor flomutsatt område, ved å sikre bygningen mot oversvømmelser eller ved å dimensjonere bygningen for å tåle de belastninger den kan påføres ved å stå delvis under vann.</i> <p><i>Rom hvor overkant gulv for konstruksjonen ligger lavere enn nivå 200 – års flomsituasjon skal ikke innredes for varig opphold. Gulvnivå for ny bebyggelse skal ikke anlegges lavere enn nivå 20 – års flomsituasjon.»</i></p>	<p>Rådmannen viser til pbl. og TEK 17 hvor dette er ivare tatt. Utover dette mener Rådmannen at dagens bestemmelse for flom er detaljert nok på dette plannivået og videreføres som i dag.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u></p>
<p>Støren Betong v/Rune Folgerø</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Shell – tomta» (25 daa) med tilstøtende areal må reguleres til betongblandeverk. - Bedriften må ha garantert utsikt til å leie/ervert det nødvendige arealet - Trafikken til å fra driften må ha /av/påkjøring til fremtidig lokalveg med BK10 - Føler en forpliktelse om å utnytte arealet på en måte som gjør arealet tiltalende og må ikke bli møtt med motforestillinger fra MGK. - Dersom dette ikke kan innfris bes det om at dagens etablering på Prestteigen kan videreføres. 	<p>Det vises til reguleringsplanprosess for Liøya.</p> <p>Det gis ikke garantier til ervert i KDP Støren.</p> <p>RM anbefaler at dagens industriformål videreføres i Liøya. Det vises til reguleringsplanprosess for Liøya</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>RM anbefaler at Sentrumsformål videreføres på aksene Korsen – Prestteigne –Nesset , da dette er en del av en langsiktig utviklingsstrategi for Støren sentrum (jfr. Skisse for sentrumsutvikling Støren i 2013).</p>
<p>Pro Invenia AS på vegne av Støren Betong</p> <ul style="list-style-type: none"> - I påvente av ny lokasjon bes det at arealformålet SE-F2 på Prestteigen, endres midlertidig, slik at dagens virksomhet har mulighet for oppgradering av komponenter som sandsilo, mulighet for å sette opp midlertidig lagerhall m.m. Lagerhall vil være positivt for å skjerme naboer mot støy og støv. - Støren Betong er i utgangspunktet positiv til å flytte virksomheten og til dagen KDP sitt sentrumsformål, men trenger nødvendig tid til å etablere ny lokasjon. I mellomtiden må det gis mulighet til nødvendig oppgradering. 	<p>RM påpeker at KDP Støren legger til rette for en langsiktig utvikling. Kommunestyret anser Prestteigen er en viktig del av en slik fremtidig sentrumsutvikling i Støren (jf. Skisse 2013). Pbl. gir ikke rom for å avsette arealer til midlertidige omdisponeringer.</p> <p>RM viser til pågående regulering for Liøya.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes. Areal videreføres som sentrumsformål.</u></p>
<p>Coop Oppdal SA v/Morten Erik Stulen</p>	

<p>- Trafikkmønster og utforming i Miljøgate Stasjonsveien blir opprettholdt som i dag.</p>	<p>Viser til politisk vedtak i Kommunestyret (sak 56/18) – Reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen. Planen medfører en økende trafikkmengde gjennom Støren sentrum, angitt av tiltakshaver til 21 lastebiler per dag. Det vises videre til vedtak i F- skapet 21.6.2018 (sak 35/18), hvor det fremgår følgende innspill til delstrategi fylkesvei for Trøndelag «<i>utbedring av fremkommelighet for større kjøretøy og sikkerhet for myke trafikanter på strekningen i Støren sentrum fra Haga bru til undergangen ved Dovrebanen</i>».</p> <p>Engan område foreslås transformert til næring på sikt. Dette vil medføre økte trafikkmengder for sørgående trafikk gjennom dagens miljøgate.</p> <p>Kollektivknutepunkt medfører passering av en mengde busser gjennom miljøgata.</p> <p>Totalt utgjør dette en større mengde med store biler gjennom en miljøgate som ikke er tilrettelagt for denne typen trafikk.</p> <p><u>RM anbefaler derfor å ta bort dagens parkering på vestsiden av miljøgaten og legge fremtidig formål som offentlig formål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Det vises til KU (S)</u></p>
<p>- Fortetting av leiligheter/boenheter sentrumsnært er en ønsket utvikling. Området fra skysstasjonen og gjennom sentrum, opp Spjeldbakken tilrettelegges for fleksibelt bo- og næringsareal.</p>	<p>Rådmannen anbefaler at dagens arealformål videreføres og fortettes med kombinasjon forretning/næring på gatenivå og bolig i 2 og 3. etasje. Spjeldbakken tilrettelegges for boligformål i tråd med ABC – prinsippet for bolig og fortetting av bolig inn mot sentrum (Korsen - Prestteigen). Det vises til KU (...)</p>
<p>- Prestteigen krysset må ikke tilrettelegges med pendlerparkering og busstopp i forbindelse med reguleringsplan E6 Prestteigen – Gyllan. Det må jobbes for at skysstasjonen i Engan også i fremtiden er kollektivknutepunkt hvor parkering/tog/buss samles med tanke på optimal sambruk og fleksibilitet for reisende. Effektiv og lett vint bruk av de offentlige kommunikasjonsmidlene med hyppige avganger og veksling mellom buss og baner er en suksessfaktor. Mange bor grisgrendt og må bruke bil til/fra Støren. Da vil det være en fordel at pendlertrafikk samles for å gjøre bruken positiv.</p>	<p>RM ser fordelene med å samle kollektivknutepunktet for å mer fleksibelt kombinere valget mellom buss og tog. Samtidig vil det være viktig for Støren sentrum og Midtre Gauldal kommune at vi får et godt utbygd kollektivtilbud også med buss.</p> <p>RM anbefaler derfor at det tilrettelegges for et nytt kollektivknutepunkt på Prestteigen. Etter hvert som befolkningen vokser og kundegrunnlaget for kollektivtrafikk endrer seg, vil det være mulig å tilrettelegge å koble sammen kollektivknutepunkter.</p>
<p>- Massetak i Moøya må flyttes/reguleres bort fra området pga. trafikkhinder/- fare med lossing og lessing. Både støy og støv er lite forenelig med den utstrakte landbruksvirksomheten og betydelig kundetraffikk som er anlagt i området.</p>	<p>Det vises til innspill Hugaasgruppen.</p>
<p>NHP – eiendom</p> <p>- I henhold til møte med NHP eiendom (7.12.2018) ønsker de at dagens formål på</p>	<p>Det anbefales at Engan området videreføres som næringsformål for bygg- og anleggsvirksomhet, bilverksted, lager/logistikk (post- og</p>

tomten som Norsk Kylling har i dag videreføres.	pakkedistribusjon, varelevrandører, samlastere). Industri som produksjonsvirksomhet videreføres ikke, da dette skal etableres i Støren sør. <u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u>
<u>LØWI eiendom v/Svein Evjen</u> - Korsentomta avsettes til næring- og boligformål med blokker fra 4-8 etasjer	RM anbefaler at dagens Sentrumsformål videreføres i tråd med politisk vedtatt skisse fra 2013. I henhold til formålet er det tillatt med; «kombinert formål bolig/forretning/kontor». <u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u>
- Vestlia (45/42) (ved Korsen) avsettes til bolig (terasseleiligheter)	Viser til KU (B_F4). <u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u>
- Hesthåggan (45/42) (ved Soknesmoen) settes av til boligformål	Viser til KU (B_F5). <u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u>
- Tangen, øst for Gaula settes av til bolig	Viser til KU (bolig- Tangen). <u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u>
- Gammelsaga(Gammelgården) settes av til bolig	Viser til KU (Otjfl). RM anbefaler at dette området omgjøres til område for oppvekst. <u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u>
- Soknesøran settes av til næring, bensinstasjon og parkering for tungtransport/pendlerparkering	Viser til KU(KST-F1). <u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u>
- Ny jernbaneundergang ved Støren hallen bygges med to felt. Eksisterende undergang brukes til gang- og sykkel	Det vises til pågående reguleringsplanprosess for E6 Prestteigen – Gyllan, der Prestgårdsundergang er innregulert med to felt samt egen gang- og sykkelvei.
<u>Støren treindustri v/Rune Johnsen (gbnr. 2/24)</u> - Det er behov for mer areal i tilknytning til dagens bedrift i Moøya. Dette er areal til bygningsmasse, utvendig lagring, inn- og ut transport og parkering. - Transportbehovet inn- og ut av industriområdet via Moøya, forbi brannstasjonen og ut på Svartøya er viktig. Det er ikke ønskelig å tilrettelegge for trafikk direkte ut i Svartøya i nord, da dette vil øke trafikken mellom administrasjonsbygget og fabrikk lokalene (HMS- risiko) - Det er ikke realistisk og re lokaliserer virksomheten et annet sted på grunn av økonomi og risiko knyttet til dette.	Støren Treindustri er definert som en industribedrift og lokalisert inntil sentrumsområde i Møya. Det er en arbeidskraftintensiv bedrift (med 130 fast ansatte + 15-25 sesongarbeidere). RM anbefaler at dagens arealformål for Støren Treindustri videreføres. For utvidelse av areal gjøres det oppmerksom på at dagens boliger i nord er avsatt til KBA – bolig/næring med formål om at boliger på sikt skal innløses og omgjøres til næringsformål. Endringer i inn- og utkjøringer må løses gjennom reguleringsplan. RM vurderer dette til å være en av de viktigste hjørnesteinsbedriftene i MGK. Innspillet tas til etterretning og arealformålet videreføres.
<u>Aristoteles Eiendom AS (gbnr 2/13)</u>	RM anbefaler ikke videre boligutvikling i Moøya.

<p>Ønsker at seksjon 2/13/0/2 Moøya 1A som i dag er godkjent til 22 hybler reguleres til kombinasjon bolig/næring</p>	<p>Moøya tilrettelegges for fortetting av næring- / industri og det er ikke tilrettelagt for uteoppholdsarealer, parkering o.l. som er et krav til dagens boligområder. Erfaring tilsier også at blanding av bolig og næring/industri er en dårlig kombinasjon og legger opp til konflikter på sikt.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u></p>
<p><u>Digre Transport AS v/Øystein Digre (gbnr. 45/302)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Virksomhet i dag omfatter kontor, godterminal, lagring, omlasting og oppstillingsplass - virksomheten omfatter omlasting av varer til Røros, mot Oppdal, mot Trondheim og mot Østlandet. Byggmakker er en stor kunde (100 m unna) - Vil tilrettelegg for vaskehall, industribygg, administrasjon, lager, terminal i tillegg til utleieareal handel/verksted. - Det tilrettelegges til bolig i høyden. 	<p>Arealet ligger som del en videreutvikling av sentrum Korsen – Prestteigen -Neset (jf. vedtatt skisse for sentrumsutvikling 2013).</p> <p>RM anbefaler at arealet utvikles til sentrumsformål i en kombinasjon med handel, tjenesteyting, kontor og bolig. Det tilrettelegges ikke for videre utvikling av Industri i dette område, da dette er en del av sentrumsaksen og er lite forenelig med fremtidig oppvekstområde for skole- og barnehage lenger sør. Det vises til KU (SE-F2)</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes delvis, men at det ikke videreutvikles til industriformål.</u></p>
<p><u>Circle K Støren v/Roger Steen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Forventer at Circle K har uttalelsesrett i forbindelse med ny reguleringsplan på Prestteigen - Forventer at Circle K ikke skal få noen negativ påvirkning av framtidig plan 	<p>Endringer på Prestteigen må ivaretas gjennom en reguleringsplanprosess. Plan- og bygningsloven ivaretar berørte parter krav om medvirkning og RM vil forholde seg til gjeldende lovverk.</p> <p>Tas til orientering.</p>
<p><u>Thomas Hovstad og Petter Steen Aksetøy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker at det blir etablert et kjøremønster i forbindelse med parkeringsplass – Prestteigen slik at det blir tryggere for myke trafikanter. 	<p>Endringer på Prestteigen må ivaretas gjennom en reguleringsplanprosess. Viktige elementer i dette planarbeidet vil være å etablere trygg ferdsel for gående, syklende og kjørende. RM tar innspillet med i det videre i arbeidet med planstrategi i 2019.</p>
<p><u>Støren sør v/Prosjektleder Aina Midthjell Reppe</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker at arealet i forbindelse med Støren sør vurderes som fremtidig boligområde i KDP Støren. 	<p>Det vises til KU (B-F1- B-F4)</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u></p>
<p><u>NIT Midtre Gauldal v/Aina Midthjell Reppe</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - KDP Støren må tilrettelegge for bolig- og næringsutvikling fremover 	<p>Tas til orientering</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Nye reguleringer må ikke legge hindringer for eksisterende virksomhet 	<p>Tas til orientering</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ny sentrumsakse må gå fra Engan – Moøya – Prestteigen – Korsen inkl. Spjeldbakkan 	<p>Det vises til vedtak ang. skisse for fremtidig utvikling av Støren sentrum i Kommunestyret i 2013, der Støren sentrum er definert på aksene Korsen – Prestteigen - neset.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Industrivirksomheter som medfører støy, transport flyttes ut av sentrum 	<p>I henhold til ABC – prinsippet skal slike bedrifter etableres i Støren – Sør.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ang. arealet LB5 til Folstad ber næringslivet om at det tilrettelegges for ønsket virksomhet – mulig samarbeid med annen landbruksvirksomhet i kommunen (biogass). 	<p>Et biogass anlegg vil kreve transport med større biler av gjødsel inn og ut av sentrum i Støren. RM anbefaler at det ikke tilrettelegges for slik type virksomhet i sentrum av Støren. Det vises for øvrig til oppstart av planprosess på biogassanlegg i Sanddalen (sak 108/18) og KU (ABA F1).</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>

<ul style="list-style-type: none"> - Støren vil antageligvis vokse i årene som kommer, og dette vil kreve tilrettelegging og planlegging av tomter til alle typer formål. 	<p>Dette ivaretas i gjeldende revisjon av KDP Støren.</p>
<p><u>Ivar Presthus (grunneier gbnr. 47/1 og 47/2)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker at arealene på eiendommen <u>gbnr</u> 47/1 og 47/2 legges inn som boligareal i fremtidig KDP Støren. 	<p>Det vises til KU (bolig - Kvilvangen) Innspillet imøtekommes ikke av hensyn til dyrka mark, mangel på infrastruktur, kulturlandskapshensyn og samordnet areal og transportplanlegging. Samtidig vises det til langsiktig utviklingsretning i Støren Sør.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet imøtekommes.</u></p>
<p><u>Astrid Lie (gbnr.49/5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Skogsbilvei Soknes – Øverøien er bygd som vintervei for vogntog. Strekingen Flatreit – Nordlivollen er bygd som sommervei for vogntog. - Kommunale vann- og kloakkledninger ligger frem til Sørmoen boligfelt – ca. 300 m fra eiendommen - Vil at Flatreitområdet (49/5) skal tilrettelegges for bolig og egner seg til terrassebebyggelse. Området ligger helt inn til et etterlengt turområde. 	<p>Det vises til KU (Bolig - Flatreitan)</p> <p>Innspillet imøtekommes ikke av hensyn til fare for skred, helningsgrad og arealets beliggenhet. Utviklingsretning for enebolig i Støren tilrettelegges i Støren Sør.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>
<p><u>Sivert Nygaard (grunneier gbnr. 44/3)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viser til at han har gjennomført store investeringer med tanke på videre drift og at det er behov for å øke dagens arealgrunnlag vesentlig i årene som kommer. En omdisponering av arealer på eiendommen vil sette en stopper videre nydyrking og drift på eiendommen. - Det presiseres at grunneier uansett motsetter seg omdisponering av nye arealer. 	<p>Tas til orientering</p>
<p><u>Eilif Peder Folstad (grunneier gbnr. ½ og ¼)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tidligere tomt for idrettshuset/bøndernes hus i Spjeldbakken på Støren. Ønsker å samarbeide med tilstøtende eiendommer for å utvikle tomten til næringsvirksomhet/bolig/leiligheter 	<p>RM anbefaler at Spjeldbakken videreføres som fremtidig boligområde for knytte sammen dagens kollektivknutepunkt med Støren sentrum på Korsen – Prestteigen.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Grunneier har gjennomført store investeringer med tanke på videre drift og at det er behov for å øke dagens arealer til dyrka mark. Kvernassmoen er aktuelt for videre oppdyrking. 	<p>Arealet er ikke inkludert i fremtidig boligområde og oppdyrking er i henhold til dagens planformål. Det vises for øvrig til forskrift om nydyrking.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ønsker deponi sørvest for Kvernassmoen hvor grunneier har fått godkjent skogsbilvei. Deponiet er tenkt etablert i forbindelse med fremtidig utvidelse av Frøset boligområde. 	<p>Det vises til KU (ABA-F2)</p> <p>Det er positivt at det blir avsatt et areal til deponi i forbindelse med overskudd og evt. flytting av masser ved opparbeidelse/utvidelse av Frøset boligområde.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - For ytterligere oppdyrking er det ønskelig å dyrke opp et beiteareal nordøst for gården. For å løse dette er det ønskelig å først ta ut 	<p>Jfr. reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen er det avsatt store arealer til fremtidig uttak av grus og pukk.</p>

<p>grus, og deretter deponere rene masser for opparbeiding til grasproduksjon.</p>	<p>RM anser derfor ikke at det er et behov for ytterligere områder for masseuttak i sentrum av Støren. Det vises for øvrig til forskrift om nydyrking for oppdyrking av arealet.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å tilrettelegge for bygging av landbruksbasert, klimapositivt produksjonsanlegg for energi (biogass) på ca. 6-7 daa beiteareal nord for gården. 	<p>Et biogass anlegg vil kreve transport med større biler av gjødsel inn og ut av sentrum i Støren. Samtidig vil det medføre en økende trafikk og kryssing av jernbanespor. Arealet er i tillegg flomutsatt og vil utgjøre en forurensingsfare for Gaula ved evt. Flom. Viser for øvrig til RM sin kommentar på NIT sitt innspill.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Viser til tidligere planforslag ang. sanering av planoverganger i Støren. Folstad påpeker at dette også må gjelde Bane Nor sin videre utvikling av sin eiendom øst for Støren stasjon. - Bane Nor sine planer på Støren stasjon er av slike dimensjoner at kun kulvert (er) er den mest fremtidsretta, sikkerhetsmessig beste og funksjonelle løsningen. - Adkomst og kulvert til det aktuelle området nord i Engan anbefales, da dette er kortest og gir mindre trafikk gjennom sentrum. 	<p>En etablering av kulvert medfører en omfattende inngrep ved utbygging av ny infrastruktur inkludert pumpeystem på grunn av beliggenhet under flomnivå, oppdeling av areal avsatt til forretningsareal.</p> <p>RM anbefaler at pågående regulering videreføres. <u>Det vises til KU (kulvert med vei øst for jernbane)</u></p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>
<p>Berit og Bjørn Nybjerkan (gbnr. 45/8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gammelgården (B_F4 i dagens KDP Støren) videreføres som boligområde. - Rekkefølgebestemmelse ang. boligutbygging tas ut av dagens plan. - Arealet ved utløpet av Sokna (SE_F1 i dagens KDP) videreføres næringsområde og ikke bare til forretning 	<p>Det vises til KU (Tjfl) Arealet avsettes til fremtidig område for oppvekst.</p> <p>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</p> <p>Boligområde omgjøres til fremtidig oppvekstområde. Rekkefølgebestemmelse tas ut.</p> <p>Det anbefales at Sentrumsformål videreføres i tråd med vedtatt skisse fra 2013. Sentrumsformål innebærer i denne sammenhengen at arealet avsettes til virksomheter som krever et større sammenhengende handelsareal. Dette kan kombineres med bolig og kontor.</p> <p><u>Innspillet imøtekommes delvis.</u></p>
<p><u>Småplassen Velforening v/Jon Kristian Haukdal, Stian Rønning, Odd Arne Laugsand</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å etablere lekeplass på gbnr. 45/108 Gammelsaga i Småplassen ved etablert boligområde - Det er 25 – 30 barn i området og det finnes ingen områder for lek i boligområdet. 	<p>Ivaretas gjennom en helhetlig reguleringsplan for området i forbindelse med utbygging av fremtidig område for oppvekst.</p>
<p><u>Per Ingar Almås, Jan Inge Skårvold, Bernt Midthjell</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sving i Frøsetbakken kuttes ved å erverve bolig og lage en ny gang- og sykkelvei som åpner for breddeutvidelse i wikesvingen 	<p>Svingen har i dag utfordringer med bredde og stigning. Vegen har midt i kurven en bredde på ca. 5,5 meter. Svingen har i dag en kurveradie på ca. 22 meter. Når det gjelder vegbredde er det for vogntog i kurve over 135° kurvelengde angitt 7 meter bredde for denne radien. Her må en gjøre oppmerksom på at</p>

