

## Saksframlegg

<b>Arkivnr. 143</b>	<b>Saksnr. 2017/3209-81</b>	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø	78/19	01.07.2019
Utvalg for næring, plan og miljø	94/19	12.08.2019

Saksbehandler: Siri Solem

### Planbehandling - kommunedelplan Støren (planID: 50272017007) - 1. gangs behandling

#### Dokumenter i saken:

- |    |   |   |                                       |
|----|---|---|---------------------------------------|
| 1  | U | Varsel om oppstart av Kommunedelplan Støren.<br>Planprogram til offentlig ettersyn og høring                        | FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG m.fl.    |
| 2  | X | Planprogram til offentlig ettersyn  |                                       |
| 3  | U | Annonse - Varsel om planoppstart  | Trønderbladet m.fl.                   |
| 4  | I | Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel og høring av planprogram - Kommunedelplan Støren - Midtre Gauldal kommune | Samediggi/Sametinget                  |
| 5  | I | Innspill til Arealplan Støren, Høringsutkast  | Norsk Jernbaneklubb                   |
| 6  | I | Offentlig ettersyn og høring av planprogram for Støren i Midtre Gauldal kommune                                     | Direktoratet for mineralforvaltning   |
| 7  | I | Svar på varsel om oppstart Kommunedelplan Støren - Planprogram til offentlig ettersyn og høring                     | Statens vegvesen - Region midt        |
| 8  | I | Innspill ny kommunedelplan Støren - Støren betong AS  | Støren betong AS                      |
| 9  | N | Uttalelse fra folkehelsekoordinator   | Siri Solem                            |
| 10 | I | Uttalelse til Varsel om oppstart av Kommunedelplan Støren   | Mattilsynet                           |
| 11 | I | Varsel om oppstart - Endring av Kommunedelplan Støren - Midtre Gauldal kommune                                      | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 12 | I | Uttalelse til planprogram for   | Hugaasgruppen AS                      |

		kommunedelplan Støren - Hugaasgruppen AS	
13	I	Midtre Gauldal kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av Kommunedelplan Støren og offentlig ettersyn av planprogram - Bane NOR SF	Bane NOR SF
14	I	Vedr. Planprogram for kommunedelplan Støren – Høring og offentlig ettersyn - Støren kirkelige fellesråd	Støren kirkelige fellesråd
15	I	Uttalelse - Oppstart av Kommunedelplan Støren	Sivert Nygaard
16	I	Innspill - Planprogram kommunedelplan Støren	Eilif Peder Folstad
17	I	Høringssvar - Planprogram kommunedelplan Støren	NIT Midtre Gauldal
18	I	Uttalelse - oppstart av kommunedelplan Støren - planprogram	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
19	S	1648_2017007_Kp_Kommunedelplan for Støren_Fastsettelse av planprogram	
20	I	Vedr varsel om oppstart og høring av planprogram - Kommunedelplan Støren i Midtre Gauldal kommune - Uttalelse fra STFK	Sør-Trøndelag fylkeskommune
21	I	Innspill - Planprogram kommunedelplan Støren	Midtre Gauldal kommune - Enhet for kultur, fritid og voksenopplæring
22	I	Kommentarer vedrørende kommunedelplan Støren	Ivar Presthus
23	X	Særutskrift 1648_2017007_Kp_Kommunedelplan for Støren_Fastsettelse av planprogram	
24	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - skole	Midtre Gauldal kommune - skole
25	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Enhet for pleie og omsorg	Midtre Gauldal kommune - Enhet for Pleie og omsorg
26	U	AnnONSE - Fastsatt planprogram	Gauldalsposten m.fl.
27	U	Kunngjøring - Fastsatt planprogram for Kommunedelplan Støren	Fylkesmannen i Trøndelag m.fl.
28	X	Planprogram - Endelig fastsatt	
29	S	5027_2017007_Kp_Kommunedelplan Støren_prinsipper for videre planlegging	
30	I	Reetablering og opprusting av lekeplass - Småplassan	Småplassan Velforening
31	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Aristoteles eiendom AS	Aristoteles eiendom AS
32	I	Innspill vedrørende rullering av kommunedelplan i Midtre Gauldal kommune	Opplysningsvesenets fond
33	I	Innspill til arbeidet med kommunedelplan Støren - Støren sør	Støren sør
34	U	Kunngjøringsannonse - "workshop" kommunedelplan Støren	Trønderbladet m.fl.
35	N	AnnONSE hjemmeside og facebook	Tore Wolden
36	U	Planlegg Støren på nytt - Workshop for	Statsskog m.fl.

