



Midtre Gauldal kommune
Rørosveien 11
7290 STØREN

Vår dato: 04.01.2019
Vår ref.: 2018/737

Deres dato: Deres ref.:

Referat fra meklingsmøte 18.12.2018 - reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - Midtre Gauldal kommune

Til stede:

Midtre Gauldal kommune

*Sivert Moen, ordfører
Peter Dew, enhetsleder
Siri Solem, kommuneplanlegger*

Trøndelag Fylkeskommune

*Knut Stomsvik, seniorrådgiver
Tore Forbord, rådgiver*

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

*Frank Jenssen, fylkesmann (meklingsmann)
Tore Bjørkli, landbruksdirektør
Magnhild Melandsø, seksjonsleder
Anne Sundet Tangen, seksjonsleder
Laila Marie Sorte, seniorrådgiver
Jan Erik Andersen, seniorrådgiver
Tor Sæther, seniorrådgiver (referent)*

Meklingsmannens innledning

Meklingsmannen orienterte innledningsvis kort om meklingsinstituttet, og om hvordan meklingen gjennomføres. Parter i saken er Midtre Gauldal kommune, Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag ved Klima og miljøavdelingen og Landbruksavdelingen.

Områdene det skulle mekles om (innsigelsene) ble gjennomgått slik at alle var enige om et felles utgangspunkt for meklingen.

Trøndelag Fylkeskommune har fremmet innsigelse til at det må foretas arkeologisk utgraving av de berørte kulturminnene (#1, #2, #3, #4 og #5) før tiltak etter planen kan realiseres.

Fylkesmannen som klima og miljøvernmyndighet har fremmet innsigelse til at det må etableres en buffersone på 30 meter mot Kvasshyllan naturreservat.

Fylkesmannen som landbruksmyndighet har fremmet innsigelse til omdisponering av dyrka mark innenfor BRU1.

Kommunens innledning

Ordfører i Midtre Gauldal kommunen gikk igjennom saken sett fra kommunens side. Det ble vist til at området består av en lokal viktig grusressursforekomst og at store deler av denne omfattes av reguleringsplanen. Det ble også påpekt at grusressursen er viktig i forhold til byggeaktiviteten i Trondheimsregionen og nært forestående E6 utbygginger.

I forhold til veiframføringen (SV1 og SVG) er stigningsforholdene avgjørende for hvor i terrenget veitraseen kan etableres. Ved å parallellforskyve traseen i nord med 30 meter for å imøtekomme kravet om buffersone, vil om lag 700 000 m³ med grusmasser gjøres utilgjengelig for kommersiell bruk.

Kommunen viste videre til at kartfremstillingen av kulturmennene ikke var helt korrekt og at de to kulturminnene i nord beliggende i LNF-området, nå var gitt benevnelsen #8 og #9. Disse er i tillegg sikret med egen hensynssone.

Det ble videre vist til at det i planforslaget er lagt opp til å sikre at inntil 28 dekar dyrkajord til enhver tid er i drift. I all hovedsak er dyrka jorda lokalisert innenfor delområde BRU1_2 og BRU1_3. Det foreligger usikkerhet hvor mye dyrkajord som kan tilbakeføres etter endt uttak, men anslagsvis kan det dreie seg om 50 dekar. Dette har sammenheng med hvor stor dybde uttaket ender på, samt hvordan skråningsutslagene blir. Anslått uttaksperiode er på 40 år.

Innledning fra Fylkeskommunen

Fylkeskommunen påpekte at det i utgangspunktet ble gitt faglig råd om å ikke gå videre med planforslaget. Dette knyttet seg til omfanget på tungtrafikk som ville bli generert samt tilstand på fylkesvei og bru over Gaula.

Bakgrunn for innsigelsene er erkjennelsen av at det å bevare kulturminner krever romlige arealer rundt, og de vil ofte være utsatt for skade og påvirkning. Det vil derfor i mange tilfeller være bedre å sikre kulturgrunnet ved utgraving

Fylkesmannen som landbruksmyndighet – innledning

Det ble fra Fylkesmannen som landbruksmyndighet påpekt at det er forståelse for behovet for masser som grus og pukk. Samtidig er det viktig å ivareta dyrkajorda på en måte som sikrer fremtidig produksjon.

Fylkesmannen som klima og miljømyndighet – innledning

Det ble fra Fylkesmannens som klima og miljømyndighet orientert om bakgrunnen for innsigelsen og til selve verneforskriften for Kvasshyllan naturreservat. Det ble påpekt at buffersone er vanlig å etablere for å unngå uheldig påvirkning på nærområdene i forhold til støy og støv, også der dette ikke berører verneområder. Det er og en erkjennelse av at det tross etablering av buffersone så vil det bli påvirkninger på naturen i den del av verneområdet som er nærmest planområdet.