	<p>dette gjelder kun ett kjørefelt. Det må derfor i tillegg påregnes et kjørefelt til på ca 2 meter som gir 9 meter bredde. Dette gjør at vegen må breddeutvides ca. 4 meter.</p> <p>Kurven har i dag en stigning på mellom 9 og 10%. Om en da ser for seg en breddeutvidelse i innersving vil dette gi en stigning på over 12%. Dette gir en betydelig stigning søkning og vil ikke være noen god løsning i en slik kurve. Det optimale her vil være å beholde dagens kurve i innersving, for så å breddeutvide vegen i yttersving. Dette vil gi en mer åpen kurve, samt at stigningen blir mindre.</p> <p>Kombinert formål til bolig/infrastruktur videreføres.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - FV30 legges i ny trase utenfor gårdsbebyggelsen på Mosand - Dovrebanen legges i tunell og ny stasjon legges i fjellhall 	<p>RM anbefaler at dette gis som et innspill til videre arbeid med prosjektet FV 30, som Midtre Gauldal er en del av.</p> <p>Tas til orientering. RM anbefaler at dette gis som et innspill til nasjonal transportplan</p>
<p>Det tilrettelegges for nye industri/næringsområder</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Støren øst II v/ Rogstadøien ca. 50 da 2. Støren øst I v/Mosand ca. 50 da mellom bebyggelse trase ny FV 30 3. Engan nord fortsatt industri/næring 	<p>Det vises til KU (Næring Rogstadøyen)</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p> <p>Det vises til KU (Næring Mosand)</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p> <p>Engan tilrettelegges for fremtidig næringsområde. Arealet som i dag er avsatt til bolig tilrettelegges til kombinert formål bolig/næring med tanke om at Engan nord i fremtida skal transformeres til næringsområde.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Boligområde i Hallråa dersom Støren sør blir tilrettelagt med ny veitrace. - Soknes terrassebygg vis a vis Soknesgården 	<p>Det vises til KU (bolig Tangen)</p> <p><u>Innspillet imøtekommes ikke.</u></p> <p>Det vises til KU (B-F5)</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Handel – trekanten vil ligge mellom Prestteigen og gamle Støren sentrum – utnytt denne aksen. 	<p>RM anbefaler at Trekanten videreføres som forretningsformål, da dette er i henhold til ABC – prinsippet for næring.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Lysgården legges til Snurruhagen leir 	<p>Snurruhagen et meget attraktivt område for fremtidig sentrumsutvikling i Støren. Lysgården med uteaktiviteter som vedproduksjon anbefales ikke tilrettelagt i den mest sentrale delen av Støren. Det vises videre til vurdering under – Enhetsleder for kultur-, fritid og voksenopplæring.</p>

<p><u>Harald Rognes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stiller seg bak innspill på folkemøte om tilrettelegging av næring på Støren Øst på henholdsvis Rogstadøien og Mosand. I alt vil disse arealene gi tilgang til ca. 100 daa nytt næringsareal til en lavere kostnad enn Støren Sør 	<p><u>Innspillet imøtekommes ikke.</u></p> <p>Det vises til KU ((Næring Rogstadøien og Næring Mosand.))</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p>
<p><u>Thom Arnesen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kvilvangen (ca.200 daa) med aktuelle boligtomter. I 2014 ble det laget ny vei ned fra Flatreitveien til området nord for Grøvja. Sørsiden kan med letthet nås fra Nerøien. Her kan man lage en økologisk bygd basert på bærekraft i bygda - Anlegge trikk fra jernbanestasjonen - Domus - Prestteigen 	<p>Det vises til KU (bolig - Kvilvangen)</p> <p>Innspillet imøtekommes ikke av hensyn til dyrka mark, mangel på infrastruktur, kulturlandskaps-hensyn og samordnet areal og transportplanlegging. Samtidig vises det til langsiktig utviklingsretning i Støren Sør.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet ikke imøtekommes.</u></p> <p>Tas til orientering. Dersom befolkningsutviklingen blir som ønsket, vil dette være alternativ for fremtida.</p>
<p><u>Svein Granøien</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - I forbindelse med Støren Sør avsettes areal til idrett – skytebaner for rifle-, hagle -og pistolskyting. Det må også avsettes areal til lysløyper og skiskytteranlegg. - Arealet på Oppdal legges til grunn når det gjelder størrelse - På grunn av mange små skytebaneanlegg i Gauldalen, som etter hvert sannsynlig vil bli stengt pga. sentrumsnærhet og støy. Det vil for miljøet ha stor betydning at det kan bygges et regionalt anlegg uten begrensninger når det gjelder aktivitet. 	<p>Den eksisterende skytebanen for Støren ligger i Furukollen, sør og vest for Støren sentrum. Dagens bane består av 100 metersbane, pistolbane og lerdueskytingsbane. Området omfatter i dag ingen bygninger eller installasjoner ut over standplass, skytebaneinnretninger og utedo. Det er ingen utvidelsesmuligheter ved dagens skytebane. Adkomsten er bratt og skytebanen er lite tilgjengelig i tider av året. Det har i lengre tid vært behov for å se på alternativ løsninger for dagens skytebane. En fremtidig etablering i Støren sør vil kunne medføre en økende skyteaktivitet i Midtre Gauldal, men også regionalt (i dag er det større anlegg i Oppdal og Trondheim). HV har signalisert at dette også er interessant.</p> <p><u>Flere alternativer innenfor dagens planområde er vurdert:</u></p> <p><u>Områder Nord øst for Gaula:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er spredt boligbebyggelse på Folstad, og deler av strekningen er forholdsvis tett utbygd. - Aktuelle arealer på Folstad er oppdyrket. - Det er utfordrende å komme seg opp i høyden på grunn av bratte stigninger og fraværende infrastruktur ved Folstad - Frøsetmarka er tilrettelagt område for friluftsliv både sommer og vinter i og med skianlegg, oppkjørte skiløyper innover marka, fiskevann og områder for fritidsbebyggelse øst for planområde. Samtidig er Kvennvatnet avsatt til drikkevannskilde. - Manglende infrastruktur er en utfordring utover allerede tilrettelagte områder. <p><u>Områder Vest for Gaula og Nord for Sokna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dagens skytebane er etablert her. Arealene er meget bratte og infrastrukturen er svært

	<p>lite utviklet og lite fremkommelig i deler av området. Ny etablering her vil medføre lignende utfordringer som i dag.</p> <p><u>Haukdalsmyra</u> er ikke vurdert som aktuelt på grunn av tilrettelegging til boligområder og myras viktighet i klima-, og energisammenheng og for det biologiske mangfoldet.</p> <p><u>Oppsummering:</u></p> <p>KU tilsier at begge de vurderte alternativene kan legges inn som skytebane. Rådmannen vurderer imidlertid alternativ AN_F2 til å være attraktivt som et fremtidig utviklingsareal for næring når dagens næringsareal for Støren Sør er utbygd. En mulig utvidelse her vil være gunstig i forhold til at området allerede er påbegynt og infrastruktur blir opparbeidet inntil området. Rådmannen anbefaler derfor at <u>AN_F2</u> legges som fremtidig næringsareal med rekkefølgekrav om at dagens regulerte område (AN1) for Støren sør først skal være utbygd.</p> <p>Rådmannen anbefaler at <u>ID_F2</u> avsettes som fremtidig skytebaneanlegg. Arealet vil ikke komme i konflikt med eventuell utvidelse av næringsområdet.</p> <p>Det må i en fremtidig planprosess vurderes om skiskytteranlegg skal inkluderes i reguleringsplanen.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes og at (ID_F2) tilrettelegges som fremtidig skytebaneanlegg. (AN_F2) tilrettelegges som fremtidig næringsareal.</u></p> <p><i>Politisk behandling NPM – utvalget medførte at areal for skytebane tas ut.</i></p>
<p><u>Liøya barnehage v/daglig leder</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Liøya har ca. 90 barn i barnehagen, noe som medfører mye biltrafikk og behov for parkering. - Per i dag er det for lite parkering og det er behov for utvidelse av parkeringsarealet nord/østover mot idrettsparken. 	<p>RM anbefaler at arealet for parkering utvides med ca en daa nord/østover langs eksisterende vei i Liøya Det vises til KU (SPA_P2)</p> <p>.</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes delvis.</u></p>
<p><u>ATB – skoleskyss/Rådmannen v/EKT</u></p> <p>Har behov for et avsatt areal til snuplass for skolebuss i Frøset. Arealet som brukes til formålet i dag er stort nok.</p>	<p>Det vises til KU (SKK_F1)</p> <p><u>RM anbefaler at innspillet imøtekommes.</u></p>
<p><u>INTERNT</u></p>	
<p><u>Enhetsleder kultur, fritid og voksenopplæring</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for tomt på Lysgården på 3,5 – 4 mål med et bygg på 950 – 1000 kvm. Resterende areal skal benyttes til parkering for ansatte og brukere, lagring og produksjon. Det vil også være behov for uteaktiviteter og sosial 	<p>Etter samtaler med Enhetsleder og Leder ved Lysgården (juni 2019 jf. arbeidsgruppemøter i forbindelse med utredning KVU (konseptvalgutredning)), har følgende 3 kriterier fremkommet som de viktigste kriteriene å prioritere:</p>

<p>trening for brukerne. Viktige momenter for etablering av Lysgård:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nærhet til bolig (mange bor i Kalvtrøa) - Nærhet til fysiske og kulturelle tilbud (GSK, butikk) - Nærhet til offentlige servicekontor - Nærhet til offentlig transport: - Folkehelseperspektivet – trygg vei, gåavstand til jobben - Planløsning – fordel med alt på ett plan, men mulig å se for seg andre løsninger også - Uteareal er viktig - grøntområde, uteplasser, sittegrupper, kjøkkenhage, blomster- og bær-dyrking, vedproduksjon, lager for ved, materialer, maskiner, utstyr og treningsområde, levering av varer - Beliggenhet – rolig og trygt med hensyn til ferdsel og trafikk - Utviklingspotensial – tilbud til flere i kommunen og andre kommuner 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tidsperspektiv – etablering i løpet av 3 år 2. Tilgjengelig areal for bygg og uteområde 3. Beliggenhet i Støren <p>Trekanten, Gammelsaga, Soknesøran (dagens skoleområde), Liøya næringsområde, Soknes leir, Korsen, Snurruhagen leir og Soknesjordet er vurdert som foreløpig ikke aktuelle på grunn av eiendomsforhold, lite mulighet for uteområder, ikke etablert adkomst og ikke egnet beliggenhet i Støren.</p> <p><u>To områder gjenstår som aktuelle:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lysheim - opprinnelig tomt ved Kalvtrøa og eies av Midtre Gauldal kommune. Bygninger er revet og det er klart for å starte regulering av området. Tomta er på 2,8 mål og i minste laget for å få plass til uteområder for aktiviteter i bedriften. Beliggenheten for de som jobber der er gunstig på grunn av nærhet til boliger og sentrumsfunksjoner. Dette medfører ikke transportbehov. De fleste bor i dette området. På grunn av tomtas størrelse vil det være lite aktuelt for sambruk med andre bedrifter som f.eks ASVO. 2. Engan leir – kommunalt eid eiendom i Engan. Tomta er på 11 daa, flat og vil kunne utvikles som et egnet uteområde med ulik produksjon av ved, benker etc. på arealett. Engan transformeres til et næringsområde på sikt, og en bedrift som Lysgården vil passe godt i utkanten av dette området inn mot Støren sentrum. Fordelen her er at det gir stor mulighet for samlokalisering med bedrifter som ASVO. Det må påregnes at etablering her medfører transportbehov. <p><u>I og med at pågående KVVU for Lysgården ikke har konkludert, anbefaler RM at dagens offentlige formål ved Lysgården videreføres og at Engan leir reguleres til næringsformål med mulighet for etablering av både Lysgården og ASVO.</u> <u>Innen endelig vedtak av KDP Støren, forutsettes det at Formannskapet har konkludert i KVVU.</u></p> <p><u>Det vises til KU (AN-F1)</u></p>
<p><u>Folkehelse v/Kristin Myklevoll</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ivareta barn- og unges interesser gjennom bruk av Barnetråkk - Lekeområder i Støren må ivaretas og nye lekeområder må vurderes - Områder for motorsport, sveising, mekking kom som ønsket fritidsaktivitet fra ungdommen. - Støv og støy er viktig å ivareta ved fremtidig utvikling av Støren. 	<p>Barnetråkk er gjennomført i to 5. klasser ved Støren barneskole og 10. klasse ved Støren ungdomsskole.</p> <p>Det er krav om at dette skal hensyntas i dagens KDP. Dette videreføres i ny KDP Støren. Samtidig må det påpekes at barnehage og skole er offentlige og åpne lekeplasser i sentrum.</p> <p>RM anbefaler at slike fritidsaktiviteter etableres i områder for næringsbebyggelse</p>

	Støy ivaretas i henhold til nasjonale krav i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).
<ul style="list-style-type: none"> - Sentrumsnære turstier er ønsket i Støren sentrum - Kollektivtrafikk er viktig og det må tilrettelegges for strategiske buss stopp, gang- og sykkelveier mm. - Det må planlegges universelle, hyggelige møteplasser i Støren - Det er trafikkfarlige steder hvor barn- og unge ferdes i forbindelse med Prestgårds undergangen 	<p>Det vises til vedtatt Grønnplan Støren, som videreføres i KDP Støren</p> <p>Dette er en del av den helhetlige planleggingen av Støren</p> <p>Dette er en del av den helhetlige planleggingen av Støren</p> <p>Tas til orientering</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Universell utforming må tilstrebes i Støren sentrum - Det bør tas hensyn til radon i fremtidig planlegging av boligområder og offentlige bygg 	<p>Tas til orientering</p> <p>Tas til orientering</p>
<ul style="list-style-type: none"> - En viss fortetting vil være positivt for Støren sentrum for etablere flere sosiale møteplasser, integrering, mindre transport, skåne landbruksområder, bevare biologisk mangfold mm 	Rådmannen vil fortsatt anbefale at det legges opp til fortetting i sentrumsnære områder av Støren for å skape et attraktivt tettsted.
<p><u>Støren ungdomsskole v/Thom Arnesen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bygg et nytt barneskolesenter på Støren som har kapasitet til elever både fra Støren og Soknedal. Skolestrukturen må endres fremover for å møte de økonomiske utfordringene. - Snurruhagen leir må tilrettelegges for hotell/kurs – og konferanse senter og knyttes sammen med GSK ved en underjordisk tunell. 	<p>Politiske signaler tyder på at skolestrukturen ligger fast. Det er nylig investert i nytt oppvekstsenter Soknedal. Dette styrkes nå med ny reguleringsplan for HOV, som også inkluderer utvidelse av dagens oppvekstsenter og tilrettelegging av ny idrettshall i tilknytning til oppvekstsenteret. Det påpekes også at Støren har lite areal tilgjengelig for fremtida.</p> <p><u>RM anbefaler ikke at innspillet tas til følge.</u></p> <p>Tomta er i dag avsatt til sentrumsformål som tillater kombinasjon av næring, detaljhandel, tjenesteyting, møteplasser/grønnstruktur og bolig. Hotell er i tråd med sentrumsformålet.</p> <p><u>RM anbefaler at formålet videreføres.</u></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Tilbygg verksted på GSK 	<p>Tilbygg er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan for området.</p> <p><u>RM anbefaler at området detaljreguleres.</u></p>
<p><u>Rådmannen – nytt fremtidig område for oppvekst</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ut i fra gjeldende prognoser er det behov for en ny barneskole tilsvarende 100 elever frem mot 2040. Samtidig viser konsekvenser av ny E6 utbygging en støy- og forurensningsproblematikk, arealer til uteområder blir beslaglagt og det blir en økende mengde trafikk forbi området som vil være negativt for trafikksikkerheten. Dette medfører at det må tilrettelegges for nye arealer til både barnehage og skole i tilknytning til Støren sentrum 	<p><u>RM har vurdert følgende alternative arealer:</u></p> <p><u>Snurruhagen leir</u> har et areal på ca. 9 daa og er per i dag avsatt til sentrumsformål (kontor, bolig, privat tjenesteyting) i vedtatt sentrumsakse for Støren. Arealet er for lite til skole, men kan vurderes til barnehageformål.</p> <p>Det må imidlertid påberegnes byggegrense til jernbane i tillegg. Infrastrukturen er etablert med kommunal vei, vann og avløp langs området. Det påpekes imidlertid at dagens jernbaneundergang i Prestgårdsbakken er en stor barriere i dagens</p>

infrastruktur og etablering av barnehage vil gi økende trafikkmengde. Arealet ligger sentralt med 100 meter fra Størenhallen og 200 meter fra GSK.

Snurruhagen leir er sett på som en av de mest attraktive sentrumsområdene, som enda er ledig i sentrumsaksen Korsen – Prestteigen- Neset. Dette arealet har utsikt, ligger midt i smørøyet i forhold til resten av Støren og har stort potensiale til å «knytte» sentrum sammen til et kompakt sentrum. Dette kan utvikles ved å etablere riktig virksomhet på riktig plass. **Snurruhagen leir anbefales ikke utviklet til område for barnehage.**

Engan leir har et areal på ca. 12 daa og er per i dag avsatt til fremtidig utvikling av bolig. Infrastrukturen er etablert med kommunal vei, vann og avløp. Avstanden til GSK, Støren hallen er ca. 2,2 km. Det planlegges at Engan skal transformeres til næring på sikt.

Engan anbefales ikke på grunn av at Engan på sikt skal transformeres til et næringsområde. Samtidig er avstanden til dagens etablerte anlegg i lengste laget.

Frøseth boligområde – er utbygd med bolig. Areal avsatt til fremtidig boligområde ligger «i enden» utbygd boligområde og tilkomst til evt offentlig institusjon må gå igjennom dagens boligfelt. Vei, vann og avløp er tilrettelagt inn til det nye feltet. Infrastrukturen inn i Frøseth feltet er per i dag ikke optimal for dagens beboere, da det blant annet mangler gang- og sykkelvei langs hovedakse i feltet. Avstand til GSK er ca. 2,7 km og ca. 3,1 km til dagens idrettsanlegg

Retningslinjer KMD anbefaler at barnehager bør legges i inngangen til boligområder for å unngå unødig transport inn og ut av boligområder. Etablering vil kunne medføre uforholdsmessig mye ferdsel inn i et boligområde som per i dag mangler tilfredsstillende infrastruktur med tanke på adkomst (veibredde og stigningsprosent) i Frøsethbakken samt manglende gang- og sykkelveier. **Frøset anbefales ikke avsatt til område for oppvekst (barnehage)**

Folstad – er avsatt til LNF formål i dagens plan. Det er et aktivt jordbruksområde sammen med noe spredt bolig samt et større steinbrudd (Folstadbruddet). Det er ca. 2,4 km til idrettsanlegg og ca. 2 km til GSK/Størenhallen. Det er FV inn i området i dag. Gang- og sykkelvei og VA er kun etablert inn til Frøseth krysset.

Folstad anbefales ikke på grunn av avstand til sentrum og etablerte anlegg for bruk i undervisningen, dyrka mark, transport i forbindelse

	<p>med steinbrudd og dårlig/manglende etablert infrastruktur inn i området.</p> <p>Soknesjordet har et ca. areal på 24 daa og er per i dag avsatt til boligformål i KDP Støren. Det ligger på samme platå, og tett opp til GSK (300 m) og Størenhallen (400 m). Idrettsparken ligger på plataet lavere, men ved å etablere en undergang under jernbanen vil avstanden være på 300 m langs eksisterende gang- og sykkelvei. Fremtidig oppvekstområde vil medføre mye transport av buss og bil i forbindelse med henting og levering av barn. Infrastrukturen er etablert i tilknytning til området med kommunal vei, vann og avløp, men adkomsten til selve arealet er nedbygd med boliger fra Kalvtrøa. Ny adkomst til området må i så fall løses fra vest.</p> <p>Arealet er meget attraktivt som oppvekstområde på grunn av nærhet til GSK og mulig sambruk av tjenester. Soknesjordet er innbygd med bolig fra Kalvtrøa i øst, og en evt. adkomst til området med bil/buss må løses fra vestsiden. Det er teknisk mulig, men det vil bli trangt og gå på bekostning av skoleareal å få til gode løsninger for «kiss and ride». Dette begrenser fremtidige utvidelsesmuligheter. Størrelsen på arealet gir lite muligheter for å etablere både skole- og barnehage i samme område.</p> <p>Prestgårdsundergangen er en flaskehals i i og med enveiskjøring. Dette vil kunne løses på sikt dersom undergang utvides til to felt. Soknes undergang i nord er også enveiskjørt samt at det ikke er tilrettelagt for gang- og sykkelvei. Området er per i dag ikke rigget for den økende trafikkbelastning som skole- og barnehage medfører. Soknesjordet anbefales derfor ikke som fremtidig område for oppvekst.</p> <p>Gammelsaga/Gammelgården er et areal på ca. 70 daa sør for Sokna/E6 og vest for FV 30 avsatt til fremtidig boligareal i gjeldende KDP Støren. I nord ligger kirkegård og næringsområde for Søren Trelast. Det er ca. 1,3 km fra GSK/Størenhallen og 1,5 km fra idrettsparken. Infrastrukturen er etablert med kommunal vei, vann og avløp, selv om adkomsten fra FV30 og gang- og sykkelvei må utbedres og etableres ved fremtidig utbygging av området. Arealet har imidlertid dårlige klimatiske forhold og sola er borte i store deler av vinteren, noe som medfører at det er en av de kaldeste områdene på vinter og en av de varmeste områdene på sommer.</p> <p><u>Etter en samlet vurdering har RM derfor kommet frem til å anbefale areal ved Gammelgården avsettes til fremtidig oppvekstområde for barnehage og skole med følgende begrunnelse:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sambruk av uteområder for barnehage og skole.
--	--

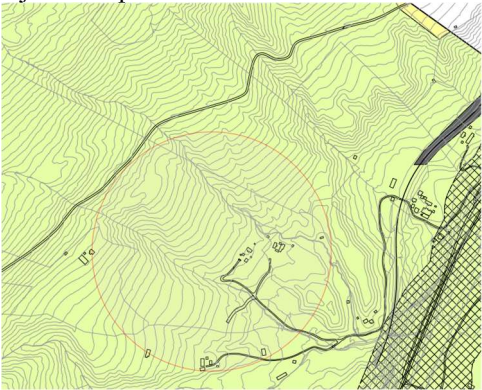




	<ul style="list-style-type: none"> - Skole og barnehage i samme område gjør at henting/levering av barn kan koordineres - Sambruk av bygningsmasse for skole- og barnehage er en mulighet når dette planlegges bygd sammen - RM kan ikke se at bhg/skole vil komme i konflikt med kirken. - Oppvekstområde vil ligge nært opp til Støren sentrum, og lett tilgjengelig for beboere i Støren generelt, også med tanke på utvikling av nye Støren sør. Dette er positivt for samordnet areal- ogtransportplanlegging. - Avstanden til GSK/idrettshall/idrettspark er vurdert til å være i gåavstand. - Arealet er lett tilgjengelig fra offentlig veinett. Det må imidlertid reguleres ny vei, gang- og sykkelvei inni området. - Ved utbygging av ny skole må det beregnes at det skal bygges for 600 elever og minst 5 avdelings barnehage. Ut i fra arealnormer for skole og barnehage må det avsettes et areal på ca. 35 – 40 daa inkludert infrastruktur. - Det er utvidelsesmuligheter dersom befolkningsutviklingen i Støren blir som ønsket. - Kapasiteten i dagens idrettshall er minimal og det kan være aktuelt å vurdere etablering av ny i forbindelse med ny skole. - Det er positivt at uteområde skole- og barnehage kan sambrukes med allerede etablert boligområde i Småplassan. - - Det er registrert at sola er fraværende i deler av vinteren og at dette medfører at de klimatiske forholdene ikke er optimale. RM vurderer likevel at fordelene med å etablere oppvekstområde her er større enn ulempene. <p>Det vises for øvrig til KU (Tjf1)</p>
--	---

3 KONSEKVENsutredning av innspill

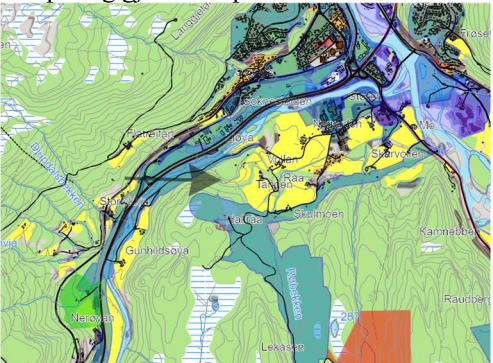
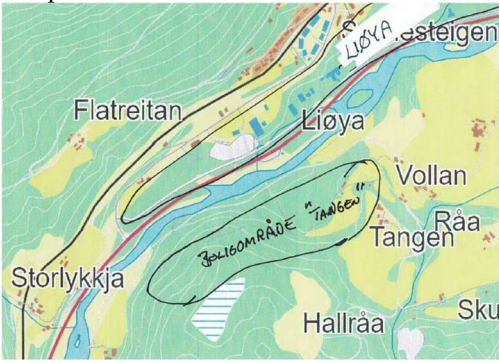
Innspillene er gruppert etter arealformål. Hvert innspill har en unik referanse som kan gjenfinnes i oversikten over innspill.