Kommunedelplan Støren den 14. november i Kultursalen, GSK			
37	I	Kommunedelplan 2019 - Innspill	Thomas Hovstad
38	I	Innspill - Generalplan for Støren - Harald Rognes	Harald Rognes
39	X	Kommunedelplan Støren - utarbeidet kart til folkemøte 14.11.18	Siri Solem
40	I	Innspill til revidert kommunedelplan for Støren	Astrid Lie
41	I	Uttalelse til Kommunedelplan Støren	Per Ingar Almås m.fl.
42	I	Merknad angående revidering av kommunedelplan - Berit og Bjørn Nybjerkan	Berit og Bjørn Nybjerkan
43	I	Innspill fra Støren ungdomskole v/Thom Arnesen	Støren ungdomsskole
44	I	Innspill til ny Kommunedelplan	Løwi Eiendom
45	I	Innspill til ny kommunedelplan for Støren	Midtre Gauldal næringssselskap KF m.fl.
46	I	Innspill - Kommunedelplan for Støren - Svein Granøien	Svein Granøien
47	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Thom Arnesen	Thom Arnesen
48	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Digre transport AS/Luggum eiendom AS/Singsås næringspark AS	Digre transport AS mfl
49	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Næringslivet	Næringslivet
50	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Gauldal videregående skole	Gauldal videregående skole
51	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Circle K Støren	Circle K Støren
52	I	Innspill - kommunedelplan Støren - Coop Oppdal SA	Coop Oppdal SA
53	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - Pro invenia AS	Pro invenia AS
54	U	Kart KDP Støren - oversendelse 1	Plankontoret
55	U	Kart KDP Støren - oversendelse 1a	Plankontoret
56	U	Oversendelse plankontoret - grunnkart og planområde i sosi for KDP Støren	Plankontoret
57	I	Mulighetsstudie for utvidelse av Frøset boligfelt på Støren - datert 010618	Plankontoret
58	I	Presisering av innspill til kommunedelplan, uttak av grus og sand	Opplysningsvesnets fond v/Fredrik Lindemann
60	U	KDP Støren	Plankontoret
61	U	Godkjenning til plankontoret for nedlasting av nødvendig FKB data	Kartverket
62	U	Oversendelse av uttrekk fra kommunens arealplanregister ifm. arbeid med kommunedelplan Støren, sosifil versjon 4.5	Plankontoret
63	X	Orientering om planomriss for kommunedelplan Støren i kommunens planforslagsbase	Siri Solem

64	X	Arealbehov ungdomsskole februar 2019	
65	I	Innspill - Kommunedelplan Støren - adkomst Støren stasjon øst - Sivert Moen	Sivert Moen
66	I	Møte Bane Nord - Støren vedlikeholdsverksted tog - Støren stasjon	Bane NOR SF
67	X	Ang. levering av plankart KDP Støren	Siri Solem
68	I	Forslag til mulige utbyggingsområder, Støren sør	Multiconsult AS
69	I	Kart - 1. utkast KDP Støren	Plankontoret
70	I	Ang. mulig verksted på Støren	Bane Nor
71	U	Kart KDP Støren - oversendelse 2	Plankontoret
72	U	Kart KDP Støren - oversendelse 2b	Plankontoret
73	I	Svar - angående adkomst og kryssing av jernbanespor	Eilif Peder Folstad
74	U	Kart KDP Støren - oversendelse 3	Plankontoret
76	N	Snuplass for skolebuss Frøset	Siri Solem
77	U	Kart - Kommunedelplan Støren - oversendelse 4	Plankontoret
78	I	Snuplass ved Holtet	AtB AS
79	I	Utkast etter endringer - Kommunedelplan Støren 2018 - 2030	Plankontoret
80	N	Kjøp av tilleggsareal Liøya barnehage - dokumenter	Siri Solem
81	S	Planbehandling - kommunedelplan Støren (planID: 50272017007) - 1. gangs behandling	

#### Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Kart alle hensynssoner
- 3 Kart hensynssone sikring
- 4 Kart hensynssone båndlegging
- 5 Kart hensynssone natur- og kulturmiljø
- 6 Kart hensynssone fare
- 7 Kart hensynssone infrastruktur
- 8 Planbestemmelser og retningslinjer
- 9 Planbeskrivelse
- 10 Innspill og konsekvensutredning
- 11 ROS-analyse
- 12 Resultatrapport barnetråkk
- 13 Oppsummering workshop

#### **Ingress**

Kommunedelplan Støren til 1. gangs behandling.

#### **Saksopplysninger**

##### Bakgrunn for planarbeidet

I henhold til planstrategi den 30.05.2016 jfr. sak om prioritering av planarbeid sak 52/17, vedtok Midtre Gauldal kommunestyre revisjon av Kommunedelplan Støren (KDP).

### Planprosess

Varsel om oppstart 25.10.2017. Varslet ble annonsert i Gauldalsposten, Trønderbladet, facebook og kommunens hjemmeside. Høringsfristen ble satt til 5. desember 2017.

