

Se adresseliste

Sted Hemne

Dato: 09.02.2017

Saksbehandler:

EKM

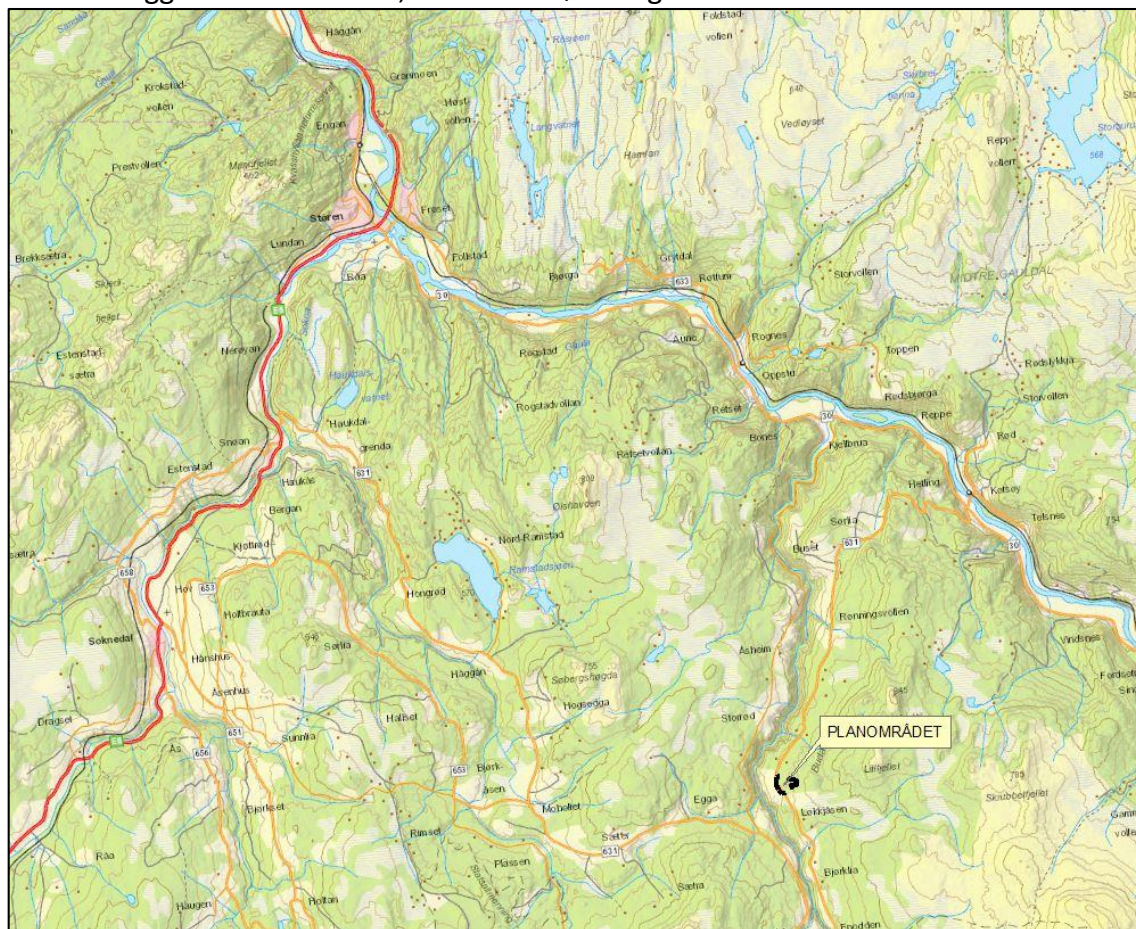
Att:

MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, DETALJPLAN FOR LITLÅSEN HYTTEFELT I MIDTRE-GAULDAL KOMMUNE

Allskog oversender på vegne av Per-Erik Sørlokken en orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid, detaljplan, for deler av eiendommen gnr. 166 bnr. 1 i Midtre-Gauldal kommune. Allskog ved undertegnede skal utarbeide planen.

Beliggenhet:

Området ligger 6km fra Enodd, 30km fra Støren og 7mil fra Trondheim.



Beliggenhet

Bakgrunn og formålet med planen:

Planen skal erstatte reguleringsplan for Litlåsen fra 2000. Den har 13 tomter for fritidsbebyggelse hvor det i dag er fradelt og bygd på to tomter, etablert adkomstveger og lagt infrastruktur – strøm og vannledning. Hyttene har egne separate avløp.