3.1 Bebyggelse og anlegg

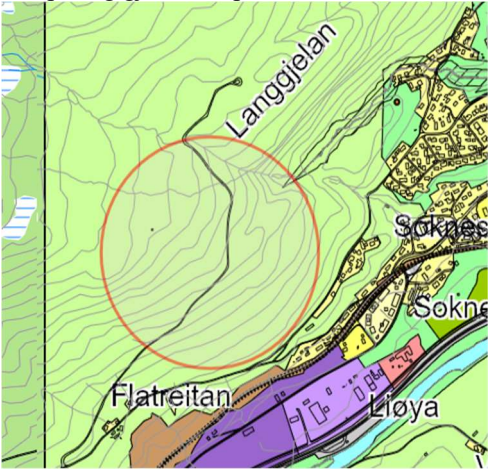
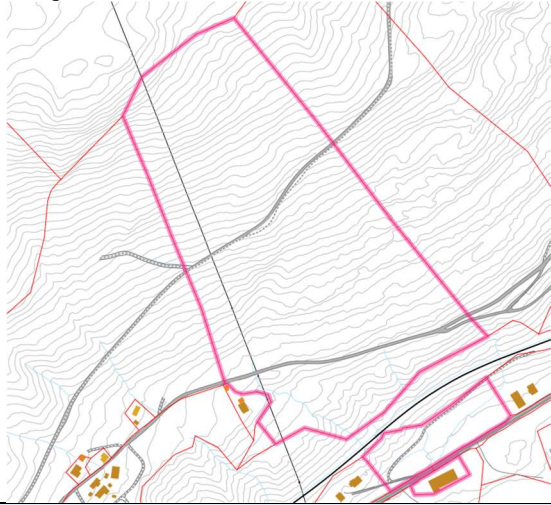
3.1.1 Bolig

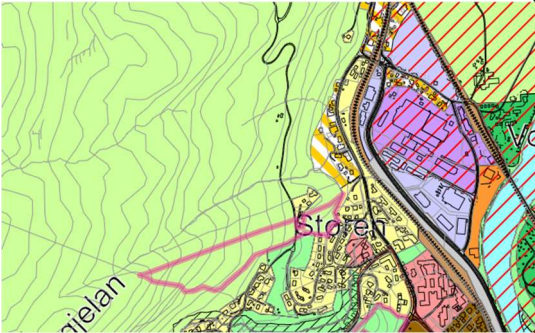
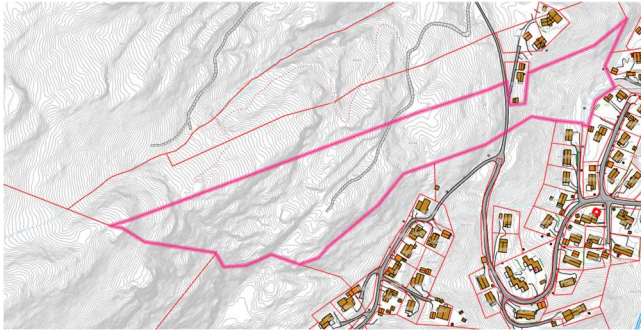
Bolig - Kvilvangen	
Arkivsaksnummer	17/3209-47
Forslagsstiller	Thom Arnesen , Ivar Presthus (47/2 og 47/1)
Gnr/bnr (Grunneier)	50/1 (Eivind Dragset), 50/3 (Knut Trøen), 47/2 og 47/1 (Ivar Presthus)
Dagens arealbruk	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog –ca. 455 daa
Gjeldende planer	LNF-R – sone 1
Innspill/foreslått formål	Fremtidig boligområde
Gjeldende plan:	Innspill:
	
	Nordøst for gult avgrenset areal:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	 Innmarksbeite 11,5 daa, fulldyrka 18 daa. Arealene er brukt til beite. Arealene er oppdelt i mindre sammenhengende arealer. Tilrettelagt for fremtidig skogproduksjon gjennom etablering av skogsbilveier.
Infrastruktur	 Ikke i tilknytning til eksisterende infrastruktur (VA). Det er to adkomstmuligheter; skogsbilvei forbi Flatreitan og

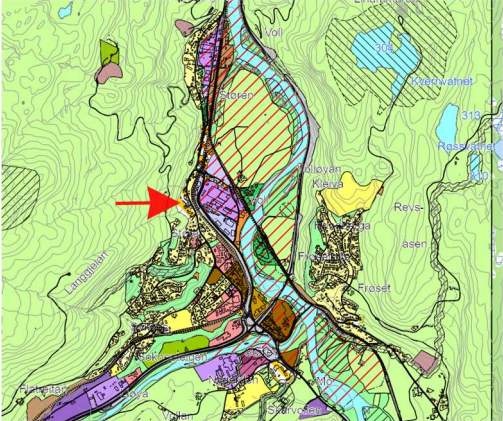
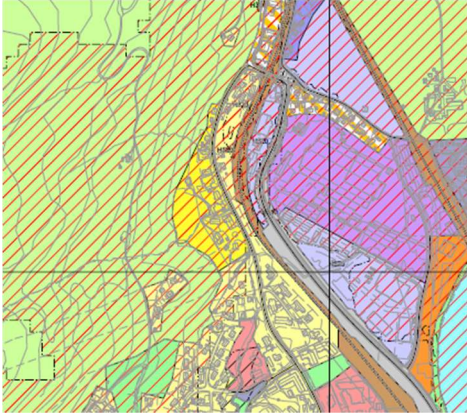
		adkomst ved Storlökkja (med kryssing under jernbanelinje). Avstanden til skole via Storlökkja er på ca. 3.km. Tiltaket vil medføre betraktelig oppgradering av eksisterende infrastruktur.
Naturmangfold		Grøvja er registrert som Bekkekløft.
Landskap		Kulturlandskap med tidligere husmannsplasser som i dag brukes til beite for husdyr. En av de tidligere husmannsplassene er i dag bebodd ellers er det fritidsboliger i området. Et idyllisk område som er holdt i hevd med beite. Negative konsekvenser for kulturlandskapet.
Kulturminner		Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling		Åpning av et nytt boligområde. Ikke i tilknytning til eksisterende boligområder.
Næringsliv		Ingen negative konsekvenser
Samordnet areal og transport		Tar hull på ubebygd område. Legger ikke til rette for boliger i gåavstand til sentrum. Øker fremtidig transportbehov. Ca. 3 km til skole.
Folkehelse og friluftsliv		Området brukes sporadisk til friluftsliv. En utbygging vil gi negative konsekvenser for friluftslivet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen betydning.
Samfunnsikkerhet		Deler av området kartlagt for potensielt område for løsmasseskred/snøskred
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling		Imøtekommes ikke av hensyn til dyrka mark, kulturlandskap, mangel på infrastruktur, samordnet areal og transportplanlegging. Utviklingsretningen for enebolig i Støren tilrettelegges i Støren sør.

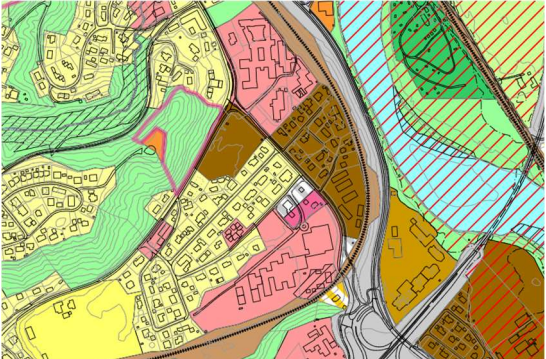
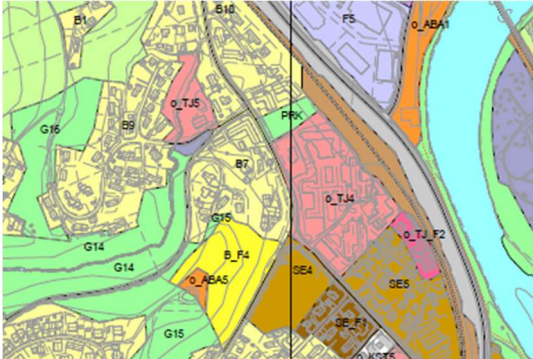
Bolig - Tangen	
Arkivsaksnummer	17/3209-44 og – 41 (B F8)
Forslagsstiller	Løwi eiendom v/Svein Evjen. Privat innspill fra Per Ingar Almås, Bernt Midthjell, Jan Inge Skårvold+ Næring-, plan og miljøutvalget
Gnr/bnr (Grunneier)	Lars Wollan Ressem (44/6), Ørnulf Rognes (44/5)
Dagens arealbruk	Skog/dyrka mark
Gjeldende planer	KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Bolig på Tangen. Innspillet er justert slik at det går i eiendomsgrenser og høydekurver. Totalt areal er på 137 daa.
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	

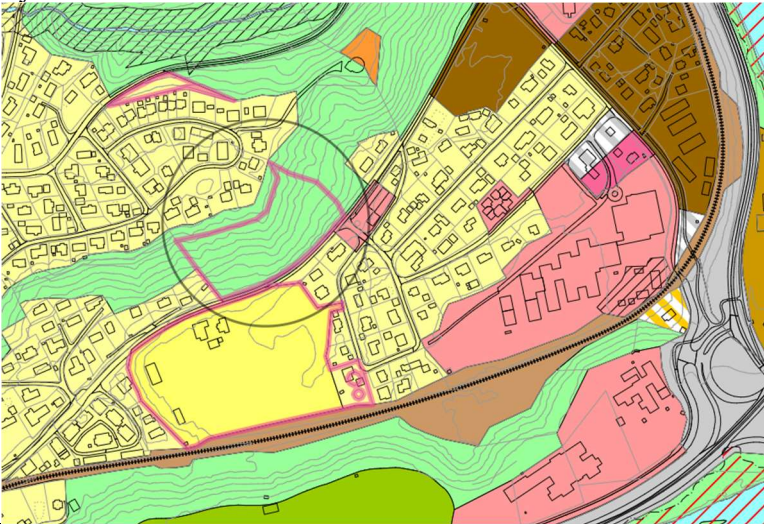
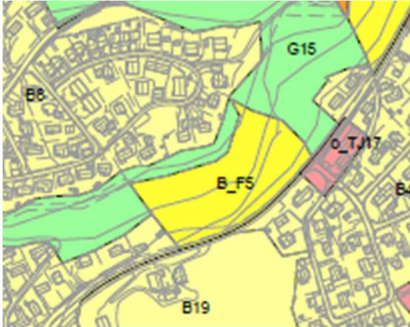
Konsekvensvurdering	
Landbruk	■ Ca. 22 daa fulldyrka jord. Skog med særst høy og høy bonitet.
Forurensing/vannmiljø	■ Arealet ligger vendt mot E6, ca. 230 meter i luftlinje. Fare for at området er utsatt for støy fra nåværende og fremtidig E6.
Infrastruktur	■ Per i dag ligger eksisterende infrastruktur for VA inn i området. Privat gårdsvei inn til området. Mulighet for påkobling dersom infrastruktur til Støren Sør blir utbygd som planlagt.
Naturmangfold	■ Bevaring naturmiljø – rik barskog.
Landskap	■ Arealet ligger ned nordvendt og vil bli meget godt synlig fra E6, Liøya og deler av Støren sentrum. Det åpnes opp et nytt område for utbygging.
Kulturminner	■ Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	■ Åpning av et nytt område, ikke i tilknytning til eksisterende boligområder
Næringsliv	■ Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	■ Det ligger godt til rette for å drive friluftsliv og rekreasjon i nærområdet. Det er gangavstand til sentrum.
Samordnet areal og transport	■ Ligger i gangavstand til skole- og barnehage (Ca. 2,7 km).
Barn og unges oppvekstvilkår	■ Ingen negative konsekvenser
Samfunnsikkerhet	■ Arealet ned mot Sokna (i vestlig del av arealet) ligger i aktsomhetsområde for snøskred. Nordlig del av området ligger i aktsomhetsområde jord- og flomskred.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	■ Innspillet imøtekommes ikke av hensyn til dyrka mark, manglende infrastruktur, ras og skred samt nærhet til E6.
<i>Vedtak i Næring-, plan og miljøutvalget 12.08.19</i>	■ <i>Det må prioriteres flere sentrumsnære områder til eneboliger, slik at vi får et helhetlig tettsted med korte avstander til offentlig tjenester, servicetilbud og andre fasiliteter. Områder som legges inn til enebolig og rekkehus er Tangen.</i>

Bolig - Flatreitan	
Arkivsaksnummer	17/3209-40
Forslagsstiller	Astrid Lie
Gnr/bnr (Grunneier)	Astrid Lie (49/5)
Dagens arealbruk	Skogbruk
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren, LNF-R – sone 1
Innspill/foreslått formål	Boligbebyggelse/terassebebyggelse, 130 daa i overkant av vei til Flatreitan.
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skog, middels bonitet. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	Eksisterende infrastruktur (VVA) inn til Sørmoen
Naturmangfold	Deler av område i øst er registrert som naturtype viktig bekkekløft og bergvegg. Spjeldbekken har registrert bekkekløft. Leveområde for rådyr, elg og storfugl.
Landskap	Ligger i bratt terreng. En stigningsprosent fra sør til nord på 48 %.
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Ligger utenfor sentrum og bidrar ikke til sentrumsutvikling.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Dagens skogsbilvei brukes av turgåere. Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.
Samordnet areal og transport	Gåavstand til sentrum, men vil medføre et økende transportbehov i gjennom boligområde på Soknesmoen. Ca. 2,5 km til skole i dagens infrastruktur om Soknes og ca. 3 km over Soknesmoen. Det er ikke etablert gang- og sykkelvei hele strekningen
Barn og unges oppvekstvilkår	Ingen negative konsekvenser
Samfunnsikkerhet	Arealet er registrert som utløpsområde for snøskred. Vestlig del av området er registrert som aktsomhetsområde jord- og flomskred. Arealet er svært bratt.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Imøtekommes ikke av hensyn til fare for skred, helningsgrad og arealets beliggenhet i Støren. Utviklingsretningen for enebolig i Støren tilrettelegges i Støren sør.

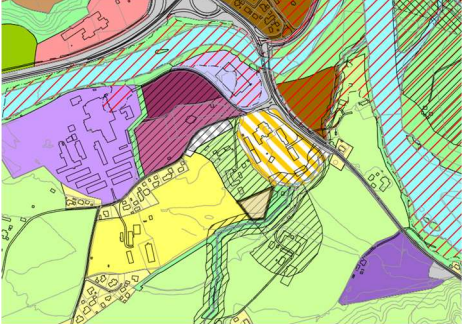
Bolig - Hesthåggån	
Arkivsaksnummer	17/3209-44
Forslagsstiller	Løwi Eiendom v/Svein Evjen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/42
Dagens arealbruk	LNf- R
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Fremtidig boligformål
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skog, høy bonitet. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	VVA ligger inntil området i Spjeldbakken. Utvikling vil medføre omfattende utbygging av infrastruktur.
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer av biologisk mangfold.
Landskap	Ligger i meget bratt terreng. Stigningsprosent på ca. 40%.
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Positivt for fortetting av boligområde inn i mot sentrum og eksisterende boliger i Spjeldalen.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Ingen negative konsekvenser
Samordnet areal og transport	Tilrettelegger for boliger i gangavstand til sentrum. Fra østlig del av området vil det være ca. 1,5 km til dagens barneskole.
Barn og unges oppvekstvilkår	Berøres ikke
Samfunnsikkerhet	Utløsnings- og utløpsområde for henholdsvis snøskred og steinsprang. Geotekniske vurderinger er gjennomført i nærliggende boligområde i Spjeldalen. Det jobbes kontinuerlig med rassikring i eksisterende boligområde på grunn av ustabile masser.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes ikke på grunn av potensielt utløsningsområde for snøskred og steinsprang, samt pågående utfordringer med rassikring i eksisterende boligområde.

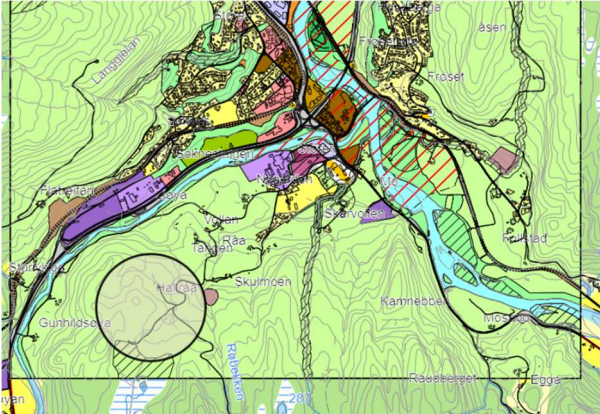
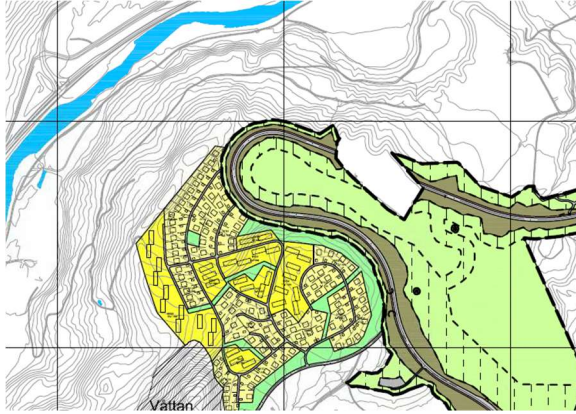
Spjeldbakken – fra kombinert bolig/næring til bolig	
Referanse	B_F7
Forslagsstiller	Rådmannen
Dagens arealbruk	Bebygd med bolig og næring.
Gjeldende planer	Reguleringsplan Småvolla park og KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Endring til boligformål.
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berører ikke jordbruksinteresser
Infrastruktur	Utnytter eksisterende infrastruktur.
Forurensing/vannmiljø	Ikke relevant
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer
Landskap	Ligger inn mot et høydedrag. Ikke eksponert i terrenget.
Kulturminner	Berører ikke kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Tilrettelegger for flere boliger sentralt i Støren men på bekostning av næring.
Næringsliv	Ikke vært noe nye etableringer av næring de senere årene.
Folkehelse og friluftsliv	Ikke i konflikt med friluftsiinteresser
Samordnet areal og transport	Tilrettelegger for bolig/leiligheter i gangavstand til sentrumsfunksjoner og togstasjon. Reduserer fremtidige transportbehov.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ligger nært skole og idrettsanlegg (ca. 1,5 km)
Samfunnsikkerhet	Aktsomhetsområde snøskred og aktsomhetsområde jord- og flomskred.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Allerede bebygd område. Hensikten er å få bort kombinasjonen bolig og næring og få mere rene boligformål inn mot sentrum. Arealet ligger svært sentralt i forhold til togstasjon og resten av sentrumsfunksjonene i Støren.