Planprogrammet ble fastsatt i næring-, plan og miljøutvalget (NPM) den 22. januar 2018.

Vakanser medførte opphold i planprosessen. Planarbeidet ble påstartet igjen i oktober 2018.

### Medvirkning

Siden planoppstart er det lagt opp til følgende medvirkning.

- Det er gjennomført barnetråkk undersøkelse i 5. og 6. klasse ved Støren barneskole og for 1. klasse ved Støren ungdomsskole.
- Møte med elevrådet ved Gauldal videregående
- Det er orientert i Næringsforeningens julefrokost både i desember 2017 og 2018.
- Det er gjennomført en åpen «workshop» med påmelding for alle interesserte november 2018.
- Orientering i Enhetsledermøte
- Interne møter med Kommunalsjefer.
- Felles arbeidsmøte mellom NPM og Formannskapet.

### Planområdet

Planområdet er avgrenset mot Melhus kommune i nord, Haukdalsgrenda i sør, Sanddalen/Folstad øst og Furukollen – Kvassyllan i vest. Planområdet er utvidet siden forrige revisjon og har nå en størrelse på ca. 47 000 daa.

### Innkomne merknader

Innspill til planarbeidet har blitt mottatt og behandlet frem til planforslaget ble ferdigstilt.

I forbindelse med høring av planprogrammet har det kommet 8 innspill/merknader fra regionale myndigheter. Videre er det fremmet 26 merknader/innspill fra privatpersoner, interesseorganisasjoner og representanter for Rådmannen selv. I tillegg har det kommet innspill fra arbeidsmøter, åpent folkemøte og møte møter med barne- og ungdomsskoleelever.

Merknader omhandler i hovedsak tilrettelegging for nye boligområder, nye næringsområder, parkeringsplasser, uttak av grus, endring av formål og bestemmelser i gjeldende KDP, sentrumsutvikling etc.

### Plandokumenter

Det er produsert en rekke dokumenter i planarbeidet som sier noe om status og behov for nye arealer til ulike formål. Rådmannens anbefalinger fremgår i en del av dokumentene, mens resten av dokumentene er grunnlags dokumenter produsert for dette arbeidet. Planforslaget består av følgende dokumenter:

- - Plankart (arealformål)
- - Plankart (hensynssoner for sikring-, båndlegging, natur- og kulturmiljø, fare og infrastruktur)
- - Planbestemmelser og retningslinjer
- - Planbeskrivelse
- - Innspill, konsekvensutredning
- - ROS-analyse
- - Barnetråkk (sammenfattet i rapport)
- - Oppsummering workshop

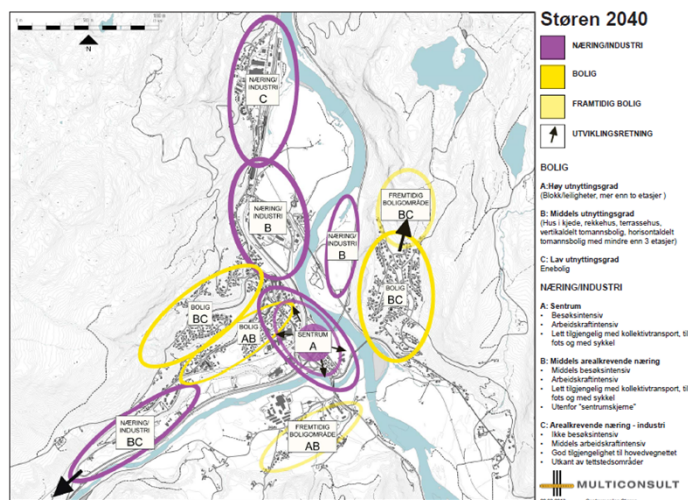
Plankartet viser hvilke arealformål områdene er avsatt til. Bestemmelsene fastlegger forutsetningene for arealbruken. Plankart og planbestemmelser blir juridisk bindende ved endelig politisk vedtak i kommunestyret. Plankart med hensynssoner viser hensyn og restriksjoner som har betydning for arealet. Planbeskrivelse, konsekvensutredning og ROS – analyse beskriver planens intensjoner og hvilke vurderinger som ligger til grunn. Rapport barnetråkk er innspill fra barn- og unge til planarbeidet. Oppsummering workshop synliggjør tema som var aktualisert i folkemøte. De to siste dokumentene er brukt som grunnlag for utarbeidelse av planforslaget.