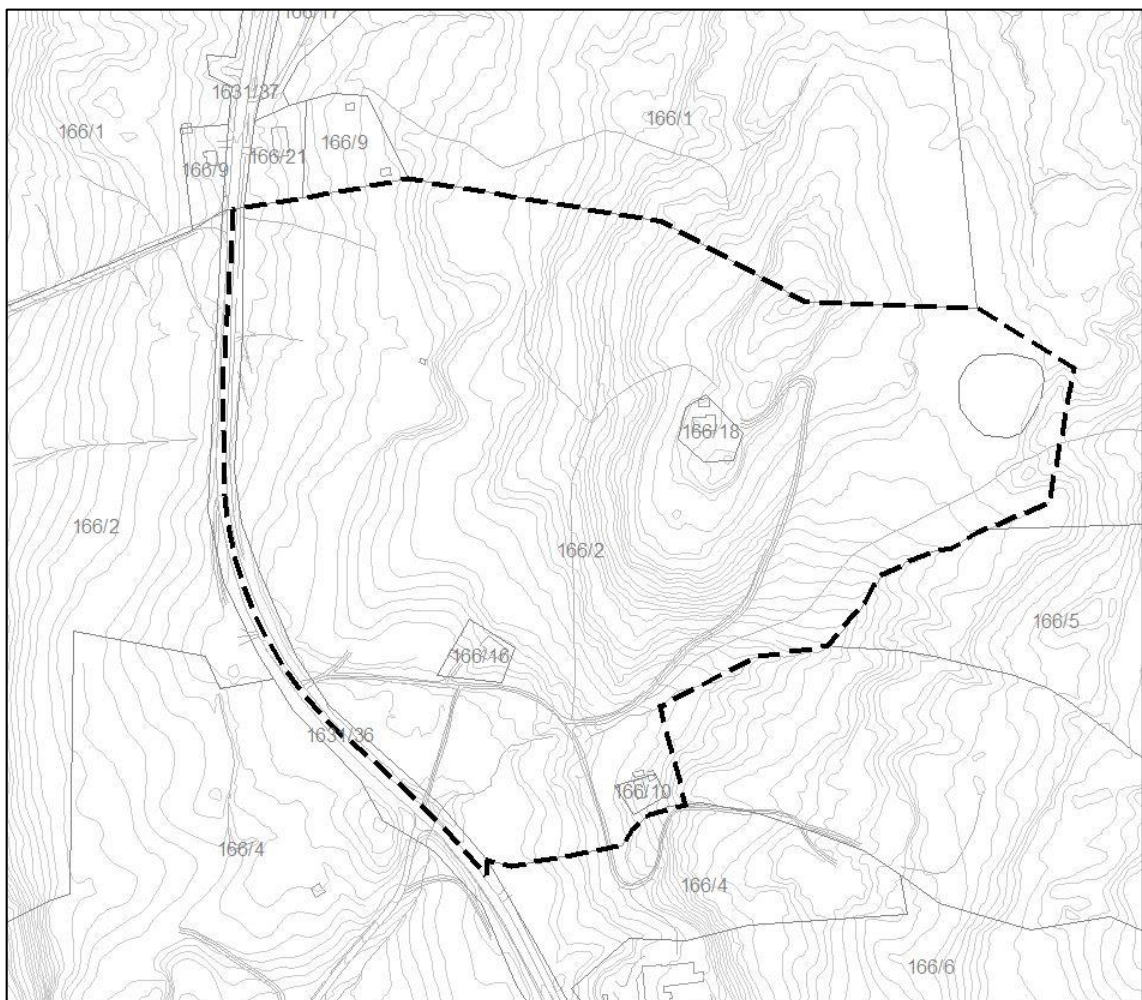
I senere tid her det fremkommet ønske om å erstatte ei hyttetomt med ei boligomt samt legge til rette for ei eller to nye fritidstomter i feltet. Det er også behov for å endre lokalisering av tidligere foreslåtte tomter, og det samme gjelder vegføring hvor bygd veg ikke er i tråd med eksisterende plan.