Terrasseleiligheter Vestlia	
Arkivsaksnummer/referanse	17/3209-44/B_F4
Forslagsstiller	Løwi Eiendom v/Svein Evjen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/42 – Løwi - eiendom
Dagens arealbruk	Grønnstruktur
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Terrasseleiligheter
Gjeldende KDP Støren:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skogkledd med høy bonitet. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	VVA utbygd inntil området. Bebyggelse må ikke settes i gang før en overordnet VA-plan er på plass.
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer av biologisk mangfold.
Landskap	Gjennomsnittlig stigning i området er på ca. 60% (50% = 22 grader). Bratt terreng defineres som helninger mellom 12- og 45 grader (jfr. Veileder om boligbygging i bratt terreng – (SINTEF)).
Kulturminner	Berører ikke kjente registreringer av kulturminner
Tettstedsutvikling	En utbygging være en fortetting av eksisterende boligområde ved Korsen og vil kunne bidra positivt til tettstedsutvikling i sentrum.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Det er ikke registrert at området brukes til friluftsliv.
Samordnet areal og transport	Tilrettelegger for boliger i gangavstand til sentrum. Det vil være ca. 0,8 km gangavstand til dagens barneskole.
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at arealet brukes av barn- og unge i dag.
Samfunnssikkerhet	Utløpsområde- og løseområde for snøskred på hele arealet.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Viderefører prinsipper om fortetting, unngår bruk av dyrka mark og legger til rette for å styrke Støren sentrum. Innspillet er i tråd med målet om en samordnet areal- og transportplanlegging og vurderes å tilrettelegge for positive virkninger for Støren samfunnet. En slik utbygging vil gi en variasjon i boligmarkedet, da terrasseleiligheter ikke tidligere er bygd i sentrum. Det stilles krav om detaljregulering før utbygging der avbøtende tiltak mot skredfare må avklares.

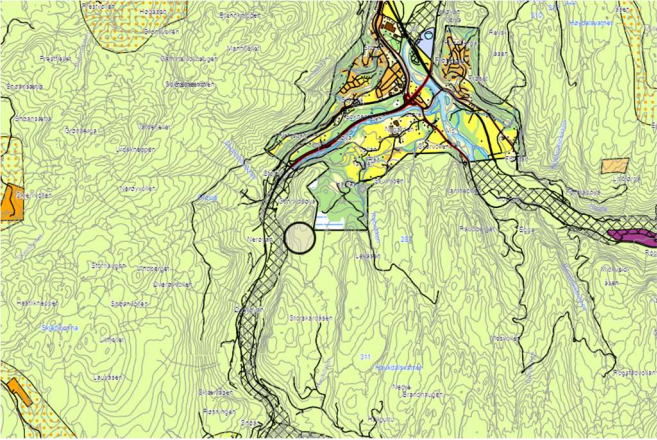
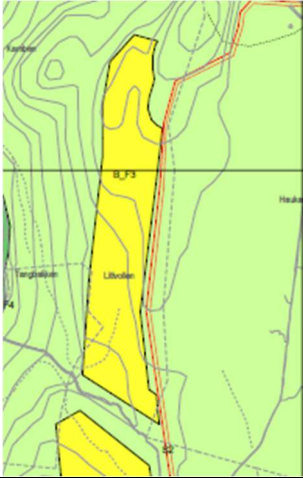
Soknes - Bolig	
Arkivsaksnummer/Referanse	17/3209-41/ B_F5
Forslagsstiller	Per Ingar Almås, Bernt Midthjell og Jan Inge Skårvold
Gnr/bnr (Grunneier)	Kirsten Torbjørg Soknes (gbnr. 46/1) ca. 15 daa
Dagens arealbruk	Grønnstruktur
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Terasseleiligheter vis a vis Soknesjordet
Gjeldende KDP Støren	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Høy bonitet skog. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	VVA inntil området. Hovedledningen til høydebassenget er lagt gjennom området og det er allerede etablert avløpsledning med tanke på fremtidig bebyggelse. Bebyggelse rett over ledningene må unngås. Bebyggelse må ikke settes igang før en overordnet VA-plan er på plass.
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer av biologisk mangfold.
Landskap	Gjennomsnittlig stigning i området er på ca. 40 %. (50% =22 grader). Bratt terreng defineres som helninger mellom 12- og 45 grader (jfr. Veileder om boligbygging i bratt terreng – (SINTEF)).
Kulturminner	Berører ikke kjente registreringer av kulturminner
Tettstedsutvikling	Fortetting av eksisterende boligområde Soknes. Positivt med boligutvikling inn i mot sentrum.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Berører ikke friluftslivet

Samordnet areal og transport	Tilrettelegger for boliger i gangavstand til sentrum. Fra østlig del av området vil det være ca. 1,3 km til dagens barneskole.
Barn og unges oppvekstvilkår	Berører ikke barn- og unges oppvekstvilkår
Samfunnsikkerhet	Ingen risikofaktorer identifisert.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. I henhold til ABC – prinsippet om bolig, og viderefører prinsipper om fortetting inntil sentrum. Det legges opp til et differensiert boligtilbud ved tilrettelegging for terrasseleiligheter. Infrastruktur til anlegg må ivaretas i reguleringen.

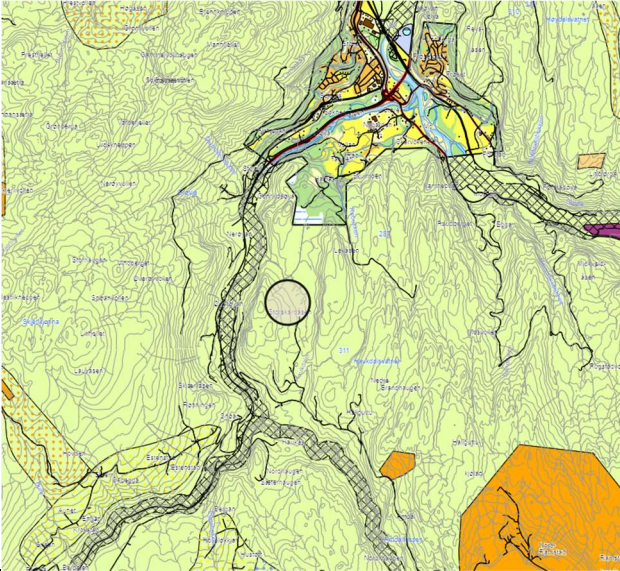
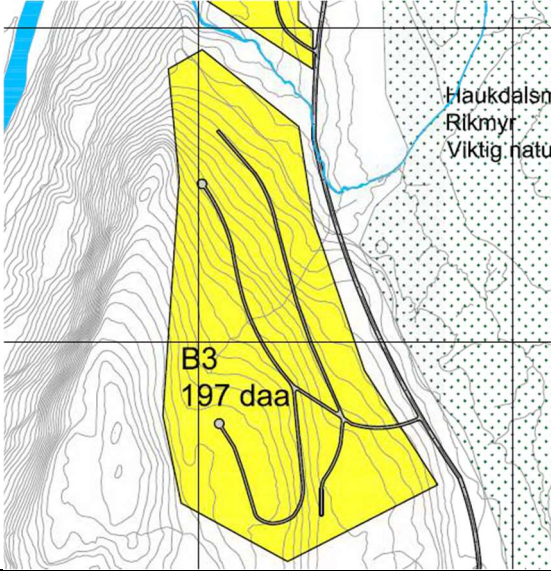
Gammelgården	
Arkivsaksnummer	2017/3209/LB_F1
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/8 – Berit og Bjørn Nybjerkan
Dagens arealbruk	Dyrka mark
Gjeldende planer	Fremtidig boligformål i KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Endring av formål fra bolig til LNF – ca.3,5 daa
Innspill og gjeldende plan:	
Konsekvensvurdering	
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Formålet endres fra bolig til LNF for å ivareta kulturmiljøets kvaliteter rundt gården.

Bolig – Støren sør 1	
Arkivsaksnummer/referanse	17/32209-33 / B_F4
Forslagsstiller	Prosjektleder Støren Sør V/Aina Midthjell Reppe
Gnr/bnr (Grunneier)	Sivert Nygaard (44/3) – ca. 170 daa
Dagens arealbruk	LNF-R
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Bolig
Gjeldende KDP plan Støren:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	En blanding av skog med lav, middels og høy bonitet. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	Ikke etablert infrastruktur per i dag. Teknisk infrastruktur er under utbygging.
Naturmangfold	Innspill til boligområde berører en låglandsmyr og en mindre rikmyr i vest. Er registrert som middels til liten verdi i KU for Reguleringsplan for Haukdalsmyra.
Landskap	Området er eksponert fra tettstedet Støren og åssidene i nordvest og nordøst. Åssiden som blir berørt er sammensatt av en varierende topografi med koller, flater og ller. Sør for foreslått boligområde ligger Våttåsen som er meget fremtredende i landskapet fra Støren. Våttåsen berøres ikke og vil motvirke silhuetter fra evt.utbygging.
Kulturminner	Arealet berører seks registrerte kulturminner
Tettstedsutvikling	Vei til næringsområde er regulert, grunnervvervsprosessen er påstartet og bygging av vei skal påstartes i løpet av 2019. Bolig Støren sør vil bli en videreutvikling av påstartet utbygging når den tid kommer. Det vil bidra til å styrke tettstedet ved at det tilrettelegges for en utviklingsretning for enebolig i tilknytning til tettstedet Støren.
Næringsliv	Ikke negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Ingen kjente konsekvenser for friluftslivet. Våttåsen er registrert bygdeborg sør for foreslått boligområde og målpunkt i området. Det antas at Våttåsen er et turmål.
Samordnet areal og transport	Ca. 4 km fra dagens barneskole. (Ny utbygging av vei og næringsområde tilrettelegger for sikker adkomst med gang- og sykkelvei)
Barn og unges oppvekstvilkår	Berøres ikke
Samfunnsikkerhet	Ingen spesielle risikofaktorer identifisert.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Det vises til vedtatt reguleringsplan for Støren Sør (sak KS 5/18)

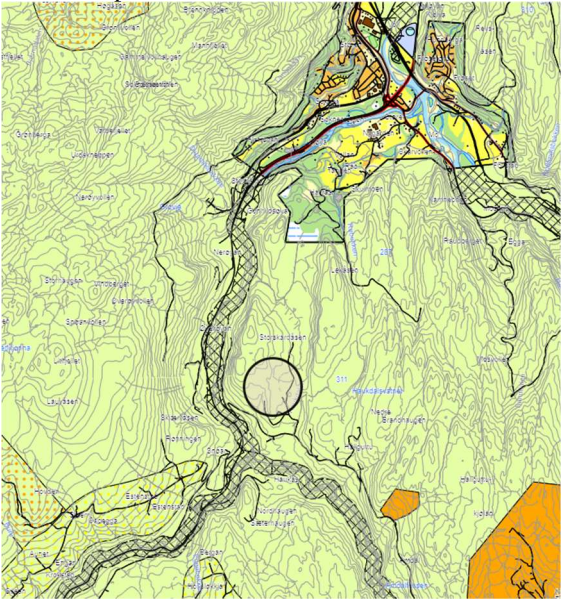
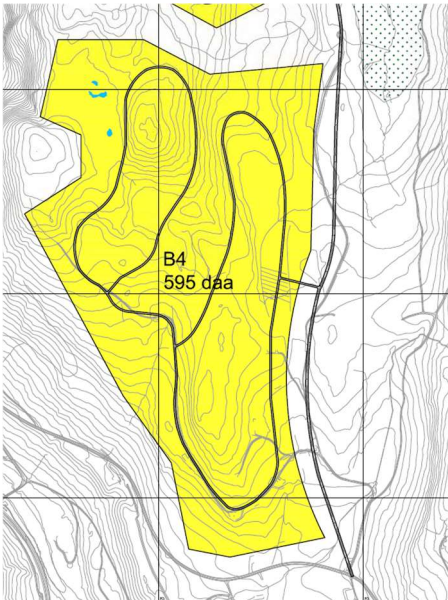
	<p>som inkluderer etablering av vei og adkomst til et nytt næringsområde på ca. 300 daa. Som følge av dette er det startet grunnerverv og anbud om utbygging av vei og teknisk infrastruktur og dette vil etter all sannsynlighet bli utbygd løpet av 2019.</p> <p>Støren har behov for utbyggingsområder for enebolig. Etter en overordnet vurdering er Støren sør valgt som hovedretning for utvikling i Støren. Innspillet er i tråd med overordna prinsipper.</p> <p>Naturmangfold og kulturminner må ivaretas i reguleringen av området.</p>
--	---

Bolig – Støren sør 2	
Arkivsaksnummer	17/32209-33/ B_F3
Forslagsstiller	Prosjektleder Støren Sør V/Aina Midthjell Reppe
Gnr/bnr (Grunneier)	44/3 – Sivert Nygaard/44/11 – Anders Gunhildsøien
Dagens arealbruk	LNF- R
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel/KDP - Støren
Innspill/foreslått formål	Bolig
Gjeldende kommuneplanens arealdel	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skogområde med lav og middels bonitet. Innspillet ligger delvis i område for godkjent nydyrking.
Infrastruktur	Ikke etablert infrastruktur per i dag
Naturmangfold	Eldre granskog med rike partier og små rike sig. Misregistreringer viser at vestlig del av området har stående og død ved. Arter av forvaltningsmessig interesse (nebbstarr og vrangstorpigg) Viltområde for elg, storfugl
Landskap	Området er ikke eksponert fra Støren sentrum. Topografien varierer fra kupert til myke former, men er gjennomgående dominert av granskog. Landskapsbilde er typisk for regionen.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer.
Tettstedsutvikling	Vei til næringsområde er regulert, grunnervervsprosessen er påstartet og

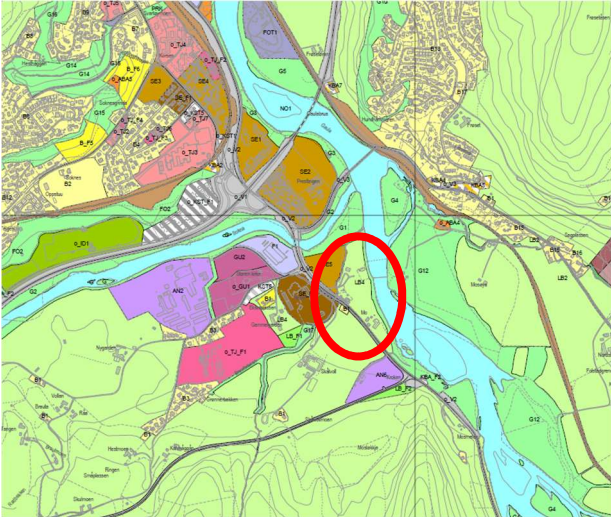
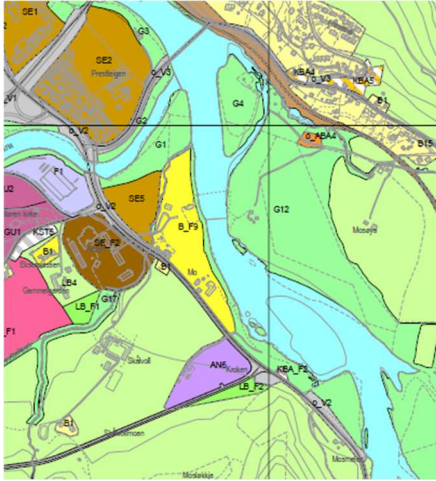
	bygging av vei skal påstartes i løpet av 2019. Bolig Støren sør vil bli en videreutvikling av påstartet utbygging når den tid kommer. Det vil bidra til å styrke tettstedet ved at det tilrettelegges for en utviklingsretning for enebolig i tilknytning til tettstedet Støren.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Sommertrimpost er registrert i området, men eller er bruken av området registrert som lav. Få konsekvenser for friluftslivet.
Samordnet areal og transport	Ca. 4, 3 km fra dagens barneskole. (Ny utbygging av vei og næringsområde tilrettelegger for sikker adkomst med gang- og sykkelvei. Det skal etableres teknisk infrastruktur næringsområde og boligområde).
Barn og unges oppvekstvilkår	Berøres ikke
Samfunnsikkerhet	Ingen registrerte risikofaktorer
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Videreføres som en langsiktig utviklingsretning for bolig i Støren. Utbygging må styres av rekkefølgebestemmelse. Hensynet til naturmangfold ivaretas i reguleringsplan. Innspillet justeres ut fra godkjent nydyrkingsareal.

Bolig – Støren Sør 3	
Arkivsaksnummer/referanse	17/32209-33/B_F2
Forslagsstiller	Prosjektleder Støren Sør V/Aina Midthjell Reppe
Gnr/bnr (Grunneier)	56/1 – Henrik Aas/57/1 – Anders Haukdal
Dagens arealbruk	LNF
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Innspill/foreslått formål	Bolig
Kommuneplanens arealdel	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skog med lav og middels bonitet. Berører noe dyrka mark.
Infrastruktur	Ikke etablert infrastruktur per i dag
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer. Leveområde for hjortevilt og storfugl.
Landskap	Området er i lite eksponert. Topografien varierer fra kupert til myke former, men er gjennomgående dominert av granskog. Landskapsbilde er typisk for regionen.
Kulturminner	Berører ikke kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Vei til næringsområde er regulert, grunnervvervsprosessen er påstartet og bygging av vei skal påstartes i løpet av 2019. Bolig Støren sør vil bli en videreutvikling av påstartet utbygging når den tid kommer. Det vil bidra til å styrke tettstedet ved at det tilrettelegges for en utviklingsretning for enebolig i tilknytning til tettstedet Støren.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Kirkevegen er en eldre veg som går fra Haukdalen og videre øst for myra, og ut av delområdet omtrent midt på myra. Her er det tilrettelagt for en trimpost som er et naturlig målpunkt for utfarter.
Samordnet areal og transport	Ca. 4, 6 km fra dagens barneskole. (Ny utbygging av vei og næringsområde tilrettelegger for sikker adkomst med gang- og sykkelvei. Det skal etableres teknisk infrastruktur næringsområde og boligområde).
Barn og unges oppvekstvilkår	Berøres ikke
Samfunnsikkerhet	Aktsomhetsområde flom i tilknytning til bekk gjennom deler av området.

Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Videreføres som en langsiktig utviklingsretning for bolig i Støren. Utbygging må styres av rekkefølgebestemmelse. Hensynet til bekk og flomfare må ivaretas i reguleringsplanen.
---	--

Bolig – Støren sør 4	
Arkivsaksnummer	17/32209-33/ BF F1
Forslagsstiller	Prosjektleder Støren Sør V/Aina Midthjell Reppe
Gnr/bnr (Grunneier)	57/1 og 57/2 – Anders Haukdal, 57/6 – Olav Hugdal/Eva Reiten/Gunn Anne Økdal, 58/3 – John Ivar Næsgård, 56/1 – Henrik Aas
Dagens arealbruk	LNF, bolig
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Innspill/foreslått formål	Bolig
Kommuneplanens arealdel	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skog med lav og middels bonitet. Området preges av jordbruksareal med skogklynger. Dyrka mark berøres – 70 daa.
Infrastruktur	Ikke etablert komplett infrastruktur per i dag. Sørlig del av arealet ligger inntil Haukdalsveien.
Naturmangfold	Flere arter av forvaltningsmessig interesse i området (tvilling siv, brunskjene, nebbstarr, gulspurv). Flere registreringer i tilknytning til Røstmyra. Leveområde for hjortevilt og storfugl.
Landskap	Delområdet omfatter Haukdalgrenda og den sørvendte åssiden knyttet til jordbrukslandskapet her. Området domineres av jordbruket med noen få gårder og eneboliger. I den søndre hellinga til Storskaråsen dominerer granskogen landskapsbildet. Delområdet har typiske kvaliteter for landskapet i regionen.
Kulturminner	Det er flere registrerte kulturminner i området
Tettstedsutvikling	Vei til næringsområde er regulert, grunnervvervsprosessen er påstartet og bygging av

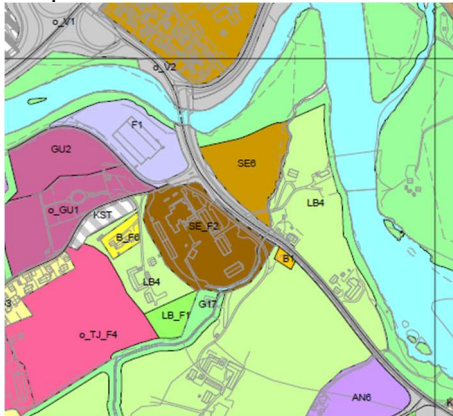
	vei skal påstartes i løpet av 2019. Bolig Støren sør vil bli en videreutvikling av påstartet utbygging når den tid kommer. Det vil bidra til å styrke tettstedet ved at det tilrettelegges for en utviklingsretning for enebolig i tilknytning til tettstedet Støren.
Næringsliv	Ikke negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Haukdalsgrenda består av 6 gårdsbruk og 8 eneboliger. Den lokale skogen har størst betydning for nærmiljø og friluftsliv for barn og unge. Området har et lite benyttet stisystem.
Samordnet areal og transport	Ca.6 km fra dagens barneskole. (Ny utbygging av vei og næringsområde tilrettelegger for sikker adkomst med gang- og sykkelvei. Det skal etableres teknisk infrastruktur næringsområde og boligområde).
Barn og unges oppvekstvilkår	Berøres ikke
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente risikofaktorer per i dag
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Videreføres som en langsiktig utviklingsretning for bolig i Støren. Utbygging styres gjennom av rekkefølgebestemmelser. Hensynet til naturmangfold, kulturminner og dyrka mark ivaretas i reguleringsplan.