## Vurdering

Siden forrige revisjon av KDP har det skjedd en utvikling i Støren som har endret forutsetningene for gjeldende KDP og dermed utløst behov for revisjon. Av større hendelser som kan nevnes er Norsk kylling sin flytting fra dagens etablering i Engan, vedtatt reguleringsplan for næringsområde Støren sør samt vedtak om bevilgning til bygging av vei, vedtatt reguleringsplan for masseuttak Furukollen og Olaplassen samt planforslag for utbygging av E6 Prestteigen – Gylland til behandling.

### «Støren 2040» videreføres som hovedprinsipp

I 2013 vedtok kommunestyret skisse for fremtidig utvikling; «Støren 2040». Denne synliggjør hovedprinsippene for utviklingen i Støren i henhold ABC – prinsipper for bolig og næring og er videreført i dette planarbeidet der det er hensiktsmessig:



Figur 1; Soneinndeling i henhold til ABC – prinsippet for bolig og næring. Sonene er forklart til høyre.

## Næring

Støren sentrum ble vedtatt videreutviklet på akse Prestteigen – Korsen, med videre utvikling mot Nesset (sør for Sokna) i 2013 (sone A). Dette videreføres i ny KDP med tilrettelegging for høy besøksintensiv- og arbeidskraftintensiv næring.

Moøya videreføres som område for næringsutvikling med middels besøks- og arbeidskraftintensiv næring (sone B). Bedrifter som allerede er etablert kan videreutvikle seg innen område. Eksisterende boliger i Moøya skal på sikt omformes til næringsområde sone B.

Engan og Liøya videreføres som næringsområder, men omgjøres til sone B - middels besøks- og arbeidskraftintensiv næring på grunn av nærhet og tilgjengelighet til E6, adkomst og nærhet til Støren sentrum.

Støren Sør tilrettelegges som kommunens nye næringsområde for arealkrevende næring/industri, sone C. Utbygging av nødvendig infrastruktur er planlagt gjennomført høsten 2019, og dette åpner opp for nye utviklingsmuligheter. Planforslaget legger opptil at det at dagens regulerte område utvides sørover, øst for Lekåsen. Det tilrettelegges for videreføring av adkomst til Haukdalsgrenda i sør. Rådmannen anbefaler med dette at det ikke åpnes opp for ny industri/næring i andre områder på Støren, da regulerte områder er tilstrekkelig i overskuelig fremtid,

### Enebolig

Ved forrige revisjon av KDP ble utvidelse av boligområde i Frøset valgt som fremtidig utviklingsområde for enebolig (B-/ C- områder), før Ner-/Øverunnet og Flatreitan. Det er gjennomført ulike mulighetsstudier på Frøset feltet, men boligområdet er ikke realisert. Ner-/Øverunnet og Flatreitan er topografisk avgrensede områder uten nødvendig infrastruktur og er mindre egnet til større utviklingsområder.

Ny infrastruktur til Støren Sør medfører nå at Rådmannen anbefaler tilrettelegging for nye eneboligområder vest for Lekåsen. En langsiktig samlet utviklingsretning for bolig er positivt for sambruk av infrastruktur og redusert tap av naturmangfold. Samtidig er nye Støren sør ikke utsatt for registrerte naturfarer (skred, flom), det er ikke i konflikt med verna områder for vassdrag og dyrka mark i dalbunnen.

Utfordringen i dag er knyttet til manglende kollektiv løsninger. Det er likevel ingen reelle alternative områder for enebolig sentrum per i dag på grunn av dyrka mark, skred og ras, flom, verna vassdrag etc. Rådmannen mener derfor at fordelene er klart større enn ulempene ved å tilrettelegg for en fremtidig utvikling av enebolig i Støren Sør. Frøset feltet anbefales videreført som en utvidelse av dagens boligområde for midlertidige utbygginger til nye områder er klargjort. Det tilrettelegges ikke for nye eneboligområder andre steder i Støren.

### Fortetting til bolig

Eksisterende KDP har medført en viss grad av fortetting i Kalvtrøa/Korsen, Folstad og Frøset. Eneboligområder omdannes til småhusbebyggelse i sentrumsnære områder og intensjonen med gjeldende KDP er dermed oppnådd i Kalvtrøa/Korsen.

Planforslaget legger opp til en videreføring av fortetningsbestemmelsene i Kalvtrøa, Soknesjordet, Vestlia (nytt) samt i områder avsatt til sentrumsformål. Områdene Rådhuset – Korsen – GSK er meget attraktive for utbygging til ulike formål, og Rådmannen anbefaler derfor at arealene utnyttes godt. Bestemmelser om medfører at alle søknader iht. plan- og bygningsloven om endringer i eksisterende boliger ikke blir i tråd med plan. Fortettingen er positiv med tanke på jordvern, bevaring av biologisk mangfold og store friluftsområder, gir klimavennlig utbygging med mindre transport, krever mindre energi til oppvarming og mindre ressurser til drift av tettstedet. Rådmannen mener at en fortetting er nødvendig i dette og området og tilrettelegger for et attraktivt tettsted på sikt.

