

Detaljregulering av Hauka gjenvinningsanlegg

Midtre Gauldal KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Plan-ID: 2016016

Planforslaget er datert : 12.03.2018
Offentlig ettersyn og høring xx.xx.xxxx
Dato for siste revisjon av plankartet: 12.03.2018
Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 08.10.2018
Reguleringsbestemmelser vedtatt: xx.xx.xxxx

§1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som er avgrenset på plankartet.

§2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med reguleringsformål iht. plan- og bygningslovens PBL. § 12 -5, § 12-6 og §12-7.

§12.5 Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

Vann- avløpsanlegg

§12.5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Annen veggrunn – grøntareal

Kjøreveg

§12.5 Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift.

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Eierform: o_ = offentlig formål

§3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-7 nr, 3,6 og 12.

§ 3.1 Naturmangfold

Dødved (læger) skal flyttes inn i de delene av lokalitetene som ikke påvirkes av anlegget.

§3.2 Geoteknikk

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres etter krav og anbefalinger i geoteknisk notat, G-not-001 1350018969, datert 05.07.2017.

§ 3.4 Byggegrense

Byggegrense er regulert 4,0 meter fra eiendomsgrense for formål BVA.

§ 3.5 Krav til anleggsgjennomføring

a) Utstrekning av terrenginngrep og berørte sidearealer skal begrenses.

§ 3.6 Krav til tiltak knyttet til miljø og forurensning

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§ 3.7 Støy

a) Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

§ 3.8 Landskapsbehandling og terrengtilpasning

a) Ved aksept for mottak av masser skal det i forkant av levering bære vurderes om de kan inneholde uønskede arter.

§ 4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

§ 4.1 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av anlegget, skal bestemmelsesområde #1 og #2 revegeteres og arronderes. Bestemmelsesområde #1 Deponi skal avsluttes iht. godkjent avslutningsplan området skal tilplantes med stedegen vegetasjon og overflaten skal påføres vekstjord.

Bestemmelsesområde #2 Snuplass skal revegeteres med skog og stedegen masse.

§ 4.2 Byggeplaner

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele anlegget med sideareal innenfor planområdet. Planene skal vise hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealene skal gjøres. Planene skal også inneholde avskjærende grøfter for bortledning av overflatevann. Byggeplanene skal inngå i byggesøknad og godkjennes som en del av byggesaken.

§ 4.3 Geoteknikk

Før det tillates deponert masser innenfor bestemmelsesområde #1 Deponi, skal det utføres en geoteknisk vurdering av området.

§ 4.4 Beredskapsplan

Før det tillates deponert masser innenfor bestemmelsesområde #1 Deponi skal det etableres beredskapsplaner for brann og flom.

§ 4.5 Overvåkningsplan

Før det tillates deponert masser innenfor bestemmelsesområde #1 Deponi skal det etableres en plan for overvåkning og prøvetaking av grunnvann, vassdrag, jordsmonn og bunndyrfauna før det gis igangsettingstillatelse. Planen skal utarbeides av fagkyndig.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Vann- og avløpsanlegg (BVA)

Område BVA kan benyttes til vann og avløpsanlegg. Det tillates bygd maksimalt 300 kvm renseanlegg innenfor området. Renseanlegget skal tilkobles deponiet

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 6.1 Kjøreveg (o_SKV1 og SKV) jfr. pbl. 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o_SKV1

Ved bygging av SKV3 skal geolog kvalitetssikre utførelsen av skjæringer. Det tillates ikke åpen flamme innenfor SKV3.

§ 6.2 Annen veggrunn- grøntareal (o_SVG)

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter

§ 8 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 8.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens premisser (L1)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Det tillates etablert rør og ledninger innenfor området med formål å lede vann fra bestemmelsesområde #1 til BVA.

Det tillates ikke åpen flamme innenfor formålet L1.

Område L2 skal fungere som en vegetasjonsskjerm for BVA i perioden anlegget er i drift. Skjøtsel av skog tillates.

§ 9 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§9.1 Sikringssoner

Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

§9.2 Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområde #1 Deponi

Innenfor området markert som bestemmelsesområde #1 tillates det deponert masser av ordinært avfall som restavfall fra husholdninger der våtorganisk avfall er sortert ut, restavfall fra næringer og forurenset jord. Det tillates også inert avfall og farlig avfall etter gitte retningslinjer. Forurenset masse skal ikke legges under bunntettingen.

Tilkjøpte masser skal komprimeres regelmessig for å redusere faren for brann i deponiet.

Deponering skal avsluttes innen 20 år fra reguleringsplanen er vedtatt.

Området for deponi skal inngjerdes slik at beitedyr ikke kommer inn i deponiet. Adkomstvegen skal sikres slik at uvedkomne ikke har tilgang.

Bestemmelsesområde #2 Snuplass

Innenfor bestemmelsesområde #2 Snuplass tillates det gjort terrengendringer, herunder sprengning, for å etablere snuplass for semitrailer og tipp-plass for deponiet. Området skal revegeteres etter endt bruk og senest etter 20 år fra gitt igangsettingstillatelse.

Det skal etableres sikring av tippområdet slik at kjøretøy ikke kan velte utenfor.