Bolig – Moe gård	
Arkivsaksnummer/referanse	17/32209- BF_9
Forslagsstiller	Næring-, plan og miljøutvalget
Gnr/bnr (Grunneier)	43/1 – Rolf Moe
Dagens arealbruk	LNF + bolig + gårdstun
Gjeldende planer	KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Bolig. Arealet er på ca. 37 daa
Kommunedelplan Støren	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	■ Ca. 24 daa fulldyrka jord
Infrastruktur	■ FV 30 er etablert helt inntil område i sørvest. Gang- og sykkelvei er etablert inn til arealet i nord. I forbindelse med fremtidig utbygging av Støren sør er det planlagt at fremtidig fortau, vann og avløp etableres sørvest for FV30.
Naturmangfold	■ Skårvoldbekken – en viktig gytebekk for laks og sjøørret, nord i boligområde. Arealet ligger i 100 – meters belte til Gaula.
Landskap	■ Området er flatt og lite eksponert i landskapet.
Kulturminner	■ Berører ikke kjente registreringer
Tettstedsutvikling	■ Bolig nært inn til sentrum er positivt for samordnet areal- og transportutvikling.
Næringsliv	■ Ingen negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	■ Gåavstand til sentrumsfunksjoner. Ellers ingen kjente konsekvenser.
Samordnet areal og transport	■ Ca. 800 meter til dagens barneskole. Er positivt for samordnet areal- og transportutvikling.
Barn og unges oppvekstvilkår	■ Ingen kjente registreringer
Samfunnsikkerhet	■ Nordlig del av arealet ligger innenfor område for 200 – årsflom fra Gaula.
<i>Vedtak i Næring-, plan og miljøutvalget 12.08.19</i>	■ <i>Det må prioriteres flere sentrumsnære områder til eneboliger, slik at vi får et helhetlig tettsted med korte avstander til offentlig tjenester, servicetilbud og andre fasiliteter. Områder som legges inn til enebolig og rekkehus er Moe gård, Soknes og Tangen.</i>

3.1.2 Sentrumsformål

Neset – omgjøring til sentrumsformål	
Arkivsaksnummer	SE F2
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/302 – Luggum Eiendom, 45/3 – Midt Energi AS
Dagens arealbruk	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
Gjeldende planer	KDP Støren
Innspill/foreslått formål	I henhold til politisk vedtak i 2013 om å definere sentrumsaksen på Korsen – Preststeigen med videre utvikling over Sokna foreslås arealet omgjort til Sentrumsformål. Samtidig er det viktig at arealet ikke videreutvikles til næring i og med at det tilrettelegges for oppvekstområde i vest. Det er ikke ønskelig at det oppstår en lignende situasjon i dette område som vi har i Sokesøran/Liøya i dag, med en blanding av næringsaktivitet og ferdsel av barn og unge.

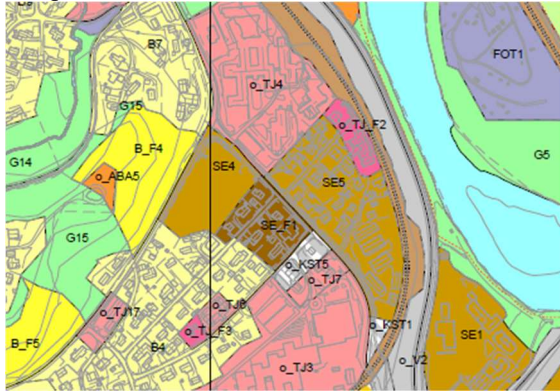
Innspillskart



Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berører ikke dyrka mark
Infrastruktur	Infrastruktur er etablert
Naturmangfold	Berører ikke naturmangfold
Landskap	Lite eksponert
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Tilrettelegger for sentrumsgate. Dette er positivt for tettstedsutviklingen
Næringsliv	Ikke negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Ingen kjente registreringer
Samordnet areal og transport	Positivt med fortetting inn mot sentrum
Barn og unges oppvekstvilkår	Berøres ikke
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente risikofaktorer
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Formålet omgjøres til sentrumsformål i tråd med tidligere politiske vedtak og målet om å tilrettelegge for et sammenhengende sentrum.

Kalvtrøa – omgjøring til sentrumsformål -	
Referanse	SE F1
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/34 – Svein Erik Pedersen, 45/1 – OVF/Arild Enmo/Kristina Rysova, 45/352- OVF/Gunnar Killingberg
Dagens arealbruk	Bolig
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel/reguleringsplan Basmoen og Kalvtrøa
Innspill/foreslått formål	. I henhold til politisk vedtak i 2013 om å definere sentrumsaksen på Korsen – Preststeigen med videre utvikling over Sokna legges arealet til sentrumsformål.

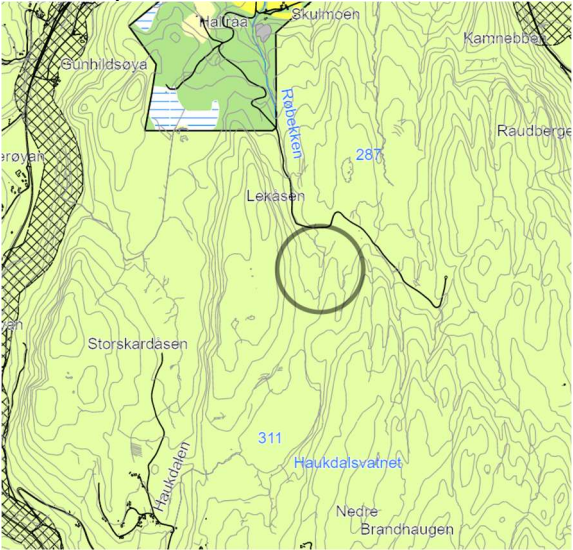
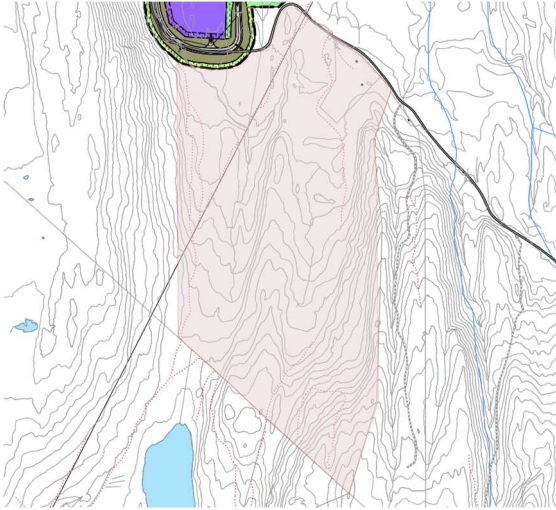
Innspillskart



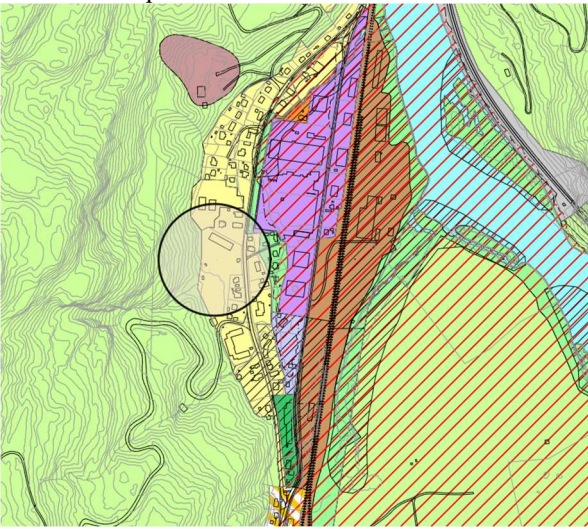

Konsekvensvurdering

Landbruk		Berører ikke dyrka mark
Infrastruktur		Infrastruktur er etablert
Naturmangfold		Berører ikke naturmangfold
Landskap		Lite eksponert
Kulturminner		Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling		Tilrettelegger for sentrumsgate. Dette er positivt for tettstedsutviklingen
Næringsliv		Ikke negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv		Ingen kjente registreringer
Samordnet areal og transport		Positivt med fortetting i sentrum
Barn og unges oppvekstvilkår		Berøres ikke
Samfunnsikkerhet		Ingen kjente risikofaktorer
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling		Innspillet imøtekommes. Formålet omgjøres til sentrumsformål i tråd med tidligere politiske vedtak og målet om å tilrettelegge for et sammenhengende sentrum

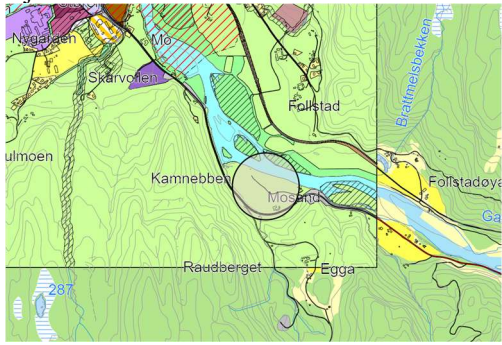
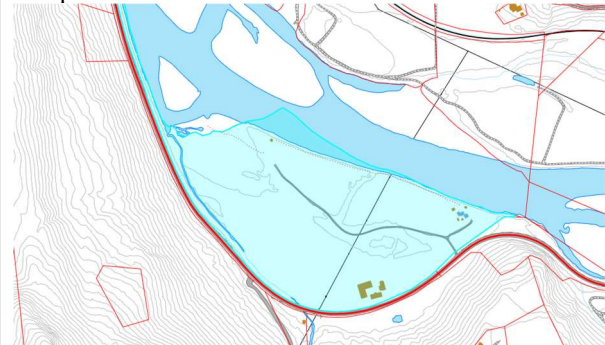
3.1.3 Næringsbebyggelse

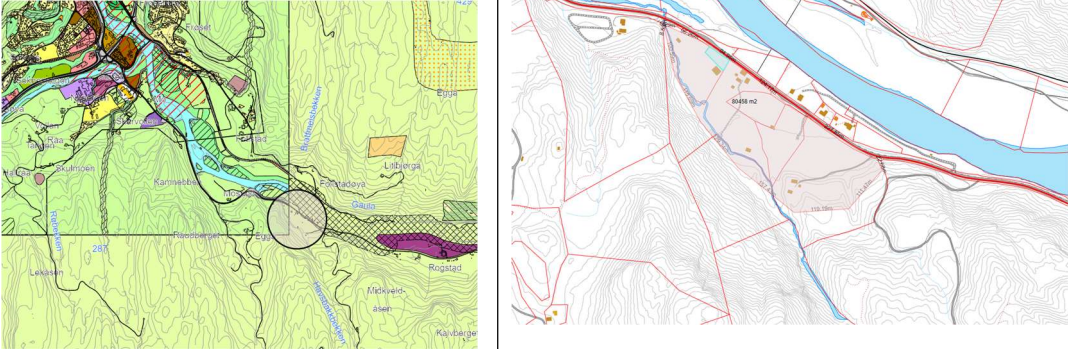
Støren næringsområde Sør 2	
Arkivsaksnummer/referanse	17/3209 – 46/ AN F2
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	44/1- Sivert Nygaard, 45/1 – Opplysningsvesenets fond, 44/6 – Lars Wollan Ressem
Dagens arealbruk	LNF
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Innspill/foreslått formål	Fremtidig næringsareal. Ca. 333 daa
Kommuneplanens arealdel	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skogsterreng med høy til middels bonitet. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	Vei, vann og avløp til Støren næringsområde Sør er under utbygging. Dette vil legge grunnlag for videre utvidelse til et fremtidig næringsareal.
Forurensing/vannmiljø	Ikke forurenset grunn. En liten bekk starter i området. Haukdalsvatnet er privat drikkevannskilde. Området ligger lavt i terrenget (øst for Lekåsen) og vil kunne begrense støy til omgivelsene.
Naturmangfold	Området er preget av morene grunn, noe av området er myrlendt. Myr i vest har arter av stor forvaltningsmessig interesse. Vinterområde for hjort og rådyr. Leveområde for elg og storfugl.
Landskap	Arealet er lite eksponert.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Ikke relevant
Næringsliv	Ikke relevant
Folkehelse og friluftsliv	Ikke registrerte konflikter for friluftslivet. Området ved Haukdalsvatnet (i sør) brukes til fiske og friluftsliv.
Samordnet areal og transport	Utvidelse av regulert næringsområde. Ligger adskilt fra nye boligområder
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet	Nordvest utløpsområde for snøskred
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Det antas at dagens regulerte areal i Støren Sør (ca. 300 daa) vil dekke behovet for næringsareal en god stund fremover.

	<p>Samtidig legges det store investeringer inntil området med utbygging av teknisk infrastruktur. Det anbefales at det settes av et areal for fremtidig utviklingsretning for næringsbebyggelse. Dette er i tråd med ABC – prinsippet for næring (IKAP) som et industriareal (C - næring) for tyngre type industri utenfor sentrum. Naturmangfold og hensynet til Haukdalsvatnet må ivaretas i reguleringen.</p>
--	--

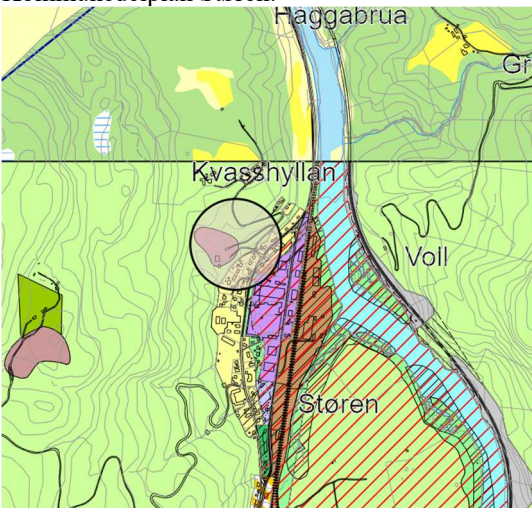
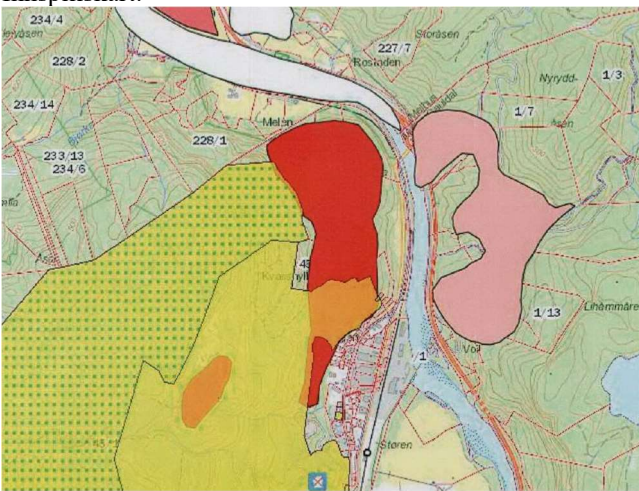
Engan leir	
Arkivsaksnummer	12/3281 – 50/AN-F1
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	Midtre Gauldal Kommune (45/113)
Dagens arealbruk	Gammel militærleir, ligger ubrukt (ca.12 daa), men avsatt til bolig i gjeldende plan
Gjeldende planer	KDP Støren, reguleringsplan Støren sentrum nord
Innspill/foreslått formål	I og med tilrettelegging av nytt oppvekstområde Gammelsaga må det tilrettelegges for nytt areal til ASVO. PÅ grunn av ASVO sin uteaktivitet vil denne aktiviteten egne seg i tilknytning til næringsområder.
Kommunedelplan Støren	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berører ikke dyrka mark
Infrastruktur	Arealet ligger i tilknytning til kommunal vei, vann og avløp
Forurensing/vannmiljø	Ingen kjente registreringer
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer for naturmangfold
Landskap	Arealet er flatt med ås i vest. Lite eksponert.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Ingen negative konsekvenser
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Berører ikke friluftslivet
Samordnet areal og transport	Buss- og togforbindelser i forbindelse med Støren stasjon.
Barn og unges oppvekstvilkår	Berører ikke kjente areal for barn og unge.

Samfunnssikkerhet		Området ligger i aktsomhetsområde for henholdsvis - snøskred, steinsprang, jord- og flomskred.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling		Innspillet imøtekommes. Avbøtende tiltak mot ras- og skred må hensyn tas i reguleringsplanen.

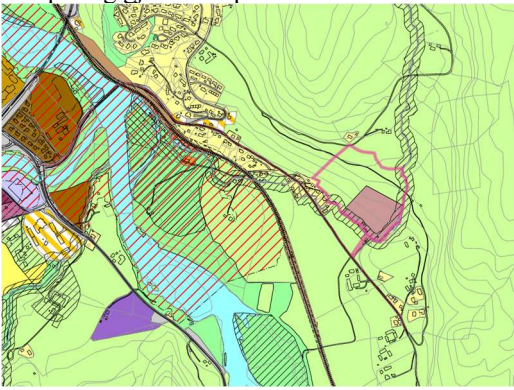
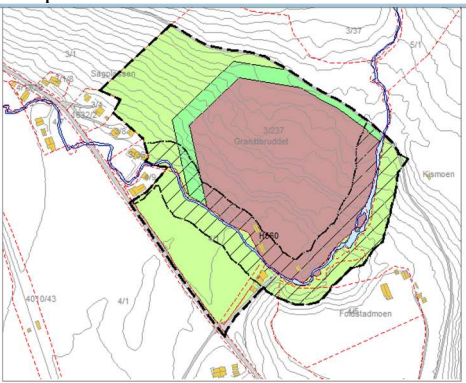
Næring - Mosand	
Arkivsaksnummer	17/3209 - 41
Forslagsstiller	Per Ingar Almås, Bernt Midthjell, Jan Inge Skårvold
Gnr/bnr (Grunneier)	Elin Kvam Lien - 42/3
Dagens arealbruk	LNF-R Ca. 70 daa
Gjeldende planer	KDP - Støren
Innspill/foreslått formål	Industri/næringsområde
Gjeldende KDP Støren	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Fulldyrka jord (ca. 40 daa) og skog av middels bonitet
Infrastruktur	Arealet ligger i tilknytning til FV 30. Utover dette er det ikke etablert kommunalt vann- og avløp til området. Ingen gang- og sykkelvei.
Naturmangfold	Ved Gaula, som er et nasjonalt verna vassdrag. Sanddalsbekken - viktig gytebekk for laks og sjøørret der den flater ut.
Landskap	Flatt og lite eksponert.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Tar hull på et nytt område. Arealet ligger ca. 2 km fra Prestteigenkrysset. Vil ikke bidra til tettstedsutvikling.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Berører laksefiskere i Gaula
Samordnet areal og transport	I henhold til ABC – prinsippet for næring
Barn og unges oppvekstvilkår	Berøres ikke
Samfunnssikkerhet	Aktsomhetsområde flom, delvis berørt av aktsomhetsområde skred
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	<p>Innspillet imøtekommes ikke av hensynet til dyrka mark, nærhet til Gaula og gytebekk for sjøørret.</p> <p>I henhold til ABC – prinsippet for næring - industriareal (C - næring) for tyngre type industri utenfor sentrum. RM mener at denne typen næring blir ivaretatt i regulert område i Støren sør i overskuelig fremtid. Det anbefales ikke at næringsarealer i Støren spres ytterligere.</p> <p>Arealet er i tillegg svært avgrenset uten utvidelsesmuligheter.</p>

Næring – Rogstadøyan	
Arkivsaksnummer	17/3209 - 41
Forslagsstiller	Per Ingar Almås, Bernt Midthjell, Jan Inge Skårvold
Gnr/bnr (Grunneier)	(39/6) – Ole Henrik Aksetøy, Henry Stenvoll (39/3), Vidar Moe (39/11), Lars Jonli (39/5), John Inge Rogstad (39/4)
Dagens arealbruk	LNF- R Ca. 50 daa.
Gjeldende planer	KDP- Støren og KPA
Innspill/foreslått formål	Industri/næring
Kommunedelplan Støren og kommuneplanens arealdel	Innspillskart: 
Konsekvensvurdering	
Landbruk	■ Fulldyrka jord
Infrastruktur	■ Arealet ligger i tilknytning til FV 30. Utover dette er det ikke etablert kommunalt vann- og avløp til området.
Naturmangfold	■ Ingen kjente registreringer.
Landskap	■ Lite eksponert i flatt terreng
Kulturminner	■ Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	■ Tar hull på nytt område. Ca. 3 km fra Prestteigenkrysset. Bidrar ikke til tettstedsutvikling.
Næringsliv	■ Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	■ Berører ikke friluftsområder
Samordnet areal og transport	■ I henhold til ABC – prinsippet for næring
Barn og unges oppvekstvilkår	■ Berøres ikke
Samfunnssikkerhet	■ Aktsomhetsområde flom, deler av arealet ligger i aktsomhetsområde snøskred, delvis i aktsomhetsområde jord- og flomskred
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	■ Innspillet imøtekommes ikke av hensynet til dyrka mark, nærhet til Gaula og aktsomhetsområder. I henhold til ABC – prinsippet for næring - industriareal (C - næring) for tyngre type industri utenfor sentrum. RM mener at denne typen næring blir ivaretatt i regulert område i Støren sør i overskuelig fremtid. Det anbefales ikke at næringsarealer i Støren spres ytterligere. Arealet er i tillegg svært avgrenset og uten utvidelsesmuligheter.