Diskusjon

Innsigelse fra Fylkeskommunen:

Det ble fra Midtre Gauldal stilt spørsmål om de to kulturminnene i nord #8 og #9 kunne tas ut av rekkefølgekravet da disse ligger i et område vist som LNF i plankartet med hensynsone rundt lokalitetene. Kommunen ønsket også at rekkefølgebestemmelsen knyttet til kulturminner #2 og #3 ble endret slik at disse graves ut først når det oppstartes tiltak i BRU1_2 og/eller BRU1_3. I forbindelse med etablering av vei er kommunen enig i at kulturminne #1 må graves ut.

Fylkeskommunen repliserte at kulturminne #8 og #9 kan tas ut av rekkefølgebestemmelsen forutsatt at det knyttes bestemmelser om avbøtende tiltak til disse som gir fysisk sikring ved etablering av vei i området. Fylkeskommunen aksepterte også at rekkefølgebestemmelsen om utgraving kan endres slik at kulturminne #2 og #3 graves ut først når det oppstartes tiltak i BRU1_2 og/eller BRU1_3.

Dette under forutsetning av at kommunen utarbeider forslag til bestemmelser som oversendes Fylkeskommunen for endelig godkjenning.

Innsigelse fra Fylkesmannen som landbruksmyndighet

Fylkesmannen som landbruksmyndighet stilte spørsmål til om det er realistisk å få til å reetablere 50 dekar dyrkajord ved endt uttak, dette ut i fra usikkerheten hvor stor dybde uttaket ender på, samt hvordan skråningsutslagene blir. Det vil være en bedre mulighet å ta vare på matjordlaget i BRU1 ved å flytte denne og etablere dyrkajord et annet sted i Støren området, og da fortrinnsvis på lavere høyde over havet. Det vil aksepteres at slik etablering kan gjøres på dyrkbar jord. Det må utarbeides bestemmelser som sikrer at slik jordflytting og etablering blir gjennomført som planlagt.

Kommunen vurderte dette som en realistisk løsning.

Fylkesmannens som landbruksmyndighet oversender eksempler på slike bestemmelser til kommunen, slik at disse kan innarbeides i plandokumentene.

Innsigelse fra Fylkesmannen som klima og miljøvernmyndighet

Kommunen stilte spørsmål om det var mulighet til å innlemme veiskjæringen i nord inn i buffersonen såfremt denne revegeteres, og at det i tillegg avsettes en «buffer» på 5 meter mot naturreservatet.

Fylkesmannen som klima og miljømyndighet påpekte at man vest i planområdet har akseptert en vesentlig mindre buffersone mot naturreservatet grunnet terrengutfordringer. Det ble fra Fylkesmannen som klima og miljømyndighet bedt om sær møte for å diskutere kommunens forslag til løsning.

Fylkesmannen som klima og miljømyndighet sa seg enig i kommunens forslag om å innlemme veiskjæring i nord som en del av buffersonen, men ba om at det ble satt av 10 meter som «buffer» mot naturreservatet. I tillegg må det benyttes egnede masser i veiskjæringen som sikrer naturlig revegetering.

Kommunen repliserte at 10 meter «buffer» mellom veiskjæring og naturreservatet er akseptabelt.

Fylkesmannen som klima og miljømyndighet sender over til kommunen eksempler på bestemmelser som sikrer revegetering i skjæring og bruk av egnede masser. Kommunen utarbeider nytt plankart som viser «buffer» på 10 meter mellom naturreservatet og veiskjæring.

Oppsummering og konklusjon

- Midtre Gauldal kommune utarbeider forslag til rekkefølgebestemmelser som er i tråd med meklingsresultat vedrørende Fylkeskommunens innsigelse. Disse oversendes Fylkeskommunen for endelig godkjenning.
- Fylkesmannens som landbruksmyndighet oversender til Midtre Gauldal kommune eksempler på bestemmelser knyttet til flytting av matjordlaget i BRU1 og bruk av denne ved etablering av ny dyrkajord i Størenområdet, slik at disse kan innarbeides i plandokumentene.
- Fylkesmannen som klima og miljømyndighet sender over til Midtre Gauldal kommune eksempler på bestemmelser som sikrer revegetering i skjæring og bruk av egnede masser, slik at disse kan innarbeides i plandokumentene.
- Midtre Gauldal kommune utarbeider nytt plankart som viser «buffer» på 10 meter mellom naturreservatet og veiskjæring.

Meklingen har med dette ført fram.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

Internmottaker:

Tore Bjørkli

Anne Sundet Tangen

Jan Erik Andersen

Laila Marie Sorte

Magnhild Melandsø