

Reguleringsbestemmelser:

2018010, detaljregulering for boligtomt på gnr/bnr 147/2, Hagebakken i Midtre Gauldal kommune

Versjon: Rev1: 04.07.2019 Saksnummer: Vedtatt dato:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for detaljreguleringsplan med PlanID 2018010, og arealet innenfor plangrensa som vist på plankart datert 08.02.2019

1 Planens hensikt

Planen har som formål å legge til rette for å fradele en boligtomt i tunet på Hagebakken. Planen viser areal til:

- Boligbebyggelse, B1 og B2
- Vegareal, SV1 og SV2
- Landbruksareal, LL1, LL2 og LL3
- Hensynssoner for frisikt (H140), flomfare (H320) og rekkefølgekrav for infrastruktur (H430).

2 Fellesbestemmelser for planområdet

- a) Dersom det avdekkes usikre grunnforhold i forbindelse med grunnarbeid, skal arbeidene stanses, og grunnen undersøkes av geoteknisk kyndig.
- b) Dersom det avdekkes forurensede masser før eller under grunnarbeid, skal tiltakshaver varsle Midtre Gauldal kommune, og forurensede masser skal håndteres i samsvar med gjeldende forskrifter og i.h.h.t. av kommunen godkjent avfallsplan.
- c) Skulle det under bygge- og/eller anleggsarbeid innenfor plangrensen komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses, og melding sendes til Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 andre ledd.

3 Bestemmelser til boligformål

- a) Byggegrense og utnyttelsesgrad er vist på kartet. BYA er oppgitt i kvadratmeter og inkluderer bebygd areal, areal til terrasser og oppstillingsareal for biler.
- b) Søknad om tiltak innenfor byggegrensene, skal baseres på en detaljert utomhus plan.
- c) Maksimal mønehøyde innenfor B1 er 471 m.o.h, og maksimal mønehøyde innenfor B2 er 470 m.o.h.

4 Bestemmelser til hensynssoner

- a) Innenfor frisiktsona vist på plankartet, tillates ikke sikthinder i over 0,5 meters høyde.
- b) Innenfor faresone, flom tillates ikke oppføring av varige konstruksjoner.

5 Rekkefølgebestemmelser

- a) Avløpsanlegg godkjent av Midtre Gauldal kommune, skal være opparbeidet før bygg innenfor B2 kan godkjennes som bolig.