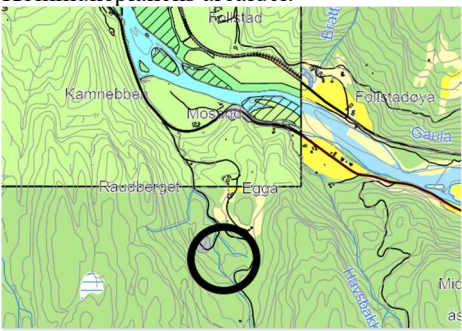
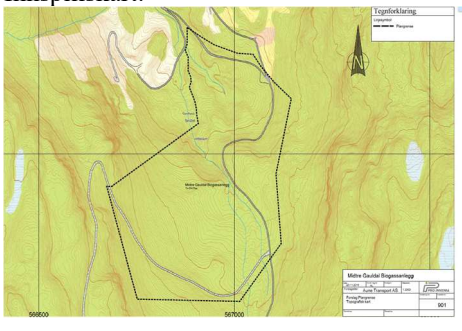
3.1.4 Råstoffutvinning

Råstoffutvinning - Engan	
Arkivsaksnummer/referanse	17/3209-32/ RU2
Forslagsstiller	Opplysningsvesenets fond v/Jorunn Høidahl Høiseth
Gnr/bnr (Grunneier)	Opplysningsvesenets fond 45/1
Dagens arealbruk	LNF- R, nedlagt sandtak, øvingsfelt for videregående, samt grønstruktur
Gjeldende planer	KDP Støren og reguleringsplan for Kvasshyllan sandtak
Innspill/foreslått formål	Uttak av grus/sand
Kommunedelplan Støren:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Produktiv skog. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	I tilknytning til eksisterende infrastruktur; vei, vann og avløp. Utvidelse av et eksisterende areal for råstoffutvinning.
Naturmangfold	En grus- og pukkforekomst som er del av en viktig grusressurs. Berører ikke kjente registreringer av naturmangfold.
Landskap	Arealet er delvis brukt til masseuttak og dette er en utvidelse mot nord. Arealet blir eksponert mot øst.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Bidrar ikke til tettstedsutvikling
Næringsliv	Medfører transport gjennom sentrum søm nødvendigvis ikke er positivt for alle næringsdrivende innen handel.
Folkehelse og friluftsliv	Berører ikke friluftslivet
Samordnet areal og transport	Utvidelse av eksisterende regulert område. Uttaket vil medføre transportbehov. Reguleringsplan E6 tilrettelegger for at transport ut av området kan skje nordover mot Melhus. Det er ikke tilrettelagt for gang- og sykkelveier i Engan og nordover.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ingen etablert gang- og sykkelvei medfører at dette vil vanskeliggjøre ferdsele for barn og unge som bor i Engan. Virksomheten medfører transport med store biler.
Samfunnsikkerhet	Aktsomhetsområde snøskred, delvis aktsomhetsområde jord- og flomskred
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Engan Nord tilrettelegges for øvrig til fremtidig næringsområde. Det er allerede vedtatt plan for grus- og pukktuttak i Furukollen og Olaplassen, og dette blir en utvidelse av vedtatt plan.

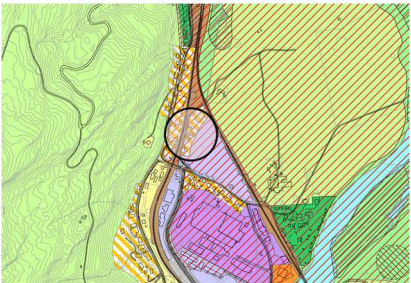
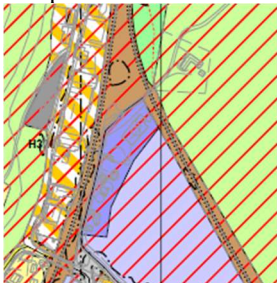
	På sikt vil uttak av masser kunne gi mer næringsareal i Engan nord.
--	---

Råstoffutvinning - Folstadbruddet	
Arkivsaksnummer/referanse	17/2170/ RU3
Forslagsstiller	John Frøseth - Planprogram er fastsatt (sak 68/18)
Gnr/bnr (Grunneier)	John Frøseth – 3/237/Jon Ingvar Bones – 4/1
Dagens arealbruk	LNF og råstoffutvinning
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Utvidelse av dagen steinbrudd
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Planavgrensningen inkluderer ca. 15 daa dyrka mark. Det er ikke planlagt at selve bruddet skal inkludere dyrka mark.
Infrastruktur	Utnytter eksisterende infrastruktur fra veikryss Frøset/Folstad og frem til Folstadbruddet. Det er ikke etablert gang- og sykkelvei fra krysset og frem til bruddet.
Forurensing/vannmiljø	Folstadbekken renner gjennom planområdet. Gytebekk for laks- og sjøørret. Fare for avrenning og forurensing. Dagens Folstadbrudd og forslag om fremtidig utvidelse ligger i beskyttelsessone 3 for drikkevann på Støren med blant annet følgende formulering; <i>«forbud mot etablering av bedrifter, virksomheter eller anlegg som kan utgjøre en potensiell forurensingstrussel mot grunnvannet»</i> Iht. fastsatt er planprogram er det satt vilkår om at konsekvenser for hovedvannkilde drikkevann Støren og evt. utslipp til Kvinnbekken må belyses. vannmiljø må utredes før evt. utvidelse.
Naturmangfold	Berører ikke kjente verdier
Landskap	Etablert i bratt skråning mot sørvest. Bruddet er eksponert i landskapet. En utvidelse vil ikke medføre store endringer i forhold til dagens situasjon.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Bidrar ikke positivt til tettstedsutvikling. Økende næringstrafikk inn mot boligområde Prestteigen/Frøset.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Berører ikke friluftsliv. Vei/sti til Folstad ivaretas.
Samordnet areal og transport	I avstand til sentrumsfunksjoner. Det er ikke tilrettelagt for gang- og sykkelvei.
Barn og unges oppvekstvilkår	Utvidelse medfører ikke negative konsekvenser for barn- og unge utover det som er i dag.

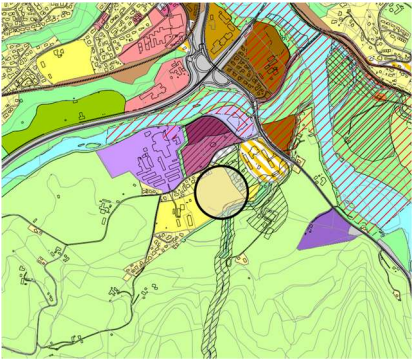
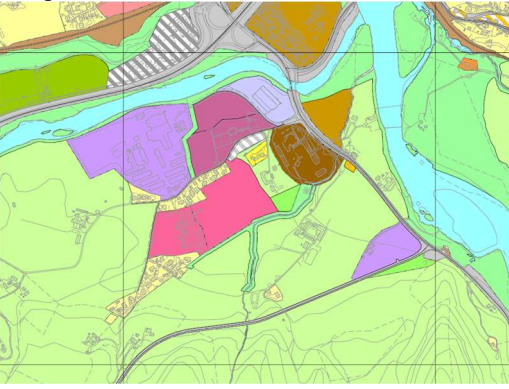
Samfunnssikkerhet	Deler av masseuttaket ligger i aktsomhetsområde snøskred, aktsomhetsområde jord- og flomskred. Aktsomhetsområde flom i tilknytning til Folstadbekken.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes ikke av hensyn til at arealet ligger i beskyttelsessone 3 for drikkevann - Støren med følgende formulering; «forbud mot etablering av bedrifter, virksomheter eller anlegg som kan utgjøre en potensiell forurensingstrussel mot grunnvannet» Det anbefales at dagens driftsområde avsettes i KDP Støren

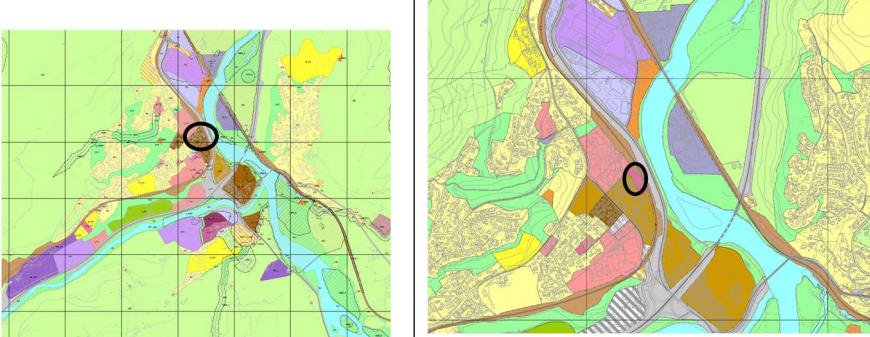
Biogass i Sanddalen	
Arkivsaksnummer/referanse	18/2996/ ABA_F1
Forslagsstiller	Aune utvikling
Gnr/bnr (Grunneier)	42/3 - Elin Kvam Lien, 43/1 – Rolf Flåteplass Moe, 42/5 – Sverre Engen
Dagens arealbruk	LNF
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Moe Steinbrudd (2014002)
Innspill/foreslått formål	Biogassanlegg
Kommuneplanens arealdel:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Produktiv skog med høy bonitet. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	FV 30 fra Støren til Sandsvingen. Etablert skogsbilvei inn til foreslått område. Infrastrukturen er etablert i form av vei.
Forurensing/vannmiljø	Sandbekken går gjennom planområdet og ut i Gaula. Dette er en viktig gytebekk for laks- og sjørret frem til FV 30. Det er usikkert hvordan bekken kan bli påvirket. Det legges hensynssone rundt bekkedraget i KDP Støren.
Naturmangfold	Leveområde for hjort
Landskap	Arealet ligger i et dalsøkk og er ikke særlig eksponert for omgivelsene. En utbygging vil medføre endringer i landskapets estetiske fremtoning.
Kulturminner	Berører ikke kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Bidrar ikke til tettstedsutvikling
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser.
Folkehelse og friluftsliv	Berører ikke friluftsliv
Samordnet areal og transport	I henhold til ABC – prinsippet for næring. Ligger i avstand til sentrumsfunksjoner. Utvider eksisterende område for næring.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ingen negative konsekvenser
Samfunnssikkerhet	Aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Deler av planområdet ligger innenfor potensielle skredfareområder for løs masser.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Iht.til forhåndsvurdering og vedtak i utvalg for næring-, plan og miljø den 20.8.2018, ble det gitt tillatelse til å igangsette reguleringsplanarbeid for biogass (sak 108/18). I denne forbindelse ble ulike områder for

	etablering i og rundt Støren vurdert. Omsøkte etablering er lite konfliktyllet med tanke på trafikk, støy og luktutfordringer. Det er positivt at omsøkte plassering ligger utenfor sentrum, i et allerede etablert område for masseuttak og inntil eksisterende infrastruktur (etablert skogsbilvei, FV30 og E6). RM anbefaler at arealet legges inn i KDP Støren. Hensynet til vannmiljø og samfunnsikkerhet må ivaretas i reguleringsplanen.
--	---

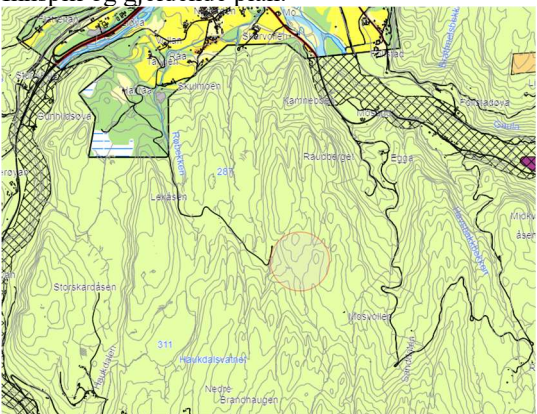
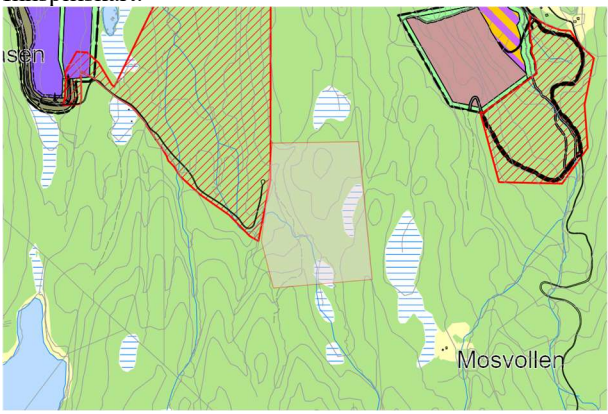
Utvidelse forretningsareal - Trekanten	
Referanse	F F1
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	Eilif Peder Folstad (1/4)
Dagens arealbruk	Bolig - regulert til kombinert bolig og næring
Gjeldende planer	Reguleringsplan Moøya og KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Omgjøring fra kombinert formål bolig/forretning til forretningsformål. Mål om at boliger i området innløses på sikt.
Eksisterende KDP Støren	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berøres ikke
Infrastruktur	Eksisterende infrastruktur ligger inntil område
Forurensing/vannmiljø	Ingen kjente registreringer
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Landskap	Flatt område. Lite eksponert.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Positivt med enhetlige formål
Næringsliv	Positivt med tilrettelegging av forretningsformål i tilknytning til sentrum. Økende muligheter for næringslivet.
Folkehelse og friluftsliv	Ikke relevant
Samordnet areal og transport	Positivt med enhetlige formål
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant
Samfunnsikkerhet	Flomsone for Gaula
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Arealet ligger i flomsone til Gaula og det anbefales at det ikke foregår en videreutvikling av bolig.

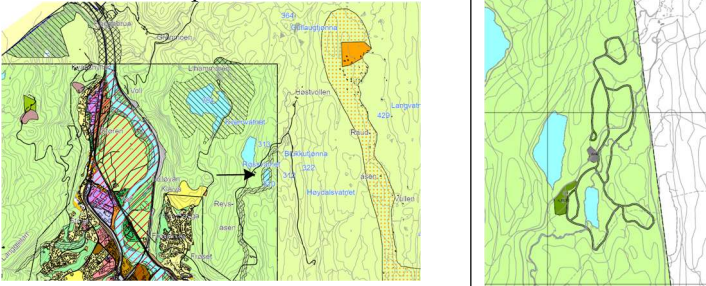
3.1.5 Offentlig tjenesteyting

Gammelgården – skole og barnehage	
Arkivsaksnummer/ referanse	2017/3209/ o_tjfl
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/8 – Berit og Bjørn Nybjerkan
Dagens arealbruk	Dyrket mark
Gjeldende planer	KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Behov for nytt fremtidig areal til oppvekst på grunn av reguleringsplan for E6 og konsekvenser dette har for dagens skole og barnehage i form av forurensing og reduksjon av dagens oppvekstarealer. Samtidig forventes fremtidig befolkningsvekst og det forventes et økende behov for mer areal for tilrettelegging av Støren Sør. Avsatt areal er på ca. 70 daa
Gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Arealet er omdisponert til bolig i gjeldende plan
Infrastruktur	Kommunal veg, vatn og strøm er ført frem til eksisterende boliger. Veikryss ved FV 30 krever utbedring pga. trafiksikkerhet
Forurensing/vannmiljø	Ikke kjente registreringer
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer av biologisk mangfold
Landskap	Ligger inntil eksisterende bebyggelse. Vil ikke komme i konflikt med kirkebygg som ligger på et høyere nivå i forhold til dagens bebyggelse
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Oppvekstområde i tilknytning til sentrum og i nærhet til Støren sør bidrar positivt til tettstedsutviklingen
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Ingen negative konsekvenser for friluftslivet
Samordnet areal og transport	Ligger til rette for oppvekstområde i gangavstand til sentrumsfunksjoner og til store deler av boligområdene
Barn og unges oppvekstsvilkår	Ingen negative konsekvenser
Samfunnsikkerhet	Aktsomhetsområde for flom fra Sokna
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Arealet omgjøres fra bolig til offentlig formål med hensyn til behovet for fremtidig oppvekstområde og arealets beliggenhet sentralt i Støren. Arealet må reguleres for å etablere en hensiktsmessig infrastruktur inn til området. Samfunnsikkerhet må ivaretas i reguleringen.

Snurruhagen 12 og eksisterende bolig	
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/1 (F41) – Midtre Gauldal kommune, 45/363 – Leif Moan
Dagens arealbruk	Institusjon, bolig
Gjeldende planer	KDP Støren, avsatt til sentrumsformål
Innspill/foreslått formål	Omgjøring fra sentrumsformål til offentlig formål. Hensikten er å tilrettelegge for fremtidige omsorgsboliger. Arealet er på ca. 4,5 daa
Gjeldende KDP Støren	Innspillskart: 
Konsekvensvurdering	
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Formål for Snurruhagen 12 endres i samsvar med eksisterende bruk fra sentrumsformål til offentlig tjenesteyting. Formål for eksisterende bolig endres fra sentrumsformål til offentlig tjenesteyting. Etablering av ett sammenhengende område for offentlig tjenesteyting er en viktig samfunnsinteresse for Midtre Gauldal kommune.

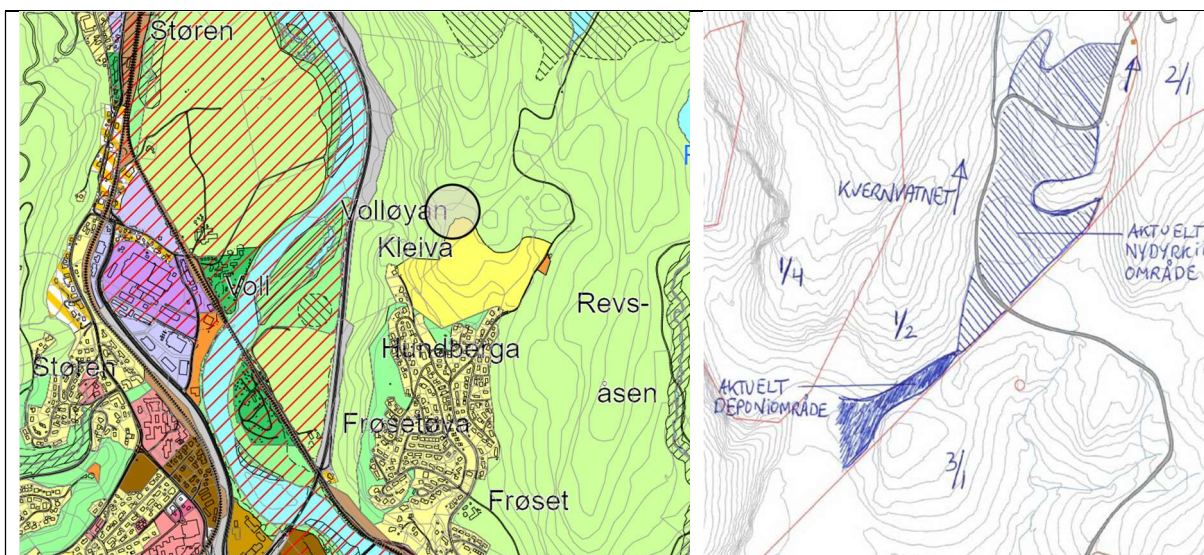
3.1.6 Idrettsanlegg

Skytebane Støren Sør	
Arkivsaksnummer/referanse	17/3209 – 46/ ID_F1
Forslagsstiller	Svein Granoien /Rådmannen har konkretisert arealet
Gnr/bnr (Grunneier)	44/1 Kenneth og Tale Ragnhild Moe
Dagens arealbruk	LNF
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Innspill/foreslått formål	Regionalt skytebaneanlegg riflebaner, leirduebane, pistolbane og evt. skiskytteranlegg – ca. 240 daa
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Middels bonitet på skog. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	Det er ikke tilrettelagt infrastruktur inn i området. Det bygges vei, vann og avløp til Støren næringsområde sør. Avstanden til fremtidig vei er 1,2 km langs dagens landbruksvei.
Forurensing/vannmiljø	Krav til tiltak i forbindelse med tungmetaller fra prosjektiler og støyutredninger ivaretas i reguleringsplan. Deler av Skårvollbekken oppstår i dette området.
Naturmangfold	Vinterbeite for hjort
Landskap	Ligger på et høydedrag. Åpner opp et nytt område.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Ikke relevant
Næringsliv	Ikke relevant
Folkehelse og friluftsliv	Stier ligger i området. Det er ikke kjent at friluftsliv arealer berøres.
Samordnet areal og transport	Ligger utenfor arealer til sentrum og bolig, samtidig som det ligger nært nye boligområder. Nye boligområder planlegges vest for Lekåsen.
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Samfunnsikkerhet	Et lite utløpsområde for skred i sørvest (veldig lite)
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Anlegget kan først realiseres når nødvendig infrastruktur til næringsområdet er etablert. Det må i en fremtidig reguleringsplanprosess vurderes om skiskytteranlegg skal inkluderes i reguleringsplanen. Evt. fare for forurensing og hensyn til vannkilde må ivaretas i reguleringen.
<i>Vedtak i Næring-, plan og miljøutvalget 12.08.19</i>	<i>Tas ut av planen. Tar for stort areal. Kan virke negativt for fremtidig næringsutnyttelse av arealet og omliggende areal.</i>

Frøsetmarka skianlegg	
Referanse	O_ID_F2
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	Knut Gunnar Frøseth (3/1)
Dagens arealbruk	Etablert stadion, anlegg med skitrase i 2005/2006.
Gjeldende planer	KDP Støren og Kommuneplanens arealdel
Innspill/foreslått formål	Idrettsanlegg med løypetrase.
Eksisterende KDP Støren/Kommuneplanens arealdel	Innspillskart: 
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skog med middels til lav bonitet. Berører ikke dyrka mark
Infrastruktur	Privat landbruksvei/skogsbilvei er etablert til skianlegget. Adkomsten kan være utfordrende på grunn av stigningsforhold, smal vei og vårløsning. Vann- og avløpsløsninger er etablert.
Forurensing/vannmiljø	Berøres ikke
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer berøres
Landskap	Ikke eksponert. Ligger skjermet i skogen.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Positivt for tettstedsutviklingen at det er mulig utøve skiaktivitet i nærmiljøet.
Næringsliv	Ikke relevant
Folkehelse og friluftsliv	Området er snøsikkert tilgjengelig for alle både på sommer og vinter. Et godt utgangspunkt for å utøve nærfriluftsliv i Støren
Samordnet areal og transport	Ca. 4 – 5 km fra Støren sentrum. Infrastruktur er etablert.
Barn og unges oppvekstvilkår	Positivt for barn- og unge at det er mulig utøve skiaktivitet i nærmiljøet.
Samfunnssikkerhet	Deler av skiløypetrase ligger i aktsomhetsområde flom.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Idrettsanlegget er starten på et utfartsområde både sommer og vinter. RM anbefaler at området legges inn i plan og opprettholdes som nærmiljøanlegg for skiaktivitet i Støren

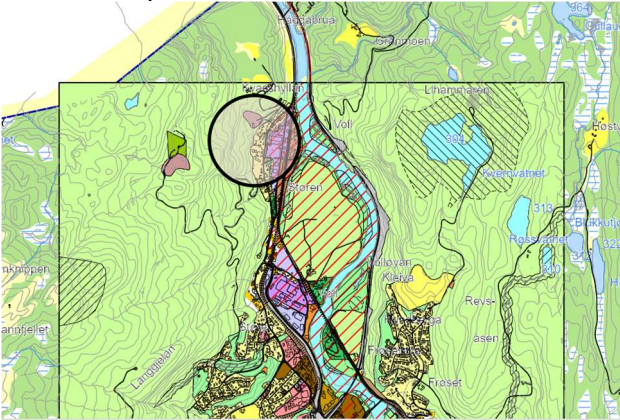
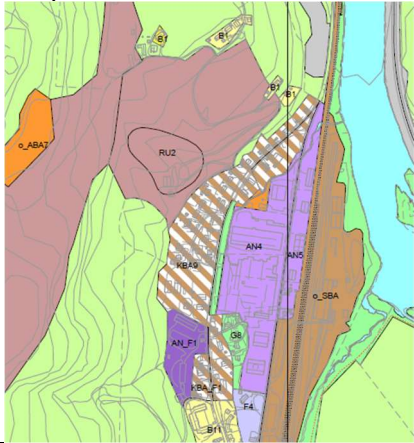
3.1.7 Andre typer bebyggelse og anlegg

Deponi - Frøset	
Arkivsaksnummer	17/3206 – 16/o_ABA_F2
Forslagsstiller	Eilif Peder Folstad
Gnr/bnr (Grunneier)	Eilif Peder Folstad (gbnr. 1 / 2)
Dagens arealbruk	LNF-R. Noe av arealet er avsatt til fremtidig boligområde.
Gjeldende planer	KDP- Støren
Innspill/foreslått formål	Deponi for overskuddsmasser i forbindelse med for utvidelse av Frøseth boligfelt
Eksisterende kommunedelplan Støren	Innspillskart:



Konsekvensvurdering	
Landbruk	Produktiv skog
Infrastruktur	Ingen infrastruktur per i dag. Vil etableres som følge av fremtidig boligområde.
Forurensing/vannmiljø	Det er ikke registrert vannkilder i området.
Naturmangfold	Helårs leveområde for elg og storfl. Vinterområde for rådyr.
Landskap	Arealet ligger i et dalsøkk. Lite eksponert.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Ikke relevant
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Ikke i konflikt med friluftsliv
Samordnet areal og transport	Positivt at det er kort avstand til mulighet for deponering av masser ved evt. opparbeiding av nytt boligområde
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke berørt
Samfunnsikkerhet	Berører så vidt aktsomhetsone jord- og flomskred i vest.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes som del av utvidelse av Frøseth boligområde. Må tas med i fremtidig regulering.