Rådmannen anbefaler imidlertid ikke at det legges opp til videreføring av fortetningsbestemmelsene i eksisterende eneboligområder på Frøset, Soknes, Soknesmoen etc. Erfaring fra gjennomført fortetting i disse områdene viser at nødvendig infrastruktur ikke er etablert for denne typen boligutvikling. Modernisering og endring av eksisterende boliger blir dermed i tråd med plan.

### Omforming av Engan

I eksisterende KDP er Engan avsatt til næring på nedre platå (i øst) og bolig på øvre platå (i vest). Blanding av bolig – og næring i området har til tider vært konfliktfylt og lite heldig.

I senere tid har det imidlertid skjedd en del endringer/politiske vedtak som på sikt vil medføre store endringer i området. Det er derfor på sin plass å ta en ny vurdering fremtidig utvikling. I 2017 ble det bestemt at Norsk Kylling skal flytte fra dagens etablering i Engan. I september 2018 ble reguleringsplan for Furukollen og Olaplussen, nord og vest for Engan, vedtatt. Planen tilrettelegger for steinbrudd for produksjon av stein og pukk utvinning av grus- og steinmasser, og en sannsynlig økende trafikk i Engan. I tillegg regulerer nå Bane Nor areal til ny verkstedhall øst for Støren stasjon. Beredskapsterminal for omlasting av gods fra bane til veg er allerede etablert.

I tråd med statlige føringer om boligfortetting rundt kollektivknutepunkter (Støren stasjon), er Engan likevel nøye vurdert som fremtidig boligområde med muligheter for høy fortetting. Engan er imidlertid et område som ligger i aktsomhetsområde for naturfare (ras, skred og flom), utviklingsmuligheter er begrenset av topografi samtidig som det etter hvert fremstår som et mindre attraktivt boligområde. Utviklingen av nye boliger foregår i sørlige deler av Støren.

Rådmannen har etter en samlet vurdering kommet frem til at Engan bør omformes til et fremtidig område for næring, sone B. Boligområder på øvre platå omformes og legges midlertidig som kombinert bolig- og næringsformål med et langsiktig mål om at arealene skal utvikles som enhetlige næringsområder.

Sørlig del av Engan, Engantunet og Støren stasjon med tilhørende områder for pendlerparkering anbefales videreført som i dag.

### Kollektiv

Optimalt burde kollektivknutepunktet for buss og tog ligge sentralt i Støren, men på grunn av blant annet topografi og etablert infrastruktur er ikke dette mulig per i dag. Støren stasjon videreføres som i dag, nord i Støren. Ny teknologisk utvikling gir muligheter for å etablere infrastruktur for selvkjørende el-, og/eller motorkjøretøy. Det krever likevel en viss befolkningstetthet for at dette skal være bærekraftig. Midtre Gauldal kommune har imidlertid fått tilskudd fra klima- og miljødirektoratet til å gjennomføre en mulighetsstudie for å knytte stasjonen sammen med sentrum. Problemstillingen vil derfor bli vurdert nærmere i mulighetsstudien.

### Nytt oppvekstområde

Støren barneskole og barnehage ligger i dag tett inntil E6, men langs den kommunale vegen i Soknesørene. Barneskolen og barnehagen blir i hovedsak berørt av tre forhold i forbindelse med planforslag til ny E6 Prestteigen - GYllan: (1) direkte arealbeslag som en følge av at lokalvegen i Soknesørene må flyttes nordover for å gi plass til fire-felts motorvei, (2) økt trafikkmengde og (3) luftforurensing. Arealbeslaget reduserer arealene som i dag nyttes til ute-/lekeområder og parkeringsarealer. Videre vil arealbeslaget redusere kommunens mulighet til å øke kapasiteten og videreutvikle området som i dag er avsatt til offentlig tjenesteyting. Utvalg for Næring, plan og miljø besluttet derfor ikke å sende detaljreguleringsplanen for E6 til offentlig ettersyn og høring i møte den 17.06.2019 (sak 69/19). Planforslaget sendes tilbake til tiltakshaver med vilkår om rekkefølgebestemmelser som sikrer relokalisering av Støren barneskole og barnehage før ny E6 tas i bruk. Arealene som i dag utgjør barnehage og barneskole reguleres til parkeringshus, energistasjon og oppstillingsplass for vogntog/store kjøretøy.



Med dette som bakgrunn anbefaler Rådmannen at nytt oppvekstområde for barnehage og skole tilrettelegges på Gammelgården/ Gammelsaga. Området er valgt på grunn av muligheter for sambruk skole og barnehage, nærhet til Støren sentrum, tilgjengelighet til offentlig veinett og arealets størrelse med muligheter for utvidelse. Det vises til nærmere vurderinger i vedlagt dokument innspill og konsekvensutredning.