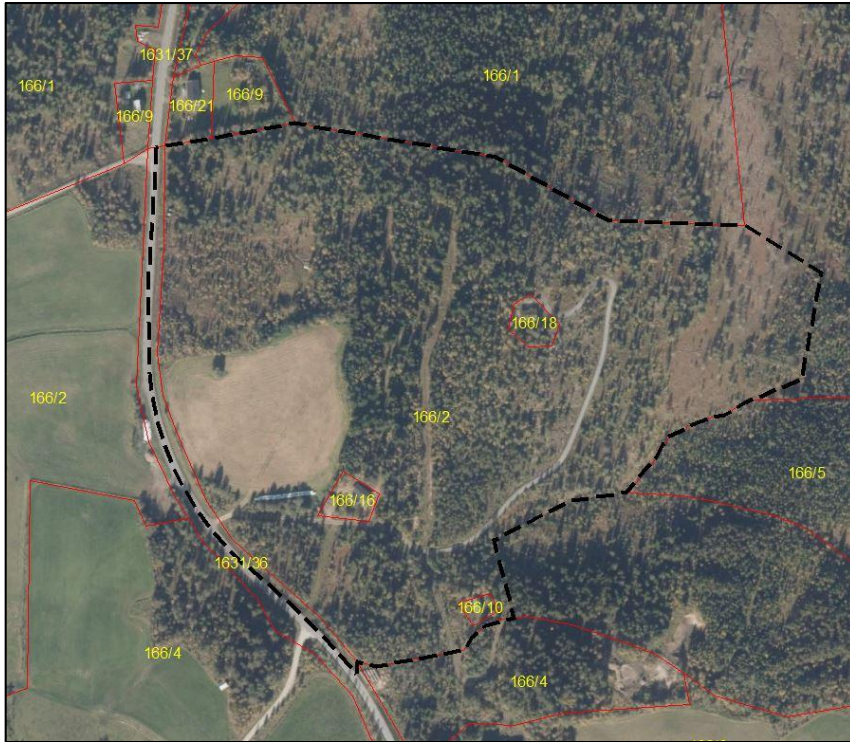
Planen skal etablere et hyttefelt tilpasset det miljø og terreng det vil inngå i med løsninger som ivaretar områdets kvaliteter med tanke på utsikt, lys og solforhold.

Kommunen stiller ikke krav om KU i forbindelse med planarbeidet.

Plangrense:

Planområdet følger i hovedsak plangrensen til gammel plan, men arealet vest for fylkesvegen er solgt og vil utgå. Mot sør-øst vil plangrense følge eiendomsgrense og bekk/bekkedrag.





Planprosessen:

- Oppstartmøte og befaring med Midtre-Gauldal kommune ble avholdt den 03.02.2017
- Planarbeidet meldes igangsatt i Trønderbladet og på Midtre-Gauldal kommune sin nettside i ukene 7 til og med 10.
- Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides vår/sommer 2017.
- 1 gangs behandling i kommunestyret forventes høst 2017.

Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befaring i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Eventuelle merknader og kommentarer til det forestående planarbeidet er satt til **onsd 15.03.2017**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047,Trondheim tlf.81559980, mail: ellen.moe@allskog.no
Tilhørende dokumenter legges også ut på Midtre-Gauldal kommune sin nettside.

Med vennlig hilsen
ALLSKOG SA

Ellen Kristin Moe
Arealplanlegger

Adresseliste:

Midtre-Gauldal kommune
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Sør-Trøndelag fylkeskommune
Statens vegvesen
Sametinget
Norges vassdrags- og energidirektorat
Direktorat for mineralforvaltning
Mattilsynet
Villreinmenda
Statskog
Gauldal Energi AS
Gauldal brann og redning
Statnett
Envina
Budal bondelag

postmottak@midtre-gauldal.kommune.no
postmottak@fmst.no
postmottak@stfk.no
firmapost-midt@vegvesen.no
samediggi@samediggi.no
rm@nve.no
mail@dirmin.no
postmottak@mattilsynet.no
postmottak@fmhe.no
geir.wagnild@statskog.no
post@gauldalenergi.no
post@gbriks.no
firmapost@statnett.no
post@envina.no
olav.svardal@gauldalen.no

Naboer:

Odd Arne Sørlokken,
Knut Morten Bratberg,
Brit Margrethe Hagen,
Marit Sørlokken,
Kjell og Møyfrid Gulli Troøien,
Berit Hagen,
Andor og Aud Johanne Storholm,
Anna Marit Bartnes,
Helene Lona,
Kari og Trygve Rø,
Gunn Kjellfrid Løkkemo og Odd Vårvik,

7298 Budalen
7298 Budalen
OL-Klemmestaveien 27, 737 Røros
Tåjeveien 9, 1914 Enebakk
Havsteinflata 15A, 7021 Trondheim
Hansebråtan 1, 3409 Tranby
Huldrehaugveien 10, 6430 Bud
Storfuglvegen 21, 2630 Ringebu
Valstadmyrvegen 10C, 7540 Klæbu
Christian Monsens gt 16, 7043 Trondheim
7298 Budalen

Kopi: Per-Erik Sørlokken 7298 Budalen