3.1.8 Kombinert bolig- og næring

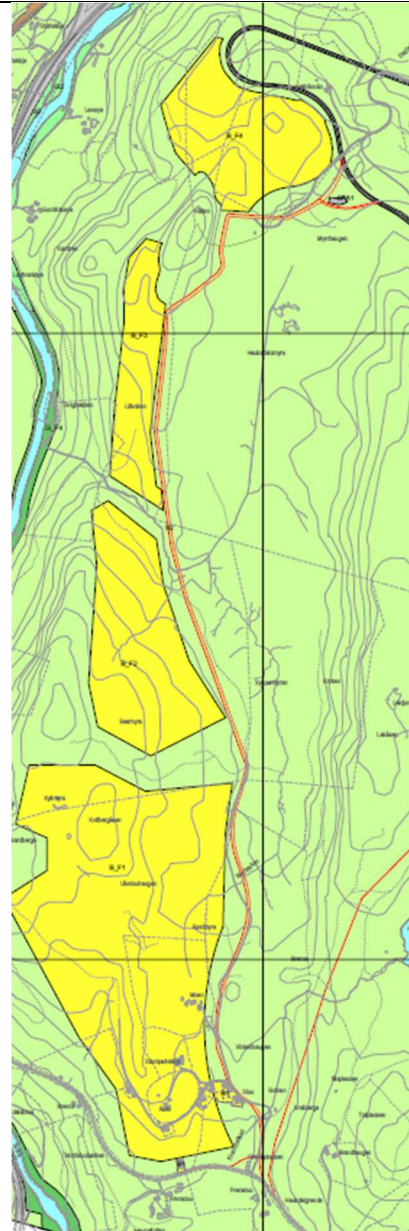
Engan – omgjøring fra bolig til kombinert formål bolig/næring	
Arkivsaksnummer	2017/3209/ KBA9 og KBA_F1
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	45/29, 45/79, 45/76, 45/51, 45/166 m. flere
Dagens arealbruk	Bolig
Gjeldende planer	Reguleringsplan Støren sentrum nord og KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Omgjøring av fra bolig til kombinert formål bebyggelse og anleggsformål med mål om at Engan er et omformingsområde som skal omgjøres til næring.
Kommunedelplan Støren:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	Adkomst fra FV 630. Kommunal vei, vann og kloakk er etablert inn til området
Forurensing/vannmiljø	Ingen kjente registreringer
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Landskap	Arealet er bebygd og annen bebyggelse vil ikke medføre en endring av landskapet.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	I tråd med ABC – prinsippet. Det tilrettelegges for at C – næring legges i utkanten av sentrum på sikt.
Næringsliv	Positivt for næringslivet - nært eksisterende infrastruktur og nært andre sentrumsfunksjoner. Transport på jernbane vil kunne utvikles.
Folkehelse og friluftsliv	Berører ikke friluftslivet
Samordnet areal og transport	Nærhet til eksisterende infrastruktur
Barn og unges oppvekstvilkår	En omforming av boligområde vil skje gradvis og vil i en slik overgangsperiode være negativ for barn- og unge som bor i Engan i dag.
Samfunnsikkerhet	Aktsomhetsområde snøskred, aktsomhetsområde steinsprang, aktsomhetsområde jord- og flomskred
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Med bakgrunn i vedtatt etablering av Furukollen og Olaplassen grus- og pukkuttak, fremtidig etablering av verkstedhall for jernbane og fremtidige klimautfordringer innen ras, skred og flom anbefaler Rådmannen at Engan transformeres fra bolig/næring til C-område for næring tilrettelagt for lokalservice

som omfatter bygg- og anlegg, bilverksted, lager/logistikk. Ved fremtidig regulering av Engan må det tilrettelegges for gnag- og sykkelvei for å ivareta barn- og unges oppvekstvilkår.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Veg


Veg til Haukdalsgrenda – alternativ D i planbeskrivelse	
Arkivsaksnummer	16/2140
Forslagsstiller	Forslaget ble fremmet som et forslag gjennom reguleringsplan for Støren Næringsområde Sør
Gnr/bnr (Grunneier)	Sivert Nygaard (44/4 og 44/3), Henrik Aas (56/1), Anders Haukdal (57/1), John Ingvar neshgård (58/3)
Dagens arealbruk	LNF og bevaring naturmiljø i nord
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren og Kommuneplanens arealdel
Innspill/foreslått formål	Veg i vestkant av Haukdalsmyra
Innspillskart:	



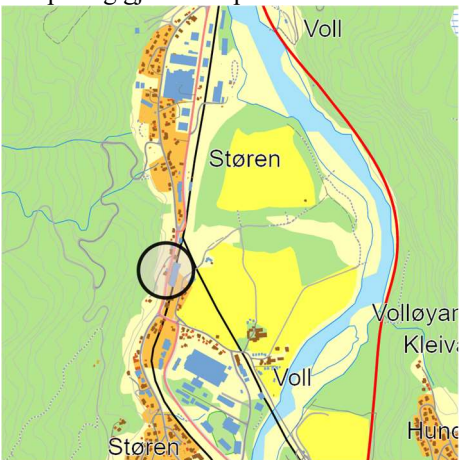
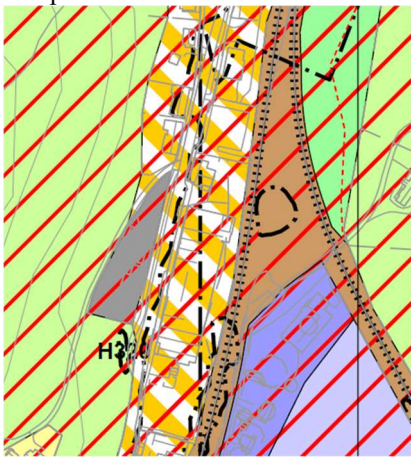
Konsekvensvurdering

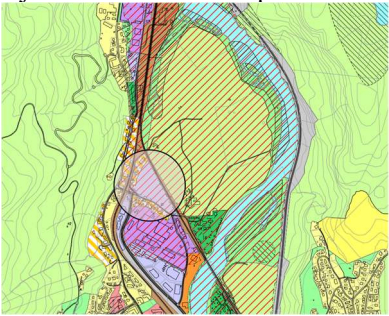

Landbruk	Fulldyrka jord beslaglegges i Haukdalsgrenda. Veien berører godkjent nydyrking i nord. Standard på veg avklares i reguleringsplan og antall daa er derfor ikke beregnet.
Infrastruktur	Åpner opp nye områder. Knytter sammen fremtidig veg Støren Sør og Haukdalsgrenda på en hensiktsmessig måte.
Forurensing/vannmiljø	Vegbyggingen kan ha som konsekvens at grunnvannstanden i Haukdalsmyra muligens vil ligge lavere enn før inngrepet. Bygging av vegfundamentet vil erstatte myr med masser for fundamentet. Sammen med dressystemet av vegen kan dette føre til lokal senkning av grunnvannstanden i området langs vegen. Valg av dressystem må vurderes nøye. Per nå ligger veien utenfor selve myra.
Naturmangfold	Området er registrert som et viktig viltområde for elg, rådyr og skogsfugl og områdene vil da også være viktige for jakt av disse. Haukdalsmyra er en stor variert myr med flere truede arter av stor verdi. Mynthaugen ved Haukdalsmyra i nord består av tørr furuskog med flere krevende og noen rødlistearter. Veg legges slik at den nå ikke berører myra i nord ut i fra gjeldende hensynssoner. Vei til nydyringsarealer er allerede opparbeidet.

Landskap	<p>Deler av Haukdalsmyra er allerede berørt i form nyetablert jordbruksareal. Omfanget av tiltaket vil derfor ha en noe formidlende virkning.</p> <p>Haukdalsmyra – åpent og langstrakt myrområde. Estetisk egenverdi og verdifull naturtype. Haukdalsgrenda – en mindre grend preget av jordbrukslandskapet og spredt bebyggelse. Granskogen dominerer sørvendt åsside over grenda.</p> <p>Vegens tilstedeværelse og dimensjon endre oppfattelsen av landskapsbilde gjennom delområdene i betydelig grad, en endring i harmonien og oppfattelsen av naturtypens særegenhet, det siste spesielt knyttet til Haukdalsmyra. Vegene ligger imidlertid godt i terrenget. Tiltakets omfang vurderes derfor til middels negativt.</p>
Kulturminner	<p>Våtten er båndlagt område iht. Kulturminneloven og ligger på et avgrenset høyde - registrert som bygdeborg. Bygdeborgen vil ikke bli berørt og veg legges i grense til båndlagt område. Kirkevegen til Haukdalsgrenda berøres. Ellers ligger det flere tjørebrenningsanlegg, fangstlokaliteter i nærheten av veien som mulig blir berørt.</p>
Tettstedsutvikling	<p>Positivt at Haukdalsgrenda kobles til Støren og at fremtidig langsiktig utbyggingsretning enebolig avklares.</p>
Næringsliv	<p>Positivt for næringslivet</p>
Folkehelse og friluftsliv	<p>Lite brukt som friluftsområde i dag. Lite benyttet stisystem. Vei vil gjøre større områder tilgjengelig for flere brukergrupper.</p>
Samordnet areal og transport	<p>Positivt at områder samordnes for fremtidig bruk</p>
Barn og unges oppvekstvilkår	<p>Ikke kjente registreringer på bruk i dag. Gang- og sykkelvei langs ny vei vil bli positivt for barn og unge.</p>
Samfunnsikkerhet	<p>Mulig aktsomhetsområde flom i sørkant av Haukdalsmyra.</p>
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	<p>Innspillet imøtekommes på grunn av viktigheten av tilrettelegging av eneboligområder på Støren. Utviklingen åpner opp nye områder som kan planlegges på en god måte fra starten. Veien må detaljreguleres og hensynet til dyrka mark, kulturminner og naturmangfold må utredes nærmere. Avbøtende tiltak må synliggjøres og iverksettes.</p>

Veg til Haukdalsgrenda – alternativ C i planbeskrivelse	
Arkivsaknummer	16/2140
Forslagsstiller	Rådmannen- fremmes som et forslag i etterkant av reguleringsplan for Støren Næringsområde Sør
Gnr/bnr (Grunneier)	Henrik Aas (56/1)
Dagens arealbruk	LNF
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel
Innspill/foreslått formål	Ny vei øst for Lekåsen og vest for Haukdalsvatnet som en forlengelse av regulert vei til Støren næringsområde Sør. Formålet er å etablere en næringsvei samt en ny tilknytning mellom Støren og Haukdalsgrenda/Hauka/Budal. Dagens vei i Haukdalsbakken er mindre egnet for store biler.
Innspillskart:	
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Skogsterreng med høg til middels bonitet. Berører ikke dyrka mark.

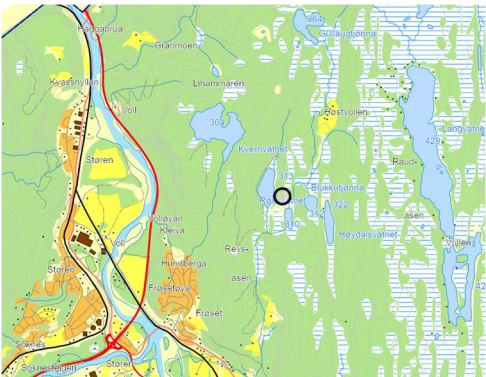
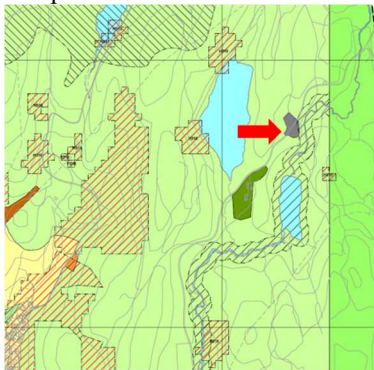
Infrastruktur		Vei, vann og avløp til Støren næringsområde Sør er under utbygging. Utbygging medfører utvidelse og sammenknytting av eksisterende infrastruktur på sikt.
Naturmangfold		Arter av stor forvaltningsmessig interesse som nebbstarr, snipestarr, brunskjene og fjelltistel. Vinterområde for hjort og rådyr. Leveområde for elg og storfugl ved Enamyra. Vei legges øst for myra. Området er preget av morene grunn, deler av området er myrlendt. Haukdalsvatnet brukes som drikkevann for beboere i Haukdalsgrenda.
Landskap		Lekåsen ligger som en høyde i vest. Veien blir lite synlig i landskapet.
Kulturminner		Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling		Utvikler eksisterende tettsteder.
Næringsliv		Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv		Etablert sti sørover mot Haukdalsvatnet. Haukdalsvatnet brukes i dag aktivt til fiske og friluftsliv. I konflikt med friluftslivet.
Samordnet areal og transport		Legger til rette for økt utnyttelse av regulert næringsareal.
Barn og unges oppvekstvilkår		Berøres ikke vesentlig.
Samfunnssikkerhet		Vei krysser bekk fra Haukdalsvatnet. Denne ligger innenfor aktsoms hetsområde flom.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling		Innspillet imøtekommes. Dette er en vei av samfunnsmessig interesse både for næringslivet, men også for innbyggere i sør. Veien kan realiseres innen kort tid. Veien må reguleres og det må tilrettelegges for fortsatt friluftsliv i området.

Vegformål – gate ved Størensenteret	
Referanse	S
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	Paulsen & Berge Holding (45/306)
Dagens arealbruk	Garasje, lager, bolig, varehandel
Gjeldende planer	Reguleringsplan Støren Nord/KDP Støren
Innspill/foreslått formål	Per i dag er det parkering på begge sider av gate i forbindelse med handelsvirksomhet i Størensenteret. Meget trangt og uoversiktlig for møtende biler samt handlende som krysser gata. Trafikkarlig område. Ekstra utfordrende ved inngangen til senteret.
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes. Arealet ligger inntil eksisterende FV630. Dagens situasjon er uoversiktlig og trafikkarlig. Størensenteret vil miste noen parkeringsplasser for handlende. RM anbefaler imidlertid at trafikksikkerheten veier tyngst.



Kulvert med vei øst for jernbane i Engan	
Arkivsaksnummer	17/3209 - 73
Forslagsstiller	Eilif Peder Folstad/Rådmannen har konkretisert i kart
Gnr/bnr (Grunneier)	Eilif Peder Folstad (4/1), Bane Nor SF (4010/43)
Dagens arealbruk	Dyrka mark og jernbane
Gjeldende planer	Reguleringsplan Moøya (1989002), Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Vei med kulvert under jernbane – etablere adkomst til Bane Nor sin eiendom
Gjeldende kommunedelplan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Arealet på vestsiden er planavklart til forretning. Det er usikkert hvor mye dyrka mark som evt. vil gå tapt på østsiden på nåværende tidspunkt. Dette vil avhenge av dybde på kulvert.
Infrastruktur	Medfører kryssing av jernbane i kulvert og etablering av ny infrastruktur i et område avsatt til forretning. Tilknyttes FV 630 gjennom Moøya. Ved en slik løsning forutsettes det at planovergang ved Vårvolden stenges. Det medfører at det må etableres en lokalvei fra Vårvolden camping og nordover til kryssing i kulvert.
Forurensing/ vannmiljø	Inngrepet vil kunne medføre en fare for forurensing til vann i kulvert. Ved høy vannføring i Gaula kommer i dag vann opp i kjørebanelen ved kulvert under Dovrebanen. En kulvert under Rørosbanen vil ligge lavere enn denne.
Landskap	Flatt område. Kulvert vil ikke bli synlig i landskapet
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Ny vei på vestsiden av forretningsområde vil redusere arealet avsatt til forretning
Næringsliv	Ingen konsekvenser for næringslivet
Folkehelse og friluftsliv	Gir tilgang til Gaula.
Samordnet areal og transport	Kulvert under jernbanen er trafiksikkert i forhold til kryssing i plan
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	Arealene ligger i flomsone for Gaula.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	<p>Innspillet imøtekommes ikke.</p> <p>Vei med kulvert legges ikke inn av hensynet til forurensing vannmiljø, usikkerhet med tanke på bruk av landbruksjord og utbygging av omfattende og ny infrastruktur.</p> <p>Bunnen i en eventuell kulvert ved usikret planovergang ved Hofsminde vil komme ca. 4,2 m under flomnivå ved 10-årsflom og 6,3 m under flomnivå ved 200-årsflom. Bygging krever at det opparbeides et tett traue med pumpesystem, og utført omfattende tiltak for at kulvert ikke skal flyte opp. Dette er et meget kostnadskrevende og derfor lite realistisk.</p> <p>Det er en ulempe at gbnr. 4/1 får trafikk nært opp til sitt gårdstun. Arealplanleggingen skal ivareta gode løsninger for samfunnet som helhet, og hensynet til den enkelte grunneier må vike.</p>

	Pågående regulering av overgang og vei øst for jernbanen videreføres som fremtidig løsning for adkomst til Bane nors eiendom og verkstedhall.
Vedtak i Næring-, plan og miljøutvalget 12.08.19	Det reguleres vei og undergang under Rørosbanen. Ikke rekkefølgekrav. Det henvises til Konsekvensutredningen.

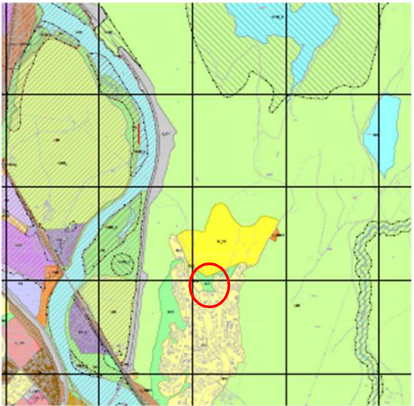

3.2.2 Parkering

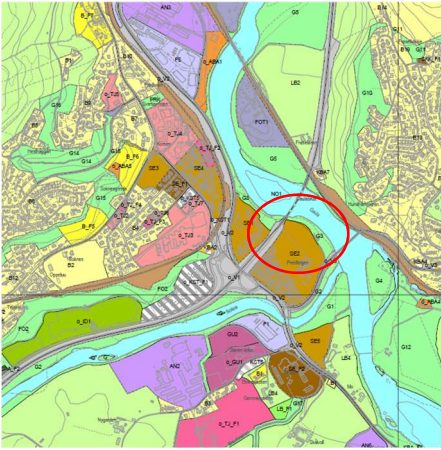
Parkering - Frøsetmarka skianlegg	
Arkivsaksnummer	SPA
Forslagsstiller	Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	Knut Gunnar Frøseth (3/1)
Dagens arealbruk	Parkering
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Parkeringsplass
Viser hvor i Støren:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Formål for parkeringsplass i Frøsetmarka endres i tråd med eksisterende bruk for parkering. Parkering tilrettelagt for friluftsliv og fritidsbebyggelse er en viktig samfunnsinteresse.