#### Oppheving av eldre reguleringsplaner

Mange av de eldre regulerings- og bebyggelsesplanene i Støren ble vedtatt og utbygd fra 70-tallet og

fremover. Mange av disse ble gjennomgått og opphevet ved forrige revisjon av KDP. Det er nå tatt en ny gjennomgang, og flere av planene er i dag ikke et godt nok styringsverktøy i henhold til dagens forvaltning og foreliggende planforslag. I dag er mye av utviklingen innrettet mot fortetting og høy arealutnyttelse – noe de gamle reguleringsplanene ikke omhandler. Dette bidrar til unødige mange dispensasjoner. Utgangspunktet er at en ny kommunedelplan Støren gjelder foran eldre regulerings- og bebyggelsesplaner dersom ikke annet er konkretisert i bestemmelsene. Rådmannen anbefaler å oppheve 3 planer i sin helhet.

Da oppheving av reguleringsplaner har samme regler som ved utarbeiding, blir varsel om oppheving av reguleringsplaner nå sendt på høring samtidig med gjeldende planforslag.

#### Merknader

Alle skriftlige innspill er oppsummert og vurdert i dokumentet innspill og konsekvensutredning (vedlagt). I sin vurdering av innspillene har Rådmannen lagt langsiktig arealstrategi «Støren 2040» og ABC – prinsippet for bolig og næring til grunn slik den er beskrevet i planbeskrivelsen. Sammen med forventet befolkningsvekst er også nasjonale og regionale mål i arealpolitikken et viktig grunnlag for Rådmannens vurderinger.

#### Oppsummering

Planforslaget vurderes å ha stor viktighet for en fremtidig utvikling av Støren.

Rådmannen anbefaler at forslag til Kommunedelplan Støren sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11 – 14 vedtar Midtre Gauldal kommune at forslag til kommunedelplan Støren sendes på høring og offentlig ettersyn.

#### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 01.07.2019**

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative innstilling:

*Saken utsettes.*

#### **Vedtak**

Saken utsettes.

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 12.08.2019

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag til endring av Rådmannens innstilling:

- *«Trekanten (Eilif P. Folstad): Det reguleres veg og undergang under Rørosbanen. Ikke rekkefølgekrav. Det henvises til konsekvensutredningen.*
- *Skytebane: Tas ut av planen. Tar for stort areal. Kan virke negativt for fremtidig næringsutnyttelse av arealet og omliggende areal.»*

Fløttums forslag til endring enstemmig vedtatt.