Parkering Liøya barnehage	
Arkivsaksnummer	17/3209-80/
Forslagsstiller	Liøya Barnehage
Gnr/bnr (Grunneier)	49/1 – Midtre Gauldal kommune
Dagens arealbruk	Grønnstruktur
Gjeldende planer	Kommunedelplan Støren
Innspill/foreslått formål	Innspill om å kjøpe areal (2,7 daa) til utvidelse for parkering i Liøya barnehage.
Gjeldende KDP Støren:	Innspillskart:

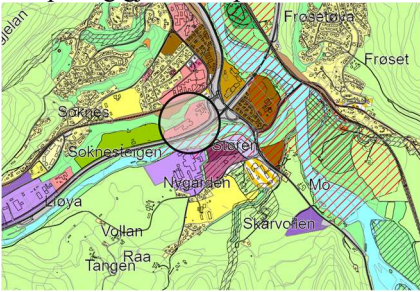
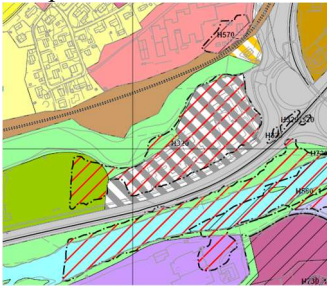
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Er bevokst av gråor. Berører ikke dyrka mark.
Infrastruktur	Utvidelse av eksisterende infrastruktur
Forurensing/vannmiljø	Ingen kjente registreringer.
Landskap	Ligger på samme nivå som dagens parkering
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Ikke relevant
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Arealet ligger inntil/i et meget viktig og det eneste tilrettelagte tur- og grønt område i Støren sentrum.
Samordnet areal og transport	Ingen vesentlig betydning
Barn og unges oppvekstvilkår	Ingen vesentlig betydning
Samfunnssikkerhet	Aktsomhetsområde flom i tilknytning til Sokna. Parkering inkluderer ikke døgnopphold
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	<p>Innspillet imøtekommes delvis ved at det settes av et areal til parkering på ca. 1daa langs eksisterende vei nordøstover for å ivareta et prekært behov for parkering.</p> <p>Soknesøran, inkludert idrettspark, gammel lysløype med opparbeidet gangsti samt grønt område, er et meget viktig lavterskel tur- og rekreasjons område i et stadig fortettet Støren sentrum. Rådmannen påpeker viktigheten av at dette rekreasjonsområde ikke reduseres ved en bit for bit utbygging og anbefaler derfor ikke at hele arealet settes av til parkering.</p> <p>Ved utvidelse av parkering må det legges inn en grønnstruktursone på ca. 10 meter, mellom dagens fotballbane og utvidelse av parkering. Dette tilrettelegger for å opprettholde tilgjengeligheten til grøntområde.</p> <p>Rådmannen påpeker samtidig at det i et langsiktig perspektiv ikke er ønskelig med en videre utvikling av barnehage i tilknytning til Liøya næringsområde, og viser til flytting av Støren barnehage og Støren barneskole, og nytt område for oppvekst ved Gammelgården.</p>

Snuplass/parkering Frøset boligområde	
Arkivsaksnummer	17/3209-78
Forslagsstiller	ATB skolebuss og Midtre Gauldal kommune
Gnr/bnr (Grunneier)	3/148 - Midtre Gauldal kommune
Dagens arealbruk	Felles lekeplass/nærfotballbane for barn i Frøset
Gjeldende planer	Reguleringsplan Frøset nord(plankart), KDP Støren (bestemmelser)

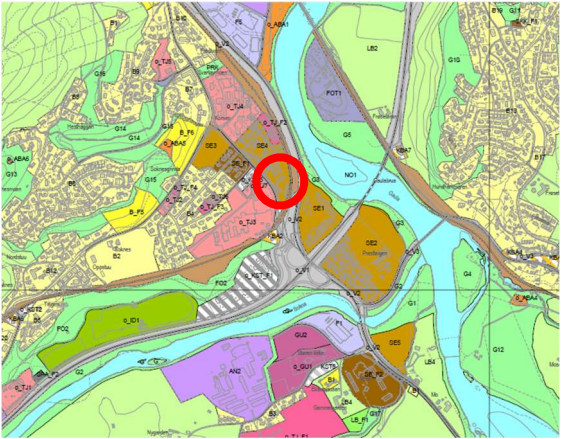
Innspill/foreslått formål	Snuplass for buss ved henting av skoleelever – ca. 750 m2
KDP Støren:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berører ikke landbruksinteresser
Infrastruktur	Utnytter eksisterende infrastruktur
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer av biologisk mangfold
Landskap	Ligger i latt terreng
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Positivt for boligområde at det tilrettelegges for bussholdeplass/snuplass
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Ligger inntil en mindre fotballbane for barn- og unge.
Samordnet areal og transport	Tilrettelegger for kollektivtransport i boligområde
Barn og unges oppvekstvilkår	Tilrettelegger for trafikksikker snuplass sentralt i Frøset boligområde.
Samfunnsikkerhet	Ingen kjente risikofaktorer
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	Innspillet imøtekommes av hensyn til at det må etableres en snuplass for buss i Frøset. Det er per nå ingen andre tydelige alternativer, da området langs hoved ferdsselsåre til Frøset er utbygd/fortettet eller under utbygging. Sideveier er av en slik standard at det er uhensiktsmessig å ferdes med buss her. Det er en fordel at etalering er sentralt i boligområde og dermed i gåavstand til eksisterende og fremtidig boligutvikling i Frøset.

Gangsti Frøset bru til sentrumsformål prestteigen	
Arkivsaksnummer	17/3209
Forslagsstiller	Næring-, plan og miljøutvalget
Gnr/bnr (Grunneier)	3/148 - Midtre Gauldal kommune
Dagens arealbruk	Sentrumsformål/Grønnstruktur
Gjeldende planer	KDP Støren (bestemmelser)
Innspill/foreslått formål	Gangsti fra gangfelt Frøsetbrua, gjennom Prestteigen, under E6-brua og Gaulasenteret.
KDP Støren:	
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Registrert som dyrkbar jord og produktiv skog(NIBIO).
Infrastruktur	Eksisterende grusvei ned til hytte. Det er per i dag ikke etablert veier under Frøset brua eller Gaula brua.
Forurensing	Deler av arealet har tidligere vært en søppelfylling. Fare for forurensing i grunnen.
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer av biologisk mangfold. I 100 metersbeltet til Gaula.
Landskap	Ikke eksponert i landskapet
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Positivt å få en gangsti i dette område. Kobler sammen sentrumsformålene på Prestteigen på en ny måte.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Vil kunne gi tilgang til Gaula i aktuelle perioder
Samordnet areal og transport	Gåavstand fra Frøset/Folstad – sentrum reduseres
Barn og unges oppvekstvilkår	Ingen negative konsekvenser
Samfunnsikkerhet	Store deler av arealet ligger i flomsone for 200 – årsflom.
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	
<i>Vedtatt i Næring-, plan og miljøutvalget 12.08.19</i>	<i>Det legges inn gangsti fra gangfelt fra Frøsetbrua, gjennom Prestteigen, under E6 – brua og til Gaulasenteret.</i>

3.2.3 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og eller teknisk infrastruktur

Soknesøran – dagens barnehage og skoletomt	
Referanse	O KST F1
Forslagsstiller	Innspill fra næringslivet på folkemøte/Rådmannen
Gnr/bnr (Grunneier)	Midtre Gauldal kommune (45/289, 45/287, 46/55)
Dagens arealbruk	Offentlig formål – tomt for barnehage og skole
Gjeldende planer	KDP Støren/reguleringsplan Soknesørene
Innspill/foreslått formål	Støren barneskole og barnehage ligger i dag tett inntil E6, men langs den kommunale vegen i Soknesørene. Barneskolen og barnehagen blir i hovedsak berørt av tre forhold i forbindelse med ny E6: (1) direkte arealbeslag som en følge av at lokalvegen i Soknesørene må flyttes nordover for å gi plass til fire-felts motorvei, (2) økt trafikkmengde og (3) luftforurensing. Innspill om å regulere til parkeringshus, energistasjon og oppstillingsplass for vogntog/store kjøretøy
Innspill og gjeldende plan:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berøres ikke
Infrastruktur	Eksisterende infrastruktur
Forurensing/vannmiljø	Ikke registrert forurensing i området per nå. Avrenningsproblematikk fra evt. energistasjon må utredes nærmere i en fremtidig reguleringsplan.
Naturmangfold	Ingen kjente registreringer
Landskap	Flatt område med skråning mot jernbane og Prestteigen. Lite eksponert.
Kulturminner	Ingen kjente registreringer
Tettstedsutvikling	Det vil være positivt at det tilrettelegges for energistasjon og parkering samt oppstillingsplass i utkanten av kjerneområdet for sentrum; Korsen - Prestteigen. Det vil gi muligheter for økende fortetting i sentrumsarealet på Prestteigen og bygge opp under en positiv sentrumsutvikling.
Næringsliv	Legger til rette for annen utnytting av næringsareal på Prestteigen ved blant annet oppstillingsplass for store kjøretøy reguleres bort og at det tilrettelegges for at parkering kan legges til dette Liøya.
Folkehelse og friluftsliv	Nytt formål berører ikke direkte arealer i idrettspark og friområde i tilknytning til denne. Det er likevel viktig at adkomsten til området blir trafiksikker og det settes derfor rekkefølgekrav om at gang- og sykkelvei må reguleres inn mot skråning for jernbane før området kan tas i bruk til foreslått formål.
Samordnet areal og transport	Eksisterende infrastruktur inn til området. Ligger nært sentrum. Utbygging av ny E6 med nye kryssløsninger på Prestteigen vil sikre god adkomst til området.
Barn og unges oppvekstvilkår	Idrettsparken i Liøya brukes aktivt av barn- og unge. Det må settes rekkefølgekrav om at gang- og sykkelvei må reguleres inn mot skråning for jernbane før området kan tas i bruk til foreslått formål.

Samfunnssikkerhet		Hensynssone flomfare
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling		Innspillet imøtekommes. Innspillet medfører omdisponering av ca. 30 daa offentlig formål til næring. Det ligger inntil eksisterende sentrumsformål, utnytter eksisterende infrastruktur og er positivt for næringslivet.

Aktivitetspark Snurruhagen leir	
Arkivsaksnummer	17/3209
Forslagsstiller	Næring-, plan og miljøutvalget
Gnr/bnr (Grunneier)	45/395 – Vino eiendom as
Dagens arealbruk	Brakker fra tidligere militærvirksomhet
Gjeldende planer	KDP Støren (avsatt til sentrumsformål)
Innspill/foreslått formål	Omgjøring fra Sentrumsformål til aktivitetspark
KDP Støren:	Innspillskart:
	
Konsekvensvurdering	
Landbruk	Berører ikke landbruksinteresser
Forurensing	Det kan tenkes at arealet vil være utsatt for støy fra jernbane og forbigående trafikk. Forurenset grunn etter militær aktivitet må undersøkes. Arealet må reguleres.
Infrastruktur	Utnytter eksisterende vei inn til arealet. Infrastruktur jernbane avgrensner arealet i sør og øst.
Naturmangfold	Berører ikke kjente registreringer av biologisk mangfold
Landskap	Ligger i flatt terreng, lavere enn jernbanelinje.
Kulturminner	Berører ikke kjente kulturminner
Tettstedsutvikling	Positivt for sentrumsutviklingen at det tilrettelegges for møteplasser i forbindelse med fortettede områder.
Næringsliv	Ingen negative konsekvenser
Folkehelse og friluftsliv	Positivt for folkehelse at det tilrettelegges for nærmøteplasser.
Samordnet areal og transport	Positivt at en slik park ligger i sentrum
Barn og unges oppvekstvilkår	Positivt for barn og unge i sentrum
Samfunnssikkerhet	Ingen kjente risikofaktorer
Samlet vurdering og Rådmannens anbefaling	
<i>Vedtatt i Næring-, plan og miljøutvalget 12.08.19</i>	<i>Snurruhagen leir settes av til fritids- og aktivitetspark.</i>

4 SAMLET VURDERING AV KONSEKVENSER

Plan- og bygningslovens § 4-2 stiller krav om at planbeskrivelsen skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkning for miljø og samfunn. I det følgende gis derfor en overordnet vurdering av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn.

4.1 Landbruk

Flere av innspillene som har kommet inn har konsekvenser for LNF – områder. Planforslaget medfører omdisponering av ca. 72 daa fullyrka mark og ca. 1708,8 daa med utmarksarealer.

Fordelingen er delt på følgende arealer:

Arealformål	Fulldyrket (daa)	Skog/beite (daa)	Sum (daa)
Bolig Støren sør	70	910	
Skytebanenanlegg Støren sør		215	
Idrettsanlegg Frøsetmarka		24	
Næringsareal Støren sør		333	
Parkering Frøsetmarka og Støren sør		0,8	
Biogassanlegg		201	
Tangen	22	115	
Moe gård	24		

All dyrka mark sentralt i Støren benyttes i aktiv produksjon. Betydningen av planforslaget sett fra et landbruksmessig perspektiv blir derfor negativ.

Områdene som omfattes av dyrka mark ligger i forbindelse med utvikling av et fremtidig boligområde i Støren Sør, nærmere bestemt i Haukdalsgrenda (BF-F1). Samtidig er det lagt inn en fremtidig vei til boligområder over godkjent nydyrkingsareal vest for B_F3. Antall dekar beslaglagt vil gå frem av fremtidig reguleringsplan. Det er per i dag så og si ikke tilgjengelige områder for enebolig i Støren og det er behov for å synliggjøre en langsiktig utviklingsretning til formålet. Ulike alternativer for boligutvikling er vurdert med hensyn på dyrka mark, flom, skred, verna vassdrag, topografi, naturmangfold, infrastruktur etc. I motsetning til andre utviklingsretninger i Støren er dette vurdert som den mest skånsomme og optimale utviklingsretningen på sikt.

4.2 Infrastruktur

Utvikling av næring-, bolig og idrettsanlegg i Støren sør er per nå ikke tilknyttet eksisterende infrastruktur. Bygging av infrastruktur til vei, vann og avløp er imidlertid utlagt på anbud i tråd med vedtatt reguleringsplan for området, og det forventes at utbygging vil starte i løpet av 2019. Planforslaget legger opp til at infrastruktur må etableres før videre utvikling i Støren sør.

Andre nye tiltak utnytter i hovedsak eksisterende infrastruktur i Støren sentrum. Det vil på sikt kunne være et behov for noen mindre veier inn i fremtidige områder for bolig- og næring, men dette avklares i en fremtidig regulering.

Angående tilgang på drikkevann anslås etablert anlegg og ha kapasitet i overskuelig fremtid.

For annen infrastruktur er planforslaget ikke vurdert å ha negative konsekvenser.

4.3 Naturmangfold

Planforslaget samlet sett er vurdert å ha liten negativ konsekvens for naturmangfoldet ettersom vei til Haukdalen flyttes vekk fra Haukdalsmyra.

Det er stilt krav om at naturmangfoldet ved fremtidig regulering utredes og ivaretas.

4.4 Kulturminner og kulturmiljøer

Kulturmiljøer ved Støren stasjon, Gammelgården og kirke videreføres fra tidligere planforslag. Bygdeborg på Våttåsen er båndlagt og berøres ikke.

Planforslaget vil være negativt for kulturmiljøet/kulturminner tilrettelegging for vei og boligområder i Støren sør. Planforslaget samlet sett er vurdert å ha små negative konsekvenser for temaet.

Det legges opp til at kulturminner og kulturmiljø skal undersøkes nærmere i forbindelse med reguleringsarbeid.

4.4 Forurensing/ Støy

Utbygging i de planlagte arealene for bolig- og næring vil kunne generere økt trafikk og støy, som kan bli støv – og støykilder på kort sikt, men som antas å få begrenset omfang.

4.5 Landskap

Det foreligger ikke en egen kartlegging av landskapet i kommunen. I konsekvensutredningen har en basert seg på vurderinger av landskapet knyttet til visuelt sårbare eller spesielt eksponert areal og visuelle kvaliteter knyttet til kulturlandskap.

Den samlede konsekvensen for planforslaget anses som liten.

4.6 Tettstedsutvikling

Planforslaget viderefører prinsipper om fortetting sentralt i Støren ved Korsen området som vil bidra til en styrking av sentrum. Det tilrettelegges ulike funksjoner i sentrum ved at arealer langs hovedsaken Nettet - Prestteigen – Korsen omgjøres til sentrumsformål. På tross av avstanden til de nye boligområdene i Støren sør vil disse områdene bidra positivt til tettstedsutviklingen ved at vi får definert en fremtidig utviklingsretning for Støren samtidig som det tilrettelegges for differensiert boligstruktur.

Planforslaget legger opp til at dagens oppvekstområde skal flyttes ut av et meget trafikkert i Soknesøran til Gammelgården i Småplassen. Det nye oppvekstområdet er godt egnet og sentralt i Støren sentrum både når det gjelder bosetting og gåavstand til henholdsvis GSK, idrettshall, bibliotek og idrettspark. Dagens areal i Soknesøran tilrettelegges for parkeringshus, energistasjon samt parkering av større biler. Dette vil frigjøre arealer på Prestteigen for ny og attraktiv sentrumsutvikling.

Engan omformes til næringsområde på lang sikt i tråd med ABC – prinsippet for næringsutvikling. Støren stasjon som kollektivknutepunkt videreutvikles sør i Engan mot Støren sentrum. I tillegg tilrettelegges for et nytt kollektivknutepunkt for buss på Prestteigen i forbindelse med E6 utbyggingen. På sikt ser man for seg at selvkjørende kjøretøyer utvikles ytterligere og kan betjene Støren med kollektivtransport kontinuerlig mellom boligområder – Prestteigen - Støren stasjon.

Planforslaget er vurdert å ha positive konsekvenser for tettstedsutviklingen.

4.7 Næringsutvikling

Planforslaget er positivt for næringslivet ved at det tilrettelegges for nye næringsarealer i Støren sør og en transformasjon fra bolig til næring i Engan. Åpning for ytterligere forretningsarealer ved Trekanten og omgjøring til sentrumsformål i tilknytning til sentrum åpner muligheter for utvikling i næringslivet.

4.8 Folkehelse og friluftsliv

Idrettsanlegg og friområde i Liøya ivaretas. Park Fredheimtunet og Korsen videreføres som nærmiljøanlegg i Støren. Det legges til rette for ny fritids- og aktivitetspark i Snurruhagen leir.

Frøsetmarka skianlegg reguleres inn i planforslaget. Etablert skytebaneanlegg i Furukollen videreføres. Nye boligområder i Støren Sør medfører muligheter for et meget aktivt friluftsliv.

Planforslaget samlet sett er vurdert til å ha positive konsekvenser for friluftslivet og folkehelsen.

4.9 Barn og unge

Eksisterende nærmiljøanlegg på skole, barnehage og idrettspark videreføres. Det settes krav om at nye utbygginger skal avsette lekearealer. For å ivareta trafikksikkerheten videreføres rekkefølgekrav om tilrettelegging i Frøsetkrysset. Nye boligområder i Støren sør kan ikke utbygges før gang- og sykkelvei til området er etablert. Likeså må gang- og sykkelvei på plass før nytt oppvekstområde Gammelgården kan realiseres. Det settes krav om at videre utvikling i Engan må tilrettelegges med gang- og sykkelvei.

Planen vurderes i sum å være positive for barn og unge.

4.10 Samordnet areal og transport

De fleste boligområder og sentrumsformål ligger i gangavstand til viktige funksjoner. Dette vil bidra til å redusere fremtidig transportbehov. Unntaket er nye eneboligområder i Støren sør som ligger relativt langt fra sentrumsfunksjoner. Det er likevel en bevisst politisk strategi at det skal tilrettelegges for et differensiert boligtilbud i Støren. Det legges imidlertid opp til en fortetting i tettstedet for øvrig, som på sikt vil bidra positivt i samordnet areal- og transportplanlegging.

Planforslaget samlet sett er vurdert til å ha middels negativ konsekvens for samordnet areal og transportplanlegging.

4.11 Samfunnssikkerhet

Planen er positiv ved at bestemmelser setter krav til vurderinger og utredninger om forhold som har betydning for samfunnssikkerhet ved reguleringsplanarbeid. Det tilrettelegges ikke for ny boligbygging i skredutsatte områder. Engan området tilrettelegges ikke for ytterligere boligbygging og omgjøres til næringsområde uten kontinuerlig døgnopphold. Det må tas spesielt hensyn til flom ved utvikling av nytt område for oppvekst.

Planforslaget samlet sett er vurdert til ikke å ha store konsekvenser for samfunnssikkerheten.

4.12 Samlet vurdering

Planen vurderes i sum å være positive for Støren samfunnet ved at det sikrer god tilgang på arealer til bolig og næring, både i sentrumsområde og utenfor sentrum. Planen legger opp til at mye løses gjennom videreføring av fortetting av sentrumsområder slik at fremtidig transportbehov bli redusert. Landbrukets produksjonsgrunnlag ivaretas på en god måte i og med at det kun er 70 daa dyrka mark som blir omdisponert med tanke på at dette er en langsiktig utvikling for tettstedet. Jordvern, kulturlandskap, naturmangfold, kulturminner og friluftsliv er godt ivaretatt. Samlet sett vurderes planforslaget å ikke gi spesielle utfordringer for folkehelsen.

Utbygging av bolig og næring i Støren sør er tiltaket som berører flest og sannsynligvis vil gi de største endringene i Støren samfunnet. Utbyggingen er i tråd med ABC – prinsippet for næring og bolig og vil etter hvert tilrettelegges for at Støren kan videreutvikles som et regionalt knutepunkt. Samtidig vil nytt boligområde øke fremtidig transportbehov ved at området ligger grensen til gangavstand til fremtidige sentrums funksjoner. Alternativet vil være tilrettelegging av områder langs verna vassdrag, på dyrkamark, ras-, skred og flomutsatte områder evt. en bit for bit utbygging over et større område. Dette er ikke noe reelt alternativ for en samordnet areal og transportplanlegging i Støren.

Det stilles krav til detaljregulering før utbygging kan starte der eventuelle avbøtende tiltak må avklares.

Transformasjon av Engan området vil styrke Støren som jernbane- og transportknutepunkt ved at områdene tilrettelegges for næring som kan knyttes opp mot fortsatt banevirksomhet.