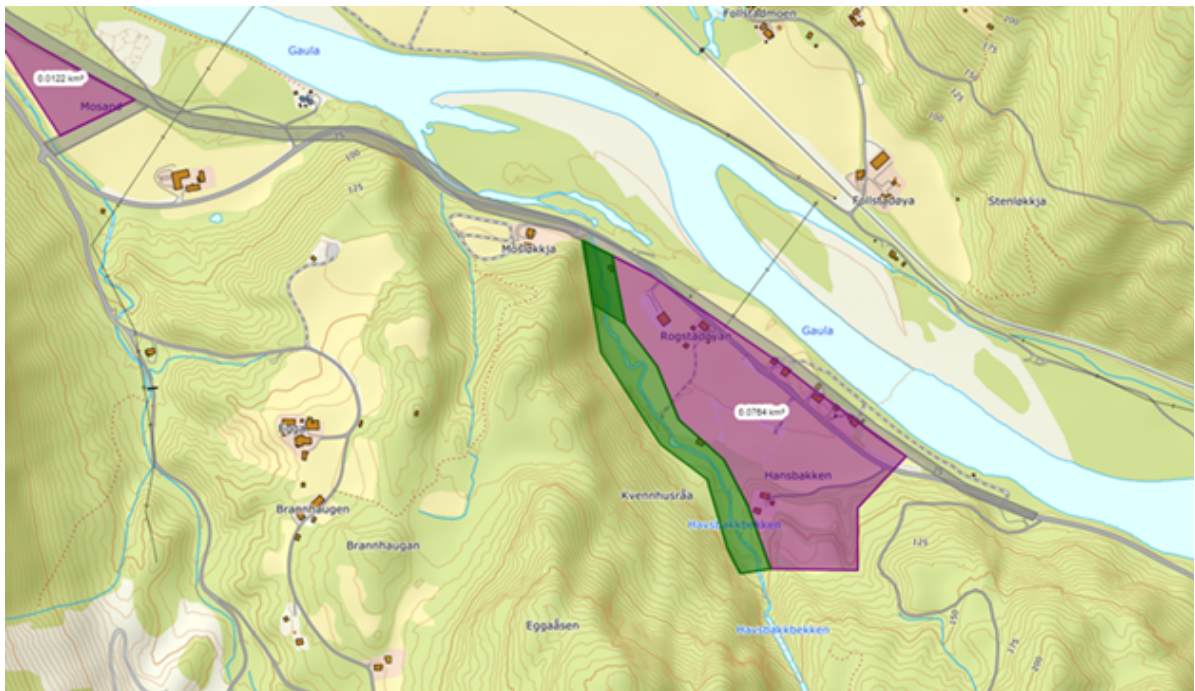
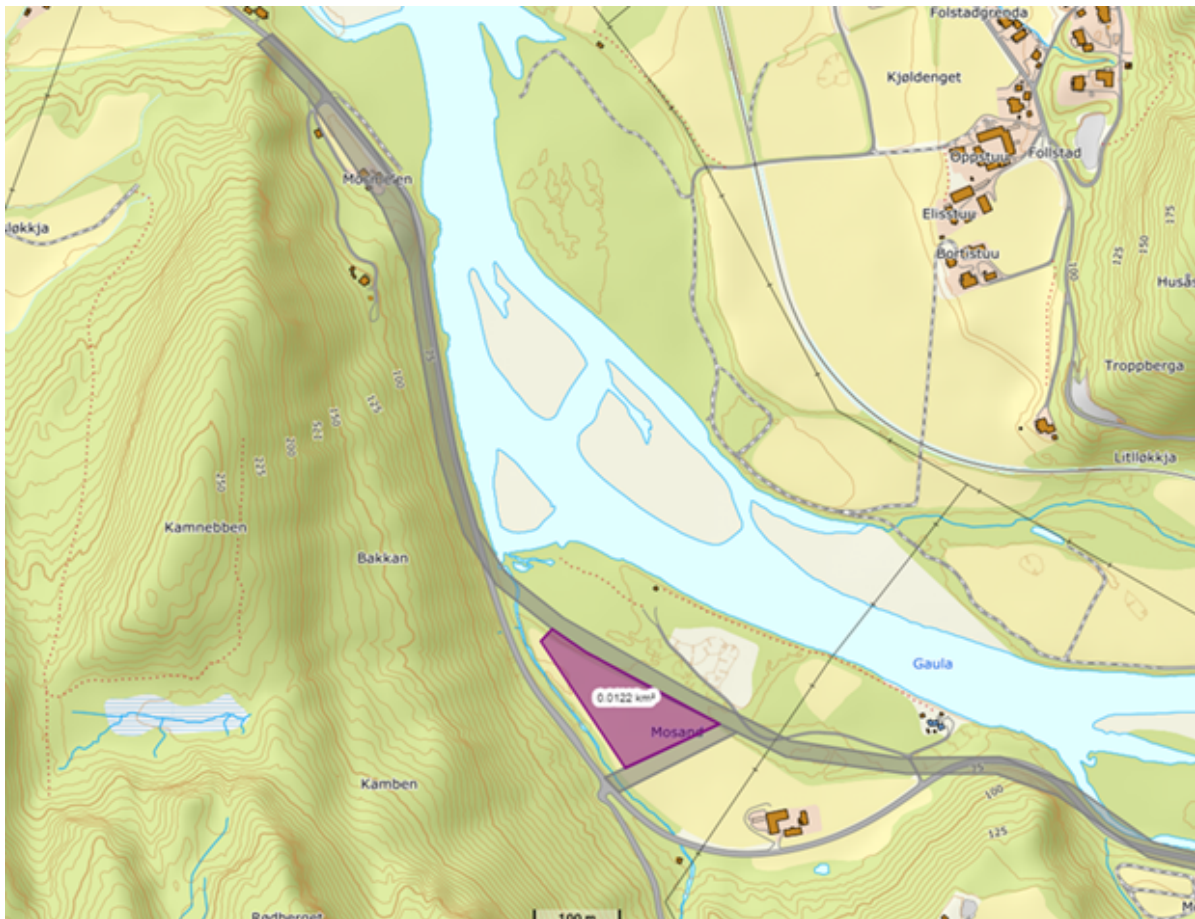
---

Vinsnesbakk (BL) fremmet følgende forslag til endring av Rådmannens innstilling:

- *Næringsareal ved Nerøyen tas ut og legges til LNF*
- *Næringsareal med ny vegføring (iht vedlagte kartskisse) i området Mosand og Rogstadøyen tas inn.*
- *Framtidig vegføring for FV 30 fra avkjørsel til Støren sør forbi Rogstadøyen tas inn med bestemmelse som sikrer gang-/sykkelbane eller fortau mellom elva og veggen.*

*Begrunnelse.*

- *Næringsareal ved Nerøyen omfattes av detaljregulering for Nerøyen deponi. Detaljreguleringen er nylig godkjent av kommunestyret med en varighet på 20 år. Dette medfører at næringsarealet ikke vil være disponibelt for nye etableringer i denne perioden. Effekten av å ha arealet som næringsareal i kommunedelplanen er derfor fraværende.*
- *Næringsarealer ved Mosand og Rogstadøyen er sentrumsnære uten at etableringer i dette området vil forringe sentrumsmiljøet med støy-, støv- og luktproblematikk.*
- *Arealene er vegnære for næringsaktører som ønsker rask tilgang til E6 på Prestteigen.*
- *Arealene ligger langs hovedakse og tilfredsstillende bedrifter med krav om synlighet fra veg.*
- *Arealene har nærhet til sentrums- og boligområdene på Støren som gjør det mulig å gå eller sykle til jobb.*
- *Arealene langs FV30 skal ikke konkurrere med Støren sør, men være et supplement. Dette ved at Støren sør retter seg mot sone C-næring og arealene langs FV 30 mot sone B-næring.*
- *I motsetning til fortetting i Engen-området vil næringsetablering langs FV 30 ikke medføre økte trafikkale utfordringer i Støren sentrum.*
- *Arealene kan motta masser ifm E6-utbyggingen og eventuelt fungere som mellomlagre r av masser ved utbygging av veg mot Støren sør. Dette kan/vil bidra til at både fylkesveien og arealene heves over flommålet. Steinmassene fra ny tunnel nord for Gaula bru vil kunne nyttes for å klargjøre arealene for næring.*
- *Billige arealer å ta i bruk i et samfunnsøkonomisk perspektiv.*
- *Nerøyen vil miste dyrkamark ifm utbygging av E6 og belastningen bør derfor spres.*
- *Landbruksarealene ved Nerøyen er mer sammenhengende og har mindre teigblanding enn ved Rogstadøyen.*
- *Flytting av RV 30 ved Mosand vil bedre siktforholdene ifm av- og påkjøring til etablert næring, boliger og landbruk i Sanddalen. Dette også med tanke på en framtidig sammenknytning av denne aksene opp til Støren sør.*



Vinsnesbakks forslag falt med 4 mot 2 stemmer.

---

Haukdal (V) fremmet følgende forslag til endring av Rådmannens innstilling:

- *Det må prioriteres flere sentrumsnære områder til eneboliger, slik at vi får et helhetlig tettsted med korte avstander til offentlige tjenester, servicetilbud og andre fasiliteter.*

*Områder som legges inn til enebolig og rekkehus:*

*Moe Gård  
Soknes  
Tangen*

- *Snurruhagen leir settes av til fritids og aktivitetspark.*
- *Det legges inn gangsti fra gangfelt fra Frøsetbrua, gjennom pressteigen, under E6-brua og til Gaulasenteret.*
- *Det reguleres inn dobbel undergang under jernbanen ved nye Soknes barnehage.*
- *All utvikling i SEF2 og F1 som øker trafikken på Kjørkvollveien krever opparbeidelse av gang og sykkelvei fra F30 og fram til KST5*

Rognes (AP) meldte seg inhabil i forbindelse med behandling av Tangen som fremtidig boligområdet under kulepunkt 1. Rognes deltok under behandling av øvrige punkter i forslaget.

Haukdals forslag til endring enstemmig vedtatt.

---

Til siste ble det votert over Rådmannens innstilling med de endringer som utvalget hadde vedtatt.

Rådmannens innstilling med endringer, som fremgår av protokollen, ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11 – 14 vedtar Midtre Gauldal kommune at forslag til kommunedelplan Støren sendes på høring og offentlig ettersyn.

Vilkår:

- **Trekanten (Eilif P. Folstad):** Det reguleres veg og undergang under Rørosbanen. Ikke rekkefølgekrav. Det henvises til konsekvensutredningen.
- **Skytebane:** Tas ut av planen. Tar for stort areal. Kan virke negativt for fremtidig næringsutnyttelse av arealet og omliggende areal.
- **Det må prioriteres flere sentrumsnære områder til eneboliger, slik at vi får et helhetlig tettsted med korte avstander til offentlige tjenester, servicetilbud og andre fasiliteter.**

Områder som legges inn til enebolig og rekkehus:

Moe Gård  
Soknes

## Tangen

- Snurruhagen leir settes av til fritids og aktivitetspark.
- Det legges inn gangsti fra gangfelt fra Frøsetbrua, gjennom pressteigen, under E6-brua og til Gaulasenteret.
- Det reguleres inn dobbel undergang under jernbanen ved nye Soknes barnehage.
- All utvikling i SEF2 og F1 som øker trafikken på Kjørkvollveien krever opparbeidelse av gang og sykkelvei fra F30 og fram til KST5.